Siguldas novada pašvaldības
EKSEMPLĀRS

Līgums par nekustamo īpašumu apdrošināšanu
Nr. 2018/ 407

Siguldā, 2018.gada 2.martā

Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000048152, adrese Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, tās izpilddirektores Jeļenas Zarandijas personā, kura rīkojas pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums" (prot.Nr.14., §1), turpmāk tekstā – Apdrošinājuma ņēmējs un

Apdrošināšanas akciju sabiedrība "Balta", reģistrācijas Nr. 40003049409, adrese Raunas iela 10, Rīga LV-1039, tās pilnvarotās personas Denisa Dzjubenko personā, kurš rīkojas pamatojoties uz 2018.gada 23.februārī izdotās pilnvaras Nr. PI/18/0152 pamata, turpmāk tekstā – Apdrošinātājs, un

kopā saukti Puses, bet katra atsevišķi Puse, pamatojoties uz iepirkuma "Siguldas novada pašvaldības transportlīdzekļu, nekustamo īpašumu, civiltiesiskās atbildības, darbinieku nelaimes gadījumu un spectehnikas apdrošināšana" (identifikācijas Nr. SNP 2018/04), turpmāk tekstā – Iepirkums, rezultātiem noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

Apdrošinātājs apņemas veikt Apdrošinājuma ņēmēja šī līguma Pielikumā Nr.1 norādīto nekustamo īpašumu (turpmāk – nekustamie īpašumi) apdrošināšanu saskaņā ar šī līguma nosacījumiem, Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Iepirkumam iesniegto Apdrošinātāja piedāvājumu, savukārt, Apdrošinājuma ņēmējs apņemas veikt pielikumā Nr. 1 norādīto nekustamo īpašumu apdrošināšanu pie Apdrošinātāja, kā arī samaksāt apdrošināšanas prēmijas, saskaņā ar Apdrošinātāja izrakstītajiem rēķiniem.

2. Apdrošināšanas līguma nosacījumi

2.1. Apdrošināšanas piedāvājums tiek sniegts ar nemainīgu cenu un nosacījumiem uz visu līguma periodu, tas ir no 2018. gada 2. marta līdz 2019. gada 1. martam, ar dažādiem nekustamā īpašuma polišu sākuma un beigu datumiem.

2.2. Saskaņā ar šo Līgumu nekustamā īpašuma apdrošināšanas polises tiek slēgtas ar to spēkā esamības termiņu uz vienu gadu.

3. Pušu pienākumi un tiesības

3.1. Apdrošinājuma ņēmējs apņemas maksāt Apdrošinātājam apdrošināšanas prēmijas pilnā apjomā un termiņā, atbilstoši izrakstītajiem rēķiniem par uz šī Līguma pamata noslēgtajām nekustamā īpašuma apdrošināšanas polisēm.

3.2. Apdrošinājuma ņēmējs apņemas savlaicīgi iesniegt visu nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama nekustamā īpašuma apdrošināšanas polišu noslēgšanai.

3.3. Apdrošināmo nekustamo īpašumu skaits Līguma darbības laikā var tikt papildināts vai grozīts pēc Apdrošinājuma ņēmēja rakstveida pieprasījuma.

3.4. Apdrošinātājs līdz katra mēneša 20.datumam nosūta nekustamā īpašuma polises, kas nākamajā mēnesī stāsies spēkā uz Apdrošinājuma ņēmēja e-pastu: inga.zalite@sigulda.lv.

3.5. Pārtraucot apdrošināšanas polises, Apdrošinātājs, saskaņā ar Apdrošinājuma ņēmēja iesniegumā par polises pārtraukšanu norādīto, atmaksā Apdrošinājuma ņēmējam samaksāto, bet neizmantoto prēmijas daļu, kas ir proporcionāla līdz apdrošināšanas polises darbības beigām atlikušo dienu skaitam, saskaņā ar Iepirkumam iesniegto Apdrošinātāja piedāvājumu.

3.6. Apdrošinātājs nodrošina bojātā nekustamā īpašuma apskati 2 (divu) darba dienu laikā pēc apdrošināšanas gadījuma pieteikuma saņemšanas dienas. Ja Apdrošinātājs neveic nekustamā īpašuma apskati 2 (divu) darba dienu laikā pēc apdrošināšanas gadījuma pieteikuma saņemšanas dienas, Apdrošinājuma ņēmējam ir tiesības uzsākt sakārtošanas un remonta darbus nekustamajā īpašumā.

3.7. Pēc Apdrošinājuma ņēmēja apdrošināšanas gadījuma pieteikuma 5 (piecu) darba dienu laikā Apdrošinātājs nosūta Apdrošinājuma ņēmējam informatīvu vēstuli ar informāciju par visiem nepieciešamajiem dokumentiem, kas nepieciešami, lai Apdrošinātājs pieņemtu lēmumu par to, vai notikušais negadījums kvalificējams kā apdrošināšanas gadījums.

3.8. Apdrošinātājam pēc pieprasīto dokumentu saņemšanas ir tiesības vienu reizi precizējoši prasīt vēl papildus dokumentus, ja saņemot sākotnēji prasīto informāciju/dokumentus atklāsies tādi apstākļi par

kuriem Apdrošinātājs sākotnēji nevarēja zināt un kas ir būtiski lēmuma, par to, vai notikušais negadījums kvalificējams kā apdrošināšanas gadījums, pieņemšanai. Iepriekš minētās informācijas pieprasījums nepagarina Līguma 3.9.apakšpunktā minētā lēmuma par apdrošināšanas negadījumu pieņemšanas laiku.

3.9. Apdrošinātājs pieņem lēmumu un paziņo Apdrošinājuma ņēmējam, vai notikušais negadījums kvalificējams kā apdrošināšanas gadījums 10 (desmit) darba dienu laikā, pēc Līguma 3.7.apakšpunktā minētā pieprasījumā norādīto dokumentu saņemšanas no Apdrošinājuma ņēmēja.

3.10. Ja Apdrošinātājs neizpilda Līguma 3.9. apakšpunktā minēto, tad Apdrošinājuma ņēmējam ir tiesības pieprasīt līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma 4.1. apakšpunktā norādītās kopējās prēmijas par katru nokavēto dienu, nepārsniedzot 10% no Līguma kopējās summas.

3.11. Apdrošinātājs ne vēlāk, ka 5 (piecu) darba dienu laikā, pēc lēmumu par notikušā negadījuma atzīšanas par apdrošināšanas gadījumu, nosūta Apdrošinājuma ņēmējam vēstuli ar informāciju par visiem nepieciešamajiem dokumentiem, kas nepieciešami, zaudējuma apmēra noteikšanai.

3.12. Apdrošinātājam pēc pieprasīto dokumentu saņemšanas ir tiesības vienu reizi precizējoši prasīt vēl papildus dokumentus, ja saņemot sākotnēji prasīto informāciju/dokumentus atklāsies tādi apstākļi par kuriem Apdrošinātājs sākotnēji nevarēja zināt un kas ir būtiski zaudējuma apmēra izvērtēšanai. Iepriekš minētais informācijas pieprasījums nepagarina Līguma 3.13.apakšpunktā minētā lēmuma par zaudējuma apmēru noteikšanu pieņemšanas laiku.

3.13. Apdrošinātājs pieņem lēmumu par zaudējuma apmēru un paziņo to Apdrošinājuma ņēmējam, 10 (desmit) darba dienu laikā, pēc Līguma 3.11. apakšpunktā pieprasīto dokumentu par zaudējumu aprēķināšanu saņemšanas no Apdrošinājuma ņēmēja.

3.14. Ja Apdrošinātājs neizpilda Līguma 3.13. apakšpunktā minēto, tad Apdrošinājuma ņēmējam ir tiesības pieprasīt līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma 4.1. apakšpunktā norādītās kopējās prēmijas par katru nokavēto dienu, nepārsniedzot 10% no Līguma kopējās prēmijas.

3.15. Apdrošinātājs izmaksā atlīdzību Apdrošinājuma ņēmējam 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc lēmumu par zaudējuma apmēru pieņemšanas brīža.

3.16. Ja apdrošināšanas atlīdzības izmaksa tiek kavēta Apdrošinātāja vainas dēļ, tad Apdrošinājuma ņēmējam ir tiesības pieprasīt līgumsodu 0,1% apmērā no neizmaksātās apdrošināšanas atlīdzības summas par katru nokavēto dienu, nepārsniedzot 10% no neizmaksātās apdrošināšanas atlīdzības summas.

3.17. Ja pēc negadījuma atzīšanas par apdrošināšanas gadījumu pastāv strīds par apdrošināšanas atlīdzības apmēru, Apdrošinātājam jebkurā gadījumā 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā jāizmaksā tā apdrošināšanas atlīdzības daļa, kuru Apdrošinātājs uzskata par pamatotu un pierādītu saskaņā ar iesniegtajiem dokumentiem.

3.18. Apdrošinātājs nedrīkst izmantot citu apdrošināšanas līgumu esamību kā pamatojumu apdrošināšanas atlīdzības izmaksas pilnīgai vai daļējai noraidīšanai vai novilcināšanai.

4. Norēķinu kārtība

4.1. Līguma kopējā apdrošināšanas prēmija ir 6143,19 EUR (seši tūkstoši viens simts četrdesmit trīs euro un 19 centi).

4.2. Līdz katra mēneša 20.datumam Apdrošinātājs elektroniski uz e-pasta adresi: rekini@sigulda.lv, nosūta rēķinu par nākamajā mēnesī izsniedzamajām nekustamā īpašuma apdrošināšanas polisēm.

4.3. Apdrošinājuma ņēmējs apmaksā rēķinu 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Līguma 4.2.apakšpunktā minētā rēķina saņemšanas Apdrošinātāja ņēmēja grāmatvedībā, pārskaitot rēķinā norādīto naudas summu uz Apdrošinātāja rēķinā norādīto norēķinu kontu.

4.4. Visiem rēķiniem jābūt noformētiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, kā arī jābūt norādītiem Apdrošinājuma ņēmēja rekvizītiem, Līguma numuram un Iepirkuma identifikācijas numuram.

4.5. Gadījumā, ja Apdrošinājuma ņēmējs nav veicis samaksu Līguma 4.3.apakšpunktā noteiktajā laikā, tad mēneša 11.datumā Apdrošinātājam ir pienākums nosūtīt atgādinājumu par rēķina samaksu uz e-pasta adresi: rekini@sigulda.lv. Gadījumā, ja Apdrošinātājs nenosūta atgādinājumu uz e-pasta adresi: rekini@sigulda.lv 11. datumā, tad samaksa Apdrošinātajam tiek pārcelta uz nākamā mēneša maksājumu un līdz šī maksājuma izpildei Apdrošinātājs uzņemas visus riskus par iespējamajiem apdrošināšanas gadījumiem.

5. Konfidencialitāte

Puses šī Līguma pielikuma noteikumus atzīst par konfidenciāliem un neizpaužamiem trešajām personām (izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumos) bez jebkādiem termiņa un vietas ierobežojumiem.

6. Strīdu atrisināšanas kārtība

6.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Pusēm saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā.

6.2. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu ceļā, tad strīds tiek Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.3. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7. Līguma darbība

Līgums stājas spēkā no 2018.gada 2. marta un ir spēkā līdz 2019. gada 1. martam.

8. Citi noteikumi

8.1. Jebkādas izmaiņas un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tās noformētas rakstveidā un tās parakstījušas abas Puses, un kļūst par šī Līguma neatņemamām sastāvdaļām.

8.2. Ja Līguma izpildes laikā tiek konstatētas pretrunas starp šo Līgumu un nekustamā īpašuma apdrošināšanas polisēs noteikto, Puses piemēro šā Līguma noteikumus.

8.3. Apdrošinājuma ņēmējs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt šā Līguma darbību rakstiski informējot par to Apdrošinātāju ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš gadījumā, ja Apdrošinātājs nepilda vai nepienācīgi pilda tam Līgumā paredzētās saistības. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā iepriekš izsniegtās Polises paliek spēkā līdz to darbības termiņa beigām.

8.4. Visi paziņojumi izdarāmi rakstveidā un sarakste starp Pusēm notiek:

8.4.1. Apdrošināšanas akciju sabiedrība "BALTA" - Raunas iela 10, Rīga, LV-1039, Stratēģisko klientu un brokeru apkalpošanas pārvaldes brokeru apkalpošanas grupas vadītājs Deniss Dzjubenko, e-pasts: deniss.dzjubenko@balta.lv, tel.29898564;

8.4.2. Siguldas novada pašvaldība – Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv

8.5. Līgums parakstīts uz 3 (trīs) lapām 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Apdrošinājuma ņēmēja, un otrs – pie Apdrošinātāja.

Pielikums:

1. Nekustamā īpašuma saraksts
2. Apdrošinātāja iepirkumam "Siguldas novada pašvaldības transportlīdzekļu, nekustamo īpašumu, civiltiesiskās atbildības, darbinieku nelaimes gadījumu un spectehnikas apdrošināšana", identifikācijas Nr. SNP 2018/04 iesniegtais tehniskais un finanšu piedāvājums.

Apdrošinātājs	**Apdrošinājuma ņēmējs**
Apdrošināšanas akciju sabiedrība "Balta"	**Siguldas novada pašvaldība**
Reģ. Nr.: 40003049409	Reģ. Nr.: 90000048152
PVN reģ. Nr. LV40003049409	PVN reģ. Nr. LV90000048152
Adrese: Raunas iela 10, Rīga, LV1039	Adrese: Pils iela 16, Sigulda, LV-2150
Tālr.: 67082333	Tālr.: 67970844
Fakss: 67082345	Fakss: 67971371
Banka: AS "Swedbank"	Banka: AS SEB Banka
Bankas kods: HABALV22	Bankas kods: UNLALV2X
Konts: LV13HABA0551008461190	Konts: LV15UNLA0027800130404

AAS "Balta" Brokeru apdrošināšanas grupu vadītājs D. Dzjubenko

Siguldas novada pašvaldības Izpilddirektore J.Zarandija

Speciāliste iepirkumu jautājumos L. Landsberga
20 18 gada 2 marts

Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte
20 18 gada 2 marts

Finanšu pārvaldes vadītāja D. Matusevica
20 18 gada 28 marts

Galvenā ekonomiste A. Strautmane
20 18 gada 28 marts