

Skaidrojošs apraksts

Būvprojekts minimālā sastāvā Siguldas Jaunās pils pārbūvei un restaurācijai izstrādāts saskaņā ar Līguma Nr. 2016/1503 nosacījumiem, pamatojoties uz Projektēšanas uzdevumu un 06.01.2017. Siguldas novada domē saskaņotām projekta skicēm.

Būvprojekta minimālā sastāvā risinājumi izstrādāti pamatojoties uz laika periodā 2016. gada novembris - 2017. gada janvāris SIA "Arhitekta L. Šmita darbnīca" izstrādātās Arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un izpētes materiāliem un 2014. gadā būvinženiera Ulda Kviesīša un arhitekta Egila Raņķa izstrādāto Ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu

Būvprojekta stadijā ir paredzēts izstrādāt pils fasāžu, telpu un telpu interjera elementu, ailu aizpildījumu, un valsts nozīmes nekustamo un kustamo mākslas priekšmetu restaurācijas risinājumus.

Pils būvapjoms

Būvprojekta minimālā sastāvā risinājumi paredz novērst pils arhitektūras stilistikai un estētiskai kvalitātei neatbilstošas pārbūves un piebūves, atjaunojot oriģinālo torņa sesto līmeni vainagojošo daļu, oriģinālo galvenās ieejas lieveņa jumtu un pagraba ārsienas perforāciju ēkas dienvidaustrumu pusē posmā no galvenās ieejas līdz ēkas ziemeļrietumu galam.

Pirmais stāvs

Oriģinālais (izbūvēts 20.gs. 30-tajos gados) telpu plānojums ir veidots dažādu publisku norišu vajadzībām. Atbilstoši paredzētajam telpu izmantošanas saturam veidotais mākslinieciski augstvērtīgais telpu interjeru vēstījums norāda uz izglītības un garīgās attīstības nozīmīgumu.

Pašvaldības reprezentācijas vajadzībām un publiskiem pasākumiem (literāriem, muzikāliem un izglītības pasākumiem, kā arī laulību ceremonijām) labi piemēroto oriģinālo pirmā stāva telpu plānojumu paredzēts saglabāt nemainītu. Ieejas vestibils ar garderobi, tualetēm, svētku zāle ar skatuvi un ģērbtuvi/grimmētavu un tai līdzās esošais foajē ar izeju uz terasi nodrošina ērtu ikdienas darba un pasākumu norisi. Aiz skatuves ģērbtuvē ir paredzētas trīs grimmētavas letes un mazgātne. Paredzēts atjaunot kravu pacēlāju no pagraba stāva uz servētavu pirmajā stāvā.

Pie galvenās ieejas vestibila paredzēts atjaunot vīriešu tualeti oriģinālajā platībā, paredzot ierīkot invalīdiem piemērotu tualetes kabīni un atjaunojot ieeju no gaitēņa. Ieeju vīriešu tualete paredzēts izbūvēt no gaitēņa, bet esošo galvenās ieejas vestibilā esošo tualetes durvju ailu aizbūvēt.

Galvenās ieejas vestibilā ir paredzēta informatora darba vieta.

Invalīdu pārvietošanās iespēju no pils priekšlaukuma galvenās ieejas vestibilā paredzēts nodrošināt ar mobilo invalīdu pacēlāju.

Otrais stāvs

Paredzēts, saglabājot oriģinālo telpu plānojuma struktūru un interjeru apdares elementus, telpas piemērot pašvaldības darbinieku darba vajadzībām. Telpu plānojuma izmaiņas paredz ēkas rietumu gala daļā nojaukt sekundāri iebūvētas starpsienas, paplašināt priekštelpu līdz ēkas rietumu gala ārsienai. Minētais risinājums nodrošina priekštelpā dabīgo apgaismojumu, kā arī atsedz oriģinālo griestu konstrukciju un rotājumu. Priekštelpa iegūs reprezentablāku veidolu. Paredzēts paplašināt darbinieku darba telpas, demontējot bijušās dušu telpas un iebūvētos skapjus. Griestu dekoratīvās apdares un ieloces paredzēts restaurēt un izbūvēt arī telpu paplašinātajās daļās. Paredzēts atjaunot tualetes un telpu kopšanas inventāra telpu.

Pagraba stāvs

Pagraba telpās ir paredzēts atjaunot oriģinālo funkciju - restorāna virtuvi un visas pagraba telpas piemērot restorāna funkcijai. Restorāna galvenā ieeja paredzēta no terases ēkas ziemeļu pusē. Pie galvenās ieejas paredzēts ieejas vestibils un tualetes. Ir paredzēta tualete invalīdiem. Restorāna telpu plānojumā ir paredzēta bāra telpa un viesu telpas, virtuve, noliktavas un personāla telpas. Otrā ieeja restorāna pagraba telpās ir paredzēta no priekšlaukuma ēkas rietumu galā caur torņa pagraba telpu, kurā ieteicams izvietot interaktīvu ekspozīciju par Siguldu un tās tūrisma objektiem.

Bēniņi

Paredzēts saglabāt nemainītu ēkas jumta jumta siluetu un konstrukciju, kā arī neveidot sekundāras izbūves jumta plaknēs. Esošajā bēniņu telpā paredzēts uzstādīt apkures ierīces, ugunsdrošas ventilācijas iekārtas telpu un ugunsdroši izolētus ventilācijas gaisa vadus.

Inženierisinājumi

Būvprojekta minimālā sastāvā risinājumi neparedz ēkas nesošo būvkonstrukciju pārbūvi. Nesošo būvkonstrukciju rekonstrukcijas vai pastiprināšanas risinājumi tiks izstrādāti saskaņā ar Tehniskās apsekošanas atzinuma norādījumiem un būvprojekta autoru veikto papildus konstrukciju izpētes rezultātiem būvprojekta stadijā

Būvprojekta stadijā paredzēts izstrādāt ēkas apkures sistēmas rekonstrukcijas, siltummehānikas un gāzes apgādes risinājumus, paredzot apkures katla telpas izveidi ēkas bēniņos. Ventilācijas un gaisa sagatavošanas iekārtas ir paredzēts novietot bēniņu telpā. Gaisa vadu instalācijai paredzēts maksimāli izmantot esošās šahtas un atvērumus ēkas nesošajās konstrukcijās.

Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas paredzēts izveidot maksimāli saglabājot esošās trašu atrašanās vietas ēkas nesošajās konstrukcijās, kā arī izveidot jaunas trases neskarot arhitektoniski un mākslinieciski vērtīgas ēkas daļas un interjerus.

Elektroapgādes un vājstrāvu sistēmas un instalācijas paredzēts izvietot saudzējot arhitektoniski un mākslinieciski vērtīgas ēkas daļas un interjerus.

Arhitekts

Laimonis Šmits