Siguldas novada pašvaldības
EKSEMPLĀRS

AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMS Nr. 4.3-6.1/2018/1346

Siguldā 2018.gada 6 .novembrī

Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000048152, juridiskā adrese Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tās izpilddirektores Jeļena Zarandijas personā, kura rīkojas saskaņā ar 2017.gada 10.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums" (prot.Nr.14, §1), turpmāk tekstā saukts – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Arhitektes Ināras Caunītes birojs", reģistrācijas Nr.50003496771, juridiskā adrese: Cēsu iela 26-13, Rīga, LV - 1012 , tās valdes priekšsēdētājas Ināras Caunītes personā, kura rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā saukts – **Izpildītājs**, no otras puses, katrs atsevišķi – Līdzējs, abi kopā turpmāk tekstā saukti Līdzēji,

pamatojoties uz Pasūtītāja organizētā iepirkuma „Siguldas Jaunās pils pārbūves un restaurācijas būvprojekta izmaiņu projekta izstrāde un autoruzraudzība" (identifikācijas Nr. SNP 2018/43) iesniegto piedāvājumu un rezultātiem, noslēdz autoruzraudzības līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** uzdod un **Izpildītājs** apņemas veikt autoruzraudzību Siguldas Jaunās pils pārbūves un restaurācijas, turpmāk tekstā Būvobjekts, būvdarbu autoruzraudzību, ievērojot Līguma noteikumus un normatīvo aktu prasības, t.sk. Ministra kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumus Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" - turpmāk tekstā saukts Pakalpojums.

1.2. **Izpildītājs** noslēdzot šo Līgumu, nodrošina Pakalpojuma mērķa sasniegšanu – esošā būvprojekta un izmaiņu projekta (gan atsevišķu būvprojekta daļu, gan to savstarpējās atbilstības, gan būvprojekta satura kopumā) autoruzraudzību, nepieļaujot būvdarbu dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā Būvprojekta, kā arī normatīvo aktu un standartu pārkāpumus Būvobjekta būvdarbu gaitā.

1.3. **Izpildītāja** pienākums ir nodrošināt Būvprojekta atbilstošu realizāciju dabā, ja nepieciešams, dodot norādījumus būvdarbu vadītājam un būvuzraugam būvprojektā, paredzēto risinājumu īstenošanai. **Izpildītājs** ir atbildīgs par **Pasūtītājam** nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies **Izpildītāja** bezdarbības vai vainas dēļ.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. **Pasūtītājs** maksā **Izpildītājam** par Pakalpojuma veikšanu **20 000,00 EUR** (divdesmit tūkstoši euro 00 centi) un PVN 21%, t.i. **4 200,00 EUR** (četri tūkstoši divi simti euro 00 centi), kas kopā sastāda **24 200,00 EUR** (divdesmit četri tūkstoši divi simti euro 00 centi).

2.2. Līdzēji vienojas par šādu samaksas kārtību:

2.2.1. maksājumi par Būvobjekta autoruzraudzību **Izpildītājam** tiek veikti vienu reizi mēnesī, maksājot autoruzraudzības līgumcenas proporcionālo daļu atbilstoši Būvobjekta celtniecības laikam, kur kopējā summa nepārsniedz 80 % no visas līguma cenas. Maksājumi tiks izdarīti uz norādīto kontu Līguma rekvizīta daļā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas;

2.2.2. atlikušie 20 % no līgumcenas tiek samaksāti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā un rēķina saņemšanas uz **Izpildītāja** norādīto kontu Līguma rekvizīta daļā.

2.3. Līdzēji vienojas, ka **Izpildītājs** rēķinu sagatavo elektroniski un nosūta no e-pasta adreses: caunites.birojs@gmail.com **Pasūtītājam** uz e-pasta adresi: rekini@sigulda.lv un andris.magalinskis@sigulda.lv Līdzēji atzīst un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma „Par grāmatvedību" 7.[1] pantu un ja uz tā norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta". **Izpildītājs,** sagatavojot rēķinu, tajā iekļauj informāciju par Līguma datumu, numuru un Būvobjektu. Līdz brīdim, kamēr **Izpildītājs** nav iekļāvis rēķinā šajā punktā noteikto informāciju, uzskatāms, ka **Izpildītājs** rēķinu nav iesniedzis. Līdzēji vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu **Pasūtītājam** un **Pasūtītājs** to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas izsūtīts uz šajā punktā minēto **Pasūtītāja** e-pasta adresi.

2.4. Avansa maksājums šī Līguma ietvaros netiek paredzēts.

2.5. Gadījumā, ja būvdarbu kopējais ilgums no **Izpildītāja** neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, Līdzēji rakstveidā vienojas par Pakalpojuma izpildes termiņa pagarināšanu, papildu samaksu un samaksas nosacījumiem.

3. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Izpildītājs** Pakalpojumu veic Būvobjektā visā būvdarbu periodā, nodrošinot uzraudzību un kontroli atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un būvdarbu atbilstību Būvprojektam. Veicot Pakalpojumu, **Izpildītājs** nodrošina Būvprojekta autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta, kā arī nepieļaujot Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu pārkāpumus būvdarbu gaitā.

3.2. Pakalpojums tiek veikts neatkarīgi no **Pasūtītāja** vai būvuzņēmēja pieprasījuma, informējot būvniecības procesā ieinteresētās puses par Pakalpojumu veikšanu noteiktās dienās. Nepieciešamības gadījumā **Pasūtītājs** vai būvuzņēmējs ir tiesīgs izsaukt **Izpildītāju** uz Būvobjektu, par to brīdinot ne vēlāk kā 48 stundas iepriekš.

3.3. Veicot Pakalpojumu, **Izpildītājs** izmanto savu darbaspēku un tehniskos līdzekļus.

3.4. **Izpildītāja** pienākumi un tiesības:

3.4.1. nodrošināt Būvobjekta apsekojuma rezultātu ierakstīšanu autoruzraudzības žurnālā visā Līguma darbības laikā ne retāk kā reizi nedēļā;

3.4.2. pieprasīt iesniegt izvērtēšanai būvdarbu veicēja izstrādātos risinājumus un informāciju par lietotajām konstrukcijām, iekārtām, materiāliem;

3.4.3. pārbaudīt, vai Būvobjektā ir Būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;

3.4.4. pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību Būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī normatīvo aktu prasībām;

3.4.5. laikus pārbaudīt Būvobjekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu Būvobjektā, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji Būvprojektā paredzētajiem, kā arī piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā;

3.4.6. ierosināt institūcijai, kura izdevusi atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikātu, tā anulēšanu vai apturēšanu, ja **Izpildītāja** norādījumi par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu nav izpildīti noteiktajos termiņos;

3.4.7. vienpusēji atkāpties no Līguma, ja **Pasūtītājs** neievēro Būvprojekta izstrādātāja prasību pārtraukt būvdarbus, un ierosināt Būvvaldei atcelt būvatļauju, par ko Būvprojekta izstrādātājs rakstiski paziņo **Pasūtītājam**;

3.4.8. ziņot Būvniecības valsts kontroles birojam, ja būvdarbu veicējs neievēro **Izpildītāja** pamatotās prasības, kā arī ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta;

3.4.9. būvdarbu gaitā pārbaudīt Būvobjekta arhitektonisko apjomu atbilstību Būvprojekta arhitektūras risinājumiem;

3.4.10. neprasot papildus samaksu, nekavējoši veikt korekcijas un papildinājumus Būvprojektā, ja būvdarbu laikā Būvprojektā tiek konstatētas neatbilstības faktiskajai situācija dabā vai neatbilstība Latvijas Republikas attiecīgajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. Latvijas būvnormatīviem;

3.4.11. **Izpildītājs** nodrošina nepārtrauktu Līguma izpildi Būvobjekta celtniecības laikā;

3.4.12. piedalīties Būvobjekta pieņemšanā ekspluatācijā;

3.4.13. iesniegt **Pasūtītājam**, Būvniecības valsts kontroles birojam vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu, vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības;

3.4.14. brīdināt **Pasūtītāju** par neparedzētiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvdarbu procesu saistībā ar Pakalpojuma veikšanu un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem;

3.4.15. ierasties uz būvsapulcēm, lai atrisinātu jautājumus, kas attiecas uz projektēšanu pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma. Būvsapulces darba kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir saistoši Līdzējiem Līdzējiem ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcē. Izpildītājam jānodrošina attiecīgās Būvprojekta sadaļas vadītāja piedalīšanos būvsapulcē pēc **Pasūtītāja** vai būvnieka pieprasījuma. Ja kādas personas neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbild tas Līdzējs, kuras intereses šī persona pārstāv. **Izpildītājam** papildus 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 113.punktā noteiktajam, jāierodas uz Būvsapulci vismaz vienu reizi nedēļā.

3.5. **Pasūtītāja** pienākumi un tiesības:

3.5.1. nodrošināt **Izpildītāju** piekļūšanu Būvobjektam šī Līguma izpildes laikā;

3.5.2. nodrošināt **Izpildītāju** ar visu nepieciešamo dokumentāciju uzraudzības funkciju izpildei Līguma darbības laikā un saskaņot šādas neierobežotas **Izpildītāja** tiesības ar būvniekiem;

3.5.3. izvirzīt pretenzijas par Pakalpojuma sniegšanu, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst šī līguma nosacījumiem, kā arī Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;

3.5.4. par tikšanos Būvobjektā **Pasūtītājam** jāinformē **Izpildītājs** 2 (divas) darba dienas iepriekš;

3.5.5. pieņemt no **Izpildītāja** tā kvalitatīvi veiktos Pakalpojumus;

3.5.6. norēķināties ar **Izpildītāju** par Pakalpojumu Līgumā noteiktajā kārtībā;

3.5.7. pārtraukt noslēgto Līgumu ar **Izpildītāju** Līguma 7.sadaļā noteiktajos gadījumos.

3.6. **Pasūtītājam** ir tiesības veikt Līguma izpildes kontroli tostarp pieaicinot attiecīgos sertificētos speciālistus.

3.7. **Izpildītājam** ir pienākums Līguma izpildei nodrošināt iepirkuma piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un speciālistus. Ja tādu iemeslu dēļ, kas atrodas ārpus **Izpildītāja** ietekmes, rodas nepieciešamība aizstāt Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu, **Izpildītājs** nekavējoties nodrošina citu apakšuzņēmēju vai speciālistu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju.

3.8. Līgumā izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēja nomaiņa var notikt tikai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.pantā minēto.

4. LĪDZĒJU ATBILDĪBA

4.1. **Izpildītājs** ir atbildīgs par **Pasūtītājam** vai būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies viņa bezdarbības vai vainas dēļ.

4.2. **Izpildītājs** ir atbildīgs ne tikai par būvprojekta izmaiņu projektu, bet arī uzņemas atbildību par visu Būvprojektu kopumā.

4.3. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Līdzējam šajā sakarā radušos zaudējumus.

5. DARBU NODOŠANA UN PIEŅEMŠANA

5.1. **Izpildītājam** ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz **Pasūtītāja** vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. **Pasūtītājs** šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā līgumā noteikto Pakalpojuma veikšanai. **Izpildītājs** apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Būvobjekta būvdarbu veikšanu vai uzraudzību.

5.2. Līguma izpildi no **Izpildītāja** puses apliecina Līdzēju parakstīts galīgais pieņemšanas-nodošanas akts un apstiprināts akts par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā. **Izpildītājs** iesniedz **Pasūtītājam** parakstīšanai no savas puses parakstītu galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu Līgumā noteikto saistību izpildes. **Pasūtītājs** 5 (piecu) darba dienu laikā pēc galīgā pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz **Izpildītājam** motivētu atteikumu pieņemt Pakalpojumu.

5.3. Pie izpildītā Pakalpojuma vai tā daļas pieņemšanas **Pasūtītājs** ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. **Pasūtītājs** ir tiesīgs nepieņemt izpildīto Pakalpojumu, ja konstatē, ka tas ir izpildīts nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tas neatbilst Līgumam, vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Šādā gadījumā, **Pasūtītājam** nav pienākums maksāt šī Līguma 8.2. punktā noteikto līgumsodu, par samaksas termiņa kavējumu.

6. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ, GROZĪJUMU IZDARĪŠANA LĪGUMĀ

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tas ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

6.2. **Izpildītājs** apņemas uzsākt Pakalpojuma sniegšanu ar Līguma parakstīšanas brīdi. Līgums var tikt pagarināts noslēdzot par to atsevišķu rakstveida vienošanos.

6.3. Līgumu var grozīt vai papildināt, Līdzējiem par to vienojoties rakstveidā, un grozījumi vai papildinājumi Līgumā stājas spēkā, ja rakstveida vienošanos ir parakstījušas abi Līdzēji. Jebkuri dokumenti, kas noformēti ar atsauci uz Līgumu vai saistībā ar Līgumu (grozījumi, papildinājumi, akti u.tml.), ir uzskatāmi par Līguma pielikumiem un tā neatņemamām sastāvdaļām.

6.4. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē Pakalpojuma izpildi, **Izpildītājam** ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo **Pasūtītājam** par aizkavēšanās faktu, par tā

iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc **Izpildītāja** paziņojuma saņemšanas, **Pasūtītājam** ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina **Izpildītāja** saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abiem Līdzējiem ar Līguma grozījumiem.

7. LĪGUMA LAUŠANA

7.1. Līdzējiem ir tiesības lauzt līgumu pirms Pakalpojuma izpildes savstarpēji par to vienojoties.

7.2. **Pasūtītājam** ir tiesības Līgumu lauzt vienpusējā kārtā par to rakstveidā 10 (desmit) dienas iepriekš rakstveidā brīdinot **Izpildītāju**:

7.2.1. ja **Izpildītājs** nepilda Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka **Izpildītājs** 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga **Pasūtītāja** paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību izpildi;

7.2.2. ja **Izpildītājs** neievērto Būvprojekta vai Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības;

7.2.3. Ja **Izpildītājs** zaudē Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās licences, kas atrunātas normatīvajos aktos;

7.2.4. ja **Izpildītājs** nesadarbojas ar **Pasūtītāju** un/vai būvuzņēmēju, proti, netiek sniegta būvprocesa nodrošināšanai nepieciešamā informācija 3 (trīs) dienu laikā;

7.2.5. ja **Izpildītājs** Pakalpojumu neuzsāk Līgumā noteiktajā termiņā vai, ja **Izpildītājs** ir pieļāvis Pakalpojuma izpildes termiņu neievērošanu;

7.2.6. ja netiek nodrošināta **Izpildītāja** pārstāvja piedalīšanās būvsapulcē pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma;

7.2.7. jebkurā Līguma izpildes stadijā noskaidrojas, ka **Izpildītājs** nav spējīgs izpildīt Līgumā noteiktās saistības kopumā vai kādā to daļā, un ir radušās pamatotas šaubas par tā spējām pildīt ar Līgumu uzņemtās saistības;

7.2.8. **Izpildītājs** bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ (piemēram, maksātnespējas ierosināšana).

7.3. **Izpildītājam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski paziņojot 10 (desmit) dienas iepriekš gadījumos, ja:

7.3.1. **Pasūtītājs** ir devis rīkojumus **Izpildītājam**, kuru izpildei ir jāpārkāpj Latvijas Republikas normatīvos aktus (ir bijusi par iemeslu Pakalpojuma neatbilstībai Līguma noteikumiem);

7.3.2. **Pasūtītāja** darbība tiek izbeigta vai pārtraukta;

7.3.3. netiek saņemta samaksa Līgumā paredzētajos termiņos un apmērā.

7.4. Līguma 7.2. punktā minētajos gadījumos, Līgums ir uzskatāms par izbeigtu 3.(trešajā) dienā no **Pasūtītāja** paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma nosūtīšanas dienas **Izpildītājam**.

7.5. **Izpildītājs** 10 (desmit) dienu laikā, no **Pasūtītāja** paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas dienas, samaksā **Pasūtītājam** līgumsodu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

7.6. Ja **Pasūtītājs** nokavē maksājumu vai apgrūtina vai liedz **Izpildītājam** Līgumā noteikto saistību izpildi, **Izpildītājs** var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka **Pasūtītājs** 10 (desmit) dienu laikā, no attiecīga **Izpildītāja** paziņojuma saņemšanas dienas, nav veicis maksājumu **Izpildītājam** vai novērsis šķēršļus **Izpildītāja** Līgumā noteikto saistību izpildei.

7.7. Rakstiski vienojoties, Līdzēji ir tiesīgi lauzt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.

7.8. Līguma izbeigšana neatbrīvo Līdzējus no tām savstarpējām finansiālām un citām no šī Līguma izrietošām saistībām, kas radušās Līguma darbības laikā un nav tikušas nokārtotas līdz Līguma izbeigšanai.

8. Līgumsodi

8.1. **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt **Izpildītājam** līgumsodu 70,00 EUR (septiņdesmit *euro* un 00 centu) apmērā par katru reizi, kad **Izpildītājs** nav ieradies Būvobjektā, **Pasūtītāja** norādītājā laikā, to fiksējot būvsapulces protokolā.

8.2. Ja **Pasūtītājs** neveic **Izpildītājam** maksājumu Līgumā noteiktajā termiņā, **Izpildītājam** ir tiesības prasīt no **Pasūtītāja** līgumsodu 0,2% (vienu piekto daļu procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no laikā nesamaksātās summas.

8.3. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, līgumsods tiek aprēķināts par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.

8.4. Gadījumā, ja **Izpildītājs** aizkavē Līgumā paredzēto Pakalpojuma uzsākšanas termiņu vai nepilda ar Līgumu uzņemtās saistības, tad **Pasūtītajam** ir tiesības pieprasīt **Izpildītājam** līgumsodu 0,2% apmērā no līguma summas par katru nokavēto dienu.

8.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.

8.6. Ja **Pasūtītājs** vienpusēji atkāpjas no Līguma 7.2.1.-7.2.8.apakšpunktos minēto iemeslu dēļ, **Pasūtītājs** var prasīt no **Izpildītāja** līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas.

8.7. Ja **Izpildītājs** darbos iesaista apakšuzņēmēju vai speciālistu, kurš nebija norādīts **Izpildītāja** piedāvājumā iepirkumam un nav rakstiski saskaņots ar **Pasūtītāju**, **Pasūtītājs** var prasīt no **Izpildītāja** līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līguma kopējās summas. Ja šāds pārkāpums tiek konstatēts atkārtoti, **Pasūtītājs** var prasīt no **Izpildītāja** līgumsodu 3% (trīs procentu) apmērā no Līguma kopējās summas par katru atkārtotu pārkāpumu.

8.8. **Izpildītājam** ir pienākums Līgumsodu samaksāt 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas dienas.

8.9. **Pasūtītājam** ir tiesības, ieskaita kārtībā, samazināt maksājamo naudas summu **Izpildītājam**, kas paredzēta par Pakalpojumu sniegšanu, tādā apmērā, kādā ir aprēķinātā līgumsodu summa.

9. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪ BA

Līguma noteikumu vai Līgumā noteikto saistību pārkāpšanas, nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas gadījumā, kā arī, ja rodas strīds sakarā ar Līgumu, Līdzēji apņemas rīkot tikšanās un labticīgi apspriest strīdu, meklēt tā atrisinājumu un censties to atrisināt pirms strīda nodošanas izšķiršanai Latvijas Republikas tiesu instancēs. Ja strīds nav atrisināts 30 (trīsdesmit) dienu laikā no tā rašanās brīža, katrs no Līdzējiem ir tiesīgs iesniegt šo strīdu iztiesāšanai Latvijas Republikas tiesu instancēs pēc piekritības.

10. NEPĀRVARAMA VARA

10.1. Līdzējs tiek atbrīvota no atbildības par pilnīgu vai daļēju pienākumu nepildīšanu, ja tam par pamatu bijusi nepārvarama vara, kas radusies šī līguma darbības laikā, ārkārtējas situācijas izveidošanās rezultātā, kuru puse nevarēja paredzēt vai novērst ar saprātīgiem pasākumiem.

10.2. Ja iestājas Līguma 10.1.punktā norādītie apstākļi, Līdzējam bez kavēšanās jāpaziņo par to otram Līdzējam (vēlams rakstiski). Paziņojumam jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā par savu pienākumu izpildi saskaņā ar šo līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kurā paredzams izpildīt šajā līgumā paredzētos pienākumus.

10.3. Ja kāds no Līdzējiem nepaziņo otram Līdzējam par Līguma 10.1.punktā paredzētajiem apstākļiem, tad tam jāatlīdzina otram Līdzējam visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Līguma saistību nepildīšanu.

10.4. Gadījumos, kas paredzēti Līguma 10.1.punktā, šī Līguma izpildes termiņš tiek novirzīts atbilstoši tam, cik ilgi darbojas šie apstākļi vai to sekas.

10.5. Gadījumos, kad Līguma 10.1.punktā minētie apstākļi ilgst ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, vai pie to iestāšanās kļūst skaidrs, ka tie ilgs ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, vai arī šo apstākļu dēļ vajadzība pēc **Izpildītāja** pakalpojumiem kļūst nevajadzīga vai neiespējama un attiecīgais Līdzējs nevēlas turpināt šī līguma darbību nepārvaramas varas apstākļu dēļ, šis Līgums tiek lauzts un **Pasūtītājs** veic norēķinus par faktiski izpildītajiem Pakalpojumiem.

11. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

11.1. Līgums pilnībā apliecina Līdzēju vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem.

11.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību. Ja kāds no Līguma punktiem ir vai kļūst pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, tas nav par iemeslu pārējo Līguma punktu neievērošanai vai Līguma izbeigšanai pirms termiņa. Ja kāds no Līguma noteikumiem nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām sakarā ar grozījumiem Latvijas Republikas normatīvajos aktos, Līdzējiem ir pienākums bez kavēšanās izdarīt attiecīgus grozījumus vai papildinājumus Līgumā, lai novērstu pretrunas starp Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līdz attiecīgo Līguma grozījumu vai papildinājumu spēkā stāšanās brīdim Līdzēji, pildot Līgumā noteiktās saistības, nepiemēro tos Līguma punktus, kuri ir pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, bet rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

11.3. Lai nodrošinātu pienācīgu ar Līgumu noteikto saistību izpildi, Līdzējiem ir pienākums 10 (desmit) dienu laikā rakstiski brīdināt vienai otru par savas adreses vai citu rekvizītu maiņu. Līdzējs, kas neizpilda šo pienākumu, ir atbildīga par zaudējumiem, kas viņai vai otram Līdzējam šajā sakarā var rasties.

11.4. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Līdzēju, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats - kā fiziska persona visas saistības, kas izriet no parakstītā Līguma un atbild par to ar visu savu mantu.

11.5. Papildus Līgumam, Līdzēji apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Līdzēju tiesību realizēšanu.

11.6. Pasūtītājs par pilnvaroto pārstāvi šā Līguma izpildes laikā nozīmē - Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas galveno būvinženieri Andri Magaļinski, tālruņa Nr. 29439833, e-pasta adrese: andris.magalinskis@sigulda.lv .

11.7. Izpildītājs par pilnvaroto pārstāvi Līguma izpildes laikā nozīmē valdes priekšsēdētāju Ināru Caunīti, tālr. Nr. 29173009, e-pasta adrese: caunites.birojs@gmail.com .

11.8. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par Līgumā izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas akta noformēšanu, iesniegšanu un parakstīšanu atbilstoši šā Līguma prasībām, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai, defekta akta parakstīšanu.

11.9. Līgums, tiesības un pienākumi, kas izriet no tā, ir saistoši Līdzējiem un to tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarniekiem.

11.10. Līgums sastādīts 2 (divos)eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie **Pasūtītāja**, bet otrs - pie **Izpildītāja**.

12. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:
Siguldas novada pašvaldība
Pils iela 16, Sigulda, LV-2150
Reģ.Nr.90000048152
PVN reģ. Nr. LV90000048152
Konta Nr. LV15UNLA0027800130404
Banka: AS SEB BANKA, Siguldas filiāle
Bankas kods: UNLALV2X

Izpilddirektore J.Zarandija

Izpildītājs:
SIA "Arhitektes Ināras Caunītes birojs"
Reģ. Nr.50003496771
PVN reģ. Nr. 50003496771
Cēsu iela 26-13, Rīga, LV-1012
Konta Nr. LV58HABA0001408060880
Banka: AS "Swedbank"
Kods: LVHABA22

Valdes priekšsēdētāja I. Caunīte

Juridiskās pārvaldes vadītāja
vietniece iepirkumu jautājumos
I. Abzalone
20 18. gada 01. novembrī

Siguldas novada pašvaldības
Teritorijas attīstības pārvaldes
vadītāja I.Zālīte
20 18. gada 1. 11.

SASKAŅOTS
Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes
Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas
galvenais būvinženieris A. Magaļinskis
20 18. gada 01. novembrī

Galvenā ekonomiste
A. Strautmane
20 18. gada 1. novembrī

SASKAŅOTS.
PA "Siguldas Attīstības aģentūra"
Pilsētvides plānotāja
Z. Gatere
2018. g. 2. novembrī