



Valsts aģentūra LATVIJAS VALSTS CEĻI

Rīgas nodaļa

Reģistrācija Nr. 40003930560

11300 Rīga, Valsts ceļu 1, 11300 Rīga, Latvija, tālrunis: +371 67 22 4444, e-pasts: riga@lvceļi.lv, www.lvceļi.lv

Rīgā 17.07.2017

Nr. 4.3.1 / 7960

ATZINUMS par detālplānojumu

Izdots: SIA "M un M risinājumi" reģ. Nr. 40003930560, juridiskā adrese: Rīga, Aviācijas iela 13-93, birojs: Rīga, Struktoru iela 14a-207a, LV-1039, e-pasts: marcis.mistris@inbox.lv.

1. Objekta nosaukums un adrese: Detālplānojuma 1.redakcija īpašumam "Jaunveldzes" zemes vienībai ar kadastra Nr.8042 002 0242 Allažu pagastā, Siguldas novadā.

2. Pasūtītājs: Andis Antons.

3. Projekta izstrādātājs: SIA "M un M risinājumi" reģ. Nr. 40003930560, juridiskā adrese: Rīga, Aviācijas iela 13-93, birojs: Rīga, Struktoru iela 14a-207a, LV-1039, e-pasts: marcis.mistris@inbox.lv.

4. Atzinums izsniegts pamatojoties uz:

1. Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

2. SIA "M un M risinājumi" 2017. gada 3. jūlija iesniegumu Nr.1.-2.1/15 Par atzinuma sniegšanu detālplānojuma 1.redakcijai nekustamajam īpašumam "Jaunveldzes" Allažu pagastā, Siguldas novadā (reģ. Nr. 2017-1-8371).

5. Atzinuma rezultāts: VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegtā nekustamā īpašuma "Jaunveldzes" zemes vienības ar kadastra Nr.8042 002 0242 Allažu pagastā, Siguldas novadā detālplānojumu un neiebilst projekta risinājumam. Detālplānojuma ielu, pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

Remesovs 67210066

Vladimirs.Remesovs@lvceļi.lv



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

**ATZINUMS
par detālplānojumu**

14. 07.2017. Nr. 4.5.-08/4901
uz 03.07.2017. Nr.1.-2.1/15

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„M un M risinājumi”
Strukturoru ielā 14a – 207a, Rīgā, LV – 1039

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu par atzinuma sniegšanu izstrādātajam detālplānojuma projektam nekustamajā īpašumā „Jaunveldzes” (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0242) Allažu pagastā, Siguldas novadā.

Pārvalde ir izvērtējusi detālplānojuma projekta 1.redakciju.

Pārvaldei izskatīšanai iesniegtā detālplānojuma projekta redakcijā nav izpildītas Pārvaldes 26.01.2016. izdotajos nosacījumos Nr.4.5.-07/601 3. punktā izvirzītās prasības – pirmajā parcelē nav uzrādīts plānotās apbūves izvietojums; īpaši aizsargājamo sugu un biotopu izpēte ir veikta 2015.gada 10.decembrī, kas ir ārpus veģetācijas perioda.

Ņemot vērā, ka daļa detālplānojuma teritorijas atrodas kapu aizsargjoslā, tajā ir apgrūtināta jaunu lokālo ūdensapgādes urbumu izveide. Pārvalde rekomendē kā pagaidu risinājumu līdz centralizēto ciemata ūdensapgādes tīklu izbūvei ierīkot vienu dziļurbumu visu parceļu ūdensapgādes vajadzībām.

Direktore

D.Kalēja

Veliks 67084242

armands.veliks@lielriga.vvd.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa
Vienotais reģ. Nr. 40003657687
Rīga iela 14, Liči, Stopiņu novads, LV-2118, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos
29.12.2017. Nr. 30KI20-03.02/3407
Uz 20.12.2017. Nr. 1.-2.1/35

SIA M un M risinājumi
Strukturoru ielā 14a-207a
Rīga, LV-1039
Latvija;
e-pasts:
munmrisingumi@gmail.com,
marcis.mistris@inbox.lv

Par Detālplanojuma projekta 1. redakciju īpašumam "Jaunveldzes", Allažu pagastā, , Siguldas novadā

Pēc saņemto korekciju izvērtējuma, AS "Sadales tīkls" akceptē Jūsu sagatavoto detālplanojuma projektu īpašumam "Jaunveldzes" zemes vienībai ar kadastra Nr.8042 002 0242 Allažu pagastā, Siguldas novadā (grafiskajā daļā attēloto risinājumu elektroapgādes komunikāciju izvietojumam).

Papildus prasība – papildināt detālplanojuma projekta paskaidrojošo daļu ar sekojošu informāciju, kas atbilst projekta grafiskajā daļā attēlotajiem risinājumiem:

Apbūvei paredzētajā īpašumā Nr.1 atrodas esošā 20 kV gaisvadu elektrolīnija (apzīmējums: A-80), kas ir izbūvēta 1976. gadā, atbilstoši tehniskajām prasībām, kas noteiktas elektroietaisem **ārpus apdzīvotām vietām**. Tās aizsargjosla, atbilstoši Aizsargjoslu likumam", tika noteikta **6.5 metri** uz katru pusi no līnijas ass.

Pašvaldības struktūrvienībām, koordinējot apbūves procesus un nosakot turpmākās tehniskās prasības, lai saimnieciski izmantotu teritoriju, apbūves noteikumos **ir jāuztur prasība** - saimnieciskās darbības veicējam pārbūvēt esošo elektrolīniju, pirms saimnieciskās darbības uzsākšanas, saņemot papildus tehniskos noteikumus no elektrolīnijas īpašnieka un atbilstoši tiem izstrādājot elektrolīnijas izmaiņu tehnisko shēmu.

Pieslēgumu direktora p.i.

Salvis Krīgers

Āris Baumgarts 67726766

Rīga

10.01.2018. Nr.06-06/151
Uz 20.12.2017. Nr. 1.-2.1/36
(Reģistrēts VKPAI 20.12.2017. Nr.10024)

SIA "M un M risinājumi"
marcis.mistris@inbox.lv

Atzinums par detālplānojuma 1.redakciju
īpašuma "Jaunveldzes" zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0242,
Allažu pagastā, Siguldas novadā

*Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada
14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par
pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas
dokumentiem” 51. un 56.punkta nosacījumiem*

1. **Iesniedzējs:** SIA "M un M risinājumi", detālplānojuma aprakstošā daļa un grafiskā daļa.
2. **Plānojamā teritorija:** Nekustamais īpašums "Jaunveldzes", Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0242 (4,8165 ha platībā) un detālplānojuma izpētes teritorija, kas aptver apmēram 10 m ārpus detālplānojuma teritorijas.
3. **Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** sniegt atzinumu par detālplānojuma 1.redakciju.
4. **Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) informē:**
 - 4.1. Plānojamā teritorija atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Allažu luterāņu baznīca” (valsts aizsardzības Nr.6698) tiešā tuvumā, minētā pieminekļa individuāli noteiktajā aizsargjoslā (aizsardzības zonā) un valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa "Allažu vecās kapsētas senkapi" (valsts aizsardzības Nr.2080) aizsargjoslas (aizsardzības zonas) perifērijā.
 - 4.2. Inspekcija 06.01.2016. vēstulē Nr.06-05/35 sniegusi nosacījumus detālplānojuma izstrādei.
 - 4.3. Inspekcija 12.07.2017. vēstulē Nr.06-06/3390 sniedza atzinumu par detālplānojuma 1.redakciju.
 - 4.4. Inspekcija 03.01.2018. vēstulē Nr.06-01/22 informē par atzinuma sniegšanas termiņa pagarināšanu.
5. Iepazīstoties ar iesniegtajiem detālplānojuma 1.redakcijas materiāliem, izvērtējot to atbilstību kultūras mantojuma nozari un teritorijas attīstības plānošanas dokumentu reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, kā arī Inspekcijas sniegtajiem nosacījumiem un atzinumam par detālplānojuma 1.redakciju, **konstatēts:**
 - 5.1. Detālplānojuma teritoriju paredzēts sadalīt 3 zemesgabalos – 2,1790 ha, 0,9411 ha un 1,6964 ha platībā, nosakot teritorijai atļauto izmantošanu atbilstoši spēkā esošajam Siguldas novada teritorijas plānojumam – Mazstāvu dzīvojamo apbūve (DzM), kur kā galvenā izmantošana atļauta savrupmājas, ģimenes mājas un varasrņicas apbūvei, un Zaļumvietas (Z) (1.zemesgabala daļai).
 - 5.2. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) apbūves rādītāji noteikti tādi kā spēkā esošajā Siguldas novada teritorijas plānojumā, nedetalizējot tos. Piemēram, zemes vienības maksimālais apbūves blīvums *savrupmāju (dvīņu māju), viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%, minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 50%, maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 60%*,

I.Jekale
67223328

savukārt maksimālais stāvu skaits zemes gabalos 2 stāvi un 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.

- 5.3. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā norādīts: "Veicot apkārtējās ainavas analīzi un izstrādājot detālplānojuma teritorijas sadalījumu, ņemta vērā esošā apbūve un plānotās apbūves ietekme uz apkārtējo ainavu."

6. Atzinums:

Inspekcija savas kompetences ietvaros š.g. 9.janvārī Teritorijas plānojuma izskatīšanas komisijā izskatīja detālplānojuma 1.redakciju.

Izvērtējot iesniegto detālplānojuma redakciju kultūras mantojuma aizsardzības aspektā, Inspekcija **piekrīt detālplānojuma risinājumos plānotajam teritorijas daļējuma priekšlikumam, bet uzskata, ka detālplānojuma risinājumos jānorāda plānotās apbūves zonas (ēku un būvju jeb apbūves vienību izvietojuma teritorijas) un jāprecizē apbūves rādītāji, īpaši apbūves blīvuma un intensitātes rādītāji, ko paredz arī detālplānojuma darba uzdevums.** Minētie rādītāji nebūtu nosakāmi no zemesgabala kopējās platības, bet gan no plānotās apbūves zonas (apbūves vienības) platības, pretējā gadījumā pašreizējie, nedetalizētie apbūves rādītāji pieļauj nepamatoti lielu būvapjomu izvietošānu plānotajā teritorijā. Piemēram, ja zemesgabala platība ir 0,9411 ha, tad pie maksimālā atļautā apbūves blīvuma 30 % teorētiski iespējams izvietot virszemes būves/ ēkas ~ 2823 m² platībā. Šāds apbūves apjoms būtu pretrunā ar apkārtņē esošā kultūrvēsturisko mantojuma aizsardzības prasībām normatīvā regulējuma un Inspekcijas iesniegto nosacījumu aspektā.

Ar cieņu

Inspekcijas vadītāja vietniece

(paraksts*)

V.Vīksna

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

2017.gada .jūlijā

Nr. 5.3-6/18941/

SIA "M un M risinājumi"

marcis.mistris@inbox.lv

1. <u>Projekta nosaukums</u> : Detālplānojums 1.redakcija
2. <u>Atzinuma pieprasījuma mērķis</u> : Detālplānojuma higiēniskā novērtēšana
3. <u>Objekta adrese</u> : Siguldas novads, Allažu pagasts, „Jaunveldzes”, kadastra Nr.8042 002 0242
4. <u>Projekta pasūtītājs</u> : Andis Antons
5. <u>Projekta autors</u> : SIA "M UN M RISINĀJUMI", reģ. Nr. 40003930560
6. <u>Iesniegtie dokumenti</u> : detālplānojums – tīmekļa vietnē

Izskatot projektu, konstatēts: Detālplānojums ir izstrādāts pamatojoties uz Siguldas novada domes 2015.gada 25.novembra sēdes lēmumu Nr.19, 7.§ un apstiprināto Darba uzdevumu. Detālplānojumā ietvertās teritorijas platība ir 4,8165 ha uz kuras atrodas lauksaimniecībā izmantojama zeme. Detālplānojuma teritorija atrodas Valsts nozīmes kultūras pieminekļu aizsargjoslas teritorijā - Allažu evaņģēliski luteriskā baznīcas aizsargjosla. Detālplānojuma teritoriju paredzēts sadalīt 13 daļās, nosakot teritorijai atļauto izmantošanu atbilstoši Siguldas novada Allažu pagasta teritorijas plānojumam. Detālplānojums paredz aprūtinājumu noteikšanu, plānotās apbūves izvietojumu un komunikāciju nodrošināšanu īpašumam.

Projektētajos zemes gabalos paredzēta šāda apbūve: Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) – plānotajos zemes gabalos Nr.1 – 12; Zaļumu teritorijas (Z) – plānotajā zemes gabalā Nr.1, Satiksmes infrastruktūra (TS) – plānotajā zemes gabalā Nr.13. Katram jaunveidojamam īpašumam ir paredzēta piekļūšana izmantojot plānoto ielu tīklu.

Detālplānojums paredz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izvietojumu, paredzot jauna ūdensvada un kanalizācijas vada izvietojumu ielu sarkano līniju rajonā. Laika posma līdz centralizētu komunikāciju izbūvei, atļauti lokāli risinājumi: ūdensapgāde paredzēta no individuāliem ūdensapgādes urbumiem. Ņemot vērā, ka zemes vienības Nr.2, 5, 6, 8, 9, 10, 11 atrodas kapsētas sanitārās aizsargjoslas teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 52.panta 1.daļas 1.punktu, šajā teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka kvalitatīvu dzeramo ūdeni var nodrošināt, ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku. Kanalizācija - notekūdeņu novadīšana atļauta uz hermētiski noslēgtām izsmeļamām bedrēm vai individuālām bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm katrā jaunveidojamā apbūves gabalā. Detalizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tiks izstrādātas būvprojektā.

Visiem komunikāciju tīkliem un ielām pirms izbūves izstrādājami tehniskie projekti. Detalizētas prasības zemesgabalu izmantošanai ir noteiktas teritorijas izmantošanas un apbūves

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

noteikumos.

SLĒDZIENS

Izvērtējot higiēnas prasības, neiebilstam detālplānojuma 1.redakcijas risinājumam Siguldas novadā, Allažu pagastā, „Jaunveldzes”, kadastra Nr.8042 002 0242

REKOMENDĀCIJAS

- ūdensapgādes urbumu izvietot un ierīkot atbilstoši Aizsargjoslu likumam, 2004.gada 20. janvāra MK noteikumu Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” un MK 1998.gada 29.decembra noteikumu Nr.502 „Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika” 11.p. prasībām.

Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta
Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova tālr.67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„**ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI**”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

13.07.2017. Nr.Z/1-14/1479-e
uz 03.07.2017. Nr. 1.-2.1/15

SIA „M un M risinājumi”
Aviācijas iela 13-93,
Rīga, LV- 1039
marcis.mistris@inbox.lv

Par atzinuma sniegšanu detālplānojuma 1. redakcijai

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par atzinuma sniegšanu izstrādātajai detālplānojuma 1. redakcijai īpašumam „Jaunveldzes”, kad. Nr. 8042 002 0242, Allažu pagastā, Siguldas novadā.

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** izstrādātajai detālplānojuma 1. redakcijai īpašumam „Jaunveldzes”, kad. Nr. 8042 002 0242, Allažu pagastā, Siguldas novadā.

Vadītāja vietnieks

Uldis Bruģis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ivars Lagzdīņš, t. 26323268
ivars.lagzdins@zmni.lv