Nolikuma 7.pielikums

Līguma projekts

LĪGUMS Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Siguldā | 2017.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Siguldas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000048152, juridiskā adrese Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, (turpmāk – **Pasūtītājs**), tās izpilddirektores Jeļenas Zarandijas personā, kura rīkojas saskaņā ar 2017.gada 10.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr.14 §1), no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (turpmāk – **Izpildītājs**), tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, no otras puses, katrs atsevišķi turpmāk līguma tekstā saukts arī – Līdzējs, abi kopā arī - Līdzēji, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības rīkotā atklātā konkursa „Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” (identifikācijas Nr.SND 2017/10/AK), turpmāk līguma tekstā saukts Iepirkums, rezultātiem un **Izpildītāja** iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**
	1. **Izpildītājs** apņemas pret atlīdzību kvalitatīvi un savlaicīgi, ar savu darbaspēku, darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, ievērojot Līgumā un tā pielikumos, atbilstoši iesniegtajam piedāvājumam Iepirkumā, un Latvijas Republikas normatīvajos aktos, tai skaitā Būvnormatīvos noteiktās prasības, veikt Siguldas Jaunās pils pārbūvi un restaurāciju (turpmāk tekstā – Objekts) (turpmāk tekstā Darbi).
	2. Izpildot Darbus, **Izpildītājs** stingri ievēros šādā, **Izpildītājam** nodotā dokumentācijā ietvertās prasības un noteikumus:
		1. Objekta būvprojekts CD formātā (Līguma Pielikums Nr.1) (turpmāk tekstā – Būvprojekts);
		2. Tāmes (Līguma Pielikums Nr.2) (turpmāk tekstā – Tāmes);
		3. Darbu izpildes laika grafiks (Līguma Pielikums Nr.3);
		4. Finanšu plūsmas grafiks (Līguma Pielikums Nr.4);
		5. Tehniskā specifikācija (Līguma Pielikums Nr.5);
		6. Kopsavilkuma ikmēneša Darbu pieņemšanas-nodošanas akta un izvērstā ikmēneša Darbu pieņemšanas-nodošanas akta (Forma Nr.2) paraugi (Līguma Pielikums Nr.6);
		7. Kvalitātes un Vides kvalitātes nodrošināšanas plāni (Līguma Pielikums Nr.7);
		8. Darbu defektu akta paraugs (Līguma Pielikums Nr.8).
	3. Visi Līguma 1.2 un minētie dokumenti ir Līguma neatņemama sastāvdaļa un ir pievienoti Līgumam.
	4. **Izpildītājs** apliecina, ka ir iepazinies un izpētījis Objekta Būvprojektu Iepirkuma tehnisko specifikāciju un tajos ietvertos risinājumus, Darbu apjomus, pielietojamos materiālus, kvalitātes prasības, kā arī Objektu, kas ir par pamatu realizēt Būvprojektu.

1. **LĪGUMCENA. DARBU APMAKSAS KĀRTĪBA**
	1. Par Līguma 1.1.apakšpunktā noteikto Darbu izpildi **Pasūtītājs** samaksā **Izpildītājam** samaksu **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **EUR** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_ centi) apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN), turpmāk tekstā kopējā Līgumcena.

**Pievienotās vērtības nodokļa nomaksu valsts budžetā veic Pasūtītājs.**

* 1. Līguma 2.1.apakšpunktā minētā kopējā Līgumcena ietver Darba, materiālu, mehānismu izmaksas u.c. maksājumus, kas jāveic **Izpildītājam**, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem. Visi Darbi, kuri nav ievērtēti **Izpildītāja** izstrādātā un **Līdzēju** apstiprinātā Tāmē, bet apsekojot Objektu neatkarīgai sertificētu ekspertu komisijai 3 (trīs) dalībnieku sastāvā ir konstatējami pēc fakta, tiek veikti uz **Izpildītāja** rēķina. Visi Darbi, kuru veikšana nav tieši norādīta **Izpildītāja** izstrādātajā un **Līdzēju** apstiprinātajā Tāmē, bet kurus ir nepieciešams veikt, lai pabeigtu Darbusparedzētajā apjomā, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju prasībām, tiek uzskatīti par Darbiem, kuri tiek apmaksāti no kopējās Līgumcenas.
	2. Līgumcena ir pakļauta izmaiņām, ja **Pasūtītājs** ir pieprasījis veikt darbus, kuri nav atrunāti Līguma noteikumos vai atteicies no daļas **Izpildītāja** veicamo Darbu apjoma, par ko **Līdzējiem** jānoslēdz vienošanās.

Par Līgumcenas izmaiņu pamatojumu nevar tikt uzskatītas jebkādas atsauces uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem Tāmēs, iztrūkstošām Objektā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm specifikācijā, grafiskajos materiālos un Tāmēs, Tāmēs neievērtētiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski dokumentācijā, būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem, kā arī pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem profesionāli jārēķinās **Izpildītājam** iestājoties šī Līguma izpildē, ar šī Līguma nosacījumiem.

* 1. Darbu pieņemšanas nodošanas aktiem (Forma Nr.2) par ikmēneša izpildēm un rēķiniem jābūt sadalītiem, ņemot vērā Darbu finansēšanas avotus, t.i., par katru Tāmi atsevišķi. Darbus plānots realizēt Emisiju kvotu izsolīšanas instrumenta finansētu atklātu projektu iesniegumu konkursa “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana valsts nozīmes aizsargājamos arhitektūras pieminekļos” projekta „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana valsts nozīmes arhitektūras piemineklī Nr. 8333 “Jaunā pils”” ietvaros un darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.5.1.specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” projekta “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos” ietvaros.
	2. **Izpildītājam** jāiesniedz **Pasūtītāja** pārstāvim elektroniski un papīra formātā Darbu nodošanas - pieņemšanas akts (Forma Nr.2) par katru Tāmi atsevišķi un visu nepieciešamo izpilddokumentāciju par kalendārā mēnesī veiktajiem Darbiem. **Pasūtītāja** pārstāvis, 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no to saņemšanas brīža, tos izskata un akceptē vai atgriež **Izpildītājam** kopā ar rakstveida motivētiem iebildumiem. Tikai akceptētais Darbu nodošanas – pieņemšanas aktus (Forma Nr.2) ir pamats rēķinu iesniegšanai. Gadījumā, ja iepriekš minētajā termiņā **Pasūtītāja** pārstāvis nav atgriezis **Izpildītāja** aizpildītos un iesniegtos Darbu nodošanas – pieņemšanas aktus (Formu Nr.2) ar rakstveida motivētiem iebildumiem, tad tiek uzskatīts, ka **Pasūtītājs** ir akceptējis **Izpildītāja** iesniegtos Darbu nodošanas – pieņemšanas aktus (Formu Nr.2)bez iebildumiem un spēkā stājas **Pasūtītāja** maksājuma saistības pret **Izpildītāju** atbilstoši Līguma noteikumiem.**Pasūtītāja** pārstāvim ir tiesības nepieņemt(atteikt pieņemt izskatīšanai vai atteikt akceptēt) Darbu nodošanas – pieņemšanas aktus (Forma Nr.2), ja izpilddokumentācija pilnīgi vai daļēji nav pievienota.
	3. Gadījumā, ja **Izpildītājs** līdz kārtējā mēneša 5.datumam nav iesniedzis **Pasūtītājam** Darbu nodošanas – pieņemšanas aktus (Forma Nr.2) par iepriekšējā mēnesī izpildītiem Darbiem, **Pasūtītājam** ir tiesības atlikt **Izpildītāja** sagatavoto Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu (Forma Nr.2) akceptēšanu līdz nākamā mēneša Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu (Forma Nr.2) iesniegšanai.
	4. Samaksu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī kvalitatīvi izpildītiem Darbiem **Pasūtītājs** veic šādā kārtībā:
		1. 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šī Līguma 2.4. apakšpunktā noteiktā Darbu nodošanas - pieņemšanas akta (Forma Nr.2), kas ir parakstīts no **Izpildītāja** un **Pasūtītāja** puses, iesniegšanas un attiecīgi noformētās izpilddokumentācijas un atbilstoša rēķina saņemšanas no **Izpildītāja**, līdz sasniedz 90% apjomu no kopējās Līgumcenas par katru Tāmi atsevišķi, kas minēta Līguma 2.1.apakšpunktā*;(maksājumi tiek veikti no kredīta līdzekļiem Valsts kasē)*
		2. 10% no kopējās Līgumcenas ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šī Līguma 5.2. apakšpunktā noteiktā Galīgā Darbu nodošanas - pieņemšanas akta, kas ir parakstīts no **Izpildītāja** un **Pasūtītāja** puses, izpilddokumentācijas un atbilstoša rēķina saņemšanas no **Izpildītāja**, kā arī Akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā iesniegšanas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā par katru Tāmi atsevišķi*;(maksājumi tiek veikti no kredīta līdzekļiem Valsts kasē)*
	5. Gadījumā, ja **Izpildītāja** vai tā apakšuzņēmēja darbības rezultātā Objektā **Pasūtītājam** tiek nodarīti tiešie zaudējumi, **Pasūtītājam** ir tiesības ieturēt zaudējuma summu, atbilstoši **Pasūtītāja** rakstveidā noformētajam un **Izpildītājam** iesniegtajam radušos zaudējumu aprēķinam, no samaksas, kas ir paredzēta izmaksai **Izpildītājam** par kvalitatīvi izpildītiem Darbiem. Ieturētā summa par nodarītiem zaudējumiem netiks izmaksāta **Izpildītājam**. Ja ieturētās summas apmērs nav pietiekams zaudējuma dzēšanai, tad zaudējuma summas un ieturētās summas starpību **Izpildītājs** apņemas samaksāt 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas no **Pasūtītāja**.
1. **PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. **Pasūtītājs**, atbilstoši Līguma, Latvijas Republikas normatīvo aktu un izsniegtās dokumentācijas prasībām un noteikumiem, samaksā **Izpildītājam** par kvalitatīvi izpildīto Darbu.

3.2. Gadījumā, ja **Izpildītājs** nespēj Darbus izpildīt Līgumā noteiktajā termiņā vai arī kavē izpildi jebkuram Darba etapu/posmu/veidam vairāk kā par 5 (piecām) dienām, tad **Pasūtītājs** ir tiesīgs pieprasīt papildu darbaspēka piesaistīšanu šiem Darbiem. **Izpildītājs** sedz **Pasūtītājam** radītos tiešos zaudējumus saistībā ar papildu darbaspēka piesaistīšanu un Darba izpildes laika grafika nokavējumu, atbilstoši **Pasūtītāja** rakstveidā noformētajam un **Izpildītājam** iesniegtajam radušos zaudējumu aprēķinam. Tas neatbrīvo **Izpildītāju**no pārējo Darbu veikšanas, kā arī no Līguma saistību izpildes.

3.3. **Pasūtītājs** neatbild par **Izpildītāja** darbaspēku, darba rīkiem, ierīcēm, materiāliem, kas atrodas Objektā Darbu laikā.

3.4. Jebkuri Darbu izpildes laikā konstatētie defekti un pārkāpumi tiek fiksēti Darbu defektu aktā (Līguma Pielikums Nr.8), kuru paraksta abu **Līdzēju** pārstāvji.

3.5. Gadījumā, ja **Izpildītājs** neparaksta Darbu defektu aktu par konstatētajiem defektiem vai pārkāpumiem 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas, neiesniedzot **Pasūtītājam**motivētu, rakstveidā noformētu atteikumu to parakstīt ar objektīviem paskaidrojumiem, Darbu defektu akts tiek uzskatīts par akceptētu no **Izpildītāja** puses un aktā minēto defektu, trūkumu vai pārkāpumu novēršana ir saistoša **Izpildītājam** un tā pienākums ir tos novērst **Pasūtītāja** noteiktā termiņā (sk. kopā ar Līguma 4.16.apakšpunktu).

3.6. Ja konstatētie defekti, trūkumi vai pārkāpumi rada vai var radīt apdraudējumu Objektā nodarbināto veselībai vai dzīvībai, Objektā esošajām materiālajām vērtībām vai apkārtējai videi, **Pasūtītājam**ir tiesības apturēt **Izpildītāja** tālāku darbību līdz konstatēto defektu, trūkumu vai pārkāpumu novēršanai. Par konstatētajiem pārkāpumiem **Izpildītājs** atbild Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.7. Defektu, trūkumu vai pārkāpumu atklāšanas gadījumā **Izpildītājam** nav tiesību pagarināt Darbu pabeigšanas termiņu, pat ja **Pasūtītājs** ir apturējis **Izpildītāja** darbību, uz laiku līdz to novēršanai.

3.8. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcē (turpmāk – Būvsapulce). Pirmā Būvsapulce jāsasauc ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas. Būvsapulces tiek rīkotas pēc nepieciešamības **Pasūtītāja** noteiktā laikā un vietā Objektā (nelabvēlīgos laika apstākļos, kā arī citos gadījumos (par kuriem vienojas **Izpildītājs** un **Pasūtītājs**), **Izpildītāja** pienākums ir nodrošināt telpas Būvsapulču organizēšanai). Būvsapulces darba kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir saistoši **Līdzējiem**. Ja kādas personas neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbild tas **Līdzējs**, kura intereses persona pārstāv. Būvsapulču protokolēšanu nodrošina Būvuzraugs. Būvuzrauga attaisnotas prombūtnes laikā (par kuru Būvuzraugs savlaicīgi informē **Izpildītāju**) protokolēšanu nodrošina **Izpildītājs**.Parakstīt protokolu un izteikt pie tā piezīmes ir tiesības visiem Būvsapulces dalībniekiem. Būvsapulces protokols 3 (trīs) darba dienu laikā tiek izsūtīts **Līdzējiem** un personām, kuras piedalās Būvsapulcē*.* Gadījumā, ja **Līdzēji** un/vai personas nepiekrīt protokolā norādītajam, **Līdzējiem** elektroniski jāizsūta labojumi protokolā un/vai personām jāatgriež protokolu 2 (divu) dienu laikā pēc tā saņemšanas kopā ar motivētiem iebildumiem. Pretējā gadījumā protokolā norādītās prasības ir obligāti jāizpilda, ja tas nav pretrunā Līguma noteikumiem. Būvsapulcēs noteiktie termiņi un prasības ir saistoši **Izpildītājam** arī tajā gadījumā, ja **Izpildītājs**nav piedalījies šajās sapulcēs, bet ir par to saturu informēts. **Līdzējiem** ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos Būvsapulcē. Būvsapulces sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā.

3.9. **Pasūtītājam**ir tiesības veikt **Izpildītāja** darbības kvalitātes, vides, personāla veselības aizsardzības un darba drošības auditus. Šādi auditi jāveic **Izpildītāja** klātbūtnē un **Izpildītājam** jānodrošina **Pasūtītājs**ar jebkuru pieprasīto dokumentu saistībā ar to.

3.10. **Pasūtītājam**ir tiesības pamatoti prasīt **Izpildītāja** pārstāvja nomaiņu Objektā un **Izpildītājam** prasība jāizpilda 3 (trīs) darba dienu laikā pēc pamatotas prasības iesniegšanas.

3.11. **Pasūtītājam** ir tiesības ierosināt veikt **Izpildītāja** veikto Darbu atbilstības ekspertīzi. Šajā gadījumā tiek izveidota neatkarīga sertificētu ekspertu komisija, ja **Pasūtītājs**un **Izpildītājs** rakstiski nevienojas savādāk, 3 (trīs) ekspertu sastāvā, no kuriem vienu ekspertu pieaicina **Pasūtītājs**, otru – **Izpildītājs**, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti. Ja saskaņā ar ekspertīzes rezultātiem tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības **Izpildītāja** Darbos tā vainas dēļ, tad ekspertīzes izdevumus sedz **Izpildītājs**, pretējā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz **Pasūtītājs**.

3.12. **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt **Izpildītājam** izsniegt aktu par izvesto atkritumu veidiem, daudzumu un izvešanas vietu un attiecīgā rēķina apmaksas apstiprinājuma dokumentus jebkurā būvniecības stadijā.

3.13. **Pasūtītāja** pārstāvis ir tiesīga:

3.13.1. izskatīt un akceptēt Darbu veikšanas projektu;

3.13.2. piedalīties materiālu un izstrādājumu (saskaņā ar Līgumā paredzētajām prasībām) saskaņošanā;

3.13.3. dot rīkojumus būvniecības dalībniekiem, ciktāl to nosaka savstarpēji noslēgtie līgumi;

3.13.4. piedalīties Būvsapulcēs;

3.13.5. atbildēt uz **Izpildītāja** vēstulēm Līgumā uzņemto saistību ietvaros;

3.13.6. parakstīt Darbu nodošanas – pieņemšanas aktus (Formas Nr.2) un Galīgos Darbu pieņemšanas nodošanas aktus.

3.14. Līguma 3.13.1. – 3.13.5.apakšpunktā minēto **Pasūtītājs** var deleģēt veikt Būvuzraugam.

1. **IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. **Izpildītājs** apņemas:

4.1.1. veikt Līgumā noteiktos Darbus augsti profesionālā līmenī, saskaņā ar Būvprojektu, Tehnisko specifikāciju un atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;

4.1.2. veikt Līgumā paredzētos Darbus kā neatkarīgs uzņēmējs ar savu darbaspēku, darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem. **Izpildītājs** nav tiesīgs bez iepriekšējas rakstiskas **Pasūtītāja** piekrišanas nodot Līguma tiesības un saistības vai kādu tā daļu trešajai personai;

4.1.3. 14 (četrpadsmit) kalendārās dienas pirms Darbu uzsākšanas izstrādāt un iesniegt **Pasūtītājam** Darbu veikšanas projektu, kas ir saskaņots ar Autoruzraugu un Būvuzraugu;

4.1.4. pirms Darbu uzsākšanas iesniegt **Pasūtītājam** Darbu aizsardzības plānu;

4.1.5.Objektā nodrošināt atbildīgā būvdarba vadītāja, atbilstoši piedāvājumam Iepirkumā, klātbūtni katru Darbu veikšanas dienu un viņa prombūtnes laikā nodrošināt līdzvērtīgu speciālistu;

4.1.6. nepieļaut alkoholisko dzērienu un narkotisko vielu lietošanu Objektā;

4.1.7. pilnā mērā materiāli atbildēt par **Izpildītāja** rīcībā esošajiem darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, kas atrodas Objektā;

4.1.8. ievērot un pilnā mērā materiāli atbildēt par tiesību aktos noteiktajām prasībām, tai skaitā darba drošības, elektrodrošības un ugunsdrošības noteikumiem, vides aizsardzības prasībām, iepazīstināt ar tiem darbiniekus un iesaistīto personālu, kas tiks nodarbināti Objektā;

4.1.9. ievērot Objektā tīrību un sanitārās normas;

4.1.10. veikt visas saprātīgās darbības, lai samazinātu atkritumu rašanos Objektā, būvgružus un citus būvniecības atkritumus uzglabāt **Izpildītāja** konteineros vai iepakojumā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu, sekot Objektā noteiktajai atkritumu šķirošanas kārtībai;

4.1.11. nodrošināt būvgružu un citu atkritumu savlaicīgu izvešanu;

4.1.12. pirms Darbu uzsākšanas iesniegt **Pasūtītājam** līguma ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu kopiju;

4.1.13. **Izpildītājam** ir pienākums uzrādīt **Pasūtītājam** aktu par izvesto atkritumu veidiem, daudzumu un izvešanas vietu, un attiecīgā rēķina apmaksas apstiprinājuma dokumentus jebkurā Objekta būvniecības stadijā;

4.1.14. pirms Darbu galīgās nodošanas iesniegt **Pasūtītājam** aktu par izvesto atkritumu veidiem, daudzumu un izvešanas vietu un attiecīgā rēķina apmaksas apstiprinājumu;

4.1.15. Pirms ķīmisko vielu, kuras klasificētas kā bīstamas (Ministru kabineta 2011.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.302 „Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus”), piegādes vai izmantošanas, nodrošināt Objektā “Materiālu Drošības Datu Lapu” pieejamību. Neizmantot ķīmiskas vielas, kas ir aizliegtas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem;

4.1.16. Darbu izpildes procesā pakļauties **Pasūtītāja** norādījumiem un prasībām. Ja **Izpildītājs** uzskata, ka **Pasūtītāja** norādījumi ir vērsti uz nekvalitatīvu Darbu izpildi vai citādi var kaitēt to izpildei, viņa pienākums ir 2 (divu) darba dienu laikā, pēc norādījumu saņemšanas no **Pasūtītāja**, rakstveidā iesniegt **Pasūtītājam** ziņojumu, kurā pamatoti motivēti viņa iebildumi **Pasūtītāja** norādījumiem;

4.1.17. saņemt visas Darbu sagatavošanas un veikšanas laikā nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus no trešajām personām, no kurām ir atkarīgi kādi būvniecības veikšanas apstākļi;

4.1.18. iesniegt **Pasūtītājam** darbinieku sarakstu un nodrošināt darbiniekus ar darbinieku apliecībām, kas noformēti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;

4.1.19. iesniegt **Pasūtītājam** Objektā piegādāto būvizstrādājumu atbilstību apliecinošu dokumentāciju;

4.1.20.**Izpildītājs** nodrošina būvdarbu žurnāla atrašanos Objektā, kurš katru dienu jāizpilda.

4.1.21. Par katru 4.1.5., 4.1.6., 4.1.8., 4.1.9., 4.1.10., 4.1.11., 4.1.12., 4.1.13., 4.1.14., 4.1.15., 4.1.17., 4.1.18., 4.1.19., 4.1.20.apakšpunktos un Tehniskā specifikācijā minēto noteikumu neievērošanu **Pasūtītājam** ir tiesības sastādīt Darbu defektu aktu un pieprasīt **Izpildītājam** par katru noteikumu neievērošanu līgumsoda samaksu 200,00 EUR (divi simti *euro*) apmērā.

4.2. Darbu veikšanas laikā **Izpildītājam** ir pienākums veikt sarunas ar Autoruzraugu par visiem Būvprojekta elementiem un risinājumiem, kuri nav pilnīgi skaidri nolasāmi izsniegtajā dokumentācijā vai **Izpildītājam** ir šaubas par izsniegtajā Būvprojekta dokumentācijā paredzēto risinājumu saturu un kvalitāti (t.sk. Būvprojekta dokumentācijā neatzīmēto būtisko materiālu, iekārtu un risinājumu izvēle **Izpildītājam** vienmēr ir iepriekš jāsaskaņo rakstiski ar Autoruzraugu, Būvuzraugu un **Pasūtītāju**).

4.3. **Izpildītājam** ir pienākums par jebkuriem apstākļiem, kas var aizkavēt, traucēt vai apturēt Līguma izpildi, nekavējoties (ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no apstākļu atklāšanas) rakstveidā par to brīdināt **Pasūtītāju**.

**Izpildītājam** ir pienākums par jebkuriem esošiem un/vai nākotnē paredzamiem tehniska rakstura un cita veida trūkumiem, defektiem, kuri varētu atklāties **Izpildītāja**veiktajos Darbos Objektā kopumā, nekavējoties (ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no apstākļa atklāšanas) rakstveidā brīdināt **Pasūtītāju**.

**Izpildītājs** atturēsies no tādas rīcības, kas apgrūtinātu **Pasūtītāja** saistību izpildi.

Gadījumā, ja **Izpildītājam** bija zināms par apstākļiem, kuri kavēja **Izpildītāja** Darbu (vai to daļu) savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi, bet **Izpildītājs** par to nav paziņojis Līgumā noteiktajā kārtībā **Pasūtītājam** vai ir aizkavējies ar paziņojuma nosūtīšanu, **Izpildītājam** nav tiesību pagarināt Darbu izpildes un pabeigšanas termiņa par laiku, kad **Izpildītājs** nav paziņojis **Pasūtītājam** par tādu apstākļu esamību.

4.4. Kopā ar katru mēnesī iesniedzamo Darbu nodošanas – pieņemšanas aktiem (Forma Nr.2), **Izpildītāja**pienākums ir iesniegt **Pasūtītājam** nepieciešamo izpilddokumentāciju par paveiktajiem Darbiem un foto fiksāžu fotogrāfiju komplektu.

4.5. **Izpildītājs** apņemas nodrošināt visu Darbu izpildes laiku sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja klātbūtni Objektā un pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma 2 (divu) dienu laikā sniegt **Pasūtītājam** rakstisko atskaiti par izpildīto Darbu esošo stāvokli **Pasūtītāja** pieprasītajā formā, bet ne biežāk kā vienu reizi mēnesī.

4.6. Darbus vadīs sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Būvdarbu vadītāja prombūtnes vai maiņas gadījumā, **Izpildītāja**pienākums ir nodrošināt ar līdzvērtīgu būvdarbu vadītāju (atbilstoši Iepirkuma Nolikumā noteiktajām prasībām), iepriekš to rakstveidā saskaņojot ar **Pasūtītāju**.

* 1. Atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumi:
		1. kontrolēt būvlaukuma sagatavošanas darbus pirms Darbu uzsākšanas;
		2. atbilstoši plānotajiem Darbiem atrasties būvlaukumā;
		3. iesaistīt būvniecības procesā tikai atbilstošas kvalifikācijas būvdarbu izpildītājus;
		4. nodrošināt, ka būvdarbos tiek izmantoti tikai Būvprojektam atbilstoši būvizstrādājumi, kuriem ir atbilstību apliecinoši dokumenti;
		5. ievērot būvdarbu secību un kvalitātes atbilstību Būvprojektam, darbu organizācijas projektam un darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, vides aizsardzību, darba aizsardzību un ugunsdrošību reglamentējošos normatīvos aktus;
		6. organizēt būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanu;
		7. izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā par veiktajiem būvdarbiem, iebūvētajiem būvizstrādājumiem un darbu kvalitāti;
		8. kontrolēt būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi, attiecīgi to fiksējot žurnālos;
		9. apliecināt būves gatavību ekspluatācijai;
		10. pēc Būvuzrauga pieprasījuma sniegt detalizētu informāciju par būvdarbu sagatavošanās posmiem un izvēlētajām metodēm darbu izpildē;
		11. saskaņot ar Būvuzraugu atsevišķu būvdarbu veicējus, ja tie nav minēti **Izpildītāja**un **Pasūtītāja** noslēgtajā Līgumā;
		12. nodrošināt, lai būvlaukumā netiktu ielaistas un neuzturētos nepiederošas personas.
	2. Atbildīgajam būvdarbu vadītājam ir tiesības veikt izmaiņas plānotajos darbu sagatavošanas posmos, kā arī izvēlētajās darba metodēs, pirms tam veicot izmaiņas darbu veikšanas projektā un saskaņojot tās ar **Pasūtītāju**, Autoruzraugu un Būvuzraugu.
	3. Darbu izpildes laikā **Izpildītājs** uz sava rēķina veic jebkurus nepieciešamos sezonas rakstura pasākumus, kas nodrošina Darbu izpildes kvalitāti un termiņus, atbilstoši Latvijas Būvnormatīviem un Līguma noteikumiem.
	4. **Izpildītājs** garantē, ka piemērojamie normatīvie akti vides un darba aizsardzības jomā tam ir zināma un tiks ievērota Darbu izpildes laikā.
	5. Ja Darbu veikšanas projekts paredz atsevišķiem un speciāliem darbu veidiem padziļinātu detalizācijas pakāpi, tad pirms konkrētā darbu veida uzsākšanas **Izpildītājs** sagatavo Darbu veikšanas projektu konkrētajam darbu veidam un saskaņo ar **Pasūtītāju**, Autoruzraugu un Būvuzraugu.
	6. Darbu veikšanas projektu, tās papildinājumus un visu materiālu lietojumu **Izpildītājs** saskaņo ar **Pasūtītāju** un Būvuzraugu. Ja **Pasūtītājs** nav saskaņojis Darbu veikšanas projektu un Būvuzraugs nav apstiprinājis izmantojamos materiālus Objektā, Darbu veikt nedrīkst.
	7. **Izpildītājs** apņemas nodot saskaņošanai tikai tādus materiālus un būvizstrādājumus, kādi norādīti Būvprojektā un Līgumā, tai skaitā Tehniskajā specifikācijā (Līguma Pielikumā Nr.5).
	8. Līguma dokumentos norādīto produktu aizstāšana ar ekvivalentiem produktiem ir pieļaujama situācijā, ja ražotājs ir pārtraucis ražot konkrēto produktu vai ja piedāvātā materiāla/būvizstrādājuma tehniskie parametri ir augstāki par Līguma dokumentos noteikto, ekspluatācijā ekonomiski izdevīgāks.
	9. Ja **Izpildītājs** vēlas izmantot ekvivalentus produktus to vietā, kas ir norādīti Būvprojektā un Tāmēs, **Izpildītājam** ir jāiesniedz šādi alternatīvie produkti iepriekšējam **Pasūtītāja** apstiprinājumam. **Izpildītājam** ir jānodrošina pierādījumi produktu savstarpējai aizstājamībai. **Izpildītājam** arī jāsedz visi izdevumi, kas radušies sakarā ar savstarpējās aizvietojamības izpēti. **Pasūtītājam** ir tiesības, bet nav pienākums apstiprināt ekvivalentu produktu pielietojumu. Ekvivalentā produkta saskaņošanas laiks nav iemesls Līguma termiņa pagarināšanai.
	10. Darbu izpildes laikā, konstatētie defekti un/vai trūkumi tiek fiksēti, Līdzējiem parakstot Darbu defektu aktu (Līguma pielikums Nr.8). **Pasūtītājs** pirms plānotā Defektu akta parakstīšanas telefoniski vai rakstiski pa e-pastu paziņo **Izpildītājam** par konstatētajiem defektiem, norādot laiku, kurā **Izpildītājam** ir jāierodas, lai sastādītu Defektu aktu. **Izpildītājam** ir pienākums ierasties **Pasūtītāja** norādītajā laikā, ja **Izpildītājs** savas vainas dēļ neierodas uz Defekta akta sastādīšanu, tad tiek uzskatīts, ka **Izpildītājs** atzīst **Pasūtītāja** konstatētos defektus vai trūkumus. Šādā gadījumā **Pasūtītājs** nosūta **Izpildītājam**vienpusēji sastādītu Defekta aktu, kurš ir saistošs abiem **Līdzējiem** (Skatīt kopā ar Līguma 3.5.apakšpunktu).
	11. Saskaņā ar Līguma 4.14.apakšpunktā minēto, konstatētos defektus un/vai trūkumus **Izpildītājs** novērš Darbu defekta aktā norādītajā termiņā, ja defektu vai trūkumu novēršanai tehniski ir nepieciešams ilgāks laiks, citā **Līdzēju** rakstveidā saskaņotā termiņā.
	12. Gadījumā ja **Izpildītājs**Darbu defektu aktā konstatētos defektus vai trūkumus nenovērš Līguma 4.17.apakšpunktā noteiktajā termiņā, **Pasūtītājam** ir tiesības novērst defektus un trūkumus uz **Izpildītāja** rēķina, iepriekš par to rakstiski informējot **Izpildītāju**.
1. **DARBU PIEŅEMŠANA UN NODOŠANA**

5.1.5 (piecas) darba dienas pirms Darbu galīgās nodošanas **Pasūtītājam***,* **Izpildītājs** rakstiski paziņo **Pasūtītājam** par Darbu gatavību nodošanai.

5.2. Darbu galīgā nodošana **Pasūtītājam** tiek noformēta ar Galīgie Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu (atbilstoši Līguma 2.4. punktam), parakstot to abu **Līdzēju** pārstāvjiem. Priekšnoteikums Galīgo Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu parakstīšanai ir – Akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā iesniegšana Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.3. Pirms visu Darbu nodošanas **Izpildītājs** izstrādā, savāc un iesniedz **Pasūtītājam** visu nepieciešamo izpilddokumentāciju, kā arī citus dokumentus, kas nepieciešami, lai varētu parakstīt Aktu par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

5.4. **Pasūtītājs** apņemas izskatīt visu no **Izpildītāja** saņemto izpilddokumentāciju 5 (piecu) darba dienu laikā no saņemšanas brīža, šajā laikā piekrītot vai izsakot savas iebildes. **Pasūtītājam** ir tiesības neparakstītGalīgosDarbu nodošanas - pieņemšanas aktus, ja izpilddokumentācija pilnīgi vai daļēji nav nodota **Pasūtītājam**.

5.5. Gadījumā, ja **Pasūtītājs** nav apmierināts ar Darbu kvalitāti uz nodošanas brīdi, tad **Pasūtītājs** ir tiesīgs neparakstīt Galīgos Darbu nodošanas - pieņemšanas aktus, 5 (piecu) darba dienu laikā no akta saņemšanas dienas rakstveidā norādot un iesniedzot **Izpildītājam** atteikuma pamatotu iemeslu un nosakot jaunu termiņu, kurā **Izpildītājam** ir jānovērš pieļautie defekti, trūkumi un neprecizitātes par saviem līdzekļiem. Defektu un trūkumu novēršanas termiņš nedod **Izpildītājam** tiesības uz Darbu pabeigšanas termiņa pagarināšanu.

1. **DARBU UZRAUDZĪBA**

6.1. Vispārējo būvuzraudzību Objektā veiks būvuzraugi:

 6.1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sert. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 6.1.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sert. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 6.1.3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sert. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Būvprojekta autoruzraudzību Objektā veiks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Autoruzraugs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, arhitekta prakses sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3. **Izpildītāja**pienākums ir ievērot Būvuzrauga un/vai Autoruzrauga norādījumus Līguma ietvaros un saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **ATBILDĪBA**

7.1. **Izpildītājs** ir pilnā apmērā materiāli atbildīgs par sava darbaspēka nodrošināšanu ar individuālajiem un kolektīvajiem aizsardzības līdzekļiem, darbinieku kvalifikāciju, instruēšanu un apmācību darbu aizsardzības jautājumos, un darba procesā pielietoto materiālu kvalitāti, kā arī par apakšuzņēmēju darbību.

7.2. **Izpildītājs** ir pilnā apmērā atbildīgs par visu Darbu realizēšanai paredzētā apjomā nepieciešamo un pielietojamo celtniecības darbu, un materiālu sastāva un apjoma iekļaušanu **Pasūtītājam** iesniedzamajā Tāmē. Gadījumā, ja kādi būvniecības elementi, konstrukcijas, materiāli, pasākumi vai darbi nav ievērtēti Tāmē, bet Darbu veikšanas laikā izrādās nepieciešami kvalitatīvai Objektaizbūvei saskaņā ar izsniegto un Būvprojekta korekciju dokumentāciju, **Izpildītājs** veic tos uz sava rēķina, ar nosacījumu, ja tie nav uzskatāmi par papildus līgumdarbiem. **Izpildītājs** ir atbildīgs par visām nepilnībām un to novēršanu, kas Darbu veikšanas laikā rodas un kuras **Izpildītājs** varēja konstatēt pirms Darbu uzsākšanas, iepazīstoties ar izsniegto dokumentāciju, būvlaukumu un citām nepieciešamajām lietām.

7.3. **Izpildītājs** ir pilnā mērā atbildīgs par **Pasūtītājam** nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, kas radušies sakarā ar to, ka **Izpildītājs** nav savlaicīgi un pienācīgā kvalitātē veicis Darbus, kā arī pieļāvis trūkumus, defektus un pārkāpumus. **Izpildītājs** saskaņā ar Līguma nosacījumiem apņemas novērst pieļautos trūkumus un defektus, kā arī segt **Pasūtītājam** nodarītos tiešos zaudējumus atbilstoši **Pasūtītāja** rakstveidā noformētajam un **Izpildītājam** iesniegtajam radušos zaudējumu aprēķinam.

7.4. Par Līguma noteikumu pilnīgu vai daļēju nepildīšanu **Līdzēji** atbild saskaņā ar Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.5. **Līdzēji** tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja neizpilde ir radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā. Par nepārvaramas varas apstākļiem atzīstami tādi no **Līdzējiem** neatkarīgi apstākļi, kurus **Līdzēji** nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem. Pie ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi: ugunsgrēki, kara darbība un stihiskas nelaimes, tādas kā zemestrīces, un citas dabas parādības, kas nav pakļautas saprātīgai kontrolei un padara neiespējamu Līguma izpildi.

7.6. **Līdzējam**, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, tie jāpierāda ar kompetentas iestādes izdotu apstiprinājumu un par tādu apstākļu esamību jāinformē otrs **Līdzēj**s 3 (trīs) dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās brīža.

7.7. Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā radītā atrautā (negūtā peļņa) nevienam no **Līdzējiem** netiek atlīdzināta.

7.8. **Izpildītājs** un persona, uz kuras saimnieciskajām un finansiālajām iespējām **Izpildītājs** ir balstījies \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ir solidāri atbildīgi par Līguma izpildi.

1. **GARANTIJA**

8.1. **Izpildītāja** veiktajiem Darbiem tiek dots garantijas laiks \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) mēneši, kas tiek skaitīts no dienas, kad tiek parakstīts Akts par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

8.2. **Izpildītājs** nodrošina beznosacījuma kredītiestādes garantiju - Līguma izpildes nodrošinājums 5 (piecu) % apmērā no kopējās Līgumcenas, kas ir spēkā līdz Galīgo Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu parakstīšanai no abiem **Līdzējiem.** Beznosacījuma kredītiestādes garantiju **Izpildītājs** iesniedz **Pasūtītājam** ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc iepirkuma Līguma noslēgšanas.

8.3. Beznosacījuma kredītiestādes garantija par būvdarbu garantijas termiņa apdrošināšanu 10 (desmit) % apmērā no Galīgajos Darbu nodošanas – pieņemšanas aktos norādītās summas bez PVN, ko **Izpildītājs** iesniedz **Pasūtītājam** ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Galīgo Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu parakstīšanas. Iepriekš minēto dokumentu iesniegšana ir priekšnosacījums galīgā rēķina iesniegšanai **Pasūtītājam** apmaksai.

8.4. Garantijas laikā **Izpildītājam** pienākums ir novērst radušos defektus un nepilnības par saviem līdzekļiem, ja tās ir radušās **Izpildītāja** nekvalitatīva Darba rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvus materiālus un izejvielas, vai arī pieļauto tehnisko kļūdu rezultātā.

8.5. Garantijas laikā konstatētie defekti vai trūkumi tiek fiksēti, **Līdzējiem** šajā punktā norādītajā kārtībā parakstot Defektu aktu. **Pasūtītājs** ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms plānotā Defektu akta parakstīšanas dienas rakstiski paziņo **Izpildītājam** par konstatētajiem defektiem, norādot laiku, kurā **Izpildītājam** ir jāierodas, lai sastādītu Defektu aktu. **Izpildītājam** ir pienākums ierasties **Pasūtītāja** norādītajā laikā, ja **Izpildītājs** savas vainas dēļ neierodas uz Defekta akta sastādīšanu, tad tiek uzskatīts, ka **Izpildītājs** atzīst **Pasūtītāja** konstatētos defektus vai trūkumus. Šādā gadījumā **Pasūtītājs** nosūta **Izpildītājam** vienpusēji sastādītu Defekta aktu, kurš ir saistošs abiem **Līdzējiem**.

8.6. Līguma 8.1.apakšpunktā norādītā garantijas termiņā **Izpildītājs** novērš konstatētos Objekta būvniecības defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma 8.5.apakšpunktā norādītajā kārtībā parakstītā Defektu akta parakstīšanas brīža vai, ja defektu vai trūkumu novēršanai tehniski ir nepieciešams ilgāks laiks, citā **Pasūtītāja** noteiktā termiņā.

8.7. Gadījumā ja **Izpildītājs** Defektu aktā konstatētos defektus vai trūkumus nenovērš Līguma 8.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā, **Pasūtītājam** ir tiesības novērst defektus un trūkumus uz **Izpildītāja** rēķina, iepriekš par to rakstiski informējot **Izpildītāju**.

1. **APDROŠINĀŠANA**

9.1. **Izpildītājs** nodrošina Objektā savu darbību civiltiesisko apdrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, un polises kopiju/-as iesniedz **Pasūtītājam** 7 (septiņu) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas.

9.2. **Izpildītājs** nodrošina visu būvniecības risku apdrošināšanu 20% apmērā no kopējās Līgumcenas un iesniedz **Pasūtītājam** apdrošināšanas polises kopiju 7 (septiņu) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas.

1. **PRETENZIJU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

10.1.Jebkuras pretenzijas par izpildīto Darbu kvalitāti, Līguma nosacījumu nepienācīgu izpildi vai neizpildi **Līdzēji** viens otram iesniedz rakstveidā.

10.2.Ja **Līdzēji** nespēj vienojoties 10 (desmit) darba dienu laikā, tad jebkurš strīds, nesaskaņas vai prasības, kas izriet no Līguma, vai kas skar to, vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

1. **DARBU IZPILDES TERMIŅŠ UN SANKCIJAS**

11.1. **Izpildītājs** Darbus izpilda un nodod**Pasūtītājam** 12 mēnešu laikā no atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanu, saskaņā ar Darbu izpildes laika grafiku (Līguma Pielikums Nr.3). Objekta pieņemšana ekspluatācijā saskaņā ar Darbu izpildes laika grafiku (Līguma Pielikums Nr.3).

**Izpildītājs**Līgumā norādītos Darbus uzsāk pēc darbu frontes nodrošināšanas no **Pasūtītāja**puses un atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanu. Gadījumā, ja **Pasūtītājs** nav nodrošinājis **Izpildītājam** darbu fronti pirms noteiktā Darbu uzsākšanas termiņa, tiek parakstīts atsevišķais akts.

11.2. Kopējā vai atsevišķu etapu/posmu Darbu izpildes un nodošanas termiņu neievērošanas gadījumā, kuri noteikti Darbu izpildes laika grafikā (Līguma Pielikums Nr.3), **Pasūtītājam** ir tiesības prasīt **Izpildītājam** maksāt līgumsodu 0,5% apmērā par laikā neizpildītā Darba apjoma summu konkrētajā etapā/posmā par katru kavējuma dienu.

11.3. Gadījumā, ja **Izpildītājs** nenovērš trūkumus, kuri fiksēti Darbu defektu aktā, **Pasūtītāja** norādītajā termiņā, **Pasūtītājam** ir tiesības prasīt **Izpildītājam** maksāt līgumsodu 1% apmērā par laikā neizpildītā Darba apjoma summu konkrētajā etapā/posmā par kavētā etapa/posma katru kavējuma dienu.

11.4. Līguma 11.2., 11.3.punktā noteiktais kopējais līgumsodu apmērs nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) % no kopējās Līgumcenas.

11.5. **Pasūtītājam** ir tiesības ieturēt līgumsodus no **Izpildītājam** paredzētajiem maksājumiem.

11.6. Jebkura maksājuma, kas izriet no Līguma 2.6.1.punkta, samaksas kavējuma gadījumā, **Izpildītājam** ir tiesības prasīt **Pasūtītājam** maksāt līgumsodu 0,5% no nesamaksātas summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no kopējās Līgumcenas.

**12. LĪGUMA IZBEIGŠANA UN ATKĀPŠANĀS NO LĪGUMA**

12.1. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, ja **Līdzēji** par to rakstveidā vienojas.

12.2. **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma paziņojot par to Izpildītājam rakstveidā 10 dienas iepriekš, šādos gadījumos, ja:

12.2.1. **Izpildītājs** rīkojas pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, būvniecības normām un Līguma noteikumiem;

12.2.2. **Izpildītājam** pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība, vai tas tiek likvidēts;

12.2.3. **Izpildītājs** nevar vai nespēj, atbilstoši Līguma noteikumiem, Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un **Pasūtītāja**prasībām, izpildīt Darbus;

12.2.4. **Izpildītājs** neveic tam uzdotos Darbus noteiktajā termiņā, kāds no veikto Darbu starpposmiem jeb etapiem ir nokavēts vairāk par 20 (divdesmit) darba dienām.

12.3. Līguma 12.2.apakšpunktā minētajos gadījumos **Izpildītājs** kompensē **Pasūtītājam**radušos tiešos zaudējumus pilnā apmērā, atbilstoši **Pasūtītāja**rakstveidā noformētajam un **Izpildītājam** iesniegtajam radušos zaudējumu aprēķinam.

12.4. Līguma izbeigšanas gadījumā, 5 (piecu) dienu laikā pēc paziņojuma nosūtīšanas par Līguma izbeigšanu, **Izpildītājs** sastāda un iesniedz **Pasūtītājam** izpilddokumentāciju un Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu par kvalitatīvi izpildītiem Darbiem, kurš tiek izskatīts un parakstīts (vai pamatoti atteikts parakstīt, par ko **Izpildītājam**tiek paziņots rakstiski) 5 (piecu) darba dienu laikā pēc akta saņemšanas. Gadījumā, ja **Izpildītājs** iepriekš minētajā termiņā nav sagatavojis Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu, **Pasūtītājam** ir tiesības pašam sagatavot un iesniegt **Izpildītājam** parakstīšanai Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu, kuru **Izpildītājam** jāparaksta 5 (piecu) dienu laikā pēc tās nosūtīšanas un jānosūta parakstīto aktu atpakaļ **Pasūtītājam**.Pretējā gadījumā, ja **Izpildītājs** nav parakstījis vai kavē akta parakstīšanu, akts uzskatāms par parakstītu no **Izpildītāja** puses.

**Līdzēju** parakstītais Darbu nodošanas - pieņemšanas akts un attiecīgi noformētas izpilddokumentācijas nodošana ir pamats atbilstoša rēķina iesniegšanai par pieņemto Darbu apmaksu.

12.5. Ja **Pasūtītājs** izbeidz Līgumu saskaņā ar Līguma 12.2.1., 12.2.3., 12.2.4.apakšpunktiem, **Izpildītājs** 10 (desmit) darba dienu laikā pēc paziņojuma par Līguma izbeigšanu un rēķina saņemšanas, samaksā **Pasūtītājam** līgumsodu 10 (desmit) % apmērā no kopējās Līgumcenas.

12.6. **Izpildītājam**ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja **Pasūtītājs** bez attaisnotiem iemesliem, kas nav atrunāti Līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos, nenorēķinās ar **Izpildītāju**par ikmēneša veiktajiem Darbiem ilgāk par 30 (trīsdesmit) darba dienām.

12.7. Līguma 12.1., 12.2. un 12.6.apakšpunktos minēto apstākļu iestāšanās gadījumā, **Līdzēji** sastāda un paraksta Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu par izpildītiem Darbiem, kas tiek apmaksāts 20 (divdesmit) dienu laikā.

1. **DARBU UN MATERIĀLU KVALITĀTE**
	1. **Izpildītājs**apņemas Darbu veikšanā izmantot sertificētus būvizstrādājumus un materiālus, kuri atbilst Ministru kabineta 2014.gada 25.marta noteikumos Nr.156 „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība” noteiktajām prasībām un 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc Objektā piegādāto būvizstrādājumu novietošanas atbilstību apliecinošu dokumentāciju iesniedz **Pasūtītājam** vai tā deleģētam pārstāvim - Būvuzraugam.

13.2. Gadījumā, ja **Izpildītājs** ir izmantojis materiālus bez izziņas vai sertifikāta, vai ir izmantojis līdzvērtīgus materiālus Būvprojektā un Tāmē paredzētiem, bet nav tos saskaņojis ar **Pasūtītāju** un Autoruzraugu, tad **Pasūtītājam**ir tiesības neapmaksāt šo atsevišķo Darbu izpildi.

13.3. **Izpildītājs** ir atbildīgs par Būvprojekta dokumentācijas lapu un to specifikāciju salīdzināšanu. Visiem papildus apjomiem, kuri radušies Būvprojekta lapu un specifikāciju salīdzināšanas rezultātā un to izmaksām, jābūt iekļautiem Tāmēs.

13.4. **Pasūtītājs** neatbild par **Izpildītāja** piedāvājumā pieļautajām kļūdām un nav atbildīgs (neapmaksā) par **Izpildītāja** Tāmē neiekļautajiem būvizstrādājumiem, materiāliem, mehānismiem, darba algām un citām izmaksām.

13.5. **Izpildītājs** ir atbildīgs par Būvprojekta dokumentācijas lapu un to specifikāciju salīdzināšanu. Visiem papildus apjomiem, kuri radušies Būvprojekta lapu un specifikāciju salīdzināšanas rezultātā un to izmaksām, jābūt iekļautiem Darbu izmaksās. Ja **Izpildītājs** nav veicis šo procedūru un pirms Līguma slēgšanas nav informējis **Pasūtītāju** par neatbilstību, tad Darba gaitā radušās papildus izmaksas netiek apmaksātas.

1. **APAKŠUZŅĒMĒJI UN APAKŠUZŅĒMĒJU, PERSONĀLA NOMAIŅA**

**UN JAUNA PERSONĀLA UN APAKŠUZŅĒMĒJU PIESAISTE**

14.1. Iepirkumā piesaistītie apakšuzņēmēji (norādīt, ja Iepirkumā tādi tika piesaistīti):

14.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (apakšuzņēmēja nosaukums), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (juridiskā adrese un reģistrācijas Nr.), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nododamais darbu veids), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (darbu apjoms % no kopējā darbu apjoma), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (darbu apjoms EUR (bez PVN));

14.1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (apakšuzņēmēja nosaukums), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (juridiskā adrese un reģistrācijas Nr.), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nododamais darbu veids), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (darbu apjoms % no kopējā darbu apjoma), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (darbu apjoms EUR (bez PVN)) utt..

14.2.  **Izpildītājs** nav tiesīgs bez saskaņošanas ar **Pasūtītāju** veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. **Pasūtītājam** ir tiesības prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem.

14.3. Iepirkumā izraudzītā Pretendenta personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām **Pasūtītājs** ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkumā izraudzītais Pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību, paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, **Izpildītājs** pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar **Pasūtītāja** rakstveida piekrišanu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 62.pantā paredzētos nosacījumus.

14.4. **Pasūtītājs** pieņem lēmumu atļaut vai atteikt iepirkuma procedūrā izraudzītā Pretendenta personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.panta noteikumiem.

14.5. **Izpildītājam** ir pienākums saskaņot ar **Pasūtītāju** papildu personāla un/vai apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē.

1. **PĀRĒJIE NOTEIKUMI**

15.1. Visi Līguma papildinājumi un izmaiņas pie Līguma stājas spēkā tad, kad tie noformēti rakstveidā un abu **Līdzēju** parakstīti.

15.2. Līguma grozījumi ir pieļaujami saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61.panta nosacījumiem.

15.3. Darbu izpildi no **Pasūtītāja** puses kontrolē **Pasūtītāja** pārstāvis –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

15.4. Darbu izpildes gaitā atbildīgā persona no **Izpildītāja** puses ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālruņa Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasta adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

15.5. **Līdzēju** savstarpējie paziņojumi veicami rakstveidā. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas nogādāts adresātam. **Līdzēju** paziņojumi ir nosūtāmi pa pastu pēc Līgumā norādītajām **Līdzēju** adresēm korespondences saņemšanai, un ir uzskatāms, ka **Līdzējs** ir saņēmis paziņojumu septītajā dienā pēc tā izsūtīšanas, ja Līgumā nav noteikts citādāk, vai kā elektroniskie dokumenti, kas sagatavoti un parakstīti atbilstoši Elektronisko dokumentu likumam. **Izpildītājs** apņemas pieņemt **Pasūtītāja** sagatavotus elektroniskos dokumentus, kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu un nosūtīti uz **Izpildītāja** elektroniskā pasta adresi. Mainoties **Līdzēja** juridiskajai adresei vai adresei korespondences saņemšanai, **Līdzējs** par to nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā paziņo otram **Līdzējam**. Ja **Līdzējs** par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otram **Līdzējam** vai nav to izdarījis savlaicīgi, tad otra **Līdzēja** paziņojumi tiek uzskatīti par nosūtītiem.

15.6. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām 2 (divos) eksemplāros, katram **Līdzējam** pa vienam eksemplāram.

15.7. Parakstot Līgumu, **Līdzēji** apliecina, ka ir iepazinušies ar Līguma noteikumiem, un apņemas tos pildīt un ievērot.

15.8. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz abu **Līdzēju** saistību izpildei.

**16. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI**

|  |  |
| --- | --- |
| **PASŪTĪTĀJS** | **IZPILDĪTĀJS** |
| **Siguldas novada pašvaldība** Juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda,Siguldas novads, LV-2150 Reģ. Nr. 90000048152Reģ. Nr. PVN90000048152AS SEB BankaKonts: LV15UNLA0027800130404Kods: UNLALV2Xe-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv  |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Izpilddirektore J.Zarandija  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  |