

Atbildīgais izpildītājs: SIA "GP PROJEKTU BIROJS"

Reģistrācijas Nr. 40003419874. Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0276-R.

Jur.adrese: Upes ielā 14 - 3, Rīga, LV -1013

tel. 67315773, 29264487, e-pasts: gp.birojs@apollo.lv

Pasūtījuma Nr: 18-19

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): Siguldas novada pašvaldība

VRN: 90000048152

Pils ielā 16, Sigulda,

Siguldas novads, LV-2150.

Būvobjekts: Katlu mājas dūmeņa nojaukšana

Būvobjekta adrese: O.Kalpaka ielā 8B, Sigulda, Siguldas nov.

Kad. Nr.:80150023412001-02

BŪVPROJEKTS

Vispārīgā daļa, Ģenerālplāns, Darbu organizācijas projekts

Sējums: 1

Projekta

Daļas marka: Vispārīgā daļa, GP, DOP



SIA "GP PROJEKTU BIROJS"

atbildīgā persona valdes loceklis

Andris Gulbis:

Būvprojekta vadītājs

Arhitekts:

Sert.Nr. 1-00327

Inta Karahona:

Rīga, 2018.gads



Siguldas novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000048152, Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67800956, fakss: 67800948, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv

B Ū V A T Ļ A U J A N R. B I S - B V - 4 . 2 - 2 0 1 9 - 1 3 (2 0 1 8)

1. Objekts **Katlu mājas dūmeņa nojaukšana**
2. Pasūtītājs **Siguldas novada pašvaldība, 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, 80000388, pasvaldiba@sigulda.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: -

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Katlu mājas dūmenis
4.	Būvniecības veids	Nojaukšana
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Oskara Kalpaka iela 8B, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
7.	Galvenā zemes vienība	80150023412
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Apbūves laukums (m ²)	5.45
10.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Lietas numurs: BIS-76539-1092
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2019-13 (2018)

1.lpp no 3 lpp

Kadastra apzīmējums: 80150023412

Kadastra numurs: 80150023412

1.	Adrese	Oskara Kalpaka iela 8B, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
2.	Īpašnieks	-

5. Būvprojekta izstrādātājs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GP PROJEKTU BIROJS", reģ.Nr. 40003419874,
Upes iela 14-3, Rīga, LV-1013**

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Publiskā apbūve**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **10.01.2019**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2019-231 (6/19) (10.01.2019)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar pašvaldības institūcijām
2.1.1.	Siguldas novada pašvaldības teritorijas attīstības pārvalde TNI; 90000048152; Zinātnes iela 7, Pelves Siguldas pag., Siguldas nov., LV-2150; 66909370; andis.ozolins@sigulda.lv
2.2.	ar inženiertīklu turētājiem
2.2.1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom"; 40003052786; Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011; 67055000; lattelecom@lattelecom.lv
2.2.2.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 8403; bis@sadalestikls.lv
2.2.3.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS"; 40103055793; Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150; 67973502; saltavots@saltavots.lv
3.	būvprojekta sastāvs
3.1.	vispārīgā daļa
3.1.1.	labiekārtojuma un apstādījumu plāns
3.2.	būvkonstrukciju daļa
3.3.	darbu organizēšanas projekts
3.4.	ekonomiskā daļa
4.	prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai - būvprojektā noteikt izvedamo būvniecības atkritumu apjomu.

Lietas numurs: BIS-76539-1092

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2019-13 (2018)

2.lpp no 3 lpp

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **10.01.2021.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.2.	informācija par būvprojekta īstenošanas kopējām izmaksām
1.3.	informācija par būvdarbu veicēju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)
1.4.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.5.	būvdarbu žurnāls
1.6.	atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvdarbu vadītāju saistību raksti
1.7.	atbildīgā būvuzrauga un būvuzraugu saistību raksti
1.8.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas
1.9.	būvuzraudzības plāns
1.10.	informācija par darba aizsardzības koordinātoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.11.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti - līgums par būvprojektā noteiktā būvniecības atkritumu apjoma apsaimniekošanu.

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Siguldas novada pašvaldības dome.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Būvvaldes vadītāja- galvenā arhitekta, Maija Geidāne

(amats, vārds, uzvārds)

10.01.2019

(datums)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Siguldas novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000048152, Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67800956, fakss: 67800948, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv

10.01.2019. Nr.BIS-BV-5.27-2019-141

Būvvaldes atzīmes un lēmumi

**10. 10.01.2019. atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 10.01.2019.. būvatļaujā
Nr.BIS-BV-4.2-2019-13.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi izpildes termiņš
10.01.2021.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Siguldas novada pašvaldības dome.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Būvvaldes vadītāja- galvenā arhitekta, Maija Geidāne

(amats, vārds, uzvārds)

10.01.2019

(datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

4. pielikums
Ministru kabineta
2014. gada 2. septembra
noteikumiem Nr. 529

SIGULDAS NOVADA BŪVVALDEI
Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts
Siguldas novads, LV-2150
Tālr.: 67800956, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv

Būvniecības iesniegums (ēkām)

Būvniecības ierosinātājs **Siguldas novada pašvaldība**
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
VRN: 90000048152
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)
Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)
ipasumi@sigulda.lv
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Katlu mājas dūmeņa nojaukšana**
(objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums)
būvniecībai/nojaukšanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **8015 002 3412 001-02**

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- jauna būvniecība pārbūve atjaunošana
 restaurācija nojaukšana novietošana

2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa **II**

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- dzīvojama ēka nedzīvojama ēka

3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids **24200101**

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas paredzētais augstums (metros) -

5) ēkas virszemes stāvu skaits **1**

6) ēkas pazemes stāvu skaits -

7) ēkas apbūves laukums **5,45m²(dūmenis)**

8) ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana -

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums **8015 002 3412**

2) zemes vienības adrese **O.Kalpaka iela 8B Sigulda, Siguldas novads**

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

Siguldas novada pašvaldība

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

- 4) ja būvniecība paredzēta mežā:
 a) meža kvartāla numurs -
 b) meža nogabala numurs -
 c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem -

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

1) ēkas grupa **II**

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums **8015 002 3412 001-02**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids **24200101**

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids -

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) ēkas adrese **O.Kalpaka iela 8B Sigulda, Siguldas nov.**

7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Siguldas novada pašvaldība, VRN: 90000048152

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

8) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža -

9) paredzētā ēkas nojaukšanas metode: **ar atskaldāmo āmuru un kompresoru, elektroinstrumentiem, ekskavatoru ar kausu, hidraulisko drupinātāju;**

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms **130 m³**

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta: **apsaimniekošanas firmas, kas saņēmušas attiecīgā atkritumu veida apsaimniekošanas atļauju**

12) teritorijas sakārtošanas veids: **būves aizbērto pamatu bedru zemes planēšana un izlīdzināšana ar vidēji rupju smilti, saglabājot esošās zemes virsmas augstuma atzīmes**

13) telpu grupas kadastra apzīmējums **8015 002 3412 001-02**

14) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids **24200101** (atbilstoši būvju klasifikācijai)

15) telpu grupas paredzētais lietošanas veids - (atbilstoši būvju klasifikācijai)

16) telpu grupas **O.Kalpaka iela 8B Sigulda, Siguldas nov.**

17) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Siguldas novada pašvaldība, VRN: 90000048152

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

6. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

1 Juridiskās personas norādītā kontaktpersona _____

(vārds, uzvārds,

personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

7. Būvprojekta izstrādātājs: **SIA „GP PROJEKTU BIROJS”**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

Reģ. Nr. 40003419874, reģ. apl. Nr.0276-R, jur. Adrese Upes iela 14-3, Rīga, LV-1013, tālr. 67315773, 29264487

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

8. Būvprojekta izstrādātāja sniegtā informācija par plānoto būvprojekta sastāvu, to nepieciešamo daļu, sadaļu izstrādi

Būvprojekta sastāvs: Vispārīgā daļa, GP (ģenerālplāns), DOP(būvdarbu organizācijas plāns)

9. Informācija par konkrētas Eiropas Savienības dalībvalsts normatīvo regulējuma piemērošanu, ja paredzēta būvprojekta izstrāde, piemērojot Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības

(Eiropas Savienības dalībvalsts)

Būvprojekta izstrādātāja apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem...

Būvprojekta izstrādātājs

BŪVPROJEKTA VAĒTĀJA
ARHITEKTE (I.KARAHONA)

(paraksts¹)

20.12.2018.

(datums)

11. Atbildi uz iesniegumu un būvatļauju vēlos saņemt (norādīt vienu no veidiem):

pa pastu uz iesniegumā norādīto adresi

elektroniski uz elektroniskā pasta adresi (atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai)

personīgi būvvaldē

12. Pieprasījumu par papildu informācijas (dokumentu) iesniegšanu un/vai lēmumu par atbildes sniegšanas termiņa pagarināšanu sūtīt elektroniski uz elektroniskā pasta adresi **gp.birojs@apollo.lv**

13. Būvniecības ierosinātāja apliecinājumi:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas vai telpu grupas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, restaurāciju vai **nojaukšanu** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs

(vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Būvniecības ierosinātājs

Siguldas novada pašvaldības
izpilddirektora vietnieks
saimnieciskajās lietās

(vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

A. Ozoliņš

14. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 3 lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz 1 lp.

X būvprojekts uz **40 lpp.** kopā (rasējumi uz 5 lpp.)

ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes robežu plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skici, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz - lpp.

X ēkas vai telpu grupas tehniskās apsekošanas atzinums uz **1 lpp.**

X saskaņojumi ar personām uz **2 lpp.**

X saskaņojumi ar institūcijām uz **1 lpp.**

X tehniskie vai īpašie noteikumi uz **3 lpp.**

X citi dokumenti uz **15 lpp.** (Tehniskās inventarizācijas lieta uz 6 lpp., Fotofiksācija uz 5 lpp., Inženiertopogrāfiskais plāns uz 1 lpp., Skaidrojošs apraksts uz 3 lpp., galveno darbu apjomi uz 1 lpp., Būvkomersanta reģistrācijas apliecība un apdrošināšanas kopijas uz 5 lpp.)

Aizpilda būvvalde

AKCEPTĒTS ar Siguldas novada Būvvaldes
2019. gada 04. janvārī
sēdes lēmumu (prot. Nr. 1, 97)

15. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvatļaujas numurs _____ datums _____

Būvvaldes darbinieks _____

(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts¹)

_____ (datums)

16. Lēmums par atteikšanos izdot būvatļauju

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes darbinieks _____

(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts¹)

_____ (datums)

Piezīmes.

1. ¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. Būvniecības iesnieguma attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas (telpu grupas) vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus būvējamiem objektiem vai ēkām (telpu grupām), par zemes vienībām.

3. Ēkas vai telpu grupas pārbūves, atjaunošanas, restaurācijas vai nojaukšanas gadījumā būvniecības iesniegumu aizpilda tādā apjomā, kas raksturo ēkā vai telpu grupā veicamās izmaiņas.

Datu pārzinis ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku izvērtēt būvniecības iesniegumu (ēkām).

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes www.sigulda.lv sadaļā Pašvaldība / Privātuma politika, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem "Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku" vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

Būvobjekts: Katlu mājas dūmeņa nojaukšana

Būvobjekta adrese: O.Kalpaka ielā 8B, Sigulda, Siguldas nov.

Būvprojekta sastāvs.

Sējuma Nr. un daļas markas	Būvprojekts
1. – Vispārīgā daļa, GP, DOP	Pasūtītāja pilnvara projektētājam, īpašuma tiesības apstiprinošie dokumenti, tehniskie noteikumi, fotofiksācija, inženiertopogrāfiskais plāns. Būvprojekta ģenerālplāns, darbu organizācijas projekts un atbildīgo projektētāju sertifikātu kopijas.

Būvobjekts: Katlu mājas dūmeņa nojaukšana

Būvobjekta adrese: O.Kalpaka ielā 8B, Sigulda, Siguldas nov.

Satura rādītājs

Būvprojekts – Vispārīgā daļa, GP, DOP

Lapas nosaukums	Lapas marka un Nr.	Lapas Nr.
Titullapa		1
Būvprojekta sastāvs		2
Sējuma saturs		3
Būvprojekta autori		4
Pilnvara		5
Īpašumtiesību apliecinājošu dokumentu un zemesgabala robežu plāna kopijas		6-8
Tehniskās inventarizācijas lieta		9-14
Uzdevums projektēšanai ar norādītu atbildīgo projektētāju		15-16
Būvatļauja		-
Tehniskie noteikumi		17-19
Tehniskais atzinums		20
Fotofiksācija		21-25
Inženiertopogrāfiskais plāns		26
Skaidrojošs apraksts		27-29
Galvenie darbu apjomi ēkas nojaukšanai		30
Vispārīgie rādītāji un situācijas plāns	GP-01	31
Genplāns, dūmeņa nojaukšana	GP-02	32
Teritorijas sakopšanas plāns	GP-03	33
Vispārīgie rādītāji	DOP-01	34
Būvdarbu organizācijas plāns – dūmeņa konstrukciju nojaukšana	DOP-02	35
Būvkomersanta reģistrācijas apliecība un apdrošināšanas kopijas		36-40

Būvobjekts: **Katlu mājas dūmeņa nojaukšana**

Būvobjekta adrese: O.Kalpaka ielā 8B, Sigulda, Siguldas nov.

Būvprojekta autori

Specialitāte, veicamais pienākums	Vārds, uzvārds, sertifikāta Nr., biroja nosaukums, kuru pārstāv, biroja kom. reģ.Nr.
Arhitekts /GP,DOP daļa/	Inta Karahona sert.Nr. 1-00327 SIA „GP PROJEKTU BIROJS” Nr.0276-R



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
 tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
 www.sigulda.lv

PILNVARA
 Siguldā

08.11.2018.

Nr.2.1-6/ 3022

Siguldas novada pašvaldība, reģ.Nr.90000048152, juridiskā adrese Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, kuru, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.20 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" (prot. Nr.14., 1.§), pārstāv Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore Jeļena Zarandija, pilnvaro SIA "GP projektu birojs", reģistrācijas Nr.40003419874, juridiskā adrese: Upes iela 14 - 3, Rīga, LV-1013, valdes loceklis **Andri Gulbi**, personas kods 150555-10916, Siguldas novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības visās valsts un pašvaldības un citās iestādēs jautājumā par objektu, kas atrodas Augļu ielā 8/10A un Oskara Kalpaka ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, būvprojektu izstrādi:

1. pieprasīt un saņemt būvprojekta izstrādei nepieciešamos tehniskos noteikumus, iesniedzot nepieciešamos dokumentus, tai skaitā, bet ne visās iestādēs, kas norādītas būvatļaujā un ar kurām nepieciešams saskaņojums.
2. veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar minētā būvprojekta projektēšanas darbu uzsākšanu, veikšanu un pabeigšanu, ieskaitot būvprojekta apstiprināšanu Siguldas novada būvvaldē;
3. iesniegt būvprojekta dokumentus un saņemt tos Siguldas novada būvvaldē;
4. pieprasīt un saņemt citus nepieciešamos dokumentus;
5. veikt visus nepieciešamos maksājumus.

Pilnvara izdota starp Siguldas novada pašvaldību kā pasūtītāju un SIA "GP projektu birojs" kā izpildītāju 2018.gada 7.novembrī noslēgtā līguma Nr.4.3-6.2/2018/1356 projektēšanas darbi – ēku Augļu ielā 8/10A un Oskara Kalpaka ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, nojaukšanas būvprojektu izstrāde, ietvaros.

Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām un derīga iesniegšanai šajā pilnvarā minētajām iestādēm un sabiedrībām līdz minēto uzdevumu izpildei.

Izpilddirektore



J. Zarandija

J.Zarandija

KOPĻA PAREIZA
 SIA "GP PROJEKTU BIROJS"
 Valdes loceklis
 Andris Gulbis

Andris Gulbis
 11.12.2018

RĪGAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODALA
 Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000151829
 Kadastra numurs: 8015 002 3412
 Adrese: Oskara Kalpaka iela 8B, Sigulda, Siguldas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3412.		0.268 ha
1.2.	Katlu māja (būves kadastra apzīmējums 8015 0023412 001). Žurn. Nr. 300000860694, lēmums 08.10.2004, tiesnese Olita Blūmfelde		
2.1.	Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala un nodalījuma I. daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.2. ierakstītās ēkas. Žurn. Nr. 300002747391, lēmums 15.10.2009, tiesnesis Helmutis Naglis		0.1546 ha

Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīts zemes gabals Oskara Kalpaka iela 8A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums : 8015 002 0054 (kadastra numurs 8015 002 0049). Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000466585. Pamats: 2009.gada 4. septembra Siguldas novada domes nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. Žurn. Nr. 300002747391, lēmums 15.10.2009, tiesnesis Helmutis Naglis		0.1134 ha

Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Siguldas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048152.	1	
1.2.	Pamats: 2004. gada 26. maija Siguldas pilsētas pašvaldības uzzīņa, 1965. gada 29. marta akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, 2004. gada 24. maija Siguldas novada domes būvvaldes izziņa Nr.8.17/1150. Žurn. Nr. 300000860694, lēmums 08.10.2004, tiesnese Olita Blūmfelde		

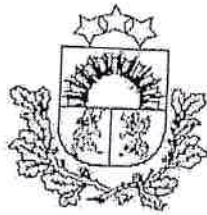
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantīnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
	Nav ierakstu		

Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.		0.0045 ha
1.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.006 ha
1.3.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija.		0.0074 ha
4.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas 2 m dziļumā.		0.0175 ha
5.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.		0.0298 ha
1.6.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.0013 ha
1.7.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.001 ha
1.8.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.		0.0118 ha
1.9.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.		0.0064 ha
1.10.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.		0.0035 ha
1.11.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.0132 ha
1.12.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.0104 ha
1.13.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem.		0.0099 ha
1.14.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.		0.0107 ha
1.15.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.		0.0046 ha
1.16.	Pamats: 2009.gada 4. septembra Siguldas novada domes nostiprinājuma lūgums, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns. Žurn. Nr. 300002747391, lēmums 15.10.2009, tiesnesis Helmutis Naglis		

Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		

KOPĒJA PARTIJA
 SIA "GABALĒNTU BIROJS"
 Valdes loceklis
 Andris Gulbis

[Handwritten signature]
 22.12.2018



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Siguldas novada Siguldas pilsēta

Oskara Kalpaka iela 8B

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8015 002 3412

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas uzmērītas atbilstoši Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas atzinumam Nr.1447, kas apstiprināts zemes komisijas 2003.gada 7.apriļa sēdē, protokols Nr.208, lēmums Nr.4, p.4

Zemes robežas apstiprinātas ar Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 2004.gada 9.februāra lēmumu Nr.5 (prot. Nr.216)

Robežu plāns sastādīts pēc 2004.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1: 500

Zemes platība ir 0.2680 ha (2680 kv.m)

KOPĻA PAREIZA
SIA "GF PROJEKTU BIROJS"
Valdes loceklis
Andris Gulbis

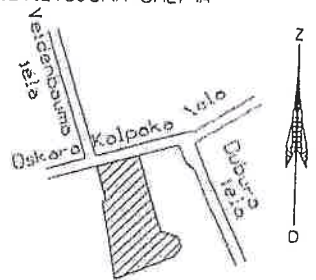
[Handwritten signature]
21.12.2011

VALSTS ZEMES DIENESTS

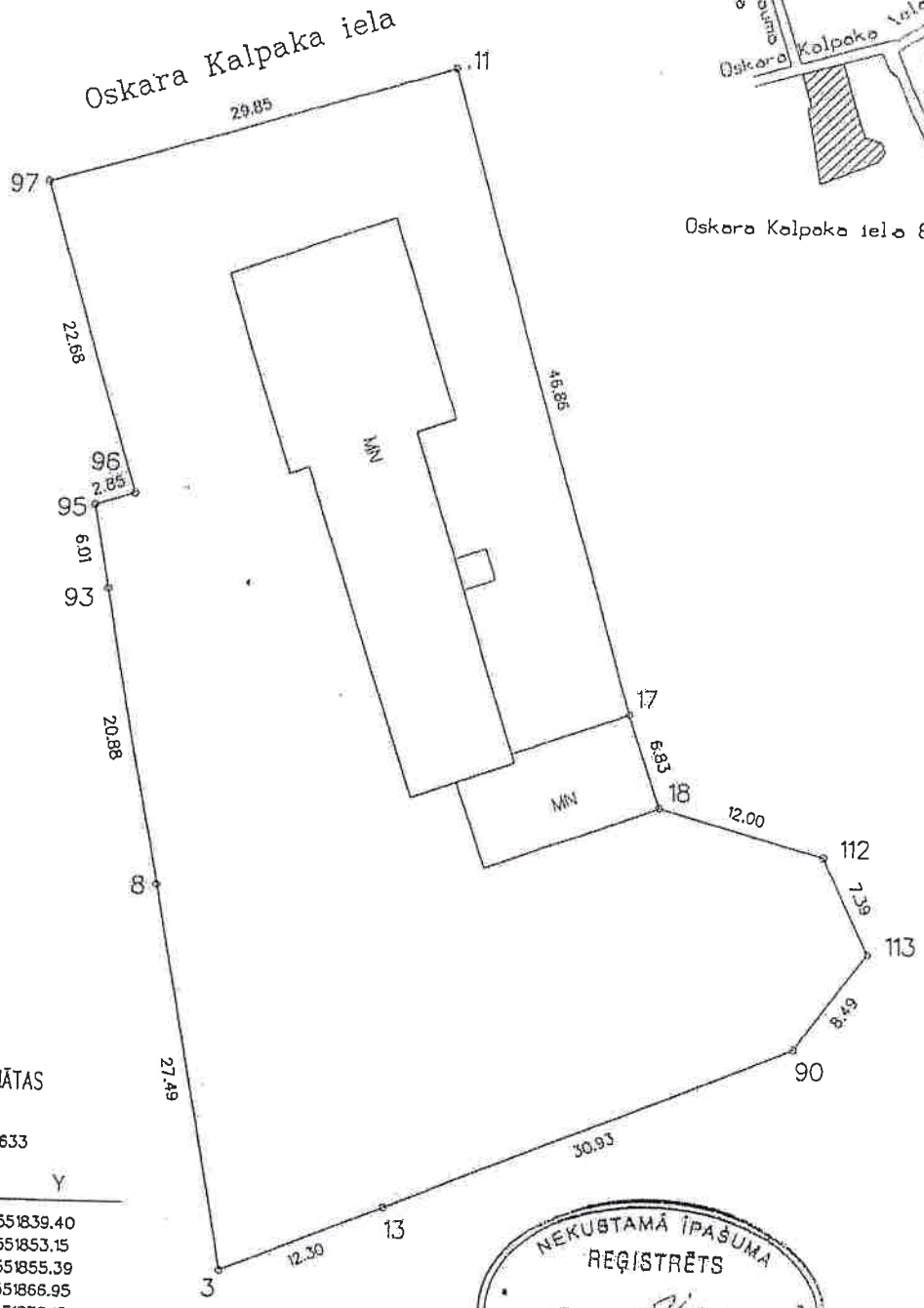
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Kadastra pārvaldes Rīgas rajona biroja vadītājs			
--	--	--	--

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA



Oskara Kalpaka iela 8B



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS92 TM
Mēroga koeficients 0.999633

	X	Y
11	335447.28	551839.40
17	335402.50	551853.15
18	335396.05	551855.39
112	335392.86	551866.95
113	335386.18	551870.12
90	335379.35	551865.08
13	335367.58	551836.49
3	335362.91	551825.12
8	335389.90	551819.95
93	335410.38	551815.97
95	335416.28	551814.82
96	335417.16	551817.53
97	335438.80	551810.78



Mērogs 1:500

Platība 0.2680 ha (2680 kv.m)

LR VZD Lieirīgas reģionālās nodalys Mērnīctības un topogrāfijas dalja			
Vadītājs vietnīks	<i>[Signature]</i>	D. Pētersons	17.02.2004.
Mērnīcteks	<i>[Signature]</i>	N. Paeģle	19.01.2004.
Plānu zīmējs	<i>[Signature]</i>	J. Veilands	11.02.2004.
Parakstījuma reģistrācijas Nr. 21513			

Kadastra apz.	8015	002	3412
------------------	------	-----	------

RODĀVA KADASTRA
SIA "ĢĒRĀSĒNTU BIROJS"
Valdes loceklis
Andris Gulbis
[Signature]
11.12.2018

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 80150023412001-02

Lapu skaits: 6 /seši/

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

80150023412001

Katlu māja
(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīgas raj.
Siguldas nov.
Sigulda
Oskara Kalpaka iela 8B
Pasta indekss 2150

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

NAV
(Pamatojums)

Armands Loļa
(Vārds, Uzvārds)

[Paraksts]
(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 29.07.2004

Armands Loļa

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 29.07.2004

Mārīte Ose

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Eiņā Stāvju tehniskās inventarizācijas
nodaļas līderis (Vārds, Uzvārds)
Arnis Laudāns

Datums: _____ gada " ____ " _____

[Paraksts]
(Paraksts)

Z.V.

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Z.V.

Būves kadastra apzīmējums: 80150023412001

Izdrukas datums: 29.07.2004

Lapa Nr. 1 no 3

SIA "SP PROJEKTU BIŅORS"

Valdes loceklis
Andris Gulbis

[Paraksts]
11. 12. 2018.