

**Siguldas novada Būvvaldei  
Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts,  
Siguldas novads, LV-2150**

### Būvniecības iesniegums

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Siguldas novada dome  
*/fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums/*

Reģ. Nr. 90000048152  
*/fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs/*

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālr: 67970868  
*/dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs/*

jelena.zarandija@sigulda.lv  
*/elektroniskā pasta adrese/*

Lūdzu izskatīt iesniegumu Siguldas jaunās pils būvniecībai / nojaukšanai.  
*/objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums/*

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 8015 002 1818

#### 1. Būvniecības veids */vajadzīgo atzīmēt/*:

☐ jauna būvniecība; ☒ pārbūve; ☐ atjaunošana; ☒ restaurācija; ☐ nojaukšana; ☐ novietošana.

#### 2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa 3. grupa  
*/atbilstoši Vispārīgajiem būvnoteikumiem/*

2) ēkas iedalījums */vajadzīgo atzīmēt/*: ☐ dzīvojamā ēka; ☒ nedzīvojamā ēka;

3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids 1220  
*/atbilstoši būvju klasifikācijai/*

4) ēkas paredzētais augstums (metros) 24 metri

5) ēkas virszemes stāvu skaits 6 (seši)

6) ēkas pazemes stāvu skaits 1 (viens)

7) ēkas apbūves laukums 722,6 m<sup>2</sup>

8) ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana Apkure, ventilācija, gāzes apgāde, elektroapgāde, vājstrāvu sistēmas, ugunsdzēsības automātikas sistēmas, ūdensapgāde un kanalizācija

#### 3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 8015 002 1818

2) zemes vienības adrese Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Siguldas novada dome, Reģ. Nr. 90000048152  
*/fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs/*

Iesniegto personas datu pārzinis ir Siguldas novada Dome, juridiskā adrese – Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads; datu apstrādes mērķis – iesnieguma izskatīšana, pamatojums – LR Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju noteikumi”.

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

- a) meža kvartāla numurs \_\_\_\_\_  
 b) meža nogabala numurs \_\_\_\_\_  
 c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem \_\_\_\_\_

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

1) ēkas grupa \_\_\_\_\_ 3. grupa \_\_\_\_\_  
*/atbilstoši Vispārīgajiem būvnoteikumiem/*

2) ēkas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_ 8015 002 1818 001 \_\_\_\_\_

3) ēkas iedalījums */vajadzīgo atzīmēt/*: ☐ dzīvojamā ēka; ☒ nedzīvojamā ēka;

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids \_\_\_\_\_ 1273 \_\_\_\_\_  
*/atbilstoši būvju klasifikācijai/*

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids \_\_\_\_\_ 1220 \_\_\_\_\_  
*/atbilstoši būvju klasifikācijai/*

6) ēkas adrese \_\_\_\_\_ Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150 \_\_\_\_\_

7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs  
Siguldas novada dome, Reģ. Nr. 90000048152  
*/fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs/*

8) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža Apkures sistēma, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli,  
 elektroapgāde un vājstrāvu sistēma

9) paredzētā ēkas nojaukšanas metode \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms \_\_\_\_\_ 180 m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta atbilstoši Atkritumu  
apsaimniekošanas likumam

12) teritorijas sakārtošanas veids \_\_\_\_\_ ēkai piegulošās teritorijas labiekārtošana \_\_\_\_\_

13) telpu grupas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_

14) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids \_\_\_\_\_  
*/atbilstoši būvju klasifikācijai/*

15) telpu grupas paredzētais lietošanas veids \_\_\_\_\_  
*/atbilstoši būvju klasifikācijai/*

16) telpu grupas adrese \_\_\_\_\_

17) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs \_\_\_\_\_

*/fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs/*

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- ☐ privātie līdzekļi ☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi  
☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi ☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

6. Pilnvarotā persona \_\_\_\_\_ Siguldas novada Dome, Reģ. Nr. 90000048152 \_\_\_\_\_

Iesniegto personas datu pārzinis ir Siguldas novada Dome, juridiskā adrese – Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads; datu apstrādes mērķis – iesnieguma izskatīšana, pamatojums – LR Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju noteikumi”.

*/fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese*  
Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālr.: 67970868

*juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruna numurs/*

7. Būvprojekta izstrādātājs SIA "Arhitekta L. Šmita darbnīca"

*/fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta numurs vai juridiskās personas nosaukums,*

Reģ. Nr. 40103130930, būvk. reģ. Nr. 2256-R, Ernestīnes iela 24-12, Rīga, Līv1046 tālr. 67601032, 29236466

*reģistrācijas numurs, Būvkomersanta reģistrācijas apliecības numurs, juridiskā adrese, tālruna numurs/*

8. Būvprojekta izstrādātāja sniegtā informācija par plānoto būvprojekta sastāvu, to nepieciešamo daļu, sadaļu izstrādi Vispārīgā daļa, Arhitektūras daļa (GP, AR, ARD), Inženierisrīnājumu daļa (ŪK, AVK, EL, SM, ESS, UAS, GA), Ekonomikas daļa (IS, BA, T), Darbu organizēšanas projekts, Ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei, Ugunsdrošības pasākumu pārskats.

9. Informācija par konkrētas Eiropas Savienības dalībvalsts normatīvo regulējuma piemērošanu, ja paredzēta būvprojekta izstrāde, piemērojot Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības \_\_\_\_\_

*/Eiropas Savienības dalībvalsts/*

10. Būvprojekta izstrādātāja apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvprojekta izstrādātājs \_\_\_\_\_

*/paraksts<sup>1</sup>/*

*/datums/*

11. Atbildi uz iesniegumu un būvatļauju vēlos saņemt */norādīt vienu no veidiem/*:

- ☐ pa pastu uz iesniegumā norādīto adresi;  
☒ elektroniski uz elektroniskā pasta adresi (atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai) arh-smits@latnet.lv, jelena.zarandija@sigulda.lv;  
☐ personīgi Būvvaldē.

12. Pieprasījumu par papildu informācijas (dokumentu) iesniegšanu un/vai lēmumu par atbildes sniegšanas termiņa pagarināšanu sūtīt elektroniski uz elektroniskā pasta adresi arh-smits@latnet.lv

13. Būvniecības ierosinātāja apliecinājumi:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas vai telpu grupas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, restaurāciju vai nojaukšanu */vajadzīgo pasvītrot/* atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs Jelena Zarandija

*/vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>/*

*/datums/*

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Būvniecības ierosinātājs \_\_\_\_\_

*/vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>/*

*/datums/*

Iesniegto personas datu pārzinis ir Siguldas novada Dome, juridiskā adrese – Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads; datu apstrādes mērķis – iesnieguma izskatīšana, pamatojums – LR Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „Hidro tehnisko un meliorācijas būvju noteikumi”.

14. Pielikumā – iesniegtie dokumenti */atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt/*:

- ☒ ģipašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_ lapām;  
☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz \_\_\_\_\_ lapām;  
☒ būvprojekts minimālā sastāvā uz \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ lapām;  
☐ ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes robežu plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skici, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz \_\_\_\_\_ lapām;  
☐ ēkas vai telpu grupas tehniskās apsekošanas atzinums uz \_\_\_\_\_ lapām;  
☐ saskaņojumi ar personām uz \_\_\_\_\_ lapām;  


---

☐ saskaņojumi ar institūcijām uz \_\_\_\_\_ lapām;  


---

☐ \_\_\_\_\_ tehniskie vai ģipašie noteikumi uz \_\_\_\_\_ lapām;  
☒ citi dokumenti uz \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ lapām.

## Aizpilda Būvvalde

15. Ātzīme par būvniecības ieceres akceptu\_\_\_\_\_

Būvatļaujas numurs \_\_\_\_\_, datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes darbinieks \_\_\_\_\_  
/amats, vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>/ \_\_\_\_\_ /datums/ \_\_\_\_\_

## 16. Lēmums par atteikšanos izdot būvatļauju

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_, datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes darbinieks \_\_\_\_\_

/amats, vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>/

/datums/

## Piezīme.

Ierosinot otrās vai trešās grupas ēkas jaunu būvniecību, Būvvaldē iesniedz būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā, kurš sastāv no:

- skaidrojoša apraksta par plānoto būvniecības ieceri, tai skaitā par vides pieejamības risinājumiem, ja ēkai atbilstoši normatīvajiem aktiem nodrošināma vides pieejamība;
- būvprojekta ģenerālplāna atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz derīga topogrāfiskā plāna (TIAN 445.1. ne vecāku par 1.gadu);
- ēkas stāvu un jumta plāniem ar telpu vai telpu grupu eksplikāciju (otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamām ēkām un palīgēkām – bez telpu vai telpu grupu eksplikācijas);
- ēkas fasādēm ar augstuma atzīmēm;
- raksturīgiem griezumiem ar augstuma atzīmēm;
- ja paredzēta būvniecība un/vai nodošana ekspluatācijā pa būves kārtām – konkrēta sadalījuma pa būvniecības kārtām, norādot kārtu robežas un secību;
- citiem dokumentiem atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā (ja tāds ir izstrādāts) noteiktajam.