



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2018.gada 12.aprīlī

Siguldā

Nr.6

20.§

Par detālplānojuma projekta nekustamā īpašuma „Jaunveldzes”, Allažu pagastā, Siguldas novadā sadalīšanai turpmāko virzību

Ziņo: teritorijas plānotājs R. Lipsbergs

Izskatījusi SIA „M un M risinājumi”, reģ. nr. 40003930560 valdes priekšsēdētāja Mārča Mistra iesniegumu, kurā izteikts lūgums nodot izstrādāto detālplānojumu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000118552 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8042 002 0098, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 8042 002 0242 4.8165 ha platībā un zemes vienības ar adresi „Jaunveldzes”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 002 0241, 2.0424 ha platībā, pieder Andim Antonam;

2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) grafisko daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0242 plānotā atļautā izmantošana ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Zaļumvietas (Z) un Satiksmes infrastruktūras teritorija (TS), kā arī zemes vienība atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem, kur izstrādājams detālplānojums;

3. Siguldas novada pašvaldība dome 2015.gada 25.novembrī pieņēma lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Jaunveldzes”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads” (prot. Nr. 19, 7.§) un apstiprināts darba uzdevums, lēmuma pielikums Nr.1, zemes vienības sadalei, nosakot teritorijas atļauto izmantošanu, izmantošanas aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus;

4. Siguldas novada pašvaldības dome 2017.gada 17.maijā pieņēma lēmumu „Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam ar nosaukumu „Jaunveldzes”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam” (prot. Nr. 8, 25.§), ar kuru tā nolēma noteikt par izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāju un precizēt iesniegto detālplānojuma redakciju atbilstoši detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumam;

5. Siguldas novada pašvaldības dome 2017.gada 19.oktobrī pieņēma lēmumu „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Jaunveldzes”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr.1, 8.§) ar kuru ir pagarināts darba detālplānojuma izstrādes darba uzdevums līdz 2019.gada 25.novembrim;

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par detālplānojuma turpmāko virzību un iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam;

7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 25.novembra lēmuma „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Jaunveldzes” Stīveri, Allažu pagasts,

Siguldas novads" (prot.Nr.19, 7.§) 3.punktu par detālplānojuma izstrādes vadītāju ir apstiprināta Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Zane Gatere;

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 28.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 1.§), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Zagorska, I.Ozoliņa, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot publiskajai apspriešanai detālplānojuma projektu nekustamam īpašumam ar nosaukumu „Jaunveldzes”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 002 0242;

2. vienas nedēļas laikā pēc lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājam vienoties ar izstrādātāju par publiskās apspriešanas termiņu, nosakot to ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, kā arī par sanāksmes organizēšanu, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, kā arī ievietot informāciju par sanāksmes norises laiku Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), bet ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes norises datuma;

3. detālplānojuma izstrādātājam iesniegt paziņojumu par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un sanāksmi ievietošanai Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, un publicēt paziņojumu laikrakstā „Siguldas novada ziņas”;

4. detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

5. detālplānojuma izstrādātājam iesniegt detālplānojuma projektu institūcijām atzinuma saņemšanai.

Sēdes vadītājs:

(personiskais paraksts)

U.Mitrevis

IZRAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības domes
sekretāre Anna Kalniņa

Siguldā, 2018.gada 17.aprīlī