

Atbildīgais izpildītājs: SIA "GP PROJEKTU BIROJS"

Reģistrācijas Nr. 40003419874. Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0276-R

Juridiskā adrese: Upes ielā 14 - 3, Rīga, LV -1013

tel. 67315773, 29264487, e-pasts: gp.birojs@apollo.lv

Pasūtījuma Nr.: 18-15

Būvniecības ierosinātājs: Siguldas novada pašvaldība

Reģ. Nr.90000048152

Būvobjekts: **PII „Saulīte” telpu vienkāršotā atjaunošana**

Būvobjekta adrese: Institūta iela 2, Peldes, Siguldas pagasts, Siguldas novads

Būves kad. Nr.: 80940040041005

VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA

Sējums: 1

Būvprojekta
daļas marka: AR

SIA "GP PROJEKTU BIROJS"
atbildīgā persona valdes loceklis



Būvprojekta vadītājs, AR daļas vadītājs
Arhitekts:
Sert. Nr. 10-0327

Inta Karahona:

Būvprojekta vadītāja apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvprojekta vadītājs

Inta Karahona, Nr. 10-0327

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

(datums)

(paraksts)

Rīga, 2018.gads

Būvobjekts: **PII „Saulīte” telpu vienkāršotā atjaunošana**

Būvobjekta adrese: Institūta iela 2, Peldes, Siguldas pagasts, Siguldas novads

Būves kad. Nr.: 80940040041005

SĒJUMA SATURS

Projekta daļas marka	Nosaukums	Lapu skaits	Lapas p.k.
	Titullapa	1	1
	Sējuma saturs	1	2
	Apliecinājuma karte	4	3-6
VISPĀRĪGĀ DAĻA			
	Projektēšanas uzdevums	2	7-8
	Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts	4	9-12
	Zemes robežu plāns	5	13-17
	Būves kadastrālās uzmērīšanas lieta	11	18-28
	Apdrošināšanas polise	3	29-31
	Būvkomersanta reģistrācijas apliecība	1	32
	Arhitekta sertifikāts	1	33
	Skaidrojošs apraksts	1	34
ARHITEKTŪRAS DAĻA			
	Arhitektūras risinājumi		
AR-1	1.stāva plāns	1	35
AR-2	2.stāva plāns	1	36

Siguldas novada Būvvaldei
Apliecinājuma karte
(ēkas vai telpu grupas vienkāršotai atjaunošanai ar lietošanas veida maiņu/bez lietošanas veida maiņas)

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs)

Siguldas novada pašvaldība

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

90000048152

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Pils iela 16, Sigulda, LV-2150, 80000388

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

dome@sigulda.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Pirmskolas izglītības iestādes telpu Siguldā, Institūta ielā 2**

(ēkas vai telpu grupas nosaukums) vienkāršotai atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **80940040041005**

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☐ vienkāršota atjaunošana bez lietošanas veida maiņas

☒ vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu

2. Ziņas par ēku vai telpu grupu:

1) ēkas grupa

III

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums **80940040041005**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka

☒ nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids

1263

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids

1263

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) ēkas adrese **Institūta iela 2, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov.**

7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Siguldas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000048152

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Pilnvarotā persona

-

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta,

tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

4. Būvprojekta izstrādātājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai

SIA „GP PROJEKTU BIROJS”, reģ. Nr.40003419874, būvkom. apl. Nr.0276-R

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.,

Upes iela 14-3, Rīga, LV-1013, (+371)67315773

juridiskā adrese un tālruņa numurs)

5. Būvspeciālists(-i)¹

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

6. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista (-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs


(paraksts²)ARHITEKTE
INTA KARAHONA
Sert. Nr. 032711.07.2018.
(datums)

Būvspeciālists (-i)

(paraksts²)

(datums)

7. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot vienkāršotas atjaunošanas būvdarbus atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

Siguldas novada pašvaldības
izpilddirektora vietnieks
saimnieciskajos jautājumosA. Ozoliņš vārds, paraksts²

(datums)

2018. gada 16. jūlijs

8. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

☒ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 4 lp.☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.☒ skaidrojošs apraksts uz 1 lp.☒ grafiskie dokumenti uz 2 lp.☒ citi dokumenti uz 13 lp.**Būves kadastrālās uzmērīšanas lieta- 11 lpp., būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise- 3 lpp.**

Aizpilda būvvalde

9. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats, vārds, uzvārds, paraksts²)

10. Ieceres realizācijas termiņš _____

18.07.2022

(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

12. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

13. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un veikti atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

14. Objekta pārbaude

Objekts apsekots _____

(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

15. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____



Lēmuma izpildes termiņš _____
 Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
 (amats,

 vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

16. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu
 Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
 (amats,

 vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

Piezīmes.

1. ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. ² Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.

4. Apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai telpu grupas īpašnieku, par telpu grupām, kurās vienlaikus paredzēts veikt vienkāršotu atjaunošanu ar/bez lietošanas veida maiņas.

5. Ja vienlaikus ar ēkas vai telpu grupas vienkāršotu atjaunošanu ar lietošanas veida maiņu/bez lietošanas veida maiņas tiek realizēta iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju būvnoteikumiem.

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte”

Izstrādāt PII „Saulīte” ēkas vienkāršotas atjaunošanas karti atbilstoši projektēšanas uzdevumam un pastāvošajiem būvnormatīviem.

Objekts	Pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” telpu pārbūve ar funkciju maiņu Būves grupa III
Objekta adrese	Institūta ielā 2, Siguldas pagasts, Siguldas novads
Pasūtītājs	Siguldas novada pašvaldība Zinātnes ielā 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
Projektētājs	SIA „GP PROJEKTU BIROJS”, reģ. Nr.40003419874
Būvniecības klasifikācija	pārbūve, klasifikācijas kods - 1263
Projektēšanas stadija	Apliecinājuma karte būvatļaujas saņemšanai

1. Ēkas raksturojums

Ēka atrodas Institūta ielā 2, kadastra numurs 80940040041005. Uz zemes gabala atrodas PII „Saulīte”. Pārbūvējamās 1.stāva ēdamzāles telpas – mūra sienas, 2. stāva – mūra un ģipškartona sienas, pārsegums - dzelzbetona.

2. Mērķis

Izstrādāt apliecinājuma karti Siguldas novadā, Siguldas pagastā, PII „Saulīte” ēkas vienkāršotai atjaunošanai, izmainot 1.stāva telpu darbības funkciju, pārbūvējot ēdamzāli par bērnu grupas telpu ar sanitāro mezglu un guļamtelpu. 2. stāva – esošas mazgāšanas telpas paplašināšana.

Izmantojamie normatīvi un standarti

Izstrādājot apliecinājuma karti pārbūvei, jāievēro spēkā esošie Latvijas Republikas likumi un Ministru kabineta noteikumi, Latvijas būvnormatīvi, Latvijas valsts standarti un citi spēkā esošie normatīvie akti, kā arī Projektēšanas uzdevumā ietvertās prasības.

3. Projektēšanas darbi

3.1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas veikt esošo ēku būvkonstrukciju un inženiertīklu **vizuālo** apsekošanu apliecinājuma kartes izstrādes nepieciešamajā apjomā. Vizuālā apsekošanas rezultātus iekļaut Apliecinājuma kartes skaidrojošā aprakstā.

- 3.1.1. Arhitektūras risinājumi - plāns, griezumus un fasādes (nepieciešamības gadījumā), logu, durvju un iekārtas specifikācijas (sadzīves iebūvējamās trauku mazgājamās mašīnas 10 gab., ar virtuves skapjiem, drēbju žāvējamo skapjus 10 gab.,)

4. Apliecinājuma kartes saskaņošana

- 4.1. Apliecinājuma karti saskaņo ar Pasūtītāju, PII „Saulīte” vadītāju un Būvvaldi, likumdošanā paredzētajā kārtībā.
- 4.2. Pasūtītājam nododams Siguldas novada pašvaldības Būvvaldē akceptēta apliecinājuma karte 4 eksemplāros, t.sk. 1 eksemplāru Būvvaldei ar saskaņojumu un akcepta oriģināliem, kā arī iesniegt 1 projekta eksemplāru elektroniskā formā (dwg, pdf, jpg).

5. Ēkas plānojums

- 5.1. Balstoties uz apsekošanas rezultātiem, Apliecinājuma kartē izstrādāt telpas plānojumu, fasādes un durvju risinājumu, sanitāro mezglu inženieru komunikāciju pieslēgumu pie esošiem inženieru komunikāciju tīkliem un krāsu risinājuma piedāvājumu.
- 5.2. Apliecinājuma kartē nepieciešams iekļaut būvmateriālu, apdares darbu un inženieru komunikāciju materiālu apjomus, durvju un iekārtas specifikācijas.
- 5.3. Skices iepriekš saskaņot ar Pasūtītāju un PII „Saulīte” vadītāju.

6. Kopējie nosacījumi

- 6.1. Visas telpas jāprojektē saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un standartiem, pasūtītāja vajadzībām un norādījumiem, ņemot vērā telpu mērķi.
- 6.2. Projektā pielietotajiem materiāliem ir jāatbilst nosacījumiem, ko pieprasa konstrukciju stiprība, ugunsdrošības kategorija, siltuma un skaņas izolācija, ķīmiskā noturība, ūdens izturība un citi rādītāji.

Siguldas novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniece

Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks

PII „Saulīte” vadītāja

Projektētājs

 Līga Sausiņa

 Andis Ozoliņš

 Evija Grava

 Ināra Karahona

Sagatavoja Anatolijs Ļitovčenko

29272392



Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000301008

Kadastra numurs: 80940040041

Institūta iela 2, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0041. Atdalīts no nekustama īpašuma "Spriguļi 1", Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj. (Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 63). <i>Žurn. Nr. 300001807837, lēmums 13.12.2006., tiesnese Olīta Blūmfelde</i></p> <p>2.1. Pievienota pirmsskolas mācību iestāde (kadastra apzīmējums 8094 004 0041 005).</p> <p>2.2. Pievienota palīgēka (kadastra apzīmējums 8094 004 0097 018).</p> <p>2.3. Pievienota palīgēka (kadastra apzīmējums 8094 004 0097 019).</p> <p>2.4. Pievienota palīgēka (kadastra apzīmējums 8094 004 0097 020). <i>Žurn. Nr. 300001807848, lēmums 10.01.2007., tiesnese Olīta Blūmfelde</i></p> <p>3.1. Mainīta īpašuma adrese no "Institūta iela 2, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj." uz "Institūta iela 2, Sigulda, Siguldas nov." Pamats: 2010.gada 27. aprīļa Siguldas novada būvvaldes sēdes protokola izraksts Nr.19. <i>Žurn. Nr. 300002848937, lēmums 18.05.2010., tiesnese Antra Tiltiņa</i></p>		3.083 ha
<p>4.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala un 4(četrām) ēkām, kas ierakstītas I.daļas 1.iedaļā ar ieraksta Nr. 2.1.-2.4.. <i>Žurn. Nr. 300002914415, lēmums 30.09.2010., tiesnese Antra Tiltiņa</i></p>		0.8068 ha
<p>5.1. Zemes vienība. <i>Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 6.1 (300003445751)</i></p> <p>5.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000488716. <i>Žurn. Nr. 300003387796, lēmums 27.02.2013., tiesnese Inese Bērzkalne</i></p>		0.7754 ha
<p>6.1. Grozīt ierakstu Nr.5.1 (žurnāla Nr. 300003387796, 20.02.2013) un izteikt šādā redakcijā:</p> <p>6.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80940040983).</p> <p>6.3. Pamats: Siguldas novada pašvaldības 2013.gada 21.maija nostiprinājuma lūgums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0983 robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003445751, lēmums 05.06.2013., tiesnese Inese Bērzkalne</i></p>		0.7754 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Atdalīts zemes gabals Zinātnes iela 10, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības kadastra apzīmējums: 8094 004 0659 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8048 004 0238). Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000481050. Pamats: 2010.gada 2. septembra Siguldas novada domes nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300002914370, lēmums 30.09.2010., tiesnese Antra Tiltiņa</i></p>		0.1793 ha
<p>2.1. Atdalīts zemes gabals Lazdu iela 9, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības kadastra apzīmējums: 8094 004 0628 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8048 004 0280).</p>		0.12 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnavu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000481051. Pamats: 2010.gada 2. septembra Siguldas novada domes nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Zurn. Nr. 300002914372, lēmums 30.09.2010., tiesnese Antra Tiltiņa</i></p>		
<p>3.1. Atdalīts zemes gabals Lazdu iela 1, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības kadastra apzīmējums: 8094 004 0636 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8048 004 0296). Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000481052. Pamats: 2010.gada 2. septembra Siguldas novada domes nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Zurn. Nr. 300002914374, lēmums 30.09.2010., tiesnese Antra Tiltiņa</i></p>		0.5339 ha
<p>4.1. Atdalīts zemes gabals Lazdu iela, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības kadastra apzīmējums: 8094 004 0635 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8048 004 0302). Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000481053. Pamats: 2010.gada 2. septembra Siguldas novada domes nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Zurn. Nr. 300002914388, lēmums 30.09.2010., tiesnese Antra Tiltiņa</i></p>		0.1294 ha
<p>5.1. Atdalīts zemes gabals Lazdu iela 2, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības kadastra apzīmējums: 8094 004 0632 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8048 004 0286). Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000481054. Pamats: 2010.gada 2. septembra Siguldas novada domes nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Zurn. Nr. 300002914392, lēmums 30.09.2010., tiesnese Antra Tiltiņa</i></p>		0.5965 ha
<p>6.1. Atdalīts zemes gabals Mores iela, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības kadastra apzīmējums: 8094 004 0656 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8048 004 0303). Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000481055. Pamats: 2010.gada 2. septembra Siguldas novada domes nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Zurn. Nr. 300002914395, lēmums 30.09.2010., tiesnese Antra Tiltiņa</i></p>		0.1282 ha
<p>7.1. Atdalīts zemes gabals Institūta iela, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības kadastra apzīmējums: 8094 004 0657 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8048 004 0295). Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000481056. Pamats: 2010.gada 2. septembra Siguldas novada domes nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Zurn. Nr. 300002914396, lēmums 30.09.2010., tiesnese Antra Tiltiņa</i></p>		0.2226 ha
<p>8.1. Atdalīts zemes gabals Starpgabals pie Zinātnes ielas 12, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības kadastra apzīmējums: 8094 004 0658 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8048 004 0294). Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000481057. Pamats: 2010.gada 2. septembra Siguldas novada domes nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Zurn. Nr. 300002914400, lēmums 30.09.2010., tiesnese Antra Tiltiņa</i></p>		0.0087 ha
<p>9.1. Atdalīts zemes gabals Lazdu iela 11, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības kadastra apzīmējums: 8094 004 0623 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8048 004 0275). Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000481058. Pamats: 2010.gada 2. septembra Siguldas novada domes nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Zurn. Nr. 300002914406, lēmums 30.09.2010., tiesnese Antra Tiltiņa</i></p>		0.12 ha

KOPIJA PAREIZA

SIA "GP PROJEKTU BIROJS"

Valdes loceklis

Andris Gulbis

10.07.2017

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
10.1. Atdalīts zemes gabals Lazdu iela 10, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības kadastra apzīmējums: 8094 004 0619 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8048 004 0288). Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000481059. Pamats: 2010.gada 2. septembra Siguldas novada domes nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300002914414, lēmums 30.09.2010., tiesnese Antra Tiltiņa</i>		0.12 ha
11.1. Atdalīts zemes gabals Zinātnes iela 8, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības kadastra apzīmējums: 8094 004 0663 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8048 004 0237). Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000481060. Pamats: 2010.gada 2. septembra Siguldas novada domes nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300002914415, lēmums 30.09.2010., tiesnese Antra Tiltiņa</i>		0.1174 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Siguldas novada dome, nodokļu maksātāja kods 90000048152.	1	
1.2. Pamats: 2000. gada 21. decembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001807837, lēmums 13.12.2006., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		4000.00 LVL
2.1. Īpašuma tiesība nostiprināta arī uz pievienotām ēkām.		
2.2. Pamats ēku pievienošanai: 1991.gada 13.decembra Siguldas pagasta TDP 20.sasaukuma 14.sesijas lēmums, 1983. gada 30. jūnija akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, 2006. gada 7. novembra Siguldas būvvaldes izziņa Nr. 8.16/4715. <i>Žurn. Nr. 300001807848, lēmums 10.01.2007., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		
3.1. Pamats zemes pievienošanai : 2013.gada 14.janvāra akts par īpašuma pirkumu. <i>Žurn. Nr. 300003387796, lēmums 27.02.2013., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		20000.00 LVL

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - ceļa servitūts.	0.149 ha
1.2. Atzīme - ceļa servitūts.	0.05 ha
1.3. Pamats: 2004. gada 19. janvāra Zentas Mildas Saukānes un Siguldas novada domes nostiprinājuma lūgums, nekustamā īpašuma Institūta iela 2 zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300001807837, lēmums 13.12.2006., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>	
2.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu- sarkanā līnija.	0.043 ha
2.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem.	0.0145 ha
2.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0363 ha
2.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.0106 ha
2.5. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.0455 ha
2.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.009 ha
2.7. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	0.0343 ha
2.8. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.0341 ha

KOPIJA PAREIZA
SIA "GP PROJEKTU BIROJS"
Valdes loceklis
Andris Gulbis

10.07.2018.

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
2.9. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0074 ha
2.10. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.0073 ha
2.11. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	0.0081 ha
2.12. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.005 ha
2.13. Pamats: 2010.gada 2. septembra Siguldas novada domes nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns. Žurn. Nr. 300002914415, lēmums 30.09.2010., tiesnese Antra Tiltiņa	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>

Informācijas prasītājs: Gunta Mūrmane. Pieprasījums izdarīts 11.07.2018. 8:12:00.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts

KOPIJA PAREIZA
SIA "GP PROJEKTU BIROJS"
Valdes loceklis
Andris Gulbis

[Signature]
10.07.2018.