

## **DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO ĒKU TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA**

**Melioratoru ielā 2 un Pulkveža Brieža ielā 80 (zemes vienību kadastra apzīmējumi, attiecīgi: 80150032354 un 80150032335)**

**Skaidrojošs apraksts.**

**VISPĀRĒJĀ DAĻA.**

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas teritorijas labiekārtošanas projekts Siguldā, Melioratoru ielā 2 (kadastra apzīmējums 80150032354) un Pulkveža Brieža ielā 80 (kadastra apzīmējums 80150032335) izstrādāts pamatojoties uz minētās zemes vienības dzīvokļu īpašnieku prasības pamata un saskaņā ar Biedrības "Pulkveža Brieža 80", projektēšanas uzdevumu, kā arī – uz spēkā esošajiem būvnormatīviem.

Zemesgabali ir apbūvēti, to platība, attiecīgi: 1930 un 4833 m<sup>2</sup>. Doto zemesgabalu izmantošanas veids pēc Siguldas teritorijas plānojuma paredzēts kā daudzstāvu dzīvojamo ēku teritorija. Zemes vienības ir ar kopēju savstarpēju robežu, uz tām atrodas daudzstāvu dzīvojamās ēkas – 11220103 (te un tālāk, pēc ēku klasifikācijas). Projekts paredz iekšpagalmā izbūvēt nojumi (127402) atkritumu konteineriem.

**ĢENERĀLPLĀNA DAĻA.**

Abas ēkas atrodas uz blakus zemes vienībām, tāpēc tiek paredzēta kopīga teritoriju labiekārtošana.

Melioratoru ielas 2 zemes vienības 80150032354 apskatē konstatēts, ka iebraucamā ceļa kvalitāte prasa tā remontu, tāpat teritorijā vispār nav auto stāvvietas, papildināšana ir vajadzīga arī lietotājiem nodrošināt novadīšanas sistēmai, lai ūdens netiktu ievadīts augsnē pārāk tuvu ēkas pamatiem. Ēkas apmales stāvoklis ir slikts, bet esošais reljefs dienvidu pusē novada ūdeņus uz ēkas pamatiem. Projektā paredzēta autostāvvietu izbūve divās zonās. Vispirms, ielas pusē paralēli ielai 27 stāvvietas, pārējās 6 – pret Vildogas ielu. Tiek pārnests trotuārs tuvāk mājai. Tiek remontētas brauktuves un esošie trotuāri (veidoti jauni segumi – betona bruģis).

Pulkveža Brieža ielas 80 zemes vienības 80150032335 apskatē konstatēts, ka ēkai praktiski nav autostāvvietu, tikai dažas vietas iekšpagalmā. Tāpat, esošais iekšpagalma ceļš ēkas rietumu pusē veidots ar neloģisku pagriezienu, gandrīz uzduroties ēkas stūrim, viss iekšpagalma brauktuves un caurbrauktuves segums ir sliktā stāvoklī. Projektā paredzēta brauktuves iztaisnošana paralēli mājas sienai, rezultātā arī tiek mainīts trotuārs gar to. Jauns brauktuves segums – betona bruģis. Iespējams izveidot atkritumu laukuma nojumi. Gar Vildogas ielu tiek veidotas 42 autostāvvietas, pārējās 24 tiek izvietotas iekšpagalmā, iespējami tālāk no ēkas logiem. Visas iebrauktuves – saglabātas. Veļas žāvētavas un bērnu

spēļu laukumi atrodas blakus zemes vienībā. To iespējamais remonts un uzlabošana jāsaskaņo ar minētās zemes vienības īpašniekiem.

Tiek paredzēta nepieciešamo komunikāciju pārbūve ar pieslēgumiem Vildogas un Melioratoru ielā. Brauktuvju laukumi tiek bruģēti, noņemot virsējo seguma kārtu - asfaltbetonu, trotuāri no betona bruģa un veidotas apmales. Stāvvietas tiek marķētas un ielas pusē izvietoti nepieciešamās ceļa zīmes: skatīt lapu ĢP-5.

Autostāvvietās izmanto esošo apgaismojumu. Par videonovērošanas nepieciešamību iedzīvotāji lemj atsevišķi. Jaunās inženierkomunikācijas tiek ierīkotas tā, lai tās neskartu esošās.

Nepieciešamās apzaļumošanas jautājumus: koku, krūmu stādījumus, to kociņu pārstādīšanu, ko skar autostāvvietu izbūve iekšpagalmā, projekts risina tad, ja nama iedzīvotāji un apsaimniekotājs to pieprasa.

Izmaiņas esošajā piedāvājumā tiek risinātas projekta izstrādes gaitā, ja tādas tiek prasītas pasūtītāja projekta uzdevumā.

#### CITAS DAĻAS.

Darba organizēšanas projekta skaidrojošo aprakstu skatīt konkrētajā DOP sadaļā.

Lietus ūdens kanalizācijas tīklu risinājumus skatīt LK sadaļā.

Būvgružu savākšana un utilizācija – pirms būvatļaujas saņemšanas noslēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju. Līgumu uzrādīt, pieprasot būvatļauju!

SIA "Engēļu pilsēta" arhitekts Ilmārs Bite.



2016. gada 5. novembrī.