

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1.	Projekta nosaukums		Siguldas jaunās pils ēkas pārbūve/ restaurācija
2.	Zemes gabala adrese		Pils iela 16, Sigulda
3.	Zemes gabala kadastra Nr.		8015 002 1818
4.	Zemes gabala īpašnieks		Siguldas novada dome
5.	Pasūtītājs		Siguldas novada dome
	Pasūtītāja pārstāvis, projekta vadītājs		Leonīds Ermansons, tel.67800950, 29215146
6.	Projektētājs (arhitekts)		(<i> tiek noteikts iepirkuma procedūrā</i>)
	Projektētāja pārstāvis, projekta vadītājs		
7.	Konsultanti un apakšuzņēmēji		<i>J. Bērziņš-- energoauditors,</i>
8.	Objekta plānotā izmantošana		Publiska ēka - valsts nozīmes kultūras piemineklis, kas tiek izmantots pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
9.	Teritorijas atļautā izmantošana		Publiskās apbūves teritorija (P).
10.	Zemes gabala platība (kv.m.)		31201 m ² .
11.	Apbūves noteikumi (skat. pielikumā)		
	11.1	Apbūves blīvums%	40%
	11.2	Apbūves intensitāte %	120%
	11.3	Brīvā (zaļumu) teritorija %	Ne mazāk kā 40%. Zemes vienībā publiskajai apbūvei ir piesaistīta funkcionāli nepieciešamā zaļumu platība, kas ieskaitāma minimālās brīvās zaļumu teritorijas platībā.
	11.4.	Īpašie apstākļi	Valsts nozīmes kultūras piemineklis- Siguldas jaunā pils (aizsardzības k.nr.8333); Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru kompleksa (aizsardzības k.nr. 7445) teritorija.
	11.4	Stāvu skaits/ Maksimālais apbūves augstums	Esošais (saglabāt esošo ēkas būvapjomu)
12.	Projektēšanas uzdevuma mērķis/sasniedzamais rezultāts		Ēkas rekonstrukcijas un restaurācijas mērķis, ņemot vērā, ka ēka ir Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, ir : Iespēju robežās atjaunot un saglabāt ēkas vēsturiskās nesošās konstrukcijas, vēsturisko būvapjomu, plānojuma struktūru, vēsturiskās fasādes, interjeru un vēsturisko apdari saskaņā ar pirmsprojekta izpētes materiāliem.
	Projektēšanas galvenie kritēriji		arhitektūras kvalitāte (atbilstība vietas kontekstam); funkcionalitāte; pieejamība (iespēju robežās, ciktāl tas nav pretrunā ar kultūras pieminekļa aizsardzības prasībām); drošība; izmaksu efektivitāte
13.	Būvniecības veids		Pārbūve. Restaurācija.
14.	Būvniecības kārtas		Paredzēt iespēju būvdarbus realizēt vienā kārtā, nodalot darbu apjomus un izmaksas: 1. Energoefektivitātes pasākumi (pielikums Nr.1); 2. Ēkas pārbūve un restaurācija.
15.	Projektēšanas stadijas		I. Projekta priekšlikums-skices (<u>projektēšanas uzdevums precizējams pēc projekta skiciu saskaņošanas ar pasūtītāju</u>) II. Būvprojekts minimālā sastāvā III. Tehniskais projekts
16.	Speciālās prasības		Alternatīvos vides pieejamības risinājumus (t.sk. aprakstu) būvprojekta minimālā sastāva stadijā saskaņot (saņemt atzinumu) ar biedrību „Apeirons” v.c. Būvprojekta ekonomiskajā daļā atsevišķi izdalīt: 1. ar ēkas restaurāciju saistītos izdevumus, 2. ar ēkas energoefektivitāti saistītos izdevumus.
17.	Pielikumi		
	1.	Projekta programma (ēka).	Siguldas jaunā pils pārbūves programma
	2.	Projekta programma (teritorijas	Arh. Caunītes izstrādāto Teritorijas labiekārtojums saskaņā

		labiekārtojums)	ar pielikumu Nr.2
	3.	Tehniskās apsekošanas atzinumi, mākslinieciskā izpēte Būvvaldē pieejami vēsturiskie ēkas tehniskās un vēsturiskās izpētes materiāli	„Ēkas Tehniskās apsekošanas atzinums. 2014”; „Siguldas Jaunās pils 1.stāva telpu (vestibila, svētku zāles, un ēdamzāles) krāsojuma izpēte”;
	4.	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi	Publiskās apbūves teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
	5.	Uzmērījumi	Būves Tehniskās inventarizācijas lieta.
	6.	Inženiertopogrāfiskā izpēte	Topogrāfiskais plāns
	7.	Geotehniskā izpēte	Pielikums Nr.
	8.	Tehniskie noteikumi	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas tehniskie noteikumi
			Pils kompleksa ēkas pārbūves projekta ģenplāna lapa (Būvniecības stadijā)
			Zemes robežu plāns

PAKALPOJUMU SPECIFIKĀCIJA

Darbu apraksts	arhitekts	pasūtītājs	piezīmes
Priekšizpēte un projekta programma			
Konsultācijas ar valsts, pašvaldību institūcijām, infrastruktūras uzturētājiem, pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	+	+	
Pasūtītāja prasību, apbūves noteikumu, būvnormatīvu, apgrūtinājumu un citu izejas datu apkopošana un analīze, pārskata ziņojums	+		lepirkuma procedūras un skiču izstrādes gaitā
Infrastruktūras nodrošinājuma izvērtējums	+		lepirkuma procedūras un skiču izstrādes gaitā
Projekta programmas sastādīšana, priekšlikumi par realizācijas posmiem un būvprojekta stadijām	+	+	
Projekta budžeta apmēra noteikšana un saskaņošana	+	+	
Projektēšanas darbu budžeta, pasākumu plāna un laika grafika noteikšana un saskaņošana	+	+	
Telpu zonu funkcionālās shēmas	+		
Gājēju, transporta, materiālu plūsmu analīze un shēmas	+		
Inženiertopogrāfiskā plāna izstrāde	+		
Geotehniskā izpēte	+		
Slodžu un jaudu aprēķini, tehnisko noteikumu pieteikumu sastādīšana	+		
Esošās ēkas telpu izpēte, stāvokļa apraksts un rekomendācijas par izmantošanas iespējām	+	+	
Ēkas pārbūve			
- ēkas tās telpu tehniskā un mākslinieciskā izpēte, t.sk. atbilstība ugunsdrošības un pieejamības prasībām	+		
- esošo konstrukciju un inženiertehnisko komunikāciju tehniskā izpēte un novērtējums	+		
Projekta programmas galīgā redakcija, iesk., telpu, telpu grupu vai zonu platību kopsavilkumu, prasības pielietojamiem materiāliem	+		
Pirmsprojektēšanas stadija Arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija un izpēte	+		esošās ir fragmentāras, vajag apkopot un papildināt par visām telpām
Projekta skices			1.projektēšanas stadija
Izejas datu, noteikumu, izpētes materiālu un dokumentu	+		

pārskats, t.sk. projektējamā objekta zemes gabala vizuālā un dokumentālā izpēte un tā raksturojuma apraksts vai datu kopsavilkums			
Pārskata ziņojums un piezīmes par Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu – programmas prasības, būvniecības budžets, projektēšanas darbu izmaksas, objekta parametri un tml..	+		
Projekta skices varianti	+		
Projekta programmas galīgā redakcija, iesk. telpu, telpu grupu vai zonu platību kopsavilkumu, <u>prasības pielietojamiem materiāliem, iekārtām, tehnoloģiskajiem risinājumiem.</u>	+	+	projektēšanas uzdevums precizējams pēc projekta skīču saskaņošanas ar pasūtītāju.
Plānotās būvniecības izmaksas Būvniecības izmaksas, kas ietilpst projekta budžeta aprēķinā, šajā stadijā nosakāmas izmantojot vēsturiski statistisko informāciju, piemēram – 1 m2 platības, vienības (klases, stāvvietas u.c.) analogisko objektu būvizmaksas vai realizētā analogā projekta būvdarbu izmaksas ar korekcijām, ņemot vērā konkrētā projekta raksturu. Izmaksu aprēķina noteiktība šajā stadijā (pieņēmuma līmenī): ± 35%	+		

Būvprojekts minimālā sastāvā	arhitekts	pasūtītājs	Piezīmes
Būvprojekts minimālā sastāvā –atbilstoši ĒBN	+		
Būvprojekta minimālā sastāvā saskaņošana ar Pasūtītāju	+		
Būvprojekta minimālā sastāvā akcepts būvvaldē	+		
Prognozētās būvniecības izmaksas Būvniecības izmaksas nosakāmas aprēķinos izmantojot analogisko objektu vēsturiski statistisko informāciju (1 m2 platības vai citas vienības būvizmaksas) vai veicot orientējošos aprēķinus pa būves konstruktīvo elementu pamatgrupām (būvkonstrukcijas, fasādes, apdare, inženiersistēmas) vai kombinējot abas aprēķinu metodes. Izmaksu aprēķina noteiktība šajā stadijā (pieņēmuma līmenī): ±20%	+		
Būvtāfele (makets)	+		(ne mazāka kā 1.3x 2m, saskaņojot ar pasūtītāju)
Būvprojekts			
Būvprojekts atbilstoši ĒBN, tai skaitā:	+		
Vispārīgā daļa	+		
Arhitektūras daļa , t.sk.	+		
Inženierisrinājumu daļa, t.sk.: Ūdensapgāde un kanalizācija Apkure Vēdināšana un gaisa kondicionēšana Elektroapgāde Siltumapgāde Elektronisko sakaru tīkli Drošības sistēmas Gāzes apgāde Vājstrāvas -	+		
Ugunsdrošības pasākumu pārskats, t.sk.: Īpašie ugunsdrošības pasākumi ekspluatācijas stadijā	+		
Ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei	+		
Būvprojekta ekspertīze		+	Paredzēt laiku līgumā pirms tehn.projekta apstiprināša

			nas
Ekonomiskā daļa	+		Skat. Speciālās prasības
Darbu organizēšanas projekts, t.sk. Būvdarbu kalendārais plāns;	+		
Būvprojekta saskaņošana ar Pasūtītāju	+		
Būvvaldes atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi	+		
BŪVDARBU IEPIRKUMS			
<u>BŪVDARBU IEPIRKUMS</u>			
Pretendentu piedāvājumu izvērtēšana un ziņojuma gatavošana	+	+	
Atbildes uz pretendentu jautājumiem	+		Iekļaut līgumā atbildes 3 dienu laikā
Darba Projekta izmaiņas un papildinājumi	+		
Līdzdalība līguma projekta izmaiņu un papildinājumu sagatavošanā	+	+	
BŪVDARBU UZRAUDZĪBA			
Autoruzraudzība (sk. līguma projektu par autoruzraudzību)	+		
BŪVPROJEKTA PĒCUZRAUDZĪBA			
Būvdarbu pieņemšana	+	+	
Objekta periodiskā apsekošana garantijas laikā. Ziņojums par konstatētajiem defektiem un trūkumiem un to novēršanas pasākumiem.	+		Pēc pasūtītāja pieprasījuma (ne biežāk 1x gadā)
CITI VISPĀRĪGIE PAKALPOJUMI			
Projekta vadība		+	
Interjeru projekts (t.sk. vēsturisko interjeru, interjera elementu un mākslas priekšmetu restaurācija, saskaņā ar VKPAI prasībām)	+		
Grafiskais dizains – interjera un ārtelpas informatīvā sistēma, norādes utml.	+		
Tehniskā (priekš)izpēte		+	
Tehniskā izpēte	+		
Arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija un izpēte	+		Saskaņā ar VKPAI noteikumiem
ĀRĒJO INŽENIERTĪKLU (t.sk. ārpus zemes gabala robežām) TEHN. PROJEKTI			
Saskaņā ar ārējo tīklu turētāju tehniskiem noteikumiem	+		

Prasības būvprojekta izstrādei

Saskaņā ar Arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju un izpēti, iespēju robežās atjaunot un saglabāt ēkas

- 1.visu periodu vēsturiskās nesošās konstrukcijas,
- 2.šobrīd esošo vēsturisko būvapjomu,
3. pēdējās lielās pārbūves, kas veikta 1937.gadā, vēsturisko plānojuma struktūru, fasādes un interjeru:
 - fasāžu un iekštelpu sienu, griestu un grīdas apdari,
 - krāsu risinājumu,
 - logus, durvis, interjera elementus vai izgatavot pēc vēsturiskā parauga,
 - izvērtēt telpu plānojumu (gaiteni, tualetes, ieejas zonas) un mainīt to risinājumus, ja tie nav funkcionāli, vēsturiski un ekonomiski pamatoti),
 - projektā paredzēt mēbeļu izvietošanu atbilstoši interjera risinājumam, saskaņā ar arhitektoniski māksliniecisko izpēti,
 - publiskajās telpās un darba kabinetos paredzēt nepieciešamos vājstrāvu tīklus,

- projektā paredzēt autoruzraudzības kārtībā veicamos nepieciešamos papildu inženiertehniskās izpētes darbus un to paredzamās izmaksas ēkas pamatnes, pamatu, sienu, pārsegumu un jumta konstrukciju riska zonās, nepieciešamo risinājumu izstrādes darbu izdevumus,
- projektā norādīt atgūstamos materiālus un paredzēt to transportēšanas un citus apsaimniekošanas izdevumus,
- interjeru projektā paredzēt telpu apdares / restaurācijas risinājumus: visu telpu grīdas segumu, griestu, sienu risinājumus, izstrādāt mēbeļu un santehnikas izvietojuma plānus. Konceptiju un krāsu risinājumus (t.sk. pielietojamos materiālus) atspoguļot grafiski un detalizēti aprakstīt, vēsturiskos krāsu toņus saskaņojot ar RAL krāsu kataloga toņu apzīmējumiem.