

## Novada domes sēdes protokols

2010.gada 11.augustā

Siguldā

Nr.16

### Sēdes darba kārtība:

1. Par izmaiņām Pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas sastāvā.
2. Par līdzekļu piešķiršanu no neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem Siguldas pagasta kultūras nama lielās zāles grīdas un skatuves grīdas remontam.
3. Par tirdzniecības atļauju no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta.
4. Par konkursa nolikuma „Gada labākais sētnieks 2010” apstiprināšanu.
5. Par konkursa nolikuma „Sakoptākā vide Siguldas novadā 2010” apstiprināšanu.
6. Par saistošo noteikumu Nr.24 „Siguldas novada ūdensvada, kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas lietošanas noteikumi” apstiprināšanu.
7. Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
8. Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
9. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
10. Par dienesta viesnīcas „Jauniešu mītne „Laurenči ”” telpu nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi.
12. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
13. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
14. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
15. Par būvniecības ieceri [adrese].
16. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
17. Par zemes ierīcības projektu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus atlikt jautājuma Nr.7 „Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu” un jautājuma Nr.8 „Par personas deklarētas dzīvesvietas anulēšanu” izskatīšanu uz nākamo domes sēdi, sakarā ar to, ka jautājumi nav izskatīti Sociālas palīdzības komitejas sēdē.

Atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Borīte, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Borīte, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **domē nolemj:**

atlikt jautājuma Nr.7 „Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu” un jautājuma Nr.8 „Par personas deklarētas dzīvesvietas anulēšanu” izskatīšanu uz nākamo domes sēdi, 2010.gada 25.augustā

**Sēdi vada:**  
**Siguldas novada domes priekšsēdētājs U.Mitrevis**

**Piedalās:**  
**Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers**

**Piedalās deputāti:**  
L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Borīte, J.Kiršteins, A.Jakobsons, A.Zaviļeiskis, M.Malceniks

**Nepiedalās deputāti:**  
J.Odziņš – attaisnojošu iemeslu dēļ  
A.Vāgners – attaisnojošu iemeslu dēļ  
J.Strautmanis - attaisnojošu iemeslu dēļ

**Pašvaldības administrācijas darbinieki:**  
Izpilddirektore **I.Zile**, Finanšu pārvaldes vadītāja **D.Spriņķe**, Juridiskās pārvaldes vadītāja **E.Grobiņa**, Būvvaldes vadītāja **R.Bete**, Zemes nodaļas vadītāja **A.Viškere**

**Piedalās:**  
Pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

**Uzaicinātās personas:**  
SIA „Saltavots” Ražošanas bāzes vadītājs M.Guķis

**Protokolē:** Kancelejas vadītāja S.Marhele

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.15

## 1.§

### **Par izmaiņām Pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas sastāvā**

Kancelejas vadītāja S.Marhele

*M.Malceniks nepiedalās balsojumā*

Izskatot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas priekšsēdētāja J.I.Čivča iesniegumu par izmaiņām komisijas sastāvā un, pamatojoties uz 2009.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.7 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 11.punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Borīte, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izslēgt no komisijas sastāva Anitu Ozolu.
2. Iekļaut komisijas sastāvā Attīstības pārvaldes Īpašumu nodaļas lietvedības sekretāri Natāliju Balodi.
3. Apstiprināt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisiju sekojošā sastāvā:

- 3.1. Juris Ivars Čivčs
- 3.2. Māris Kligins
- 3.3. Natālija Balode
- 3.4. Anita Viškere
- 3.5. Zenta Bite

## 2.§

### **Par līdzekļu piešķiršanu no neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem Siguldas pagasta kultūras nama lielās zāles grīdas un skatuves grīdas remontam**

Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

*M.Malceniks nepiedalās balsojumā*

Izskatījusi Siguldas pagasta kultūras nama direktores A.Pastuhovas iesniegumu par papildus līdzekļu piešķiršanu kultūras nama lielās zāles grīdas un skatuves grīdas remontam sakarā ar veiktajiem remontdarbiem pēc jumts nogruvuma 3866 Ls apmērā saskaņā ar iesniegto tāmi, pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.panta otro daļu un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2010.gada 11.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.15,§1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Borīte, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Neskatīt jautājumu par līdzekļu piešķiršanu no neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem Siguldas pagasta kultūras nama lielās zāles grīdas un skatuves grīdas remontam, jo šie līdzekļi tiks plānoti kontekstā ar nākamo gadu budžetu atbilstoši prioritāro darbu plānam.

## 3.§

### **Par tirdzniecības atļauju no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta**

Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

*M.Malceniks nepiedalās balsojumā*

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TUKTUK”, reģistrācijas Nr.40003986460, juridiskā adrese - Pērles iela 4, Sidgunda, Mālpils novads, iesniegumu par atļauju Siguldas novada administratīvajā teritorijā nodarboties ar tirdzniecību no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta, automašīnas Ford Rransit, Reģ.Nr.GL 3210, pamatojoties uz likumu „Alkoholisko dzērienu aprites likums” 6.panta pirmās daļas 7.punktu, LR MK 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 2.punkta 2.1.apakšpunktu, 10.punktu un 15.punkta 15.2. un 15.6.apakšpunktu, un ņemot vērā noteikumu 52.punktu, ka „autoveikala statuss, kas piešķirts pārvietojamam mazumtirdzniecības punktam saskaņā ar Ministru kabineta 1996.gada 28.maija noteikumos Nr.188 "Kārtība, kādā lauku apvidos darbojas pārvietojamie mazumtirdzniecības punkti, kuros nav kases aparātu" noteikto kārtību, ir spēkā līdz 2010.gada 31.oktobrim, Finanšu komitejas 2010.gada 11.augusta atzinumu (Prot.Nr.15,§2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Borīte, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut SIA „TUKTUK”, reģistrācijas Nr. 40003986460 juridiskā adrese Pērles iela 4, Sidgunda, Mālpils novads, nodarboties ar pārtikas produktu mazumtirdzniecību

- no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta, autoveikala Ford Transit, Reģ.Nr.GL 3210 Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
2. Apstiprināt autoveikala maršrutu, izbraukumu grafiku.
  3. Apstiprināt preču sortimentu tirdzniecībai Siguldas novada administratīvajā teritorijā (pielikumā).
  4. Noteikt, ka alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība specializētos autoveikalos (preču sortimenta pozīcija Nr.14) ir atļauta līdz 2010.gada 31.oktobrim.

#### 4.§

#### **Par konkursa nolikuma „Gada labākais sētnieks 2010” apstiprināšanu**

---

Izpilddirektore I.Zīle

*M.Malcenieks nepiedalās balsojumā*

*Debatēs piedalās D.Dukurs, L.Sausiņa, J.Zilvers, J.Borīte, A.Zaviļeiskis*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta otrās daļas un 21.panta divdesmit septītās daļas, Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 27.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.13,§14), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Borīte, J.Kiršteins, A.Jakobsons, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt konkursa nolikumu „Gada labākais sētnieks 2010”.

#### 5.§

#### **Par konkursa nolikuma „Sakoptākā vide Siguldas novadā 2010” apstiprināšanu**

---

Izpilddirektore I.Zīle

*M.Malcenieks nepiedalās balsojumā*

*Debatēs piedalās J.Kiršteins, J.Zilvers, A.Zaviļeiskis*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta otrās daļas un 21.panta divdesmit septītās daļas, Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 27.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.13, §13), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Borīte, J.Kiršteins, A.Jakobsons, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt konkursa nolikumu „Sakoptākā vide Siguldas novadā 2010”.

#### 6.§

#### **Par saistošo noteikumu Nr.24 „Siguldas novada ūdensvada, kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas lietošanas noteikumi” apstiprināšanu**

---

Juridiskās pārvaldes vadītāja E.Grobiņa

*Debatēs piedalās J.Zilvers, D.Dukurs, A.Jakobsons*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 11.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (M.Malcenieks, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Borīte, J.Kiršteins, A.Jakobsons, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.24 „Siguldas novada ūdensvada, kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas lietošanas noteikumi”.
2. Atzīt par spēkā zaudējušu Siguldas novada domes 2010.gada 24.februāra lēmumu „Par saistošo noteikumu „Par Siguldas novada ūdensvada, kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas lietošanu” apstiprināšanu” (prot.Nr.5,§17).
3. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos, spēku zaudē Siguldas pilsētas domes 2001.gada 12.septembra saistošie noteikumi „Ūdensvada, kanalizācijas un lietus ūdenskanalizācijas lietošanas saistošie noteikumi” (prot.Nr.19§13).
4. Nosūtīt vienu saistošo noteikumu eksemplāru atzinuma sniegšanai Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

## 7.§

### Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

---

*M.Malcenieks nepiedalās balsojumā*

Atklāti balsojot ar 11 balsīm par L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Borīte, J.Kiršteins, A.Jakobsons, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo domes sēdi 2010.gada 25.augustā.

## 8.§

### Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

---

*M.Malcenieks nepiedalās balsojumā*

Atklāti balsojot ar 11 balsīm par (L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Borīte, J.Kiršteins, A.Jakobsons, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo domes sēdi 2010.gada 25.augustā.

## 9.§

### Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

---

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada domes pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas ziņojumu par Siguldas novada domes 2010.gada 9.jūnija lēmumu (prot.Nr.12.,§12) „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanu”, Siguldas novada domes 2010.gada 30.jūnija lēmumu „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā izsoles noteikumu un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu” (prot.Nr.13.,§29) un 2010.gada 14.jūlija SIA „VITA mārkets” iesniegumu Nr.01-88/2010 par piekrišanu iegādāties pašvaldībai piederošo zemesgabala „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā saskaņā ar atsavināšanas paziņojuma nosacījumiem, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar atsavināmā objekta, zemesgabala „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanas paziņojuma 7 punktu, kas apstiprināts ar

2010.gada 30.jūnija lēmumu (prot.Nr.13§29) pirmpirkumtiesīgā persona SIA „VITA mārkets”, reģ.Nr.40003351054, juridiskā adrese Vidus iela 1, Sigulda, Siguldas novads, realizēja savas pirmpirkuma tiesības.

2. Atsavināmā zemesgabala „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā pārdošanas cena ir 695,20 LVL, kas sastāv no zemesgabala vērtības atsavināšanas vajadzībām 550 LVL (pieci simti piecdesmit lati un 00 santīmi) apmērā pēc 2010.gada 9.jūnija auditorfirmas „INVEST-RĪGA ‘CĒSIS” novērtējuma un zemesgabala novērtēšanas izdevumiem 145,20 LVL (viens simts četrdesmit pieci lati un 20 santīmi) apmērā.
3. 2010.gada 29.jūlijā starp Siguldas novada domi un SIA „VITA mārkets” reģ.Nr.40003351054, juridiskā adrese Vidus iela 1, Sigulda, Siguldas novads noslēgts pirkuma līgums Nr.4. 2010.gada 28.jūlijā SIA „VITA mārkets” ir norēķinājies par zemesgabalu pilnā apmērā iemaksājot pašvaldības budžeta kontā LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4 SEB bankā 695,20 LVL (seši simti deviņdesmit pieci lati un 20 santīmi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 18.punktu, likuma „Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likums” 44<sup>1</sup>.panta otro daļu, 47.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 81.panta otro daļu un Siguldas novada domes pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas 2010.gada 5.augusta lēmumu (prot.Nr.7,§2) un Finanšu komitejas 2010.gada 11.augusta atzinumu (Prot.Nr.15,§3) atklāti balsojot ar 12 balsīm par (M.Malcenieks, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Borīte, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Borīte, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu **zemesgabala „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā** ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0048 ar platību 0,0034 ha atsavināšanu par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VITA mārkets” reģ.Nr.40003351054, juridiskā adrese Vidus iela 1, Sigulda, Siguldas novads par summu **695,20 LVL (seši simti deviņdesmit pieci lati un 20 santīmi)**.
2. Izslēgt no Siguldas novada domes bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **zemesgabalu „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā**.

## 10.§

### Par dienesta viesnīcas „Jauniešu mītne „Laurenči”” telpu nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu

Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas 2010.gada 5.augusta izsoles protokolu Nr.3, **dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada domes izsoles noteikumiem „Par nekustamā īpašuma dienesta viesnīcas „Jauniešu mītne „Laurenči”” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā telpu nomas tiesību izsolī”, kas apstiprināti ar 2010.gada 30.jūnija lēmumu (prot.Nr.26,§13) 2010.gada 5.augustā notikusi izsole par telpu nomas tiesībām uz nekustamo īpašumu – dienesta viesnīcas „Jauniešu mītne „Laurenči”” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 4804 001) telpām ēkā ar platību 1904,8 m<sup>2</sup>, kas atrodas uz zemes gabala 6048 m<sup>2</sup> platībā.
2. **A.M.**, personas kods [...], dzīvojošs [adrese], nosolīja par telpām 1904.8 m<sup>2</sup> platībā visaugstāko cenu (0,55 X 1904,8= 1047,64) par summu **1047,64 LVL** (viens tūkstošis četrdesmit septiņi lati un sešdesmit četri santīmi) (t.sk. PVN) **mēnesī** un ieguva telpu nomas tiesības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu otrās daļas 3.punktu, likuma „Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma” 34.pantu 36.panta pirmo un otro daļu un Siguldas novada domes 2010.gada 30.jūnija lēmumu „Par nekustamā īpašuma dienesta viesnīcas „Jauniešu mītne „Laurenči””, Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā telpu nomas tiesību izsoli” (prot.Nr.13,§25) un Siguldas novada domes 2010.gada 30.jūnija lēmumu „Nekustamā īpašuma dienesta viesnīcas „Jauniešu mītne „Laurenči””, Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā telpu nomas tiesību izsoles noteikumi” (prot.Nr.13,§26) izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu” un Finanšu komitejas 2010.gada 11.augusta atzinumu (Prot.Nr.15,§4), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (M.Malcenieks, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Borīte, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Borīte, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2010.gada 5.augusta izsoles protokolu Nr.3 „Par nekustamā īpašuma dienesta viesnīcas Jauniešu mītne „Laurenči”” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā telpu nomas tiesību izsoli”.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju **A.M.**, personas kods [...], dzīvojošu [adrese], kas nosolījis visaugstāko cenu 0,55 LVL (t.sk. PVN) par vienu kvadrātmetru, kas sastāda kopējo summu **1047,64 LVL** (viens tūkstotis četrdesmit septiņi lati un sešdesmit četri santīmi) (t.sk. PVN) mēnesī.
3. Noteikt izsoles uzvarētājam **A.M.**, ka nomas līgums par izsoles objekta telpām un zemi, uz kuras objekts atrodas noslēdzams 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Siguldas novada domes lēmuma par dienesta viesnīcas Jauniešu mītne „Laurenči”” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā telpu nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanas.

## 11.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi

Finanšu pārvaldes vadītāja, Galvenā grāmatvede D.Spriņķe

*M.Malcenieks nepiedalās balsojumā*

Siguldas novada dome, izskatot **V.K.**, dzīvo [adrese], iesniegumu no 01.03.2010.g. par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi, **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese], zemes platība 597 m<sup>2</sup> [...], saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas lēmumu Nr.388 pēc valsts vienotās datorizētās Rīgas rajona zemesgrāmatu 14.03.2003. izdrukas pieder V.K.
2. V.K. iesniegusi 2010.gada 12.maija Siguldas novada domes saistošajos noteikumos Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 3.3.1, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6 punktā paredzētos dokumentus
3. Saskaņā ar Finanšu komitejas atzinuma V.K. atbilst 2010.gada 12.maija Siguldas novada domes saistošajos noteikumos Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.2. punktā noteiktajai pašvaldības nodokļu atvieglojumu saņēmēju kategorijai, kurai pienākas nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā gadā.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu, Siguldas novada domes saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanas kārtību Siguldas novadā” 2.10.2.punktu un Finanšu komitejas 2010.gada 11.augusta atzinumu (Prot.Nr.15,§6), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Borīte, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Borīte, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā 2010 gadā V.K., par nekustamo īpašumu [adrese], dzīvo [adrese]. Aprēķinātais nodoklis 2010.gadam ir Ls 8.76 (astoņi lati 76 santīmi), atvieglojums **Ls 4.38 (četri lati 38 santīmi)**.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV- 1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

## 12.§

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]**

---

Finanšu pārvaldes vadītāja, Galvenā grāmatvede D.Spriņķe

Siguldas novada dome izskata Nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par A.D., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu - zemi un dzīvojamo ēku [adrese].

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus un, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1.panta pirmās daļas 5.punktu un 26.panta otro daļu un Finanšu komitejas 2010.gada 11.augusta atzinumu (Prot.Nr.15,§7), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (M.Malcenieks, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Borīte, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Borīte, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**Piedzīt no A.D.**, adrese [adrese] nekustamā īpašuma nodokli Ls 168.85, kavējuma naudu Ls 23.86, kopā **Ls 192.71** (viens simts deviņdesmit divi lati 71 santīmu) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

## 13.§

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]**

---

Finanšu pārvaldes vadītāja, Galvenā grāmatvede D.Spriņķe

Siguldas novada dome izskata Nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par A.D., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu - zemi [adrese].

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1.panta pirmās daļas 5.punktu un 26.panta otro daļu un Finanšu komitejas 2010.gada 11.augusta atzinumu (Prot.Nr.15,§8), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (M.Malcenieks, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Borīte, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Borīte, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**Piedzīt no A.D.**, adrese [adrese] nekustamā īpašuma nodokli Ls 60.45, kavējuma naudu Ls 11.19, kopā **Ls 71.64** (septiņdesmit viens lats 64 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.



Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

#### 14.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

---

Finanšu pārvaldes vadītāja, Galvenā grāmatvede D.Spriņķe

Siguldas novada dome izskata Nekustamā nodokļa administratores ziņojumu par A.D., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu - zemi [adrese].

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1.panta pirmās daļas 5.punktu un 26.panta otro daļu un Finanšu komitejas 2010.gada 11.augusta atzinumu (Prot.Nr.15.§9), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (M.Malcenijs, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Borīte, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Borīte, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**Piedzīt no A.D.**, adrese [adrese] nekustamā īpašuma nodokli Ls 387.52, kavējuma naudu Ls 66.92, kopā **Ls 454.44** (četri simti piecdesmit četri lati 44 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

#### 15.§

### Par būvniecības ieceri [adrese]

---

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Izskatījusi SIA „AGRO-A.E.”, Reģ.Nr.401031474076, juridiskā adrese Rūdolfa Blaumaņa iela 15A, Sigulda, Siguldas novads, 2010.gada 31.maija būvniecības iesniegumu – uzskaites karti, par veterinārās aptiekas/ ambulances būvniecības ieceri A.G. un R.C. piederošajā īpašumā [adrese] un būvvaldes 2010.gada 28.jūlija gala ziņojumu par paredzētās būves publisko apspriešanu (pielikumā Nr.1), **dome konstatē:**

Paredzētās veterinārās aptiekas/ambulances ēkas būvniecības publiskās apspriešanas laikā, no 2010.gada 22.jūnija līdz 27.jūlijam, par šo būvniecības ieceri ierosinājumi vai negatīvas atsauksmes nav saņemtas.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz „Būvniecības likuma” 12.panta 2.daļu, 22.05.2007. MK noteikumu Nr.331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” 20.punktu, 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2) 369.2.2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (M.Malcenijs, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Borīte, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Borīte, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Akceptēt veterinārās aptiekas/ambulances būvniecības ieceri zemesgabalā, ar adresi [adrese].

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

## 16.§

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

---

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi **M.R.**, dzīvo [adrese] pilnvarotās personas **U.R.**, dzīvo [adrese], 2010.gada 2.augusta iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu (izgatavojis individuālais komersants, reģ.Nr.40002127744, Ilze Lūkina, licence Nr.276) un piešķirt nosaukumu atdalītajai zemes vienībai, **dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas novada domes 2010. gada 30.jūnija lēmumu „Par zemes ierīcības projektu” (prot.Nr.13,§15), dota atļauja izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar adresi [adrese] sadalīšanai.
- 2) 2010.gada 23.jūlija Atzinumā Nr.15-19-R/7709, VZD Rīgas reģionālā nodaļa apliecinā, ka zemes ierīcības projekts izvērtēts atbilstoši Zemes ierīcības likumam un 2007.gada 11.decembra MK noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, un ka zemes ierīcības projekts atbilst noteiktajām prasībām, par ko liecina uz tā grafiskās daļas uzspiestais atzinuma spiedogs.
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Allažu pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (prot.Nr.20,§2) 4.3.3.punktu, nekustamais īpašums ar adresi [adrese], atrodas savrupmāju retinātās dzīvojamās apbūves teritorijā.
- 4) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
- 5) Saskaņā ar 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2. punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
- 6) 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, savukārt šo noteikumu 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
- 7) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā teikts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.
- 8) 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.
- 9) 2010. gada 4.augusta Siguldas novada Būvvaldes sēdē (protokols Nr. 33, §2) izskatīts zemes ierīcības projekts nekustamam īpašumam ar adresi [adrese] un sniegts pozitīvs atzinums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1

un 12.2.punktu un 2006.gada 20.jūnija MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 16.1.punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (M.Malcenieks, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Borīte, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Borīte, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], kopējā platība **12,23 ha**, sadalīšanai.
2. No nekustamā īpašuma [adrese], atdalītajai zemes vienībai „2”, platība **2,03 ha**, **piešķirt** adresi [adrese]. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (**kods 0101**).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

## 17.§ Par zemes ierīcības projektu

Teritorijas plānotāja I.Urtāne

Izskatot E.I. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma [adrese], sadalīšanai, **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.385 datiem, nekustamais īpašums [adrese], pieder E.I. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemesgabala ar platību 40,1 ha. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.
- 2) Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 8.panta 3.punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes gabalu sadalīšanai.
- 3) Saskaņā ar 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. un 11.1.5. punktu, pašvaldība var noteikt ierīcības projekta izstrādei nepieciešamos papildu nosacījumus.
- 4) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļu „Allažu pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (prot.Nr.20.,§2), šī īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorijas uz mežs. Savukārt noteikumu „Allažu pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 10.1.9.punkts nosaka, ka meliorētās lauksaimniecības zemēs zemes gabali nav dalāmi mazākos kā 2.0 ha, arī gadījumos, ja zeme netiek apbūvēta.
- 5) Iesniegums izskatīts un atbalstīts Siguldas novada būvvaldes 2010.gada 28.jūlija sēdē (prot.Nr.32.,3§).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. un 11.1.5.punktu un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Allažu pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2) 10.1.9.punktu, atklāti balsojot, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (M.Malcenieks, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, D.Dukurs, J.Borīte, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Borīte, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma [adrese], zemes gabala [...] sadalīšanai, sadalot divās daļās, atdalot meža zemi no lauksaimniecībā izmantojamās zemes.
2. Siguldas novada Būvvaldei sagatavot zemes ierīcības projekta darba uzdevumu ar papildu nosacījumiem.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

**Sēde slēgta plkst. 17.10**

**Nākošā kārtējā Finanšu komitejas sēde 2010.gada 25.augustā plkst.14.00.**

**Nākošā kārtējā domes sēde 2010.gada 25.augustā.**

**Nākošā kārtējā Attīstības komitejas sēde 17.augustā 14.15.**

**Sēdi vadīja:**                    *(personiskais paraksts)*

**U.Mitrevis**

**Protokolēja:**                    *(personiskais paraksts)*

**S.Marhele**