

Novada domes sēdes protokols

2010.gada 15.decembrī

Siguldā

Nr.26

Sēdes darba kārtība:

1. Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
2. Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
3. Par privātās kapitālsabiedrības SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja maiņu.
4. Par Siguldas novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestāžu nolikumu apstiprināšanu.
5. Par Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas nolikuma apstiprināšanu.
6. Par kopīpašnieku R.K. un SIA „Pils 3” iesniegumu.
7. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
8. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu.
9. Par SIA „SVAP” iesniegumu.
10. Par R.O. iesniegumu.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
12. Par Siguldas novada tūrisma zīmola apstiprināšanu
13. Par zemes ierīcības projektu.
14. Par zemes gabala „Kalnavoti” Siguldas pagastā, Siguldas novadā detalplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu.
15. Par grozījumiem Rīgas rajona Lauku attīstības biedrības telpu nomas līgumā.
16. Par nodalāmās sabiedrības „Dzērveņu 5” statūtu apstiprināšanu.
17. Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevica atvaļinājumu.
18. Par saskaņojuma sniegšanu uguņošanas ierīču un pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecībai.
19. Par licences un licences kartītes pārreģistrēšanu pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem J.Š.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut vienu papildus jautājumu „Par nosaukuma Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestāde „Ābelīte” piešķiršanu Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādei un Siguldas pilsētas pirmskolas iestādes „Ābelīte” nolikuma apstiprināšanu, un „Par apkures sistēmas ierīkošanu Allažu tautas namā” atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut 2 papildus jautājumus:

20. Par nosaukuma Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde „Ābelīte” piešķiršanu Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādei un Siguldas pilsētas pirmsskolas iestādes „Ābelīte” nolikuma apstiprināšanu.
21. Par apkures sistēmas ierīkošanu Allažu tautas namā.

un sākt domes sēdi ar papildus jautājuma Nr.21 „Par apkures sistēmas ierīkošanu Allažu tautas namā” izskatīšanu

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās:

Deputāti Līga Sausiņa, Eva Viļķina, Guntars Zvejnieks, Verners Bērziņš, Jānis Kiršteins, Aivars Jakobsons, Jānis Odziņš, Jānis Strautmanis, Māris Malcenieks, Jolanta Borīte

Nepiedalās:

Domes priekšsēdētāja vietnieks – Jānis Zilvers

Deputāti – Ainars Vāgners, Andris Zaviļeiskis, Dainis Dukurs

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore **Inese Zīle**, Juridiskās pārvaldes vadītāja **Elīna Grobiņa**, Zemes nodaļas vadītāja **Anita Viškere**, Ekonomiste **Anita Strautmane**, Iedzīvotāju reģistra speciāliste **Arnita Kirsanova**, Īpašumu nodaļas vadītājs **Didzis Skrodelis**, Attīstības pārvaldes vadītāja **Inga Zālīte**, Būvvaldes vadītāja **Rudīte Bete**, Teritorijas plānotāja **Ilze Urtāne**, Būvvaldes vadītāja **Rudīte Bete**, Finanšu pārvaldes vadītāja **Dace Sprinķe**, Tūrisma pārvaldes vadītāja **Laura Konstatne**

Preses pārstāvji: Ivars Raudziņš „Siguldas avīze”

Protokolē: Kancelejas vadītāja Simona Marhele

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.10

1.§

Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Iedzīvotāju reģistra speciāliste A.Kirsanova

Siguldas novada dome izskatīja L.A. 2010.gada 22.novembra iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par A.J. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu un saskaņā ar 2010.gada 13.decembra Sociālās komitejas atzinuma (prot.Nr.15,§2,p.1) atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins,

A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malceniks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atteikt anulēt ziņas par A.J. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīga, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas

2.§

Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Iedzīvotāju reģistra speciāliste A.Kirsanova

Siguldas novada dome ir izskatījusi D.Z. 2010.gada 9.novembra iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par A.N. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, 2010.gada 13.decembra Sociālās komitejas atzinumu (prot.Nr.15,§2,p.2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malceniks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Anulēt ziņas par A.N. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīga, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas

3.§

Par privātās kapitālsabiedrības SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja maiņu

Ekonomiste A.Strautmane

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 11.panta pirmo un otro daļu, 14.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 2010.gada 30.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.311 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību kapitālsabiedrību valdes locekļu skaitu, padomes un valdes locekļa, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja un atbildīgā darbinieka atlīdzību” 12.un 14.punktu, 2009.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.7 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.16,§1) 8.1.punktu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2010.gada 15.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.25,§1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malceniks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atcelt 2010.gada 6.janvāra domes sēdes (Prot.Nr.1,§4) lēmumu „Par privātās kapitālsabiedrības SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvi”.
2. Piešķirt pašvaldības kapitāla daļu turētāja lēmumu pieņemšanas tiesības privātā kapitālsabiedrībā SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda””, reģistrācijas Nr.40003418141, Siguldas novada domes priekšsēdētājam Uģim Mitrevicam.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestāžu nolikumu apstiprināšanu

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, likuma „Izglītības likums” 24.panta trešo daļu un Izglītības un kultūras komitejas 2010.gada 15.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.20,§3) atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestādes „Saulīte” nolikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestādes „Saulīte” nolikumu, kas apstiprināts ar Siguldas novada domes 2007.gada 5.decembra lēmumu, protokols Nr.24.
3. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestādes „Pīlādzītis” nolikumu.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestādes „Pīlādzītis” nolikumu, kas apstiprināts ar Siguldas novada domes 2007.gada 5.decembra lēmumu, protokols Nr.24.

5.§

Par Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas nolikuma apstiprināšanu

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 6.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 16.punktu, 46.panta piekto daļu un 47.panta trešo daļu, un pamatojoties uz Izglītības un kultūras komitejas 2010.gada 15.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.20,§4), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas nolikumu.

6.§

Par kopīpašnieku R.K. un SIA „Pils 3” iesniegumu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot kopīpašnieku R.K., adrese [adrese] un sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Pils 3”, vienotais reģ.Nr. 44103047913, juridiskā adrese Meža iela 4B, Valka, Valkas nov., 2010.gada 1.decembra iesniegumu par papildus nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu viņiem piederošam īpašumam [adrese], **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
- 2) Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk - lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālpārplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana).
- 3) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], kopējā platība 3051 m², ir reģistrēti divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve un valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20., §2), nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir sabiedrisko un komerciestāžu apbūve (punkts 371). Uz zemes gabala ar adresi [adrese], atrodas dzīvojamā māja kurā dzīvokļu platība aizņem 43,8%, komercplatības 38,8% , bet pašvaldību pārvaldes iestādes platības 17,4% .

Ņemot vērā iepriekš minēto un likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 370.1.p., kā arī Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 8.decembra atzinumu (protokols Nr.23), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Noteikt nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- 1) trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702)-1336m²;
- 2) komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)-1184m²;
- 3) valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (kods 0903)-531m².

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

7.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

1. Izskatot **G.S.**, adrese [adrese], 2010.gada 25.novembra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar adresi „Kraستیņi”, Allažu pag., Siguldas nov., platība 2,3 ha (kad.apz.8042 007 0094) nomu, uz kuru viņam izbeigtas zemes lietošanas tiesības, **dome konstatē:**

1) Ar Siguldas novada domes 2010.gada 3.novembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” **G.S.** ar 2010.gada 1.septembri ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi ar adresi „Kraستیņi”, Allažu pag., Siguldas nov., kopējā platība 2,3 ha, kadastra numurs 8042 007 0094. Uz zemes gabala atrodas G.S. piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas.

2) Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktu, persona, kurai izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

3) Saskaņā ar 30.08.2005. MK noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 8.decembra atzinumu (protokols Nr.23), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt **G.S.**, Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemi ar adresi „**Kraستیņi**”, **Allažu** pag., Siguldas nov., kad.apz.**8042 007 0094**, platība **2,3 ha**, uz 10 gadiem, nosakot nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtības.
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar G.S.
3. Pēc līguma parakstīšanas 1 līguma eksemplāru nosūtīt VZD Rīgas reģionālajai nodaļai.

2. Izskatot **L.B.**, adrese [adrese], 2010.gada 25.novembra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes ar nosaukumu „Veclapaiņi”, Allažu pag., Siguldas nov., nomu, uz kuru viņai izbeigtas zemes lietošanas tiesības, **dome konstatē:**

1) Ar Siguldas novada domes 2010.gada 3.novembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” **L.B.** ar 2010.gada 1.septembri ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi ar nosaukumu „Veclapaiņi” Allažu pag., Siguldas nov., kas sastāv no divām zemes vienībām ar kad.apz.8042 008 0086, platība 7,61 ha un kad.apz.8042 008 0087, platība 4,57 ha. Kopējā platība 12,18 ha.

2) Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktu, persona, kurai izbeigtas

zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

3) Saskaņā ar 30.08.2005. MK noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 8.decembra atzinumu (protokols Nr.23), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt **L.B.**, Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemi ar nosaukumu „**Veclapaiņi**”, Allažu pag., Siguldas nov., kad. Nr. **8042 008 0086**, kopējā platība **12,18**, uz 10 gadiem, nosakot nomas maksu 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības.
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar L.B.
3. Pēc līguma parakstīšanas 1 līguma eksemplāru nosūtīt VZD Rīgas reģionālajai nodaļai.

3. Izskatot S.V., adrese [adrese], 2010.gada 6.decembra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes ar adresi Egļu iela Nr.280, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov. nomu, uz kuru viņai izbeigtas zemes lietošanas tiesības, **dome konstatē:**

1) Ar Siguldas novada domes 2010.gada 3.novembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” **S.V.** ar 2010.gada 1.septembri ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi ar adresi Egļu iela Nr. 280, Egļupe, Allažu pag., platība 0,059 ha, kadastra numurs 8042 001 0321.

2) Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktu, persona, kurai izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

3) Saskaņā ar 30.08.2005. MK noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 8.decembra atzinumu (protokols Nr.23), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt **S.V.**, Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemi ar adresi **Egļu iela Nr.280**, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., kad. apz. **8042 001 0321**, platība **0,059 ha**, uz 10 gadiem, nosakot nomas maksu 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības.
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar S.V.
3. Pēc līguma parakstīšanas 1 līguma eksemplāru nosūtīt VZD Rīgas reģionālajai nodaļai.

4. Izskatot **N.F.**, adrese [adrese], 2010.gada 9.decembra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes ar adresi **Garā iela Nr.153**, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov. nomu, uz kuru viņam izbeigtas zemes lietošanas tiesības, **dome konstatē:**

1) Ar Siguldas novada domes 2010.gada 3.novembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” **N.F.** ar 2010.gada 1.septembri ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi ar adresi **Garā iela Nr.153**, Egļupe, Allažu pag., platība 0,0737 ha, kadastra numurs 8042 001 0199.

2) Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktu, persona, kurai izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

3) Saskaņā ar 30.08.2005. MK noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt **N.F.**, Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemi ar adresi **Garā iela Nr.153**, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., kad.apz.**8042 001 0199**, platība **0,0737 ha**, uz 10 gadiem, nosakot nomas maksu 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības.
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar N.F.
3. Pēc līguma parakstīšanas 1 līguma eksemplāru nosūtīt VZD Rīgas reģionālajai nodaļai.

8.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

1. Izskatot VZD Rīgas reģionālās nodaļas 2010.gada 21.oktobra vēstuli Nr.2-04-R/1449 „Par informācijas sniegšanu”, kur nodaļa informē, ka attiecībā uz īpašumiem **Grotes**, Siguldā, kad.apz.8015 002 1515, **Ziedu iela 4**, kad.apz.8015 002 3008, **Šveices iela 1**, kad.apz.8015 002 4204, , **Rožu iela 5**, kad.apz.8015 003 0401, **Allažu iela 4**, kad.apz.8015 003 0925, nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēts pašvaldības lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta 1.daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
- 2) Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk - lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana).
- 3) Saskaņā ar šo pašu noteikumu 16.2.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis, bet 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
- 4) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamiem īpašumiem ir reģistrēti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

N. p. k.	Adrese vai nosaukums	Kad. Nr.	Kad. apz.	Platība m ²	NĪLMK
1.	Grotes, Sigulda, Siguldas nov..	8015 002 1515	8015 002 1515 8015 002 1518	1500 694 2410	0601 0101 0601
2.	Ziedu iela 4, Sigulda, Siguldas nov..	8015 002 3008	8015 002 3008	2000 865	0601 0101
3.	Šveices iela 1, Sigulda, Siguldas nov..	8015 002 4204	8015 002 4204	2944 1000	0601 0101
4.	Rožu iela 5, Sigulda, Siguldas nov..	8015 003 0401	8015 003 0401	3600 5366	0601 0101
5.	Allažu iela 4, Sigulda, Siguldas nov..	8015 003 0925	8015 003 0925	4355 2000	0601 0101

(Kur 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; 0101-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība)

- 5) 2010.gada 14.decembrī saņemts Ilzes Grotes iesniegums ar lūgumu, viņai piederošam īpašumam „Grotes” noteikt vienotu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi-individuālo dzīvojamo māju apbūve.

- 6) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2), iepriekš minēto nekustamo īpašumu plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve-kur galvenā izmantošana ir savrupmāju: vienas, divu ģimeņu dzīvojamās mājas, dvīņu mājas, vasarcnīcu apbūve, kā arī viesu nama, pansijas apbūve (punkts 369.1), bet palīgizmantošana ir dārzi un koku grupas un citi stādījumi (punkts 369.2.3. un 369.2.4.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta 1.daļas 1.punktu, pamatojoties 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.1., 369.2.3. un 369.2.4.punktiem, kā arī Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 8.decembra atzinumu (protokols Nr.23), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt nekustamiem īpašumiem sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

N. p. k.	Adrese vai nosaukums	Kad. Nr.	Kad. apz.	Platība m ²	NĪLMK
1.	Grotes, Sigulda, Siguldas nov..	8015 002 1515	8015 002 1515 8015 002 1518	2194 2410	0601 0601
2.	Ziedu iela 4, Sigulda, Siguldas nov..	8015 002 3008	8015 002 3008	2000 865	0601 0501
3.	Šveices iela 1, Sigulda, Siguldas nov..	8015 002 4204	8015 002 4204	2944 1000	0601 0501
4.	Rožu iela 5, Sigulda, Siguldas nov..	8015 003 0401	8015 003 0401	3600 5366	0601 0501
5.	Allažu iela 4, Sigulda, Siguldas nov..	8015 003 0925	8015 003 0925	4355 2000	0601 0501

Kur:

0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve;

0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas....

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

9.§

Par SIA „SVAP” iesniegumu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot R.O. pilnvarotās personas, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SVAP”, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 109B, Sigulda, 2010.gada 10.septembra iesniegumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nomas zemei ar adresi Pulkveža Brieža iela 109B, Sigulda un 2010.gada 4.decembrī pievienoto SIA „SVAP” piederošās ēkas ar adresi Pulkveža Brieža iela 109B, Sigulda, telpu grupas eksplikāciju, **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
- 2) Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk - lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana).
- 3) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi **Pulkveža Brieža iela 109B**, Siguldā, kad.apz.**8015 003 0758**, kopējā platība 1989 m², ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis komercdarbības objektu apbūve. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2), nekustamā īpašuma ar adresi **Pulkveža Brieža iela 109B**, Sigulda, plānotā (atļautā) izmantošana ir satiksmes infrastruktūra (punkts 374.1) un sabiedrisko un komerciestāžu apbūve (punkts 371.1) Uz zemes gabala ar adresi Pulkveža Brieža iela 109B, Sigulda, atrodas stāvlaukums un ēka, kurā ir administratīvās telpas, veikals un mēbeļu ražošanas cehs.

Nemot vērā iepriekš minēto un likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta 1.daļas 1.punktu, pamatojoties 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 371.1. un 374.1.p., kā arī Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 8.decembra atzinumu (protokols Nr.23), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Noteikt nekustamam īpašumam ar adresi **Pulkveža Brieža iela 109B**, Siguldā, kad.apz.8015 003 0758, platība 1989 m², divus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) - **445 m²** un atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 1105)-**1544 m²**.

10.§

Par R.O. iesniegumu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot R.O. 2010.gada 8 novembra iesniegumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu viņai piederošiem īpašumiem Siguldas pilsētā, **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un

zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

- 2) Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk - lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana).
- 3) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], kopējā platība 2912 m², ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2), nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir vairākstāvu dzīvjamā apbūve (punkts 370.1) bet palīgizmantošana ir koku grupas un citi stādījumi (punkts 370.2.7.). Uz zemes gabala ar adresi [adrese], atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- 4) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], kopējā platība 1281 m², ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2), nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir vairākstāvu dzīvjamā apbūve (punkts 370.1), bet palīgizmantošana ir koku grupas un citi stādījumi (punkts 370.2.7.). Uz zemes gabala ar adresi [adrese], atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja.
- 5) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], kopējā platība 680m², ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2), nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir sabiedrisko un komerciestāžu apbūve (punkts 371), bet palīgizmantošana ir koku grupas un citi stādījumi (punkts 371.2.6.). Nekustamais īpašums ar adresi [adrese], ir neapbūvēts zemes gabals ar zālāju.
- 6) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar nosaukumu [adrese], kopējā platība 364m², ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: komercdarbības objektu apbūve. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2), nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir ražošanas objekti un noliktavas (punkts 373), bet

palīgizmantošana ir aizsargstādījumi un apstādījumi (punkts 373.2.9.). Nekustamais īpašums ar nosaukumu [adrese], ir neapbūvēts zemes gabals ar koku stādījumiem.

- 7) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], kopējā platība 9423 m², ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: komercdarbības objektu apbūve. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2), nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir ražošanas objekti un noliktavas (punkts 373). Uz zemes gabala ar adresi [adrese], atrodas aukstumstacija, dispečerpunkts, minerālūdens cehs, angārs noliktava un ogļskābās gāzes stacija.
- 8) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], kopējā platība 2520 m², ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: komercdarbības objektu apbūve. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2), nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir ražošanas objekti un noliktavas (punkts 373), bet palīgizmantošana ir aizsargstādījumi un apstādījumi (punkts 373.2.9.). Nekustamais īpašums ar adresi [adrese], ir neapbūvēts zemes gabals ar zālāju un koku stādījumiem, daļēji dzelzceļa aizsargjoslā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 370.1., 370.2.7., 371., 371.2.6., 373. un 373.2.9.p., kā arī Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 8.decembra atzinumu (protokols Nr.23), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malceniekis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmjs**:

Noteikt R.O. piederošiem nekustamiem īpašumiem sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

N. p. k.	Adrese vai nosaukums	Kad. Nr.	Kad.apz.	Platība m ²	NĪLMK
1.	[adrese]	[..]	[..]	2342 570	0702 0501
2.	[adrese]	[..]	[..]	1016 265	0701 0501
3.	[adrese]	[..]	[..]	364	0501
4.	[adrese]	[..]	[..]	680	0501
5.	[adrese]	[..]	[..]	9423	1001
6.	[adrese]	[..]	[..]	2520	0501

Kur:

0701-vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;

0702- trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;

1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;

0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas....

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

11.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi **SIA „Topoland”**, vienotais reģ.Nr.40003869953, juridiskā adrese Maskavas iela 68-313, Rīga, 2010.gada 25.novembra iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Bērzi” un „Lejas Naskas”, Peltes, Siguldas pag., sadalīšanai un atdalīto zemes vienību apvienošanai, **dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas novada domes 2010.gada 17.marta lēmumu „Par zemes ierīcības projektu” (prot.Nr.6,§21), dota atļauja izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Bērzi” un „Lejas Naskas”, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalīšanai.
- 2) 2010. gada 17.jūnija Atzinumā Nr.15-19-R/7574, VZD Rīgas reģionālā nodaļa apliecina, ka zemes ierīcības projekts izvērtēts atbilstoši Zemes ierīcības likuma un 2007.gada 11.decembra MK noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, un ka zemes ierīcības projekts atbilst noteiktajām prasībām, par ko liecina uz tā grafiskās daļas uzspiestais atzinuma spiedogs.
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20,§2) grafisko pielikumu, nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Bērzi, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., 2.zemes vienība un „Lejas Naskas”, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., 4.zemes vienība atrodas lauku zemes teritorijā.
- 4) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
- 6) Saskaņā ar 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2. punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
- 7) 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, savukārt šo noteikumu 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
- 8) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā minēts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.
- 9) 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.
- 10) 2010.gada 1.decembra Siguldas novada Būvvaldes sēdē (protokols Nr.51,§8) izskatīts zemes ierīcības projekts robežu pārkārtošanai un sadalīšanai īpašumiem ar nosaukumu

„Bērzi” un „Lejas Naskas”, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov. un sniegts pozitīvs atzinums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65.panta 3.daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2.punktu un 2006.gada 20.jūnija MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.1. punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 8.decembra atzinumu (protokols Nr.23) atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Bērzi”, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov. 2.zemes vienībai ar kadastra apz.8094 004 0274 un nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Lejas Naskas”, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov. 4. zemes vienībai ar kadastra apz.8094 004 0624, un piekrist īpašumu robežu pārkārtošanai.
2. No nekustamā īpašuma “Bērzi” atdalīto zemes vienību 0,51 ha platībā un no nekustamā īpašuma “Lejas Naskas” atdalīto zemes vienību 0,5ha platībā, apvienot vienā zemes vienībā „3”, kopējā platība 1,01 ha un piešķirt vienotu nosaukumu „Dāvji”, Siguldas pag., Siguldas nov. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Atlikušajai zemes vienībai „1”, platība 2,71 ha, kad.apz.8094 004 0624, saglabāt nosaukumu „Lejas Naskas”, Siguldas pag., Siguldas nov.
4. Atlikušajai zemes vienībai „2”, platība 3,82 ha, kad.apz.8094 004 0274, saglabāt nosaukumu „Bērzi”, Siguldas pag., Siguldas nov.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

12.§

Par Siguldas novada tūrisma zīmola apstiprināšana

Tūrisma pārvaldes vadītāja L.Konstante

Debatēs piedalās V.Bērziņš, M.Malcenieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Odziņš un G.Zvejnieks

Saskaņā ar „Tūrisma likuma” 8.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldība nodrošina resursus un pasākumus tūrisma attīstībai, kā arī savas teritorijas tūrisma iespēju popularizēšanu.

Lai mērķtiecīgi strādātu pie Siguldas novada atpazīstamības veicināšanas un popularizētu tūrisma iespēju piedāvājumu Siguldas novadā, Siguldas novada domes Tūrisma pārvalde ir izstrādājusi Siguldas novada zīmolu, kā vienu no galvenajiem pamata pasākumiem tūrisma attīstībai.

Tā ietvaros radīts jauns vizuālais risinājums – „S!GULDA”, zīmola sauklis „S!GULDA AIZRAUJ”, kā arī īpašs grafiskais simbols „S!” un to lietošanas noteikumi.

Zīmola identitāte izstrādāta, ņemot par pamatu Siguldas novada spēcīgās puses: kultūru, vēsturi, dabu un aktīvo atpūtu/sportu. Šī jaunā vizuālā identitāte veido vienotu Siguldas novada atpazīstamības stratēģiju, kā arī komunicē novada iedzīvotājiem un viesiem mūsu garu, attīstības vīziju un piedāvājumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.daļu un Tūrisma likuma 2. un 8.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevice, J.Borīte, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis), pret – 2 (V.Bērziņš, M.Malcenieks), atturas - 1 (E.Viļķina), **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada tūrisma zīmolu.
2. Līdz 2011.gada 1.martam Tūrisma pārvaldei un Sabiedrisko attiecību nodaļai sagatavot zīmola lietošanas noteikumus, kā arī kopējās domes lietotās simbolikas hierarhiju un noteikumus.

13.§ Par zemes ierīcības projektu

Teritorijas plānotāja I.Urtāne

Izskatot G.P., dzīvo [adrese], 2010.gada 8.decembra iesniegumu ar lūgumu atļaut veikt robežu pārkārtošanu starp nekustamā īpašuma [adrese] pirmo zemes vienību (..) un nekustamo īpašumu [adrese] (..) Siguldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000483735 datiem, nekustamais īpašums [adrese] pieder G.P. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienības ar kopējo platību 1.5423 ha. Pirmās zemes vienības ar kad.apz.[..] platība ir 1.2663 ha. Otrās zemes vienības ar kad apz.[..] platība ir 0.2763 ha.
- 2) Saskaņā ar Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.8 datiem, nekustamais īpašums [adrese] pieder G.P. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kad.apz.[..] un kopējo platību 0.3967 ha. Uz zemes gabala atrodas viena vienstāvu koka dzīvojamā ēka un divas saimniecības ēkas.
- 3) Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 8.panta 1.punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību robežu pārkārtošanai. Savukārt šī likuma 8.panta 5.punkts nosaka - piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai.
- 4) Saskaņā ar 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. un 11.1.5. punktu, pašvaldība var noteikt ierīcības projekta izstrādei nepieciešamos papildu nosacījumus.
- 5) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (prot.Nr.20,§2) grafisko daļu šīs zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir lauku zeme. Noteikumu „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 385.5.punkts nosaka, ka viena lauku sēta atļauta arī pašreizējās īpašuma zemes vienībās, kas nav mazākas par 1 ha un, ja mazākas, tad tikai tajās, kas izveidotas zemes reformas laikā kā piemājas saimniecības (saskaņā ar Noteikumu 14.pielikumu), kā arī, ja tas nav pretrunā ar šo Noteikumu citiem punktiem.
- 6) Iesniegums izskatīts un atbalstīts Siguldas novada būvvaldes 2010.gada 8.decembra sēdē (prot.Nr.49,§3).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1. un 5.punktu, un 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. un 11.1.5.punktu un Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2) 385.5.punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevice, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina,

G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu piekļūšanas iespēju nodrošināšanai, veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu starp nekustamā īpašuma [adrese] pirmo zemes vienību (kad.apz[..]) un nekustamo īpašumu „Liepsalas” (kad.Nr[..]) Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
2. Siguldas novada Attīstības pārvaldei sagatavot zemes ierīcības projekta darba uzdevumu ar papildus nosacījumiem.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

14.§

Par zemes gabala „Kalnavoti” Siguldas pagastā, Siguldas novadā detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu

Teritorijas plānotāja I.Urtāne

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 6.panta piekto daļu, 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 76.1. un 78.punktu, 2010.gada 3.novembra Siguldas novada domes lēmumu „Par iespēju iepazīties ar detālplānojuma galīgo redakciju zemes gabalam „Kalnavoti” Siguldas pagastā, Siguldas novadā” (Prot.Nr.23,30§), 2010.gada 8.decembra detālplānojuma vadītājas I.Urtānes atzinumu „Par zemes gabala „Kalnavoti” Siguldas pagastā, Siguldas novadā detālplānojuma galīgo redakciju”, kā arī Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 8.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.23,§4), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes gabalam „Kalnavoti”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80940030248, platība 1.27 ha.
2. Izdot zemes gabala „Kalnavoti” Siguldas pagasts, Siguldas novads (Kad.Nr.80940030248) detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā Siguldas novada domes saistošos noteikumus Nr.33 „Zemes gabala „Kalnavoti”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, detālplānojuma grafiskā daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”.
3. Lēmumu publicēt laikrakstā „Latvijas vēstnesis”, „Rīgas aprīņa avīze” un ievietot Siguldas novada mājas lapā www.sigulda.lv.
4. Noteikt, ka ar apstiprināto detālplānojumu var iepazīties Siguldas novada būvvaldē, Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

Pielikumā: Atzinums „Par zemes gabala „Kalnavoti” Siguldas pagastā, Siguldas novadā detālplānojuma galīgo redakciju.”

15.§

Par grozījumiem Rīgas rajona Lauku attīstības biedrības telpu nomas līgumā

Atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo domes sēdi, 2010.gada 29.decembrī.

16.§

Par nodalāmās sabiedrības „Dzērveņu 5” statūtu apstiprināšanu

Izpilddirektore I.Zīle

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Saskaņā ar Siguldas novada domes 2010.gada 3.novembra lēmumu „Par SIA „Siguldas mājas” reorganizācijas uzsākšanu” (prot.Nr.23,§13) 6.punktu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, likuma „Komerclikums” 338.p., 355.panta trešo un ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 28.panta otro daļu, MK noteikumu Nr.690 „Noteikumi par valsts un pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību tipveida statūtiem” 4.pielikumu un Finanšu komitejas 2010.gada 15.decembra sēdes (Prot.Nr.25, §3) lēmumu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Dzērveņu 5” ar juridisko adresi Dzērveņu iela Nr.5, Siguldā Statūtu projektu pievienotajā redakcijā (pielikums Nr.1).

17.§

Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa atvaļinājumu

Izpilddirektore I.Zīle

Izskatot Siguldas novada domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa 13.12.2010. iesniegumu atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt Siguldas novada domes priekšsēdētājam Uģim Mitrevicam ikgadējo atvaļinājumu – 4 kalendāra dienas - no 2010.gada no 20.decembra līdz 23.decembrim.

18.§

Par saskaņojuma sniegšanu ugunošanas ierīču un pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecībai

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi LR Iekšlietu ministrijas Valsts policijas Galvenās kārtības policijas pārvaldes Prevencijas pārvaldes 2010.gada 29.novembra vēstuli Nr.20/3/-1-24854 saskaņojuma sniegšanu SIA „GARDS” (reģ.Nr.40003248369), juridiskā adrese – Tapešu 23 – 13, Rīgā, par tiesībām veikt 2.klases ugunošanas ierīču un T1 klases skatuves pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecību no 25.12.2010. līdz 31.12.2010. nespecializētajā

tirdzniecības objektā, kas atrodas tirdzniecības centrā „Šokolāde”, Strēlnieku ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā,

pamatojoties uz augstāk minēto un Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 12.panta septīto daļu, kas nosaka, ka „*komersanti, kuriem ir speciālā atļauja (licence) ugunošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu realizācijai, saņemot no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta reģionālās struktūrvienības atzinumu par tirdzniecības vietas atbilstību ugunsdrošības noteikumiem un saskaņojot ar vietējo pašvaldību, var saņemt speciālo atļauju (licenci) 2.klases ugunošanas ierīču un T1 klases skatuves pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecībai nespecializētos tirdzniecības objektos uz septiņas dienas ilgu laiku posmu pirms Jaungada dienas (1.janvāra)*”, 2003.gada 23.septembra Ministru Kabineta noteikumu Nr. 538 „Ieroču, munīcijas, speciālo līdzekļu, sprāgstvielu, spridzināšanas ietaišu un pirotehnisko izstrādājumu komerciālās aprites, pirotehnisko izstrādājumu klasificēšanas un izmantošanas noteikumi” 25.6.apakšpunktu, kas nosaka, ka „*iesnieguma izskatīšanai pieprasa saskaņojumu no vietējās pašvaldības, kuras teritorijā paredzēta ieroču, munīcijas, speciālo līdzekļu, sprāgstvielu, spridzināšanas ietaišu vai pirotehnisko izstrādājumu ražošana (izgatavošana), remonts, glabāšana, tirdzniecība vai pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecība*”, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 11.punktu, 21.panta 1.daļas 14.punkta f) apakšpunktu, Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2010.gada 15.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.25,§4), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Sniegt saskaņojumu SIA „GARDS”, (reģ.Nr.40003248369), juridiskā adrese – Tapešu 23 – 13, Rīgā, par tiesībām veikt 2.klases ugunošanas ierīču un T1 klases skatuves pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecību no 25.12.2010. līdz 31.12.2010. nespecializētajā tirdzniecības objektā, kas atrodas tirdzniecības centrā „Šokolāde”, Strēlnieku ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

19.§

Par licences un licences kartītes pārreģistrēšanu pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem J.Š.

Ekonomiste A.Strautmane

Siguldas novada dome ir izskatījusi J.Š., personas kods [..], dzīvojoša [adrese], 2010.gada 13.decembra pieteikumu par licences pārreģistrēšanu pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem Siguldas administratīvajā teritorijā sakarā ar automašīnas maiņu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 11.punktu, 21.panta 1.daļas 14.punkta f) apakšpunktu, Autopārvadājumu likuma 35.pantu, Siguldas novada domes 12.05.2010. lēmuma Nr.11 (protokols Nr.10,§16) par Siguldas novada domes saistošajiem noteikumiem „Par Siguldas novada pasažieru pārvadājumu ar vieglajiem taksometriem licencēšanu” 1.2., 2.1., punktiem, Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2010.gada 15.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.25,§5), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izteikt 2010.gada 25.augusta domes lēmuma Nr.17,§18 lemjošo daļu šādā redakcijā: „Izsniegt J.Š., personas kods [..], licenci Nr.19 pasažieru komercpārvadājumiem ar vieglajiem

taksometriem Siguldas novada administratīvajā teritorijā uz 2 (diviem) gadiem, no 2010.gada 20.augusta līdz 2012.gada 20.augustam, kā arī licences kartīti transporta līdzeklim MERCEDES BENZ, valsts reģistrācijas Nr. GL2687, uz diviem gadiem, no 2010.gada 20.augusta līdz 2012.gada 20.augustam”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās Administratīvās tiesas Rīgas tiesu namā.

20.§

Par nosaukuma Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestāde „Ābelīte” piešķiršanu Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādei un Siguldas pilsētas pirmskolas iestādes „Ābelīte” nolikuma apstiprināšanu

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 8.punktu, likuma „Izglītības likums” 24.panta trešo daļu un Izglītības un kultūras komitejas 2010.gada 15.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.20,§3), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt Siguldas novada pašvaldības Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādei nosaukumu „Ābelīte”.
2. Iesniegt domes lēmumu par Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādes nosaukuma maiņu saskaņošanai Izglītības un zinātnes ministrijai.
3. Noteikt, ka par lēmuma izpildi ir atbildīga Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe.
4. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādes „Ābelīte” nolikumu.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādes nolikumu, kas apstiprināts ar Siguldas novada domes 2007.gada 5.decembra lēmumu, protokols Nr.24

21.§

Par apkures sistēmas ierīkošanu Allažu tautas namā

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto pieprasījumu par apkures sistēmas ierīkošanu Allažu tautas namā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar iesniegtajām tāmēm apkures sistēmas ierīkošanai nepieciešami 12099,- Ls, apkures katla iegādei un uzstādīšanai 19384,- Ls.
2. Veicot iepirkuma procedūru minētās summas var mainīties.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2010.gada 15.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.25,§6), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Borīte, L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt līdzekļus apkures sistēmas ierīkošanai un apkures katla uzstādīšanai Allažu tautas namā 31483,- Ls apmērā, summu precizējot pēc iepirkuma procedūras veikšanas.
2. Avansa maksājumam paredzēto summu 4000,- Ls apmērā iekļaut 2010.gada budžeta grozījumos, pārējo summu iekļaut 2011.gada budžeta projektā.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.10

Nākošā kārtējā Finanšu komitejas sēde 2010.gada 29.decembrī.

Nākošā kārtējā domes sēde 2010.gada 29.decembrī, plkst.16.00.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Simona Marhele