



KOPIJA

LATVIJAS REPUBLIKAS UZNĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ENĢEĻU PILSĒTA"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 44103039850

Reģistrācijas datums komercreģistrā: 31.03.2006

Reģistrācijas vieta: Valmierā

Apliecības izdošanas datums: 31.03.2006

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



Puroma Ilva

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs, Rīgas iela 27, Valmiera, LV-4200, Latvija Tālr. 4233708, fakss 4281356, e-pasts: valmiera@ur.gov.lv, internets: <http://www.ur.gov.lv>

K 022952

KOPIJA PAREIZA
SIA "ENĢEĻU PILSĒTA"

Valdes loceklis Kristaps Turauskis
Siguldā, 2007-18



KOPIJA

LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013101 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

LĒMUMS

R ī g ā

25.06.2012. Nr. 412-9.1-1701

SIA „ENĢEĻU PILSĒTA”

"Jaunbirzes", Krimuldas pag.,
Krimuldas nov., LV-2144

Par reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ENĢEĻU PILSĒTA” (vienotais reģistrācijas Nr.44103039850) 2012.gada 21.jūnija iesniegumā ietvertu informāciju, saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 19.oktobra noteikumu Nr.799 “Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” 7.1.apakšpunktu, nolēmu reģistrēt

sabiedrību ar ierobežotu atbildību

ENĢEĻU PILSĒTA

būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistra numuru: **9874-R**
un nosakot ikgadējo informācijas atjaunošanas datumu: **25.jūnijs**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības un mājokļu politikas departamenta
Sistēmu pārvaldības nodaļas vadītāja

S.Soida

25.06.2012
I.Rinke, 67013267
iveta.rinke@em.gov.lv

KOPIJA PAREIZA
SIA "ENĢEĻU PILSĒTA"
Valdes loceklis **Kristaps Turuskis**
Siguldā,

2907-18



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -0630

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra
2014.gada 12. janvāra lēmumu Nr.051/2014

Ilmārs Bite

pers.kods.300852-11824

ir sertificēts arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra
nolikuma "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts

12.01.2014

Derīgs līdz

01.01.2019



Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs



SIA "ENGELU PILSĒTA", Reģ. Nr. 44103039850,
Būvkomersanta reģ. Nr. 9874-R,

Ilmārs Bite, būvprakses sertifik. Nr 10-0630, SIA "Engēlu pilsēta", "Jaunbirzes",
Krimuldas pag. Krimuldas nov., LV-2144, t. 29443257.

(apsekotājs un tā rekvizīti, licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālruna numurs, elektroniskā adrese)

TEHNISKĀS (vizuālās) APSEKOŠANAS ATZINUMS
(Jaunrades centra telpu vienkāršotai atjaunošanai – apliecinājuma kartes izstrādei)

Jaunrades centrs,
Raina ielā 3, Sigulda,
Kadastra Nr. 80150023314001
(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Siguldas novada pašvaldība,
Zinātnes ielā 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150,
Līguma Nr.2018/919
(pasūtītājs, līguma numurs un datums)

Apsekošana paredzēta ēkas telpu vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma kartes izstrādei. Nepieciešams veikt galveno konstruktīvo elementu (pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, kāpņu, logu un durvju), iekšējo inženierapgādes komunikāciju vispārīgu vizuālu apskati un novērtēt to pašreizējo tehnisko stāvokli. Veikt ēkai pieguļošās teritorijas labiekārtojuma novērtējumu. Ieteikumi nepieciešamo pasākumu veikšanai.

Apsekojums veikts 10.07.2018. un 18.07.2018.
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2018. gada 30. jūlijā
SIA "Engēlu pilsēta"
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

Informācija iegūta no nekustamā īpašuma inventarizācijas lietas no 10.12.2002.

1.1.	Būves veids	1241 Sakaru ēkas, stacijas, termināli un ar tām saistītās ēkas.
1.2.	Apbūves laukums m ²	954.3
1.3.	Būvtilpums m ³	5313.0
1.4.	Kopējā platība m ²	1139.0
1.5.	Stāvu skaits	Virszemes 2, pazemes 1
1.6.	Zemesgabala kadastra numurs	8015 002 3314
1.7.	Zemesgabala platība m ² pilsētās, ha lauku teritorijās	2203
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	A/C "CATA"
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	Siguldas novada pašvaldība
1.10.	Būvprojekta autors	-
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.12.	Būves nodošanas ekspluatācijā gads un datums	1974.
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	Būves renovācijas, kapitālā remonta, rekonstrukcijas, restaurācijas gads	Otrā stāva vienkāršota renovācija 2014.g.
1.15.	Būves inventarizācijas lieta, numurs, izsniegšanas gads un datums	Inventarizācijas lieta Nr. 80150023314001-01, 10.12.2002.

Tehniskās apsekošanas atzinums sastādīts atbilstoši LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” prasībām.

Atzinums sagatavots balstoties uz:

- objekta apsekošanā iegūtās informācijas
- ēkas tehniskās inventarizācijas lietu,
- ēkā strādājošo darbinieku sniegto mutvārdu informāciju,
- ēkas energoaudīta pārskatu.

Reizē ar tehnisko apsekojumu izpildīta fotofiksācija, kuras 44 fotogrāfijas pievienotas tehniskās apsekošanas atzinumam (skatīt pielikumu Nr.1).

2. Situācija

2.1	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
	<p><i>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.</i></p> <p>Teritorija zonēta kā sabiedrisko un apkopes objektu apbūves zona. Atbilst Siguldas pilsētas teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.</p>
2.2	Būves izvietojums zemes gabalā
	<p><i>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</i></p> <p>Ēka atrodas Siguldas pilsētas teritorijā, izvietota paralēli Raina ielai. Ēkai ir taisnstūra konfigurācija, tās kopējais garums 42,88m, kopējais platums 19,0m. Ēkai ir 2 ieejas no austrumu fasādes, 1 ieeja no rietumu fasādes un 1 ieeja no ziemeļu fasādes. Ēkas austrumos izvietota gājēju ietve un stāvlaukums.</p>
2.3	Būves plānojums
	<p><i>Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam</i></p> <p>Ēkas funkcija kopš tās nodošanas ekspluatācijā ir mainījusies. Ēkas dienvidu daļā izvietots Siguldas novada pašvaldības pakalpojumu centrs. Ēkas ziemeļu daļā izvietota Siguldas novada kultūras pārvalde. Centrālajā daļā izvietots Jaunrades centrs, "Biļešu paradīze" un Siguldas novada Bāriņtiesa.</p> <p>Ēkas dienvidu daļā ir 1 stāvs, ziemeļu daļā – 2 stāvi ar dažām pagraba telpām kāpņu rajonā. Pagraba stāvā izvietotas inženierkomunikācijas – ūdensvada, kanalizācijas un apkures cauruļvadi. Būves plānojums daļēji atbilst šī brīža būves lietošanas veidam; iespējams veikt korekcijas telpu arhitektūrā, lai nodrošinātu pilnīgu atbilstību būves lietošanas veidam.</p> <p>Pie pilsētas galvenajām inženierkomunikācijām pieslēgta aukstā ūdens, kanalizācijas un elektrības apgāde, kā arī vājstrāvas. Ēkas pirmā stāvā atsevišķā telpā uzstādīti gāzes apkures katli.</p> <p>Būves plānojums, labiekārtojums un inženierapgāde pamatā atbilst pašreiz spēkā esošām celtniecības normām, izņemot norobežojošo konstrukciju energoefektivitātes atbilstību un atsevišķās ēkas daļās nepieciešams veikt atjaunošanu.</p>

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	10%
<p><i>Segums, materiāls, apdare</i></p> <p>Austrumu, dienvidu, ziemeļu pusē bruģakmens gājēju celiņi (att. Nr. 1, 2 un 4), labā stāvoklī, bez būtiskām nolietojuma pazīmēm. Rietumu pusē bruģakmens celiņi vietām nevienmērīgi iesēdušies zembruģa zāliena augšanas rezultātā (att. Nr. 3) Automašīnu stāvlaukuma segums asfalta - daļēji apmierinošā stāvoklī.</p>		
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	Netiek vērtēts
<p><i>Segums, materiāls, aprīkojums</i></p> <p>Teritorijā nav bērnu rotaļlaukumu, atpūtas laukumu un sporta laukumu.</p>		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	Netiek vērtēts
<p><i>Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras</i></p> <p>Dienvidu, rietumu un ziemeļu daļā pie ēkas izveidots dekoratīvs zālājs. Ēkas rietumos kokaugi, kas fasādei rada daļēju noēnojumu. Ēkas austrumos dekoratīvi stādaugi.</p>		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	Netiek vērtēts
<p><i>Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare</i></p> <p>Ēkas ziemeļu un rietumu stūrī neliels nožogojums.</p>		

4. Būves daļas (Skatīties foto fiksācijas materiālus)

Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatne	Netiek vērtēts
	<p><i>Pamatu veids, to iedzīlējums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Sēšanās sekas.</i></p> <p>Nav detalizētu datu par ēkas pamatiem. Pamatu nevienmērīgas sēšanās pazīmes nav novērojamas.</p> <p>Ēkai pa perimetru ir betona lietus ūdens novadjosla, kura grunts ieskalošanas rezultātā vietām ir sēdusies/deformējusies (att. Nr. 10) - tas rada mitruma uzkrāšanos pagrabtelpās.</p>	
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	10
	<p><i>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvuzstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</i></p> <p>Ēkai raksturīgas mūra sienas un dzelzsbetona pārsegums un apjomīgas stikla konstrukcijas ēkas rietumu un austrumu fasādēs. Ēkas kopējo telpisko noturību nodrošina kopīgi sajūgtie sienu un pārsegumu elementi.</p> <p>Ēkas sienas un pārsegumi ir labā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Pagraba sienās vietām novērojamas mitruma pēdas. Kopumā pagraba sienas ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Vizuālajā apsekošanā sienu nesošo konstruktīvo elementu būtiski bojājumi vai deformācijas nav konstatētas.</p> <p>Ziemeļu un rietumu fasādes apmetuma virsmās novērojami mitruma rezultātā radušies bojājumi un nelieli lokāli nodrupumi. Kopumā apdarē vērojams vizuāls nolietojums. Ziemeļu un rietumu fasādes koka elementiem nepieciešama restaurācija.</p> <p>Vizuālajā apskatē vieglbetona sienu elementu būtiski konstruktīvi bojājumi vai deformācijas nav konstatētas.</p> <p>Ziemeļu un austrumu fasāžu sienas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.</p> <p>Virszemes stāvu sienas pēc sava tehniskā stāvokļa kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>	
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	10
	Ēkai raksturīgās karkasa kolonnas un rīģeļi ir labā tehniskā stāvoklī.	
4.4.	Pašnesošās sienas	10
<p>Skatīt sadaļu 4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes.</p> <p>Ēkas ziemeļu daļā, gaitenī konstatēts grīdas iesēdums, kas radies</p>		

ūdensvada avārijas rezultātā. (att.Nr.6)		
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	30
Skatīt sadaļu 4.2. Nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedzes.		
4.6.	Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumi	15
<p><i>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biežums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojumā korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija</i></p> <p>Virš pagraba izbūvēti dzelzsbetona pārseguma paneļi, kas ir labā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Kopumā pagraba un virszemes stāvu pārsegumi, vizuāli vērtējot, ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	15
Ēkas kopējo telpisko noturību nodrošina savstarpēji savienotās ārsienas, atsevišķas šķērssienas, dzelzsbetona kolonnas un jumta kopnes. Vizuālajā apsekošanā būves telpiskās noturības elementu būtiski bojājumi vai deformācijas nav konstatētas.		
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, seguma materiāli, lietus ūdens novadsistēma	
<p><i>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</i></p>		
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	5
<p><i>Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls</i></p> <p>Ēkas galvenajai zālei raksturīgi dzelzsbetona plātņu balkoni. Balkonu konstrukcijas ir labā tehniskā stāvoklī, taču konstatēts vizuāls apdares bojājums (att. Nr. 22).</p> <p>Balkona drošības margas – metāla konstrukcijas ar vertikāliem metāla norobežojošiem elementiem un koka margu rokturu uzlikām. Tām nepieciešami papildus metāla stieņi vai trosīter, kas sašaurinātu esošās spraugas margu konstrukcijā, tādējādi nodrošinot atbilstību drošības standartiem.</p> <p>Siguldas novada pašvaldības pakalpojuma centra ieejas jumtiņa konstrukcijā fiksēti būtiski mitruma rezultātā radušies bojājumi (att. Nr. 24) - ir nepieciešama jumtiņa rekonstrukcija.</p>		
4.10.	Kāpnes un pandusi	5
<p><i>Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes</i></p> <p>Ēkas iekšpusē centrālajā daļā izvietotās kāpnes un kāpņu laids ir labā tehniskā stāvoklī (att. Nr. 20) Tomēr atsevišķās daļās nepieciešams kāpņu konstrukciju pastiprinājums. Kāpņu margas – metāla konstrukcijas ar vertikāliem metāla norobežojošiem elementiem un koka margu rokturu uzlikām. Kāpņu margām nepieciešami papildus vertikālie stieņi, lai izveidotu šaurākas atstarpes starp stieņiem, tādējādi palielinot atbilstību drošības standartiem (att. Nr. 21) Nav nodrošināta piekļuve ēkas 2.stāvam personām ar kustību traucējumiem.</p>		
4.11.	Starpsienas	Netiek

		vērtēts
	<i>Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija</i>	
	Saskaņā ar darba uzdevumu starpsienas detalizēti netiek apsekotas.	
4.12.	Grīdas	70
	<i>Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija</i>	
	Grīdas segums zālē ir būtiski nolietojies, vietām saplaisājis (att. Nr. 26). Nepieciešams veikt grīdas renovāciju.	
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	50
	<i>Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes</i>	
	Ēkas galvenās ieejas durvis austrumu fasādē atjaunotas, taču neatbilst energoefektivitātes normām. Nepieciešama vējvera izbūve. Ieejas durvīm rietumu fasādē konstatētas nolietojuma pazīmes, nolietotās gumijas, līdz ar to netiek nodrošināta pilnīga durvju hermētika (att. Nr. 18) Nepieciešama durvju atjaunošana. Pārējo ēkas durvju stāvoklis apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Telpu pielāgošanas Jaunrades centra vajadzību nolūkā, atsevišķām iekštelpām nepieciešama papildus durvju izbūve. Ēkas austrumu fasādei raksturīga stiklota fasāde, kas ir atjaunota un ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Rietumu fasādes stiklotā daļa nav atjaunota un tajā konstatēta plaša stiklā, kam nepieciešama nomaiņa (att.Nr.12) Nenomainītie koka logi un stikla bloki neatbilst LBN 002 - 15 prasībām un nepieciešams tos aizstāt ar jauniem paketstiklojuma logiem PVC vai koka rāmjos.	
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavadī, dūmeņi	Netiek vērtēts
	<i>Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām</i>	
	Nav uzstādītas.	
4.15	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	Netiek vērtēts
	<i>Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā</i>	
	Ēkas konstrukcijas un materiāli atbilst ugunsdrošības prasībām, nav nepieciešamības veikt papildus ugunsdrošības uzlabošanas pasākumus.	
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	Netiek vērtēts
	Pašreizējais stāvoklis neatbilst LBN mikroklimata prasībām. Ēkas otrajā stāvā nepieciešams ierīkot papildus ventilācijas sistēmas. Arī ēkas pirmā stāva ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmām nepieciešama atjaunošana.	
4.17.	Liftu šahtas	-
	Nav ierīkotas	
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	50
	Telpu iekšējā apdarē konstatēts vizuāls nolietojums, kam	

	nepieciešama renovācija, pielāgošana mūsdienu estētikas normām un Jaunrades centra vajadzībām. Ēkas tualetē deformējušās flīzes (att. Nr. 40), kā arī mitruma rezultātā bojāta griestu apdare. Tualetē nepieciešams veikt renovāciju, kā arī pielāgot to personu ar kustību traucējumiem vajadzībām (att. Nr. 39).	
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	10
	Skatīt sienu raksturojumu 4.2.	

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji <i>Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas</i> Ēkā izbūvēta sadzīves (dzeramā) ūdensvada sistēma, kas pieslēgta pilsētas ūdensvadam. Pie aukstā ūdens ievada ēkā uzstādīts skaitītājs. Sadzīves kanalizācijas sistēma pieslēgta pie kopējās pilsētas kanalizācijas sistēmas. Aukstā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas sistēmas kopumā daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.	30
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdens maisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi <i>Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums</i> Karstā ūdens un karstā ūdens cirkulācijas sistēmas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.	30
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	-
Nav ierīkotas.		
5.4./5.5.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi, centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori <i>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</i> Ēkā siltumapgāde tiek nodrošināta ar lokāli uzstādītām gāzes apkures iekārtām. Apkures iekārtas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturība neatbilst LBN 002 – 15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām., tāpēc nepieciešams veikt energoefektivitāti uzlabojošus pasākumus.	50%
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta <i>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi</i>	50

	Lai nodrošinātu pietiekamu nosūci, nepieciešams veikt esošo dabīgās ventilācijas kanālu tīrīšanu un to pārbaudīšanu. Nepieciešams nodrošināt telpu ventilāciju atbilstoši LBN mikroklimata prasībām.	
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	Netiek vērtēts
	<i>Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi</i> Ēka nav aprīkota ar atkritumu vadiem.	
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	Netiek vērtēts
	<i>Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra</i> Ēkā ir uzstādīti divi gāzes apkures katli.	
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	Netiek vērtēts
	<i>Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti.</i> Ēka pieslēgta centrāliem elektrības tīkliem, telpu un ārējo ieeju apgaismošanai un citu nepieciešamo elektroietaišu pieslēgšanai. Nepieciešama elektrisko kabeļu, vājstrāvas tīklu ierīkošana atbilstoši Jaunrades centra vajadzībām. Ēkas dienvidrietumu daļas gaitenī nepieciešams veikt elektrības un komunikāciju vadu instalēšanu sienā jeb paslēpšanu, vizuālo un drošības standartu atbilstības uzlabošanai (att. Nr. 36).	
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	Netiek vērtēts
	<i>Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>	
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	Netiek vērtēts
	<i>Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i> Skatīt 5.9. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises.	
5.12.	līfta iekārta	
	<i>Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis</i> Nav	
5.13.	Citas iekārtas un ietaises	
	Nav	

6. Ārējie inženiertīkli un iekārtas

(ietver tikai tos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	Netiek vērtēts
	<p><i>Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti</i></p> <p>Ēka pieslēgta pilsētas ūdensvadam. Ūdensvadi ir daļēji apmierinošā stāvoklī.</p>	
6.2.	kanalizācija	Netiek vērtēts
	<p><i>Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces</i></p>	
6.3.	drenāžas sistēmas	Netiek vērtēts
6.4.	siltumapgāde	Netiek vērtēts
	<p><i>Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta</i></p> <p>Siltumapgāde tiek nodrošināta ar 2 gāzes apkures katliem. Tā kā ēkas apsekojums veikts vasaras sezonā, gāzes apkures katlu darbības pārbaude netika veikta.</p>	
6.5.	gāzes apgāde	Netiek vērtēts
	<p><i>Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta</i></p>	
6.6.	Zibensaizsardzība	Netiek vērtēts

7. Kopsavilkums

7.1.	Būves tehniskais nolietojums	
<p><i>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</i></p> <p><i>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienīgu labiekārtojuma prasībām</i></p> <p>7.1.1. Būvobjekta Raina ielā 3, Siguldā kopīgais fiziskais nolietojums orientējoši sastāda apm. 20%.</p> <p>7.1.2. Ēkas plānojums, iekārtojums un inženierapgāde pārsvarā atbilst pašreiz spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.</p> <p>7.1.3. Ēkas galveno konstruktīvo elementu (pamati, nesošās un pašnesošās sienas, starpstāvu pārsegumi, kāpnes, balkoni) kopumā ir apmierinošā un daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Fiksētas paneļu starpsuvju pildījuma plaisas, sīki paneļu virsmas defekti. Kopumā netika novēroti bojājumi, kas būtiski ietekmē konstrukciju stiprību un noturību.</p> <p>7.1.4. Ārsienu apdarē konstatētas nelielas plaisas, bojātas virsmas, šuvju aizpildījums bojāts, lokāli fiksēts virsmas apaugums ar ķērpjiem u.c. sīki defekti. Sienu apmetuma virsmas rietumu fasādē bojātas, apmetums atslāņojies.</p> <p>7.1.5. Nepieciešams uzlabot balkonu un kāpņu margu drošības funkciju.</p> <p>7.1.6. Rietumu fasādes stikla konstrukcijas nepieciešams nomainīt atbilstoši LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Nepieciešama rietumu ieejas durvju renovācija un austrumu ieejas daļā izbūvēt papildus vājtveri.</p> <p>7.1.7. Ventilācijas kondicionēšanas sistēmas daļēji apmierinošā stāvoklī, nepieciešama renovācija un papildus ventilēšanas sistēmu izveide atbilstoši Jaunrades centra vajadzībām.</p> <p>7.1.8. Iecerētie ēkas vienkāršotās renovācijas pasākumi ir atbalstāmi un nepieciešami. Vēlams veikt arī ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, lai samazinātu siltumenerģijas zudumus un pagarinātu ēkas kalpošanas ilgumu.</p>		
7.2.	Secinājumi un ieteikumi	
<p><i>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</i></p> <p>7.2.1. Atbilstoši ēkas faktiskajam tehniskajam stāvoklim un saskaņā ar ēku energoefektivitātes normu prasībām un atbilstoši iecerētā Jaunrades centra prasībām, ēkai Raina ielā 3, Siguldā, nepieciešams veikt vienkāršotās renovācijas darbus un energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, galveno akcentu liekot uz telpu vizuālu atjaunošanu, drošības līmeņa pielāgošanu apmeklētāju grupai un ergonomiskās vides sakārtošanu.</p>		

Tehniskā apsekošana veikta 2018. gada 10. un 18. jūlijā.

Kristaps Turauskis

SIA "Engēļu pilsēta" pārstāvis

Ilmārs Bīte

būvprakses sertifik. Nr. 10-0630

(apsekotājs un spiedogs, sertifikāta numurs)

Foto fiksāciju saraksts

Attēla Nr.	Attēlu nosaukums	Lapas Nr.
1-4	ĒKAS PIEGUĻOŠĀ TERITORIJA	39
5-13	FASĀDES UN FASĀŽU FRAGMENTI	39-40
14-19	LOGI UN DURVIS	40-41
20-24	KĀPNES, BALKONI, JUMTIŅI	41-42
25-26	GRĪDAS	42
27-32	VENTILĀCIJAS UN DZESĒŠANAS SISTĒMAS	42-43
33-34,37	APKURES SISTĒMAS	43
35-36	ELEKTROSADALE, KOMUNIKĀCIJAS	43
39-44	IEKŠĒJĀ APDARE	44



Att. Nr. 1 "Gājēju celiņš ēkas austrumu pusē"



Att. Nr. 2 "Gājēju celiņš ēkas dienvidu pusē"



Att. Nr. 3 "Gājēju celiņš ēkas rietumu pusē"



Att. Nr. 4 "Gājēju celiņš ēkas ziemeļu pusē"



Att. Nr. 5 "Austrumu fasāde – stikla konstrukcijas"



Att. Nr. 6 "Ziemeļu fasāde"



Att. Nr. 7 "Ziemeļu fasāde – apdares nolietojums"



Att. Nr. 8 "Dienvidu fasāde"



Att. Nr. 9 "Rietumu fasāde - koka elementi"



Att. Nr. 10 "Rietumu fasāde – betona lietus ūdens novadjosla"



Att. Nr. 11 "Rietumu fasāde – stikla konstrukcijas"



Att. Nr. 12 "Plaša rietumu stikla fasādē"



Att. Nr. 13 "Austrumu fasāde - apdare"



Att. Nr. 14 "Centrālā ieeja"



Att. Nr. 15 "Centrālā ieeja - iekšpuse"



Att. Nr. 16 "Ziemeļu ieeja"



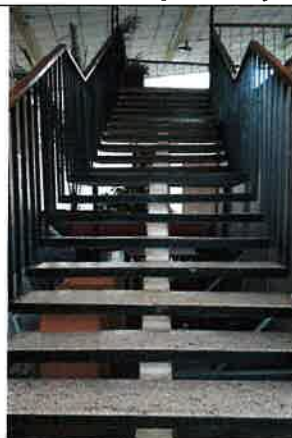
Att. Nr. 17 "Rietumu ieeja"



Att. Nr. 18 "Rietumu ieeja – durvju nolietojums"



Att. Nr. 19 "Rietumu fasādes stikla konstrukcijas"



Att. Nr. 20 "Kāpnes"



Att. Nr. 21 "Kāpņu margas"



Att. Nr. 22 "Bojājums balkona apakšā"



Att. Nr. 23 "2. stāva balkons"



Att. Nr. 24 "Pakalpojumu centra ieejas jumtiņš"



Att. Nr. 25 "Gaitēņa grīdas deformējums"



Att. Nr. 26 "Zāles grīda"



Att. Nr. 27 "Ventilācijas un dzesēšanas iekārtas ZR"



Att. Nr. 28 "Ventilācijas un dzesēšanas iekārtas DR"



Att. Nr. 29 "Ventilācijas un dzesēšanas iekārta"



Att. Nr. 30 "Ventilācijas un dzesēšanas iekārta - detaļas"



Att. Nr. 31 "Ventilācijas caurules 1"



Att. Nr. 32 "Ventilācijas caurules 2"



Att. Nr. 33 "Gāzes apkures katls 1"



Att. Nr. 34 "Gāzes apkures katls 2"



Att. Nr. 35 "Elektrosadales skapji"



Att. Nr. 36 "Elektroapgādes un komunikāciju vadi"



Att. Nr. 37 "Siltumapgādes caurules"



Att. Nr. 38 "Notekūdens caurule"



Att. Nr. 39 "Tualete"



Att. Nr. 40 "Flīžu deformējums tualetē"



Att. Nr. 41 "Griesti tualetē"



Att. Nr. 42 "Griesti zālē"



Att. Nr. 43 "Iekšējā apdare zālē"



Att. Nr. 44 "Iekšējā apdare gaitenī"

AUTOOSTAS ĒKAS PIRMĀ UN OTRĀ STĀVA
TELPU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Projektu skatīt kopumā!

VISPĀRĪGĀ DAĻA

Ēkas telpu vienkāršotā atjaunošanas karte izstrādāta, pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) sastādīto projektēšanas uzdevumu. Ēkas telpu vienkāršotā atjaunošanas karte izstrādāta energoefektivitātes paaugstināšanai, mikroklimata uzlabošanai, telpu pielāgošanai un nekustamā īpašuma remontdarbiem. Telpu vienkāršotās atjaunošanas kartes izstrādes mērķis ir nodrošināt priekšnosacījumus ēkas vienkāršoto atjaunošanas darbu uzsākšanai.

Ēka atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu Nr. 8015 002 3314.

Būves apbūves laukums: 954,30 kv.m.

Būves būvtilpums: 5313 kub.m.

Būves kopējā platība: 1139,00 kv. m.

Pēc VBN (Vispārīgie būvnoteikumi) iedalījuma: tā ir III grupas ēka.

Telpu atjaunošanas plāns izstrādāts telpām, kuras atrodas pirmajā un otrajā stāvā.

Pirmā stāva telpu nosaukumi un darbu apraksts atbilstoši grafiskajai daļai:

- Sanmezglā, telpa 1.10, izbūvēt jaunu starpsienu ($H=2200\text{mm}$), atdalot klozetpodu no pusuāra. Sienu veidot no metāla karkasa ($40\times 40\text{mm}$), aizpildot ar laminētu saplāksni (20mm), paredzēt jaunas laminēta saplāksņa slēdzamas durvis. Paredzēt trauksmes signālpogu apmeklētājiem ar īpašām vajadzībām, pogas novietojumu paredzēt atbilstoši normatīviem. Ierīkot rokturi apmeklētājiem ar kustību traucējumiem. Veikt flīžu remontu bojājuma vietā. Skatīt plānā AR-2.
- Veikt esošo apakšējo stiklu nomaiņu pret siltinātu paneli ($U<1.3\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$). Paneļa krāsa - pelēka. Skatīt plānā AR-2.
- Paredzēt esošās bojātās stikla vitrīnas ($\approx 2910\times 1970\text{mm}$) nomaiņu pret jaunu stikla paketi PVC rāmī ($U<1.3\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$). Krāsa rāmim - pelēka. Skatīt plānā AR-2.
- Izbūvēt vējtveri ($H=2500\text{mm}$) no metāla vai alumīnija karkasa ar stikla paketēm ($U<1.3\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$). Krāsa rāmim – brūna (analogi esošajai konstrukcijai). Durvīm vējtvera iekšpusē paredzēt pašaizvēršanās mehānismu. Pirms vējtvera izbūves veikt esošās halles grīdas remontu ar pašizlīdzinošā betona slāni. Skatīt plānā AR-2.
- Vējtverī Nr. 1.21. veikt esošo durvju remontu, atjaunojot blīvējošās gumijas. Skatīt plānā AR-2.

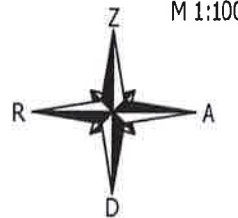
- Hallei, telpa Nr. 1.2., un vējtveriem, telpas Nr. 1.01. un 1.21. paredzēts linoleja grīdas segums, skat. grīdas apdares plānu AR-4. Linolejs: Tarket - Origami numbers dark grey 181; Linolejs: Tarket - Facet water – 115; Linolejs: Tarket - Uni dark grey - 916.
- Hallei, telpa Nr. 1.2., paredzēta sienu krāsošana atbilstoši sienu apdares plānam AR-5. Krāsu toni: Sadolin AkzoNobel 296-ON.00.49 45,2m² + 41,2m² un Sadolin AkzoNobel 104-H1.11.86 79,1m² + 59,1m²
- Kabinetā Nr. 1.35. esošajām trepēm izbūvēt koka margu (H=900mm). Skatīt plānā AR-2.
- Kāpņu telpā Nr. 1.38 divām durvīm, kas ved uz gaiteni Nr. 1.40 uzlikt mehānisko kodu atslēgu. Skatīt plānā AR-2.

Otrā stāva telpu nosaukumi un darbu apraksts atbilstoši grafiskajai daļai:

- Palīgtelpā Nr. 2.06. izbūvēt jaunu ar minerālvati pildītu metāla karkasa starpsienu (H=2400) ar krāsotu dubulta ģipškartona apdari. Skatīt plānā AR-3.
- Palīgtelpā Nr. 2.06. izbūvēt esošajās nenesošajās starpsienās durvis. Durvis paredzēt slēdzamas, materiāls - koks. H=2100mm. Virs durvīm paredzēt uzrakstu "IZEJA". Skatīt plānā AR-3.
- Zālē Nr. 2.02. izbūvēt esošajās nenesošajās starpsienās durvis. Durvis paredzēt slēdzamas, materiāls - koks. H=2100mm. Skatīt plānā AR-3.
- Zem esošā balkona Nr. 2.01. veikt bojātā griestu apmetuma remontu. Pēc tam visu balkona apakšējo daļu un malas (55m²) krāsot pelēku (Sadolin AkzoNobel 296-ON.00.49). Skatīt plānā AR-3.
- Kāpņu margām aizpildīt iztrūkstošo vertikālo statni, kā arī paredzēt uzmontēt norobežojošas 5 horizontālas metāla trosītes. Atstarpe starp trosēm 150mm. Trosēm jābūt nospriegotām šķērsojot esošo margu statņus. Kopējais trošu garums 5*45 t.m. Visas trepju un margu metāla konstrukcijas krāsot pelēkas (Sadolin AkzoNobel 296-ON.00.49). Skatīt plānā AR-3.
- Jāveic nokalpojošo ventilācijas cauruļu un iekārtu demontāža telpās Nr. 2.06. un pirmā stāva telpā Nr. 1.27. Skatīt plānā AR-3.
- Vairākās telpās tiek atjaunotas inženiersistēmas (elektroinstalācija un ventilācija) atbilstoši plāniem AR-6 un AR-7.
- Paredzēt bojāto griestu paneļu (600*600mm) nomaiņu, aptuveni 100 gab. Skatīt plānā AR-3.
- Starp kabinetu 2.18. un zāli Nr. 2.19. izveidot skaņas izolāciju, vitrīnas un sienas savienojuma vietā. Skatīt plānā AR-3.
- Zālēm Nr. 2.02. un 2.19. izbūvēt norobežojošo margu, kas stiprināta pie grīdas un sienām. Marga paredzēta, lai izvairītos no tiešas uzgrūšanās virsū stiklam.

Būvprojekta vadītājs, arhitekts

Ilmārs Bite sert. Nr. 10 – 0630.



OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



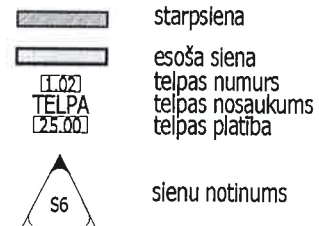
1.STĀVA TELPU EKSPLIKĀCIJA

STĀVS	TELPAS NUMURS	TELPAS NOSUKUMS	TELPAS PLATĪBA(m²)
1	01	Vejtveris	2.48
1	02	Zāle	51.85
1	03	Kabinets	9.69
1	04	Kabinets	9.20
1	05	Kabinets	7.70
1	06	Palīgtelpa	5.99
1	07	Koridors	4.41
1	08	Kabinets	12.68
1	09	Gaitenis	19.86
1	10	Sanmezgls	6.54
1	11	WC	1.80
1	12	Kāpņu telpa	12.37
1	12	Palīgtelpa	4.87
1	13	Palīgtelpa	4.63
1	14	Kabinets	5.17
1	15	Palīgtelpa	2.69
1	16	WC	2.85
1	17	Kabinets	7.13
1	18	Palīgtelpa	8.23
1	19	Palīgtelpa	15.08
1	20	Halle	246.78
1	21	Vejtveris	10.34
1	22	Palīgtelpa	12.05
1	23	Palīgtelpa	5.56
1	24	Palīgtelpa	15.76
1	25	WC	5.33
1	26	Palīgtelpa	10.64
1	27	Telpa	56.45
1	28	Duša	1.91
1	29	Sanmezgls	4.00
1	30	Sanmezgls	4.00
1	31	Duša	1.91
1	32	Palīgtelpa	1.27
1	33	Priekštelpa	2.43
1	34	Telpa	23.16
1	35	Kabinets	19.18
1	36	Kabinets	23.86
1	37	Kabinets	23.00
1	38	Kāpņu telpa	13.17
1	39	Kabinets	10.68
1	40	Gaitenis	30.75
1	41	Kabinets	10.68
1	42	Kabinets	11.11
		Kopā:	739.24

2.STĀVA TELPU EKSPLIKĀCIJA

STĀVS	TELPAS NUMURS	TELPAS NOSUKUMS	TELPAS PLATĪBA(m²)
2	01	Balkons	47.87
2	02	Zāle	48.18
2	03	Palīgtelpa	11.58
2	04	Kabinets	14.87
2	05	Kabinets	14.30
2	06	Palīgtelpa	7.29
2	06.1	Palīgtelpa	5.97
2	07	Gaitenis	26.72
2	08	Kabinets	14.30
2	09	Sanmezgls	2.29
2	10	Duša	1.85
2	11		1.46
2	13	WC	1.46
2	14	Duša	1.81
2	15	Sanmezgls	2.29
2	16	Kabinets	14.30
2	17	Kabinets	14.30
2	18	Kabinets	21.90
2	19	Zāle	77.75
		Kopā:	330.49

PIENEMTIE APZĪMĒJUMI:



AR daļas rasējumu saraksts

Lapas Nr.	Rasējuma nosaukums
AR-01	VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI
AR-02	1.STĀVA PLĀNS
AR-03	2.STĀVA PLĀNS
AR-04	GRĪDU APDARES PLĀNS
AR-05	SIENU APDARES PLĀNS
AR-06	PAPILDUS ELEKTROINSTALĀCIJAS SHĒMA
AR-07	PAPILDUS VENTILĀCIJAS SHĒMA

PIEZĪMES:

- Projektu skatīt kopumā. Izmantojot atsevišķas rasējumu lapas var iegūt nepilnīgu priekšstatu par projekta risinājumiem.
- Detalizētus darba rasējumus nepieciešamības gadījumā izgatavo būvētājs, detaļas saskaņojot ar projekta autoru.
- Neskaidrību gadījumā vērsties pie projekta autoriem.
- Projektētos ventilācijas un elektroapgādes risinājumus skatīt attiecīgajā sadaļā.
- Pirms logu, durvju, starpsienu izgatavošanas visus izmērus pārbaudīt uz vietas objektā.

Ar pasūtītāju saskaņots:

Siguldas novada pašvaldība

(zīmogs, paraksts, datums, atšif.)

E. Ozoliņš
A/S "CATA"
valdes priekšsēdētājs
Māris Ozoliņš
09.08.2018

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

Būvprojekta vadītājs:

20.07.2018
(datums)

[Signature]
(paraksts)

Šī būvprojekta AR daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs:

20.07.2018
(datums)

[Signature]
(paraksts)

Objekts:

Bijušās autoostas telpu vienkāršotā
atjaunošana.

Adrese:

Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas nov.

Pasūtītājs:

Siguldas novada pašvaldība

CC klasifikators:

1263

Kadastra numurs:

Būve: 8015 002 3314 001

VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI

Mērogs:

M 1:100

Stadija:

Vienk.Atj.

Lapa:

AR-01

Lapas formāts:

A2(Land)

Lapu skaits AR(daļā):

7

Datums:

20.07.2018

Pasūtījuma Nr.:

2018/919

Revīzija:

Rev.1.1

Fails:

1826_SIGULDAS AUTOOSTA_AR_Rev.1.1.dwg

BPV:

Ilmārs Bite

BDV:

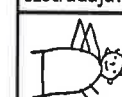
Ilmārs Bite

Izstrādāja:

Kristaps Turauskis

Izstrādāja:

Projektētājs: SIA ENĢELU PILSĒTA

ENĢELU
PILSĒTA