Siguldas novada domes
EKSEMPLĀRS

LĪGUMS Nr. _____

Siguldā, 2016.gada _____.jūnijā

Siguldas novada Dome, reģistrācijas Nr.90000048152, juridiskā adrese Pils ielā 16, tās priekšsēdētāja Uģa Mitrevica personā, kurš rīkojas pamatojoties 2013.gada 13.jūnija Siguldas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.14 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" (prot. Nr. 13., 2§), turpmāk tekstā saukts *PASŪTĪTĀJS*, no vienas puses, un

SIA "Wood Constractions", vienotais reģistrācijas Nr.40003701466, tās valdes priekšsēdētāja Gata Brauera personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem turpmāk tekstā saukts *IZPILDĪTĀJS*, no otras puses, bet abas puses kopā turpmāk tekstā sauktas PUSES, pamatojoties uz Siguldas novada Domes rīkoto iepirkumu „Fasādes remonts Siguldas Mākslu skolā „Baltais Flīģelis", Šveices ielā 19, Siguldā" (identifikācijas Nr. SND 2016/19), turpmāk šā līguma tekstā saukts Iepirkums, rezultātiem, noslēdza šo Līgumu (turpmāk tekstā Līgums), vienojoties par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. *IZPILDĪTĀJS* apņemas veikt **fasādes remontu Siguldas Mākslu skolā „Baltais Flīģelis"** (turpmāk tekstā Darbi) saskaņā ar iesniegto piedāvājumu Iepirkumā un atbilstoši Līguma nosacījumiem.

1.2.*IZPILDĪTĀJA* Darbi tiks veikti ***Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā***.

1.3. Izpildot Darbus, *IZPILDĪTĀJS* stingri ievēros šādā, *IZPILDĪTĀJAM* nodotā, dokumentācijā ietvertās prasības un noteikumus:

1.3.1. Darbu uzskaitījumi - Tāme (Līguma Pielikums Nr.1);

1.3.2. Tehniskā specifikācija (Līguma Pielikums Nr.2);

1.3.3. Darbu izpildes grafiks (Līguma Pielikums Nr.3);

1.3.3. Kopsavilkuma ikmēneša Darbu pieņemšanas-nodošanas akta un izvērstā ikmēneša Darbu pieņemšanas-nodošanas akta (Forma 2) paraugi (Līguma Pielikums Nr.4).

1.4. Visi iepriekšminētie dokumenti, turpmāk tekstā saukti Līguma dokumenti, kas ir pievienoti šim Līgumam, ir tā neatņemama sastāvdaļa.

2. LĪGUMCENA. DARBU APMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Par šī Līguma 1.1.punktā noteikto Darbu izpildi *PASŪTĪTĀJS* samaksā *IZPILDĪTĀJAM* samaksu **37 793,63 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit trīs euro un 63 centi)**, turpmāk tekstā **Līgumcena**, kas sastāv no Darbu izmaksām 31 234,41 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti trīsdesmit četri euro un 41 centi) apmērā bez Pievienotās vērtības nodokļa (PVN) un PVN 6559,23 EUR (seši tūkstoši pieci simti piecdesmit deviņi euro un 23 centi) apmērā.

2.2. Līgumcena ietver Darba, materiālu, mehānismu izmaksas u.c. maksājumus, kas jāveic *IZPILDĪTĀJAM*, vadoties no šī Līguma noteikumiem. Visi Darbi, kuri nav ievērtēti *IZPILDĪTĀJA* izstrādātā un PUŠU apstiprinātā Tāmē, tiek veikti uz *IZPILDĪTĀJA* rēķina. Visi Darbi, kuru veikšana nav tieši norādīta *IZPILDĪTĀJA* izstrādātajā un PUŠU apstiprinātajā Tāmē, bet kurus ir nepieciešams veikt, lai pabeigtu Darbus paredzētajā apjomā, tiek uzskatīti par Darbiem, kuri tiek apmaksāti no Līgumcenas.

2.3. Līgumcena ir pakļauta izmaiņām tikai sekojošos gadījumos, ja:

2.3.1. *PASŪTĪTĀJS* ir pieprasījis veikt darbus, kuri nav atrunāti šī Līguma noteikumos vai atteicies no daļas *IZPILDĪTĀJA* veicamo darbu apjoma, par ko PUSĒM jānoslēdz vienošanās.

2.4. Apmaksu par kvalitatīvi paveiktiem Darbiem *PASŪTĪTĀJS* veic 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma 5.2.punktā noteiktā Darbu pieņemšana-nodošanas akta parakstīšanas, attiecīgi noformētas izpilddokumentācijas nodošanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no *IZPILDĪTĀJA*. Rēķins jāiesniedz papīra formātā, kā arī jānosūta elektroniski uz e-pasta adresi: rekini@sigulda.lv .

2.7. Gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJA* vai tā pieaicināta darbuzņēmēja darbības rezultātā Objektā *PASŪTĪTĀJAM* tiek nodarīti jebkura veida zaudējumi, *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības ieturēt zaudējuma summu, atbilstoši *PASŪTĪTĀJA* rakstveidā noformētajam un *IZPILDĪTĀJAM* iesniegtajam radušos zaudējumu aprēķinam, no samaksas, kas ir paredzēta izmaksai *IZPILDĪTĀJAM* par kvalitatīvi izpildītiem Darbiem. Ieturētā summa par nodarītiem zaudējumiem netiks izmaksāta *IZPILDĪTĀJAM*. Ja ieturētās summas apmērs pietrūks zaudējuma dzēšanai, tad zaudējuma summas un ieturētās

summas starpību *IZPILDĪTĀJS* apņemas samaksāt 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no *PASŪTĪTĀJA*.

3. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. *PASŪTĪTĀJS* samaksā *IZPILDĪTĀJAM* atlīdzību par kvalitatīvi (atbilstoši Līguma, Latvijas Būvnormatīvu noteikumiem) padarīto Darbu.

3.2. Gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJS* nespēj Darbus veikt Līgumā noteiktajā termiņā vai arī kavē jebkura Darba etapu/posmu/veidu vairāk kā par 5 (piecām) dienām, tad *PASŪTĪTĀJS* ir tiesīgs pieprasīt papildus darbaspēka piesaistīšanu šiem Darbiem, vai arī šos Darbus nodot citam izpildītājam. *IZPILDĪTĀJS* sedz *PASŪTĪTĀJAM* radītos tiešos zaudējumus saistībā ar jauna izpildītāja piesaistīšanu un kalendārā grafika nokavējumu, atbilstoši *PASŪTĪTĀJA* rakstveidā noformētajam un *IZPILDĪTĀJAM* iesniegtajam radušos zaudējumu aprēķinam. Tas neatbrīvo *IZPILDĪTĀJU* no pārējo tam uzticēto darbu veikšanas, kā arī no šī Līguma saistību izpildes.

3.3. *PASŪTĪTĀJS* nenes atbildību par *IZPILDĪTĀJA* materiāliem, instrumentiem un tehniku, kas atrodas *Objekta* būvlaukumā.

3.4. Jebkuri Darbu izpildes laikā konstatētie defekti un pārkāpumi tiek fiksēti aktā, kuru paraksta abu PUŠU pārstāvji.

3.5. Gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJS* neparaksta aktu par konstatētajiem defektiem vai pārkāpumiem 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas, neiesniedzot *PASŪTĪTĀJAM* motivētu, rakstveidā noformētu atteikumu to parakstīt un nesniedzot paskaidrojumus, dotais akts tiek uzskatīts par akceptētu no *IZPILDĪTĀJA* puses un aktā minēto defektu, trūkumu vai pārkāpumu novēršana ir saistoša *IZPILDĪTĀJAM* un tā pienākums ir tos novērst *PASŪTĪTĀJA* noteiktā termiņā.

3.6. Ja konstatētie defekti, trūkumi vai pārkāpumi rada vai var radīt apdraudējumu būvlaukumā nodarbināto veselībai vai dzīvībai, būvlaukumā esošajām materiālajām vērtībām vai apkārtējai videi, *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības apturēt *IZPILDĪTĀJA* tālāku darbību līdz to novēršanai. Par konstatētajiem pārkāpumiem *IZPILDĪTĀJS* atbild šajā Līgumā un tā pielikumos noteiktā kārtībā.

3.7. Defektu, trūkumu vai pārkāpumu atklāšanas gadījumā *IZPILDĪTĀJAM* nav tiesību prasīt Darbu pabeigšanas termiņa pagarināšanu, pat ja *PASŪTĪTĀJS* ir apturējis *IZPILDĪTĀJA* darbību uz laiku līdz to novēršanai.

3.8. *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības veikt *IZPILDĪTĀJA* darbības kvalitātes, vides, personāla veselības aizsardzības un darba drošības auditus. Šādi auditi jāveic *IZPILDĪTĀJA* klātbūtnē un *IZPILDĪTĀJAM* jānodrošina *PASŪTĪTĀJS* ar jebkuru pieprasīto dokumentu saistībā ar to.

3.9. *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības pamatoti prasīt *IZPILDĪTĀJA* pārstāvja nomaiņu Objektā un *IZPILDĪTĀJAM* šī prasība jāizpilda 3 (trīs) dienu laikā pēc pamatotas prasības iesniegšanas.

3.10. *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības ierosināt veikt *IZPILDĪTĀJA* veikto darbu atbilstības ekspertīzi. Šajā gadījumā tiek izveidota neatkarīga sertificētu ekspertu komisija 3 (trīs), ja *PASŪTĪTĀJS* un *IZPILDĪTĀJS* rakstiski nevienojas savādāk, atbilstoši sertificētu ekspertu sastāvā, no kuriem vienu ekspertu pieaicina *PASŪTĪTĀJS*, vienu – *IZPILDĪTĀJS*, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti. Ja saskaņā ar ekspertīzes rezultātiem tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības *IZPILDĪTĀJA* darbos tā vainas dēļ, tad ekspertīzes izdevumus sedz *IZPILDĪTĀJS*, pretējā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz *PASŪTĪTĀJS*.

3.11. *PASŪTĪTĀJS* līguma darbības laikā ir tiesīgs samazināt *IZPILDĪTĀJAM* uzdoto, bet vēl neizpildīto darbu apjomu par ne vairāk kā 10%, samazinot darbu izpildes tāmes pozīcijas, rakstveidā paziņojot *IZPILDĪTĀJAM*.

4. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. *IZPILDĪTĀJS* apņemas:

4.1.1. veikt Līgumā noteiktos Darbus augsti profesionālā līmenī, atbilstoši Latvijas Republikas (turpmāk tekstā LR) būvniecības normām;

4.1.2. veikt Līgumā paredzētos Darbus kā neatkarīgs uzņēmējs ar savu būvtehniku un darbaspēku. *IZPILDĪTĀJS* nav tiesīgs bez iepriekšējas rakstiskas *PASŪTĪTĀJA* piekrišanas nodot Līguma tiesības un saistības vai kādu tā daļu vai jebkādu Līguma labumu vai interesi tajā trešajai personai;

4.1.3. nepieļaut alkoholisko dzērienu un narkotisko vielu lietošanu Objektā;

4.1.4. pilnā mērā materiāli atbildēt par savām iekārtām un mehānismiem būvlaukumā;

4.1.5. pilnā mērā materiāli atbildēt par darba drošības noteikumu un vides aizsardzības prasību ievērošanu;

4.1.6. ievērot *PASŪTĪTĀJA* saistošos noteikumus, darba drošības, elektrodrošības un ugunsdrošības noteikumus, iepazīstināt ar tiem savus darbiniekus, kas tiks nodarbināti būvobjektā, un uzņemties par to ievērošanu pilnu atbildību;

4.1.7. ievērot būvlaukumā tīrību un sanitārās normas;

4.1.8. veikt visas saprātīgās darbības, lai samazinātu atkritumu rašanos būvobjektā, būvgružus un citus būvniecības atkritumus uzglabāt *IZPILDĪTĀJA* konteineros vai iepakojumā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu, sekot būvobjektā noteiktajai atkritumu šķirošanas kārtībai;

4.1.9. būvgružus un citus atkritumus savlaicīgi izvest uz atkritumu izgāztuvi,

4.1.10. pirms Darbu uzsākšanas iesniegt *PASŪTĪTĀJAM* līguma ar atkritumu pārvadāšanas uzņēmumu kopiju vai atļaujas kopiju izvest atkritumus pašiem, kā arī pirms Darbu galīgās nodošanas iesniegt *PASŪTĪTĀJA* aktu par izvesto atkritumu veidiem, daudzumu un izvešanas vietu;

4.1.11. Pirms ķīmisko vielu, kuras klasificētas kā bīstamas, piegādes vai izmantošanas, nodrošināt būvobjektā "Materiālu Drošības Datu Lapu" pieejamību. Neizmantot ķīmiskas vielas, kas ir aizliegtas saskaņā ar LR normatīviem aktiem.

4.1.12. Darbu izpildes procesā pakļauties *PASŪTĪTĀJA* norādījumiem un prasībām. Ja *IZPILDĪTĀJS* uzskata, ka *PASŪTĪTĀJA* norādījumi ir vērsti uz nekvalitatīvu Darbu izpildi vai citādi var kaitēt to izpildei, viņa pienākums ir 2 (divu) dienu laikā, pēc norādījumu saņemšanas no *PASŪTĪTĀJA*, rakstveidā iesniegt *PASŪTĪTĀJAM* ziņojumu, kurā pamatoti motivēti viņa iebildumi *PASŪTĪTĀJA* norādījumiem.

4.1.13. saņemt visus Darbu sagatavošanas un veikšanas laikā nepieciešamo atļauju un saskaņojumus no trešajām personām, no kurām ir atkarīgi kādi būvniecības veikšanas apstākļi;

4.1.14. norīkot atbilstoši normatīvajiem aktiem atbildīgo personu par darba aizsardzību būvobjektā;

4.1.15. iesniegt *PASŪTĪTĀJAM* darbinieku sarakstu un nodrošināt darbiniekus ar darbinieku apliecībām, kas noformēti atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

4.1.16. pie materiālu, iekārtu ievešanas Objekta teritorijā, iesniegt *PASŪTĪTĀJAM* pavadzīmes apliecinātu kopiju.

Par katru 4.1.3, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.9., 4.1.11., 4.1.15. un 4.1.16.punktos minēto noteikumu neievērošanu *PASŪTĪTĀJS* var uzlikt *IZPILDĪTĀJAM* līgumsodu 200,00 EUR (divi simti *euro*) apmērā.

4.2. *IZPILDĪTĀJAM* ir pienākums par jebkuriem apstākļiem, kas var tieši vai netieši aizkavēt, traucēt vai apturēt Līguma izpildi, nekavējoties (ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no apstākļu atklāšanas) rakstveidā par to brīdināt *PASŪTĪTĀJU*.

IZPILDĪTĀJAM ir pienākums par jebkuriem esošiem un/vai nākotnē paredzamiem tehniska rakstura un cita veida trūkumiem, defektiem, kuri varētu atklāties *IZPILDĪTĀJA* veiktajos Darbos *Objektā* kopumā, nekavējoties (ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no apstākļa atklāšanas) rakstveidā brīdināt *PASŪTĪTĀJU*.

IZPILDĪTĀJS atturēsies no tādas rīcības, kas apgrūtinātu *PASŪTĪTĀJA* saistību izpildi.

Gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJAM* bija zināms par apstākļiem, kuri kavēja *IZPILDĪTĀJAM* Darbu (vai to daļu) savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi, bet *IZPILDĪTĀJS* par to nav paziņojis *PASŪTĪTĀJAM* vai ir aizkavējies ar paziņojuma nosūtīšanu, *IZPILDĪTĀJAM* nav tiesības prasīt Darbu izpildes un pabeigšanas termiņa pagarināšanu par laiku, kad *IZPILDĪTĀJS* nav paziņojis *PASŪTĪTĀJAM* par tādu apstākļu esamību.

4.3. Kopā ar iesniedzamo aktu (Forma Nr.2), *IZPILDĪTĀJA* pienākums ir iesniegt *PASŪTĪTĀJAM* izpilddokumentus par paveiktajiem Darbiem.

4.4. *IZPILDĪTĀJS* apņemas nodrošināt visu Darbu izpildes laiku sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja klātbūtni Objektā un pēc *PASŪTĪTĀJA* pieprasījuma 2 (divu) dienu laikā sniegt *PASŪTĪTĀJAM* rakstisko atskaiti par izpildīto darbu esošo stāvokli *PASŪTĪTĀJA* pieprasītajā formā, bet ne biežāk kā 1 (vienu) reizi mēnesī..

4.5. Darbus vadīs sertificēts būvdarbu vadītājs Jānis Beitāns, sertifikāta Nr. 4-00511, tel. 29356423 . Būvdarbu vadītāja maiņas gadījumā, *IZPILDĪTĀJA* pienākums ir nodrošināt ar līdzvērtīgu būvdarbu vadītāju, iepriekš to saskaņojot ar *PASŪTĪTĀJU*.

4.6. Darbu izpildes laikā *IZPILDĪTĀJS* uz sava rēķina veic jebkuras nepieciešamos sezonas rakstura pasākumus, kas nodrošina Darbu izpildes kvalitāti un termiņus, atbilstoši Latvijas Būvnormatīviem un Līguma nosacījumiem un noteikumiem.

4.7. *IZPILDĪTĀJS* garantē, ka piemērojamā vides un darba aizsardzības likumdošana tam ir zināma un tiks ievērota Darbu izpildes laikā.

5. DARBU PIEŅEMŠANA UN NODOŠANA

5.1. 5 (piecas) darba dienas pirms Darbu galīgās nodošanas *PASŪTĪTĀJAM, IZPILDĪTĀJS* rakstiski paziņo *PASŪTĪTĀJAM* par Darbu gatavību nodošanai.

5.2. Darbu galīgā nodošana *PASŪTĪTĀJAM* tiek noformēta ar Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, parakstot to abu PUŠU pārstāvjiem.

5.3. Pirms visu Darbu nodošanas *IZPILDĪTĀJS* izstrādā un iesniedz *PASŪTĪTĀJAM* visu nepieciešamo izpilddokumentāciju.

5.4. *PASŪTĪTĀJS* apņemas izskatīt visu no *IZPILDĪTĀJA* saņemto izpilddokumentāciju 5 (piecu) darba dienu laikā no saņemšanas brīža, šajā laikā piekrītot vai izsakot savas iebildes. *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības neparakstīt Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, ja izpilddokumentācija pilnīgi vai daļēji nav nodota *PASŪTĪTĀJAM.*

5.5. Gadījumā, ja *PASŪTĪTĀJS* nav apmierināts ar Darbu kvalitāti uz nodošanas brīdi, tad *PASŪTĪTĀJS* ir tiesīgs neparakstīt Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, 5 (piecu) dienu laikā no akta saņemšanas dienas rakstveidā norādot, iesniedzot *IZPILDĪTĀJAM* atteikuma pamatotu iemeslu un jaunu termiņu, kurā *IZPILDĪTĀJAM* ir jānovērš pieļautie defekti, trūkumi un neprecizitātes par saviem līdzekļiem. Defektu un trūkumu novēršanas termiņš nedod *IZPILDĪTĀJAM* tiesības uz Darbu pabeigšanas termiņa pagarināšanu.

5.6. Ja Līguma 5.4., 5.5.punktos norādītajos termiņos *PASŪTĪTĀJS* neiesniedz *IZPILDĪTĀJAM* parakstītu Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu vai attiecīgus rakstveida iebildumus, tiek uzskatīts, ka *PASŪTĪTĀJS* ir parakstījis Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu un pieņēmis Darbus bez iebildumiem.

6. ATBILDĪBA

6.1. *IZPILDĪTĀJS* ir pilnā apmērā materiāli atbildīgs par sava darbaspēka nodrošināšanu ar individuālajiem un kolektīvajiem aizsardzības līdzekļiem, darbinieku kvalifikāciju, instruēšanu un apmācību darbu aizsardzības jautājumos, un darba procesā pielietoto materiālu kvalitāti, kā arī par pieaicināto darbuzņēmēju darbību.

6.2. *IZPILDĪTĀJS* ir pilnā apmērā atbildīgs par visu Darbu realizēšanai paredzētā apjomā nepieciešamo un pielietojamo celtniecības darbu, un materiālu sastāva un apjoma iekļaušanu *PASŪTĪTĀJAM* iesniedzamajā Tāmē. Gadījumā, ja kādi būvniecības elementi, konstrukcijas, materiāli, pasākumi vai darbi nav ievērtēti Tāmē, bet Darbu veikšanas laikā izrādās nepieciešami kvalitatīvai *Objekta* izbūvei, *IZPILDĪTĀJS* veic tos uz sava rēķina, ar nosacījumu, ja tie nav uzskatāmi par papildus līgumdarbiem. *IZPILDĪTĀJS* ir atbildīgs par visām nepilnībām un to novēršanu, kas Darbu veikšanas laikā rodas un kuras *IZPILDĪTĀJS* varēja konstatēt pirms Darbu uzsākšanas, iepazīstoties ar būvlaukumu un citām nepieciešamajām lietām.

6.3. *IZPILDĪTĀJS* ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par *PASŪTĪTĀJAM* nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies sakarā ar to, ka *IZPILDĪTĀJS* nav savlaicīgi un pienācīgā kvalitātē veicis Darbus, kā arī pieļāvis trūkumus, defektus un pārkāpumus. *IZPILDĪTĀJS* saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem apņemas novērst pieļautos trūkumus un defektus, kā arī segt *PASŪTĪTĀJAM* nodarītos tiešos zaudējumus atbilstoši *PASŪTĪTĀJA* rakstveidā noformētajam un *IZPILDĪTĀJAM* iesniegtajam radušos zaudējumu aprēķinam.

6.4. Par Līguma noteikumu pilnīgu vai daļēju nepildīšanu *PUSES* atbild saskaņā ar Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.5. *PUSES* tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru *PUSES* nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi: ugunsgrēki, kara darbība un stihiskas nelaimes, tādas kā zemestrīces, un citas dabas parādības, kas nav pakļautas saprātīgai kontrolei un padara neiespējamu Līguma izpildi.

6.6. *PUSEI*, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, tie jāpierāda ar kompetentas iestādes izdotu apstiprinājumu un par tādu apstākļu esamību jāinformē otra *PUSE* 3 (trīs) dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās brīža.

7. GARANTIJA

7.1. *IZPILDĪTĀJA* veiktajiem Darbiem tiek dots garantijas laiks 60 (sešdesmit) mēneši, kas tiek skaitīts no dienas, kad tiek parakstīts gala darbu pieņemšanas-nodošanas akts.

7.2. Garantijas laikā *IZPILDĪTĀJA* pienākums ir novērst radušos defektus un nepilnības par saviem līdzekļiem, ja tās ir radušās *IZPILDĪTĀJA* nekvalitatīva darba rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvus materiālus un izejvielas, vai arī pieļauto tehnisko kļūdu rezultātā.

7.3. Gan Darbu izpildes laikā, gan Garantijas laikā konstatētie defekti vai trūkumi tiek fiksēti, PUSĒM šajā punktā norādītajā kārtībā parakstot Defektu aktu. *PASŪTĪTĀJS* ne vēlāk kā trīs (3) darba dienas pirms plānotā Defektu akta parakstīšanas dienas rakstiski paziņo *IZPILDĪTĀJAM* par konstatētajiem defektiem, norādot laiku, kurā *IZPILDĪTĀJAM* ir jāierodas, lai sastādītu Defektu aktu. *IZPILDĪTĀJAM* ir pienākums ierasties *PASŪTĪTĀJA* norādītajā laikā, Ja *IZPILDĪTĀJS* savas vainas dēļ neierodas uz Defekta akta sastādīšanu, tad tiek uzskatīts, ka *IZPILDĪTĀJS* atzīst *PASŪTĪTĀJA* konstatētos defektus vai trūkumus. Šādā gadījumā *PASŪTĪTĀJS* nosūta *IZPILDĪTĀJAM* vienpusēji sastādītu Defekta aktu, kurš ir saistošs abām *PUSĒM*.

7.4. Līguma 7.1.punktā norādītā garantijas termiņa laikā *IZPILDĪTĀJS* novērš konstatētos Objekta būvniecības defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma 7.3.punktā norādītajā kārtībā parakstītā Defektu akta parakstīšanas brīža vai, ja defektu vai trūkumu novēršanai tehniski ir nepieciešams ilgāks laiks, citā *PUŠU* rakstveidā saskaņotā termiņā.

7.5. Gadījumā ja *IZPILDĪTĀJS* Defektu aktā konstatētos defektus vai trūkumus nenovērš Līguma 7.4. punktā noteiktajā termiņā, *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības novērst defektus un trūkumus uz *IZPILDĪTĀJA* rēķina, iepriekš par to rakstiski informējot *IZPILDĪTĀJU*.

8. APDROŠINĀŠANA

8.1. *IZPILDĪTĀJS* nodrošina Objektā savu darbību civiltiesisko apdrošināšanu, veicot apdrošināšanu atbilstoši 2014.gada 19.augusta MK noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" polises kopiju/-as iesniedz *PASŪTĪTĀJAM* 7 (septiņu) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas.

8.2. *IZPILDĪTĀJS* nodrošina visu celtniecības risku apdrošināšanu 20% apmērā no Līguma cenas un iesniedz *PASŪTĪTĀJAM* apdrošināšanas polises kopiju 7 (septiņu) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas.

8.3. Bankas vai apdrošināšanas kompānijas garantija par būvdarbu garantijas termiņa apdrošināšanu 5% (piecu procentu) apmērā, ko IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM 5 (piecu) darba dienu laikā pēc gala pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas.

8.4. Ja *IZPILDĪTĀJS* nevar iesniegt pieprasītās apdrošināšanas polises, *PASŪTĪTĀJS* var veikt apdrošināšanu un atskaitīt apdrošināšanas prēmijas summas no *IZPILDĪTĀJAM* paredzētajiem maksājumiem, pamatojoties uz apdrošināšanas prēmijas apmaksāto dokumentu.

9. PRETENZIJU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

9.1. Jebkuras pretenzijas par izpildīto Darbu kvalitāti, Līguma nosacījumu nepienācīgu izpildi vai neizpildi *PUSES* viena otrai iesniedz rakstveidā.

9.2. Pretenzijas par veikto Darbu kvalitāti var tikt pieteiktas Darbu izpildes un garantijas laikā.

9.3. Ja *PUSES* nespēj vienojoties 10 (desmit) darba dienu laikā, tad jebkurš strīds, nesaskaņas vai prasības, kas izriet no Līguma, vai kas skar to, vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

10. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ UN SANKCIJAS

10.1. *IZPILDĪTĀJS* **Darbus izpilda 4 (četru) nedēļu laikā no līguma noslēgšanas brīža**. *IZPILDĪTĀJS* Līgumā norādītos Darbus uzsāk pēc darbu frontes nodrošināšanas no *PASŪTĪTĀJA* puses. Gadījumā, ja *PASŪTĪTĀJS* nav nodrošinājis *IZPILDĪTĀJAM* darbu fronti pirms noteiktā Darbu uzsākšanas termiņa, tiek parakstīts atsevišķais akts.

10.2. Kopējā vai atsevišķu etapu/posmu Darbu izpildes un nodošanas termiņu neievērošanas gadījumā, *IZPILDĪTĀJS* maksā *PASŪTĪTĀJAM* līgumsodu 0,2 % apmērā par laikā neizpildītā darba apjoma summu konkrētā etapā/posmā par katru kavējuma dienu.

10.3. Gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJS* nenovērš trūkumus *PASŪTĪTĀJA* norādītajā termiņā, *IZPILDĪTĀJS* *PASŪTĪTĀJAM* maksā līgumsodu 1% apmērā par laikā neizpildītā darba apjoma summu konkrētajā etapā/posmā par kavētā etapa/posma katru kavējuma dienu, bet ne vairāk par 10 (desmit) % no Līgumcenas.
PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieturēt līgumsodu no *IZPILDĪTĀJAM* paredzētajiem maksājumiem.

10.3. Jebkura maksājuma, kas izriet no Līguma, samaksas kavējuma gadījumā, *PASŪTĪTĀJS* maksā līgumsodu 0,2 % no nesamaksātas summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no Līgumcenas.

11. LĪGUMA LAUŠANA

11.1. Līgums var tik izbeigts priekšlaicīgi, ja *PUSES* par to atsevišķi vienojas;

11.2. *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu šādos gadījumos:

11.2.1. ja *IZPILDĪTĀJS* darbojas pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, būvniecības normām un noteikumiem;

11.2.2. ja *IZPILDĪTĀJS* pieņem lēmumu par likvidāciju vai tiesā ir atzīta *IZPILDĪTĀJA* maksātnespēja;

11.2.3. ja *IZPILDĪTĀJS* nevar vai nespēj, atbilstoši Līguma nosacījumiem, Latvijas Būvnormatīvu un *PASŪTĪTĀJA* prasībām, izpildīt Līgumā uzņemtos Darbus;

11.2.4. *IZPILDĪTĀJS* neveic tam uzdotos Darbus noteiktajā termiņā, kāds no veikto Darbu starpposmiem jeb etapiem ir nokavēts vairāk par 5 (piecām) darba dienām.

11.2.5. citos Līgumā paredzētajos gadījumos.

Šajā gadījumā *IZPILDĪTĀJS* kompensē *PASŪTĪTĀJAM* radušos tiešos zaudējumus pilnā apmērā, atbilstoši *PASŪTĪTĀJA* rakstveidā noformētajam un *IZPILDĪTĀJAM* iesniegtajam radušos zaudējumu aprēķinam.

Līguma laušanas gadījumā, 5 (piecu) dienu laikā pēc paziņojuma nosūtīšanas par Līguma laušanu, *IZPILDĪTĀJS* sastāda un iesniedz *PASŪTĪTĀJAM* izpilddokumentāciju un Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu par kvalitatīvi izpildītiem Darbiem, kas tiek izskatīts un parakstīts (vai pamatoti atteikts parakstīt, par ko *IZPILDĪTĀJAM* tiek paziņots rakstiski) 5 (piecu) darba dienu laikā pēc akta saņemšanas. Gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJS* augstāk minētajā termiņā nav sagatavojis Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības pašam sagatavot un iesniegt *IZPILDĪTĀJAM* parakstīšanai Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, kuru *IZPILDĪTĀJAM* jāparaksta 5 (piecu) dienu laikā pēc tās nosūtīšanas un jānosūta parakstīto aktu atpakaļ *PASŪTĪTĀJAM*. Pretējā gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJS* nav parakstījis vai kavē akta parakstīšanu, akts uzskatāms par parakstītu no *IZPILDĪTĀJA* puses.

PUŠU parakstītais Darbu pieņemšanas-nodošanas akts un attiecīgi noformētas izpilddokumentācijas nodošana ir pamats atbilstoša rēķina iesniegšanai par pieņemto darbu apmaksu.

11.3. *IZPILDĪTĀJAM* ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu sekojošos gadījumos, ja *PASŪTĪTĀJS* bez attaisnotiem iemesliem, kas nav atrunāti Līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos, nenorēķinās ar *IZPILDĪTĀJU* par ikmēneša veiktajiem Darbiem ilgāk par 30 (trīsdesmit) darba dienām.

11.4. Punktos 11.1, 11.2 un 11.3. minēto apstākļu iestāšanas gadījumā, *PUSES* sastāda un paraksta Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu par izpildītiem Darbiem, kas tiek apmaksāts 20 (divdesmit) dienu laikā.

12. DARBU UN MATERIĀLU KVALITĀTE

12.1. *IZPILDĪTĀJS* apņemas Darbu veikšanā izmantot sertificētus būvizstrādājumus un materiālus, kuri atbilst Latvijas Republikas būvnormatīviem un standartiem, kā arī atbilstoši sertificēti un novērtēti saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par atbilstības novērtēšanu". 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc materiālu un izejvielu ievešanas Objektā, *IZPILDĪTĀJAM* jāiesniedz *PASŪTĪTĀJAM* Objektā ievesto materiālu atbilstības sertifikāti un deklarācijas.

12.2. Gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJS* ir izmantojis materiālus bez izziņas vai sertifikāta, vai ir izmantojis analogus materiālus Darbu uzskaitījumos-tāmē paredzētajiem, bet nav tos saskaņojis ar *PASŪTĪTĀJU*, tad *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības neapmaksāt šo atsevišķo Darbu izpildi.

12.3. *PASŪTĪTĀJS* neatbild par *IZPILDĪTĀJA* piedāvājumā pieļautajām kļūdām un nav atbildīgs (neapmaksā) par *IZPILDĪTĀJA* tāmē neiekļautajiem būvizstrādājumiem, materiāliem, mehānismiem, darba algām un citām izmaksām.

13. KONFIDENCIALITĀTE

13.1. Veicot Darbus, kā arī pēc to nodošanas *PASŪTĪTĀJAM, IZPILDĪTĀJS* apņemas stingri konfidenciāli glabāt no Līguma un tā izpildes izrietošu informāciju. Konfidenciāla informācija cita starpā ietver ekonomiska, tehniska, juridiska vai cita satura informāciju, kuras nozaudēšana vai izpaušana var nodarīt kaitējumu *PASŪTĪTĀJAM* un citu ar to saistītu personu drošībai, ekonomiskajām interesēm vai reputācijai.

13.2. *PUSES* apņemas nepublicēt, neļaut publicēt un neatklāt konfidenciālu informāciju vai jebkādas tās daļas jebkādā veidā bez otras *PUSES* iepriekšējas rakstiskas atļaujas, izņemot normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. *PUSES* nodrošina, ka tā darbinieki, līgumdarbinieki, pārstāvji un eksperti ir informēti par konfidencialitāti un apņemas to ievērot. Šis Līguma punkts ir spēkā 2 (divus) gadus pēc Līguma beigām.

14. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

14.1. Visi Līguma papildinājumi un izmaiņas pie Līguma stājas spēkā tad, kad tie noformēti rakstveidā un abu *PUŠU* parakstīti.

14.2. Kontaktpersona no *PASŪTĪTĀJA* puses: Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas Būvinženieris Leonīds Ermansons, e-pasts: leonids.ermansons@sigulda.lv, tel. 67800951.

14.3. Kontaktpersona no *IZPILDĪTĀJA* puses: valdes priekšsēdētājs Gatis Brauers, e-pasts: brauers@inbox.lv, tel 29470984.

14.4. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 7 (septiņām) lapām 2 (divos) eksemplāros. Līguma viens eksemplārs atrodas pie *IZPILDĪTĀJA*, bet otrs pie *PASŪTĪTĀJA*.

14.5. Parakstot Līgumu, *PUSES* apliecina, ka ir iepazinušās ar Līguma nosacījumiem, un apņemas tos pildīt un ievērot.

14.6. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz *PUŠU* saistību izpildei.

15. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS	**IZPILDĪTĀJS**
Siguldas novada Dome	**SIA „Wood Constractions"**
Juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda,	Juridiskā adrese: Rencēnu iela 2a, Rīga
Reģ. Nr. 90000048152	Reģ. Nr. 40003701466
Banka: A/S „SEB Banka"	Banka: AS "Swedbank"
Kods: UNLALV2X	Kods: HABALV22
Konts: LV15UNLA0027800130404	Konts: LV02HABA0551008204920
U.Mitrevics	G.Brauers

SASKAŅOTS
Siguldas novada Domes
Juridiskās pārvaldes
Speciāliste iepirkumu jautājumos
L. Landsberga
Sigulda, 2016.g. 6. jūnijā

Saskaņots:
Siguldas Mākslu vidusskolas
Baltais Flīģelis
direktors
06.06.2016.

SASKAŅOTS
SIGULDAS NOVADA DOMES
Ekonomiste Anita Strautmane
2016.gada 6. jūnijā

Saskaņots:
Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja
I. ZALITE
08.06.2016.

Īpašumu un vides pārvaldes vadītājs
08.06.2016.