

**Atbildīgais izpildītājs: SIA "GP PROJEKTU BIROJS"**

Reģistrācijas Nr. 40003419874. Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0276-R.

Jur.adrese: Upes ielā 14 - 3, Rīga, LV -1013

tel. 67315773, 29264487, e-pasts: gp.birojs@apollo.lv

Pasūtījuma Nr: 18-19

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): Siguldas novada pašvaldība

VRN: 90000048152

Pils ielā 16, Sigulda,

Siguldas novads, LV-2150.

**Būvobjekts: Katlu mājas dūmeņa nojaukšana**

**Būvobjekta adrese: O.Kalpaka ielā 8B, Sigulda, Siguldas nov.**

Kad. Nr.:80150023412001-02

## **BŪVPROJEKTS**

Vispārīgā daļa, Ģenerālplāns, Darbu organizācijas projekts

Sējums: 1

Projekta

Daļas marka: Vispārīgā daļa, GP, DOP



**SIA "GP PROJEKTU BIROJS"**

atbildīgā persona valdes loceklis

Andris Gulbis:

Būvprojekta vadītājs

Arhitekts:

Sert.Nr. 1-00327

Inta Karahona:

Rīga, 2018.gads



## Siguldas novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000048152, Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67800956, fakss: 67800948, e-pasts: [buvvalde@sigulda.lv](mailto:buvvalde@sigulda.lv)

### B Ū V A T Ļ A U J A N R. B I S - B V - 4 . 2 - 2 0 1 9 - 1 3 ( 2 0 1 8 )

1. Objekts **Katlu mājas dūmeņa nojaukšana**  
2. Pasūtītājs **Siguldas novada pašvaldība, 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, 80000388, [pasvaldiba@sigulda.lv](mailto:pasvaldiba@sigulda.lv)**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: -

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Katlu mājas dūmenis
4.	Būvniecības veids	Nojaukšana
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Oskara Kalpaka iela 8B, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
7.	Galvenā zemes vienība	80150023412
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	5.45
10.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Lietas numurs: BIS-76539-1092  
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2019-13 (2018)

1.lpp no 3 lpp

Kadastra apzīmējums: 80150023412

Kadastra numurs: 80150023412

1.	Adrese	Oskara Kalpaka iela 8B, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
2.	Īpašnieks	-

5. Būvprojekta izstrādātājs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GP PROJEKTU BIROJS", reģ.Nr. 40003419874,  
Upes iela 14-3, Rīga, LV-1013**

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Publiskā apbūve**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **10.01.2019**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2019-231 (6/19) (10.01.2019)**

### Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar pašvaldības institūcijām
2.1.1.	Siguldas novada pašvaldības teritorijas attīstības pārvalde TNI; 90000048152; Zinātnes iela 7, Pelves Siguldas pag., Siguldas nov., LV-2150; 66909370; andis.ozolins@sigulda.lv
2.2.	ar inženiertīklu turētājiem
2.2.1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom"; 40003052786; Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011; 67055000; lattelecom@lattelecom.lv
2.2.2.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 8403; bis@sadalestikls.lv
2.2.3.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS"; 40103055793; Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150; 67973502; saltavots@saltavots.lv
3.	būvprojekta sastāvs
3.1.	vispārīgā daļa
3.1.1.	labiekārtojuma un apstādījumu plāns
3.2.	būvkonstrukciju daļa
3.3.	darbu organizēšanas projekts
3.4.	ekonomiskā daļa
4.	prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai - būvprojektā noteikt izvedamo būvniecības atkritumu apjomu.

Lietas numurs: BIS-76539-1092

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2019-13 (2018)

2.lpp no 3 lpp

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **10.01.2021.**

### Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.2.	informācija par būvprojekta īstenošanas kopējām izmaksām
1.3.	informācija par būvdarbu veicēju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)
1.4.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.5.	būvdarbu žurnāls
1.6.	atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvdarbu vadītāju saistību raksti
1.7.	atbildīgā būvuzrauga un būvuzraugu saistību raksti
1.8.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas
1.9.	būvuzraudzības plāns
1.10.	informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.11.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti - līgums par būvprojektā noteiktā būvniecības atkritumu apjoma apsaimniekošanu.

*Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Siguldas novada pašvaldības dome.*

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Būvvaldes vadītāja- galvenā arhitekte, Maija Geidāne

(amats, vārds, uzvārds)

10.01.2019

(datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*



## Siguldas novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000048152, Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67800956, fakss: 67800948, e-pasts: [buvvalde@sigulda.lv](mailto:buvvalde@sigulda.lv)

---

10.01.2019. Nr.BIS-BV-5.27-2019-141

### Būvvaldes atzīmes un lēmumi

**10. 10.01.2019. atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 10.01.2019.. būvatļaujā  
Nr.BIS-BV-4.2-2019-13.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi izpildes termiņš  
**10.01.2021.**

*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Siguldas novada pašvaldības dome.*

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Būvvaldes vadītāja- galvenā arhitekta, Maija Geidāne

(amats, vārds, uzvārds)

10.01.2019

(datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

4. pielikums  
Ministru kabineta  
2014. gada 2. septembra  
noteikumiem Nr. 529

**SIGULDAS NOVADA BŪVVALDEI**  
Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts  
Siguldas novads, LV-2150  
Tālr.: 67800956, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv

### Būvniecības iesniegums (ēkām)

Būvniecības ierosinātājs **Siguldas novada pašvaldība**  
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)  
**VRN: 90000048152**  
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)  
**Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150**  
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)  
[ipasumi@sigulda.lv](mailto:ipasumi@sigulda.lv)  
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Katlu mājas dūmeņa nojaukšana**  
(objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums)  
būvniecībai/nojaukšanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **8015 002 3412 001-02**

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- jauna būvniecība       pārbūve       atjaunošana  
 restaurācija       nojaukšana       novietošana

2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa **II**

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- dzīvojama ēka       nedzīvojama ēka

3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids **24200101**

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas paredzētais augstums (metros) -

5) ēkas virszemes stāvu skaits **1**

6) ēkas pazemes stāvu skaits -

7) ēkas apbūves laukums **5,45m<sup>2</sup>(dūmenis)**

8) ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana -

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums **8015 002 3412**

2) zemes vienības adrese **O.Kalpaka iela 8B Sigulda, Siguldas novads**

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

**Siguldas novada pašvaldība**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

- 4) ja būvniecība paredzēta mežā:  
 a) meža kvartāla numurs -  
 b) meža nogabala numurs -  
 c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem -

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

1) ēkas grupa **II**

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums **8015 002 3412 001-02**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids **24200101**

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids -

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) ēkas adrese **O.Kalpaka iela 8B Sigulda, Siguldas nov.**

7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

**Siguldas novada pašvaldība, VRN: 90000048152**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

8) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža -

9) paredzētā ēkas nojaukšanas metode: **ar atskaldāmo āmuru un kompresoru, elektroinstrumentiem, ekskavatoru ar kausu, hidraulisko drupinātāju;**

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms **130 m<sup>3</sup>**

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta: **apsaimniekošanas firmas, kas saņēmušas attiecīgā atkritumu veida apsaimniekošanas atļauju**

12) teritorijas sakārtošanas veids: **būves aizbērto pamatu bedru zemes planēšana un izlīdzināšana ar vidēji rupju smilti, saglabājot esošās zemes virsmas augstuma atzīmes**

13) telpu grupas kadastra apzīmējums **8015 002 3412 001-02**

14) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids **24200101** (atbilstoši būvju klasifikācijai)

15) telpu grupas paredzētais lietošanas veids - (atbilstoši būvju klasifikācijai)

16) telpu grupas **O.Kalpaka iela 8B Sigulda, Siguldas nov.**

17) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

**Siguldas novada pašvaldība, VRN: 90000048152**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

6. Pilnvarotā persona \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

1 Juridiskās personas norādītā kontaktpersona \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds,

personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

7. Būvprojekta izstrādātājs: **SIA „GP PROJEKTU BIROJS”**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

Reģ. Nr. 40003419874, reģ. apl. Nr.0276-R, jur. Adrese Upes iela 14-3, Rīga, LV-1013, tālr. 67315773, 29264487

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

8. Būvprojekta izstrādātāja sniegtā informācija par plānoto būvprojekta sastāvu, to nepieciešamo daļu, sadaļu izstrādi

**Būvprojekta sastāvs: Vispārīgā daļa, GP (ģenerālplāns), DOP( būvdarbu organizācijas plāns)**

9. Informācija par konkrētas Eiropas Savienības dalībvalsts normatīvo regulējuma piemērošanu, ja paredzēta būvprojekta izstrāde, piemērojot Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības

(Eiropas Savienības dalībvalsts)

Būvprojekta izstrādātāja apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem...

Būvprojekta izstrādātājs

BŪVPROJEKTA VAĒTTĀJA  
ARHITEKTE (I.KARAHONA)

(paraksts<sup>1</sup>)

20.12.2018.

(datums)

11. Atbildi uz iesniegumu un būvatļauju vēlos saņemt (norādīt vienu no veidiem):

pa pastu uz iesniegumā norādīto adresi

elektroniski uz elektroniskā pasta adresi (atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai)

personīgi būvvaldē

12. Pieprasījumu par papildu informācijas (dokumentu) iesniegšanu un/vai lēmumu par atbildes sniegšanas termiņa pagarināšanu sūtīt elektroniski uz elektroniskā pasta adresi **gp.birojs@apollo.lv**

13. Būvniecības ierosinātāja apliecinājumi:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas vai telpu grupas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, restaurāciju vai **nojaukšanu** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs

(vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

(datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Būvniecības ierosinātājs

Siguldas novada pašvaldības  
izpilddirektora vietnieks  
saimnieciskajās lietās

(vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

(datums)

A. Ozoliņš

14. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 3 lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz 1 lp.



**X** būvprojekts uz **40 lpp.** kopā (rasējumi uz 5 lpp.)

ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes robežu plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skici, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz - lpp.

**X** ēkas vai telpu grupas tehniskās apsekošanas atzinums uz **1 lpp.**

**X** saskaņojumi ar personām uz **2 lpp.**

**X** saskaņojumi ar institūcijām uz **1 lpp.**

**X** tehniskie vai īpašie noteikumi uz **3 lpp.**

**X** citi dokumenti uz **15 lpp.** (Tehniskās inventarizācijas lieta uz 6 lpp., Fotofiksācija uz 5 lpp., Inženiertopogrāfiskais plāns uz 1 lpp., Skaidrojošs apraksts uz 3 lpp., galveno darbu apjomi uz 1 lpp., Būvkomersanta reģistrācijas apliecība un apdrošināšanas kopijas uz 5 lpp.)

### Aizpilda būvvalde

AKCEPTĒTS ar Siguldas novada Būvvaldes  
2019. gada 04. janvārī  
sēdes lēmumu (prot. Nr. 1, 97)

15. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvatļaujas numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes darbinieks \_\_\_\_\_

(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

\_\_\_\_\_ (datums)

16. Lēmums par atteikšanos izdot būvatļauju

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes darbinieks \_\_\_\_\_

(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

\_\_\_\_\_ (datums)

### Piezīmes.

1. <sup>1</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. Būvniecības iesnieguma attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas (telpu grupas) vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus būvējamiem objektiem vai ēkām (telpu grupām), par zemes vienībām.

3. Ēkas vai telpu grupas pārbūves, atjaunošanas, restaurācijas vai nojaukšanas gadījumā būvniecības iesniegumu aizpilda tādā apjomā, kas raksturo ēkā vai telpu grupā veicamās izmaiņas.

Datu pārzinis ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku izvērtēt būvniecības iesniegumu (ēkām).

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) sadaļā Pašvaldība / Privātuma politika, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem "Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku" vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

Būvobjekts: Katlu mājas dūmeņa nojaukšana

Būvobjekta adrese: O.Kalpaka ielā 8B, Sigulda, Siguldas nov.

**Būvprojekta sastāvs.**

<b>Sējuma Nr. un daļas markas</b>	<b>Būvprojekts</b>
1. – Vispārīgā daļa, GP, DOP	Pasūtītāja pilnvara projektētājam, īpašuma tiesības apstiprinošie dokumenti, tehniskie noteikumi, fotofiksācija, inženiertopogrāfiskais plāns. Būvprojekta ģenerālplāns, darbu organizācijas projekts un atbildīgo projektētāju sertifikātu kopijas.

Būvobjekts: Katlu mājas dūmeņa nojaukšana

Būvobjekta adrese: O.Kalpaka ielā 8B, Sigulda, Siguldas nov.

### Satura rādītājs

Būvprojekts – Vispārīgā daļa, GP, DOP

Lapas nosaukums	Lapas marka un Nr.	Lapas Nr.
Titullapa		1
Būvprojekta sastāvs		2
Sējuma saturs		3
Būvprojekta autori		4
Pilnvara		5
Īpašumtiesību apliecinājošu dokumentu un zemesgabala robežu plāna kopijas		6-8
Tehniskās inventarizācijas lieta		9-14
Uzdevums projektēšanai ar norādītu atbildīgo projektētāju		15-16
Būvatļauja		-
Tehniskie noteikumi		17-19
Tehniskais atzinums		20
Fotofiksācija		21-25
Inženiertopogrāfiskais plāns		26
Skaidrojošs apraksts		27-29
Galvenie darbu apjomi ēkas nojaukšanai		30
Vispārīgie rādītāji un situācijas plāns	GP-01	31
Genplāns, dūmeņa nojaukšana	GP-02	32
Teritorijas sakopšanas plāns	GP-03	33
Vispārīgie rādītāji	DOP-01	34
Būvdarbu organizācijas plāns – dūmeņa konstrukciju nojaukšana	DOP-02	35
Būvkomersanta reģistrācijas apliecība un apdrošināšanas kopijas		36-40

**Būvobjekts: Katlu mājas dūmeņa nojaukšana**

Būvobjekta adrese: O.Kalpaka ielā 8B, Sigulda, Siguldas nov.

**Būvprojekta autori**

Specialitāte, veicamais pienākums	Vārds, uzvārds, sertifikāta Nr., biroja nosaukums, kuru pārstāv, biroja kom. reģ.Nr.
Arhitekts /GP,DOP daļa/	Inta Karahona sert.Nr. 1-00327 SIA „GP PROJEKTU BIROJS” Nr.0276-R



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
 tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
 www.sigulda.lv

PILNVARA  
 Siguldā

08.11.2018.

Nr.2.1-6/ 3022

Siguldas novada pašvaldība, reģ.Nr.90000048152, juridiskā adrese Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, kuru, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.20 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" (prot. Nr.14., 1.§), pārstāv Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore Jeļena Zarandija, pilnvaro SIA "GP projektu birojs", reģistrācijas Nr.40003419874, juridiskā adrese: Upes iela 14 - 3, Rīga, LV-1013, valdes loceklis **Andri Gulbi**, personas kods 150555-10916, Siguldas novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības visās valsts un pašvaldības un citās iestādēs jautājumā par objektu, kas atrodas Augļu ielā 8/10A un Oskara Kalpaka ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, būvprojektu izstrādi:

1. pieprasīt un saņemt būvprojekta izstrādei nepieciešamos tehniskos noteikumus, iesniedzot nepieciešamos dokumentus, tai skaitā, bet ne visās iestādēs, kas norādītas būvatļaujā un ar kurām nepieciešams saskaņojums.
2. veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar minētā būvprojekta projektēšanas darbu uzsākšanu, veikšanu un pabeigšanu, ieskaitot būvprojekta apstiprināšanu Siguldas novada būvvaldē;
3. iesniegt būvprojekta dokumentus un saņemt tos Siguldas novada būvvaldē;
4. pieprasīt un saņemt citus nepieciešamos dokumentus;
5. veikt visus nepieciešamos maksājumus.

Pilnvara izdota starp Siguldas novada pašvaldību kā pasūtītāju un SIA "GP projektu birojs" kā izpildītāju 2018.gada 7.novembrī noslēgtā līguma Nr.4.3-6.2/2018/1356 projektēšanas darbi – ēku Augļu ielā 8/10A un Oskara Kalpaka ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, nojaukšanas būvprojektu izstrāde, ietvaros.

Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām un derīga iesniegšanai šajā pilnvarā minētajām iestādēm un sabiedrībām līdz minēto uzdevumu izpildei.

Izpilddirektore



*J. Zarandija*

J.Zarandija

KOPĻA PAREIZA  
 SIA "GP PROJEKTU BIROJS"  
 Valdes loceklis  
 Andris Gulbis

*Andris Gulbis*  
 11.12.2018

RĪGAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA  
 Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000151829  
 Kadastra numurs: 8015 002 3412  
 Adrese: Oskara Kalpaka iela 8B, Sigulda, Siguldas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3412.		0.268 ha
1.2.	Katlu māja (būves kadastra apzīmējums 8015 0023412 001). Žurn. Nr. 300000860694, lēmums 08.10.2004, tiesnese Olita Blūmfelde		
2.1.	Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala un nodalījuma I. daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.2. ierakstītās ēkas. Žurn. Nr. 300002747391, lēmums 15.10.2009, tiesnesis Helmutis Naglis		0.1546 ha

Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīts zemes gabals Oskara Kalpaka iela 8A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums : 8015 002 0054 (kadastra numurs 8015 002 0049). Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000466585. Pamats: 2009.gada 4. septembra Siguldas novada domes nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. Žurn. Nr. 300002747391, lēmums 15.10.2009, tiesnesis Helmutis Naglis		0.1134 ha

Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Siguldas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048152.	1	
1.2.	Pamats: 2004. gada 26. maija Siguldas pilsētas pašvaldības uzzīņa, 1965. gada 29. marta akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, 2004. gada 24. maija Siguldas novada domes būvvaldes izziņa Nr.8.17/1150. Žurn. Nr. 300000860694, lēmums 08.10.2004, tiesnese Olita Blūmfelde		

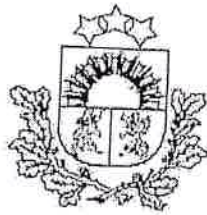
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantiniķu iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
Nav ierakstu			

Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu.		0.0045 ha
1.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.006 ha
1.3.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija.		0.0074 ha
4.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas 2 m dziļumā.		0.0175 ha
1.5.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu.		0.0298 ha
1.6.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.0013 ha
1.7.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.001 ha
1.8.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.		0.0118 ha
1.9.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.		0.0064 ha
1.10.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.		0.0035 ha
1.11.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.0132 ha
1.12.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.0104 ha
1.13.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem.		0.0099 ha
1.14.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu.		0.0107 ha
1.15.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu.		0.0046 ha
1.16.	Pamats: 2009.gada 4. septembra Siguldas novada domes nostiprinājuma lūgums, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns. Žurn. Nr. 300002747391, lēmums 15.10.2009, tiesnesis Helmutis Naglis		

Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			

KOPU PARTIJA  
 SIA "GABALU BIROJS"  
 Valdes loceklis  
 Andris Gulbis

*[Handwritten signature]*  
 22.12.2018



## LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Siguldas novada Siguldas pilsēta

Oskara Kalpaka iela 8B

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8015 002 3412

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas uzmērītas atbilstoši Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas atzinumam Nr.1447, kas apstiprināts zemes komisijas 2003.gada 7.apriļa sēdē, protokols Nr.208, lēmums Nr.4, p.4

Zemes robežas apstiprinātas ar Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 2004.gada 9.februāra lēmumu Nr.5 (prot. Nr.216)

Robežu plāns sastādīts pēc 2004.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1: 500

Zemes platība ir 0.2680 ha ( 2680 kv.m)

KOPĻA PAREIZA  
SIA "GF PROJEKTU BIROJS"  
Valdes loceklis  
Andris Gulbis

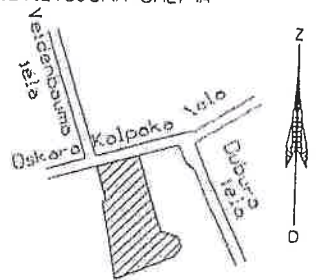
*[Handwritten signature]*  
21.12.2011

VALSTS ZEMES DIENESTS

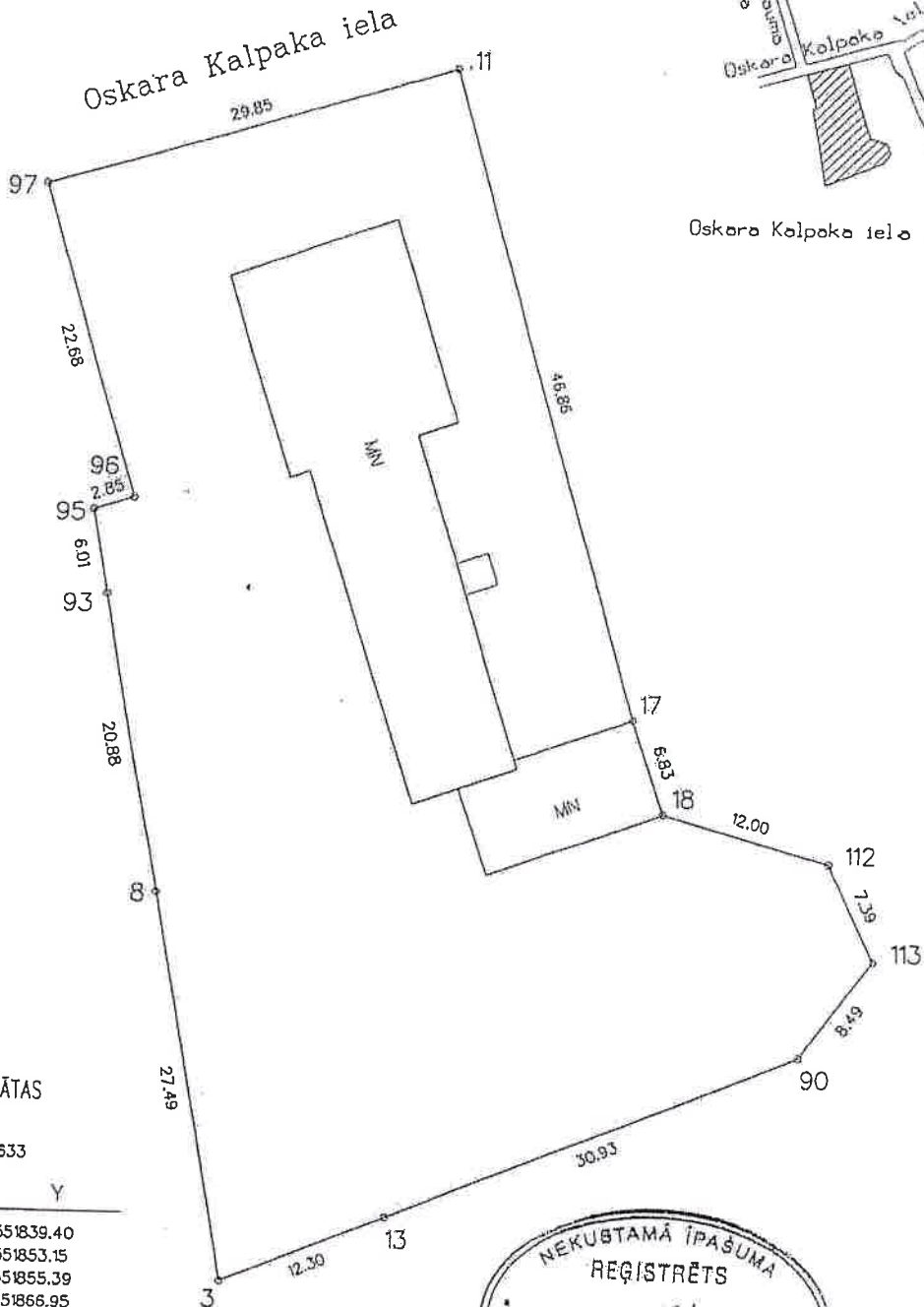
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Kadastra pārvaldes Rīgas rajona biroja vadītājs			
--	--	--	--

ZEMES GABALA  
IZVIETOJUMA SHĒMA



Oskara Kalpaka iela 8B



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS  
LKS92 TM  
Mēroga koeficients 0.999633

	X	Y
11	335447.28	551839.40
17	335402.50	551853.15
18	335396.05	551855.39
112	335392.86	551866.95
113	335386.18	551870.12
90	335379.35	551865.08
13	335367.58	551836.49
3	335362.91	551825.12
8	335389.90	551819.95
93	335410.38	551815.97
95	335416.28	551814.82
96	335417.16	551817.53
97	335438.80	551810.78



Mērogs 1:500

Platība 0.2680 ha (2680 kv.m)

LR VZD Lieirīgas reģionālās nodalys Mērnīctības un topogrāfijas dalja			
Vadītājs vietnīks	<i>[Signature]</i>	D. Pētersons	17.02.2004.
Mērnīcteks	<i>[Signature]</i>	N. Paeģle	19.01.2004.
Plānu zīmējs	<i>[Signature]</i>	J. Veilands	11.02.2004.
Parakstījuma reģistrācijas Nr. 21513			

Kadastra apz.	8015	002	3412
------------------	------	-----	------

ROVĀNĀS  
SIA "GF IZSĒKTU BIROJS"  
Valdes loceklis  
Andris Gulbis  
*[Signature]*  
11.12.2018



LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 80150023412001-02

Lapu skaits: 6 /seši/

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

80150023412001

Katlu māja  
(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīgas raj.  
Siguldas nov.  
Sigulda  
Oskara Kalpaka iela 8B  
Pasta indekss 2150

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

NAV  
(Pamatojums)

Armands Loļa  
(Vārds, Uzvārds)

[Paraksts]  
(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 29.07.2004

Armands Loļa

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 29.07.2004

Mārīte Ose

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas  
EiP Služu nodaļas inženierzinātnes  
sajas līgas (Vārds, Uzvārds)  
Arnis Lauzāns

Datums: \_\_\_\_\_ gada "\_\_\_" \_\_\_\_\_

(Paraksts)

Z.V.

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Z.V.

Būves kadastra apzīmējums: 80150023412001

Izdrukas datums: 29.07.2004

Lapa Nr. 1 no 3

SIA "SP PROJEKTU BIROJS"

Valdes loceklis  
Andris Gulbis

[Paraksts]  
11. 12. 2018.

### INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija  
 Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: SIGULDAS NOVADA DOME  
 Iesniegtie dokumenti:

- Nr. 71776 Pasūtījuma pieteikums  
04.06.2004 Siguldas novada dome
- Nr. 47 Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā  
29.03.1965 Valsts arhitektūras- celtniecības kontroles inspekcija
- Nr. 8.17/1150 Cita veida dokuments  
24.05.2004 Siguldas novada dome

### INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas	
Kapitalitātes grupa	II	
Apbūves laukums	379.3	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	891	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	15.07.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1965	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	1965	
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	
Jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	
Fiziskais nolietojums (%):	45	

**Būves labiekārtojums:**

- Elektroapgāde
- Aukstā ūdens apgāde
- Karstā ūdens apgāde
- Kanalizācija
- Vietējā centralizētā apkure
- Tualetes telpa
- Vannas (dušas) telpa

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

### BŪVES EKSPLIKĀCIJA


  
 SIA "SIGULDA"
   
 Valsts arhitektūras- celtniecības kontroles inspekcija
   
 Andris Čulāns
   
 11.12.2010

Kopējā platība (kv.m.):	319.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	319.2
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	319.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	319.2

### TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	AdreSES Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Katlu telpa	319.2

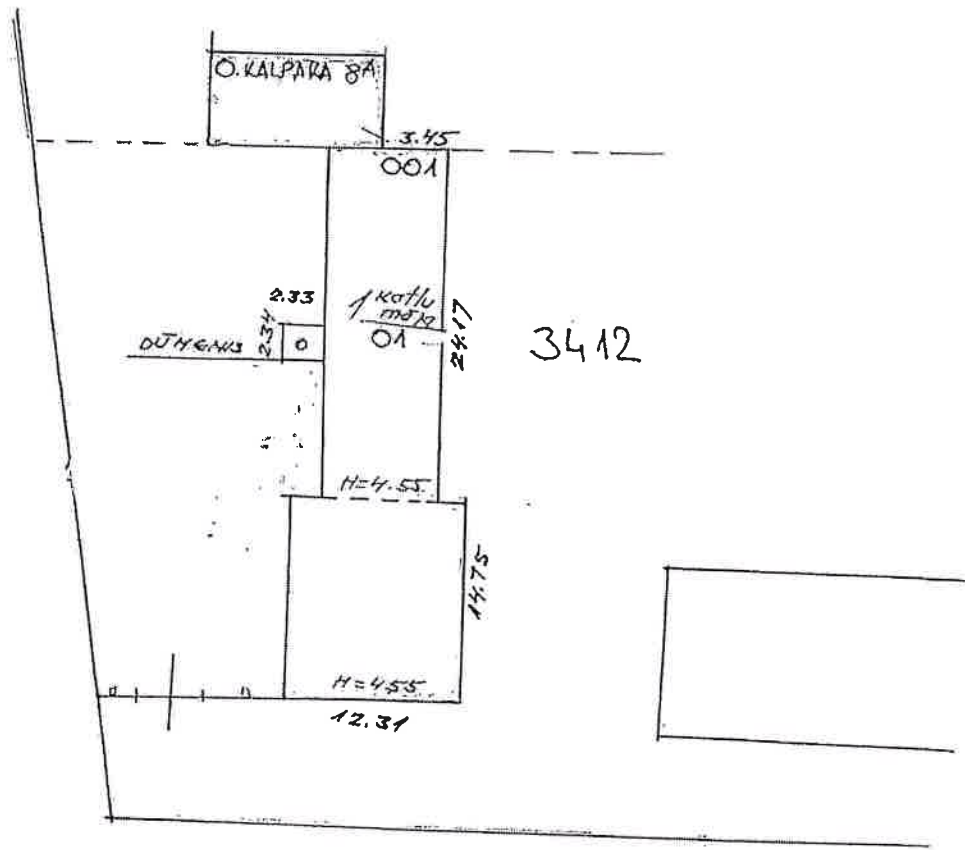
Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		<b>1251 Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa</b>				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Darbnīca	29.1		4.15	
1	2	Saimniecības telpa	3.6		2.80	
1	3	Saimniecības telpa	5.8		2.80	
1	4	Darbnīca	84.5		4.15	
1	5	Darbnīca	37.9		4.15	
1	6	Sūkņu telpa	19.3		4.15	
1	7	Katlu telpa	103.3		4.15	
1	8	Sūkņu telpa	20.4		4.15	
1	9	Dušas telpa	1.4		2.80	
1	10	Priekštelpa	1.4		2.80	
1	11	Tualete	1.2		2.80	
1	12	Atpūtas telpa	6.9		2.80	
1	13	Gaitenis	4.4		4.15	
<b>Kopā</b>			<b>319.2</b>	<b>0.0</b>		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)					<b>319.2</b>	

REĢIONĀLĀ  
 SIA "ĒRĶU KONTAKTU BIROJS"  
 Valsts reģistrācija  
 Andris Gulbis

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

# BŪVES NOVIETNES SHĒMA



I E L A

M 1:500

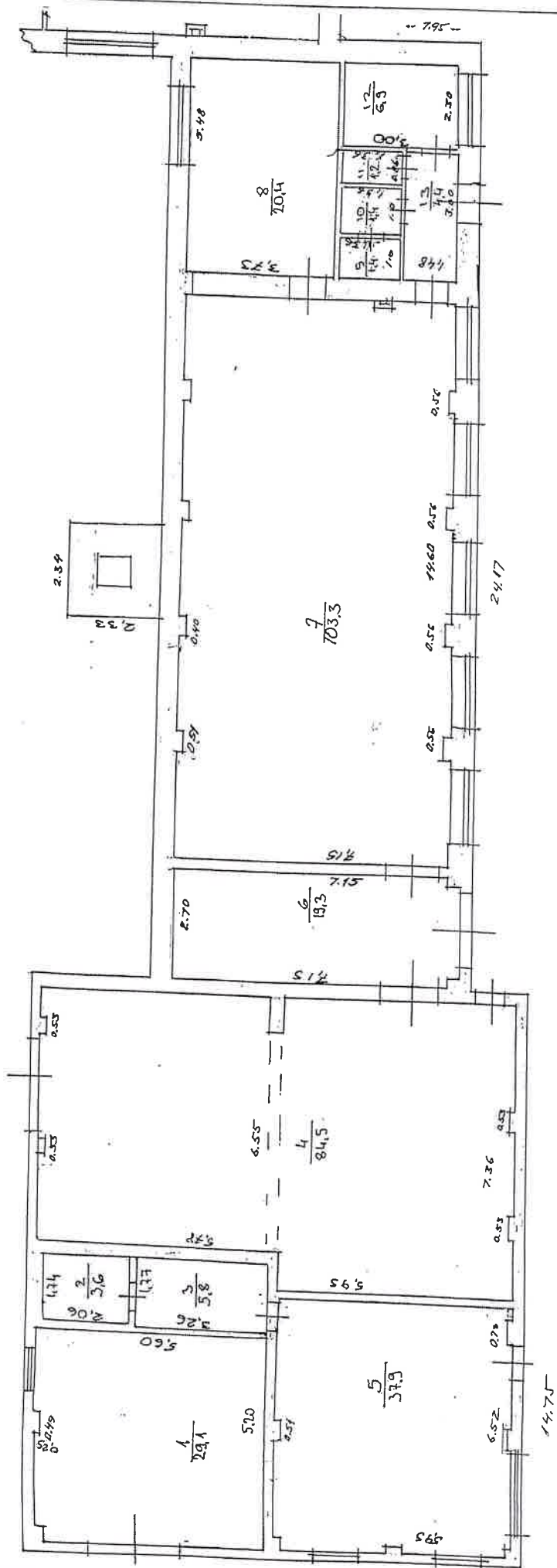
KOPĒJA PAREIZĀ  
 SIA "EP PROJEKTU BIROJS"  
 Valdes loceklis  
 Andris Gulbis

*Handwritten signature and date:*  
 11.12.2018

Būves kadastra apzīmējums

8015 002 3412 001

BŪVES 1 STĀVA PLĀNS



M 1:100

KOPĪJA PAREIZA  
SIA "GF INŽENĒRTU BIROJS"  
Valdes loceklis  
Andris Gulbis  
*[Signature]*  
Rīga 11. 12. 2010

Būves kadastra apzīmējums 8015 002 3412 001

LR Valsts zemes dienests

Lielrīgas reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE Oskara Kalpaka iela 8B, Sigulda, Siguldas nov., Rīgas raj.  
KADASTRA APZĪMĒJUMS 80150023412001  
NOSAUKUMS Katlu māja  
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS 1251-Rūpnieciskās ražošanas ēkas  
TIPS 12000601-katlumājas  
ARSIENU MATERIĀLS Ķieģeļu mūris  
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija  
APSEKOŠANAS DATUMS 15.07.2004

APBŪVES LAUKUMS 379.3 kv. m.  
BŪVTILPUMS 891 kub. m.  
KOPĒJA PLATĪBA -  
AR NĪ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA -  
FIZISKAIS NOLIETOJUMS 45 %  
VIRSZEMES STĀVU SKAITS 1  
EKSPLUATĀCIJAS UZSAKŠANAS GADS 1965

Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĪ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Būvtilpums	kub.m.	891	12000601	1.70	0.65	1.00	985
Kopā:							985

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 29.07.2004

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

Valsts zemes dienests  
Valsts ierēdnis  
Andris Gulbis  
Rīga 11. 12. 2008

2.pielikums  
2018.gada 07 .novembra  
Līgumam Nr. 43-6.2/2018/1356

## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Izstrādāt būvprojektu ēku nojaukšanai atbilstoši projektēšanas uzdevumam un pastāvošajiem būvnormatīviem.

Objekts	Katlu mājas dūmenis
	Būves grupa II
Objekta adrese	O.Kalpaka ielā 8B, Sigulda, Siguldas nov.
Pasūtītājs	Siguldas novada pašvaldība
	Zinātnes ielā 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
Projektētājs	SIA „GP projektu birojs” reģistrācijas Nr.40003419874
Būvniecības klasifikācija -	nojaukšana, kods - 24200101
Projektēšanas stadija	Būvprojekts būvatļaujas saņemšanai

### 1. Ēkas raksturojums

Katlu māja ar nojaucamo dūmeni atrodas Oskara Kalpaka ielā 8B, Siguldā, Siguldas novads, kadastra numurs 80150023412001-02. Uz zemes gabala atrodas viena stāvu ēka - katlu māja ar pamatiem no dzelzsbetona/betona. Ārsienas – ķieģeļu mūris, pārsegumi – dzelzsbetons, jumts – gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds. Pēc informācijas no 29.07.2004. tehniskās inventarizācijas lietas būves fiziskais nolietojums ir 45%.

### Mērķis

Izstrādāt būvprojektu skursteņa nojaukšanai O.Kalpaka ielā 8B, Siguldā lai novērstu sagraušanas draudus un bīstamību iedzīvotājiem.

### Izmantojamie normatīvi un standarti

Izstrādājot nojaukšanas būvprojektu, jāievēro spēkā esošie Latvijas Republikas likumi un Ministru kabineta noteikumi, Latvijas būvnormatīvi, Latvijas valsts standarti un citi spēkā esošie normatīvie akti, kā arī Projektēšanas uzdevumā ietvertās prasības.

### 2. Projektēšanas nosacījumi

- 2.1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas veikt esošo ēku un dūmeņa būvkonstrukciju, inženiertīklu vizuālo apsekošanu nojaukšanas būvprojekta izstrādes nepieciešamajā apjomā. Apsekošanas rezultātus un slēdzienu iekļaut nojaukšanas būvprojekta pielikumā. Topogrāfijas plānu nepieciešams pasūtīt projektētājam pēc Pasūtītāja izsniegtas pilnvaras;
- 2.2. Nojaukšanas būvprojektu izstrādāt saskaņā ar projektēšanas nosacījumiem t. sk.:
  - saskaņojumi ar būves īpašnieku vai tiesisko valdītāju;

- tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi;
- ar inženiertīklu turētājiem;
- saskaņot ar Pasūtītāju un Būvvaldi likumdošanā paredzētajā kārtībā;

2.3. Inženierkomunikāciju risinājumi: elektrisko kabeļu, gāzesvada tīklu, ūdens apgādes un kanalizācijas cauruļvadus norobežot saskaņā ar tehniskiem noteikumiem;

2.4. Nojaukšanas robežas būvprojekta realizācijas laikā paredzēt norobežot ar būvžogu;

2.5. Lai nodrošinātu nepiederošu personu ierobežotu atrašanos nojaukšanas objektā nepieciešams izstrādāt darba organizācijas projekta daļu, paredzot visus darba aizsardzības pasākumus un būvgružu utilizāciju;

2.6. Nojaukšanas būvprojektā nepieciešams paredzēt labiekārtošanas pasākumus, veidojot drošu un estētisku apkārtnes vidi.

2.7. Pasūtītājam nododams Siguldas novada pašvaldības Būvvaldē akceptēts būvprojekts 4 eksemplāros, t.sk. 1 eksemplārs Būvvaldei ar saskaņojumu un akcepta oriģināliem, kā arī iesniegt 1 projekta eksemplāru elektroniskā formā (dwg, pdf, jpg).

### 3. Kopējie nosacījumi

3.1. Nojaukšanu jāprojektē saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un standartiem, pasūtītāja vajadzībām un norādījumiem, ņemot vērā nojaukšanas mērķi.

3.2. Projektā pielietotajiem instrumentiem un mehānismiem ir jāatbilst nosacījumiem, ko pieprasa konstrukciju stiprība, ugunsdrošības kategorija, siltuma un skaņas izolācija, ķīmiskā noturība, hidroizolācija un citi rādītāji.

Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora  
vietnieks saimnieciskos jautājumos

Andis Ozoliņš

Projektētājs SIA „GP projektu birojs”

Andris Gulbis

Būvinženieris  
29272392

Anatolijs Ļitovčenko



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Vienotais reģ. Nr. 40003857687  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija  
Tāl. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Valmierā  
16.11.2018. Nr. 30AT40-07/733  
Uz 09.11.2018. Nr. -

Siguldas novada pašvaldībai  
gp.birojs@apollo.lv

Par tehniskajiem noteikumiem (Katlu mājas dūmeņu nojaukšana O.Kalpaka ielā 8B, Siguldā)

Izstrādājot **"Katlu mājas dūmeņa O.Kalpaka ielā 8b", Siguldā, Siguldas novadā.**  
nojaukšanas projektu ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Ievērot Aizsargjoslu likuma, MK noteikumu Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", LEK 002, LEK 014, LEK 015 un LEK 049 prasības attiecībā uz AS „Sadales tīkls” īpašumā esošajām 20kV un 0,4kV elektroiekārtām.
2. Vietās, kur pēc projekta esošās 20kV un 0,4kV kabeļlīnijas šķērso citas rekonstruējamās vai jaunizbūvējamās komunikācijas, paredzēt to ievilkšanu aizsargcaurulēs (iečaulošanu). Zem brauktuvēm nodrošināt minimālo kabeļu guldīšanas dziļumu - 1m.
3. Informāciju par AS „Sadales tīkls” īpašumā esošajiem 20kV un 0,4kV tīkliem iespējams iegūt pie Pierīgas tehniskās daļas Siguldas nodaļas, meistara **Augļuielā ielā 2, Siguldā, (tel. Nr.67727849).**
4. Ja izstrādājot projektu nav iespējams ievērot punkta Nr.1 prasības vai ir iespējama 20kV vai 0,4kV tīklu mehāniska aizskaršana, tad jāparedz to pārcelšana vai rekonstrukcija.
5. Lai saņemtu Tehniskos noteikumus konkrētas AS "Sadales tīkls" elektroietaisies pārcelšanai, lūdzam iesniegt iesniegumu par elektroapgādes objekta pārvietošanu. Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu tiks izstrādāti atsevišķi Tehniskie noteikumi konkrētas elektroietaisies pārcelšanai vai rekonstrukcijai.
6. Ja nepieciešams jauns elektroenerģijas pieslēgums, vai slodzes izmaiņas projektējamajam objektam, Jums jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām.
7. Lai pārbaudītu projekta atbilstību tehniskajām prasībām, dokumentāciju iesniegt izskatīšanai AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijā, Pierīgas tehniskās daļas projektu skaņošanas nodaļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā
8. Tehniskie noteikumi ir derīgi vienu gadu no to apstiprināšanas dienas.

Ziemeļu daļas vadītājs

Guntars Mellītis 67727827

Ivo Leoke

KOPIJA PAREIZA  
SIA "GP PROJEKTU BIROJS"  
Valdes loceklis  
Andris Gulbis

*Andris Gulbis*

*16.11.2018*

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

## SALTAVOTS

Vienotais reģistrācijas Nr. 40103055793

Lakstīgalas iela 9B, Siguldā, Siguldas novads, LV - 2150

Tālrunis 67973502, www.saltavots.lv, e-pasts: saltavots@saltavots.lv

AŠ „SEB banka”, konts Nr. LV 15 UNLA 0027 8005 08704, kods UNLALV2X

Siguldā

07.12.2018. Nr. TN 167-18  
Uz 12.11.2018. iesniegumuSiguldas novada pašvaldībai  
Pils ielā 16  
Siguldā, LV-2150**Tehniskie noteikumi**

Paziņojam, ka nojaucamais katlu mājas dūmenis (lit.8015 002 3412 001-02) Oskara Kalpaka ielā 8B, Siguldā nav pievienots centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem.

**1. Vispārīgi**



- 1.1. Būvniecības darbi veicami atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.2. Būvniecības darbu laikā nodrošināt, ka netiek bojāts un ir pastāvīgi pieejams maģistrālais 150 mm ūdensvads, kas iebūvēts Oskara Kalpaka ielā un 100 mm ūdensvada pievads no maģistrālā tīkla līdz ēkai Oskara Kalpaka ielā 8B, Siguldā.
- 1.3. Būvniecības darbu laikā, nodrošināt netraucētu ūdensapgādi īpašumam Oskara Kalpaka ielā 8, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 3413) un Oskara Kalpaka ielā 8A, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 0054).
- 1.4. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus.

Direktors

J.Gāga

Būvinženiere  
Līga Jaudzema 67974011  
liga.jaudzema@saltavots.lvSASKAŅOTS  
SIA "SALTAVOTS" direktors

J. Gāga

KOPĒJA DĀRĒIZĀ  
SIA "GF PROJEKTU BIROJS"  
Valdes loceklis  
Andris Gulbis
  


SIA Lattelecom  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
PVN reģ. nr. LV40003052786

lattelecom

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011  
Tālr.: +371 67055000  
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv  
www.lattelecom.lv

**TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-20161**  
Rīga

**Datums:** 5.12.2018. **Pamatojums:** Iesniegums 20.11.2018.

**Pieprasītājs:** Siguldas novada pašvaldība **Kontakttālrunis:** 29264487  
**Zemes kadastra Nr.**  
**Objekta adrese:** Oskara Kalpaka iela 8B, Sigulda.

**Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:**

Katlu mājas dūmeņa nojaukšana Oskara Kalpaka ielā 8B, Siguldā.

**TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS**

**Paskaidrojums:** Katlu mājas dūmeņa nojaukšanas zonā nav SIA Lattelecom piederošas sakaru komunikācijas.

**Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:**

1.	SIA Lattelecom neizvirza nekādus tehniskos noteikumus.
2.	TN derīgi 1 (vienu) gadu no to izdošanas datuma.

**Piezīmes:** Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18. panta 4. punktu elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja līdzekļiem, ja puses nevienojas citādi.

Tehniskos noteikumus sagatavoja:

Māris Žagars  
Tīkla uzraudzības inspektors

KOPĒJA PAREIZA  
SIA "GP PROJEKTU BIROJS"  
Valdes loceklis  
Andris Gulbis

*[Handwritten signature]*  
11.12.2018

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā. Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satūra sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas. Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts). Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

## 1. VISPĀRĪGĀS ZIŅAS PAR BŪVI

**Katlu māja** – lit.001 – Oskara Kalpaka iela 8B Sigulda projektēta kā katlu māja.  
Būves īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.

**Būve ir uzcelta 1965. gadā**

Būves apbūves laukums 379.3 m<sup>2</sup>.

Būves būvtilpums 891.0 m<sup>3</sup>.

Būvei ir viens stāvs.

## 2. SITUĀCIJA.

Zemes gabals tiek izmantots tikai būves funkciju nodrošināšanai.

## 3. BŪVES DAĻAS / DŪMENIS .

**3.1. Pamati un pamatne – tehniskais nolietojums - 45%**

Būves pamati ir monolīta no betona .

Pamati atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī.

**3.2. Dūmenis – tehniskais nolietojums - 70%**

Būvei izbūvēts ķieģeļu skurstenis kopumā neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

**3.3. Konstruciju un materiālu ugunsizturība**

Būvei ir U1 ugunsnoturības pakāpe.

**3.4. Ēkas ārējā apdare un arhitektūras detaļas – tehniskais nolietojums - 70%.**

Izšuvots ķieģelis neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

## 4. KOPSAVILKUMS.

**4.1. Būves tehniskais nolietojums.**

**Veicot katlu mājas dūmeņa** – Oskara Kalpaka iela 8B -konstruktīvo elementu un apdares tehnisko apsekošanu konstatēts, ka kopumā būves pamati, sienas ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Apsekošana veikta atbilstoši LBN 405-14 „Būvju tehniskā apsekošana”.

**4.2. Secinājumi un ieteikumi:**

4.2.1. Apsekošanas galvenais mērķis bija noskaidrot būves tehnisko stāvokli un noskaidrot, kādi darbi veicami, lai būve varētu tikt ekspluatēta atbilstoši normatīvajām prasībām, vai paredzētu tās nojaukšanu un lai izstrādātu nojaukšanas būvprojektu un veiktu nojaukšanas darbus.

**4.2.2 Ņemot vērā iepriekš teikto dodu sekojošu atzinumu:**

4.2.2.1. Izejot no būves tehniskā stāvokļa un ražošanas nepieciešamības, būves īpašnieks pieņem lēmumu par būves saglabāšanu vai nojaukšanu;

4.2.2.2. Veicot būves nojaukšanu, visi darbi jāveic atbilstoši izstrādātam un Siguldas novada Būvvaldē saskaņotam Būvprojektam.

Sastādīja Būvinženieris :



Andris Gulbis

Būvprojekta vadītājs

Arhitekts:

Sert.Nr. 1- 00327



Inta Karahona