



Projektētājs: SIA "ENGĒĻU PILSĒTA"  
Reģ. Nr. 44103039850  
Būvkomersanta Reģ. Nr. 9874-R  
Juridiskā adrese: "Jaunbirzes", Krimuldas pagasts,  
Krimuldas novads, LV-2144  
Tel. +371 29443257, e-pasts: kristaps@engelupilseta.eu

Līguma Nr. 2008/919

Objekts: Bijušās autoostas telpu vienkāršotā atjaunošana

Adrese: **Raiņa iela 3, Sigulda, LV-2150**

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: **8015 002 3314**  
Ēkas kadastra apzīmējums Nr.: **8015 002 3314 001**  
Telpu grupas kadastra Nr.: **8015 002 3314 001 001**

Pasūtītājs: SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBA  
Reģ. Nr. 90000048152,  
Juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
Tālrunis: +371 29272392

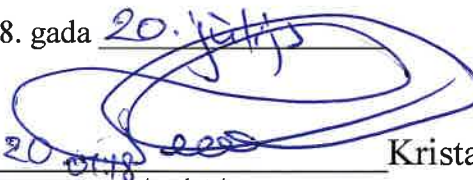
Dokumentācija: **Vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte**

Atbildīgais projektētājs:  Ilmārs Bite  
/paraksts/

2018. gada

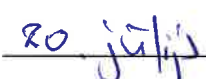


SIA "Engēļu pilsēta"  
valdes loceklis:

  
/paraksts/

Kristaps Turauskis

2018. gada



## SĒJUMA SATURS

Dokuments	MARKA	Lapa nr.
Titullapa		1
Sējuma saturs		2
Būvprojekta apliecinājuma karte		3-7
Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts		8-11
Zemes robežu plāns		12-13
Būves tehniskās inventarizācijas lieta		14-23
Projekctētāja Komersanta reģistrācijas apliecība		24
Lēmums par reģistrāciju būvkomersantu reģistrā		25
Arhitekta prakses sertifikāta kopija, Ilmārs Bite		26
Tehniskās (vizuālās) apsekošanas atzinums		27-44
Skaidrojošs apraksts		45-46
Vispārējie rādītāji	AR-1	47
1. stāva plāns	AR-2	48
2. stāva plāns	AR-3	49
Grīdu apdares plāns	AR-4	50
Sienu apdares plāns	AR-5	51
Papildus elektroinstalācijas shēma	AR-6	52
Papildus ventilācijas shēma	AR-7	53
Maināmo vitrīnu specifikācija		54-55
Vējtvera specifikācija		56-57
Arhitektu/ Inženieru profesionālās atbildības polise		58-60
ELT un Sakaru kabeļu trases plāna tāme		61
Ventilācijas sistēmu tāme		62-65
Remontdarbu tāme		66-70

(Pielikums grozīts ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50; MK 26.06.2018. noteikumiem Nr. 360)

## Siguldas novada Būvvalde

(institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas)

## Apliecinājuma karte

(ēkas vai telpu grupas vienkāršotai atjaunošanai ar lietošanas veida maiņu/bez lietošanas veida maiņas)

## Būvniecības ierosinātais

## Siguldas novada pašvaldība

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

90000048152

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

**Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150**

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)

**pasvaldiba@sigulda.lv**

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Bijušās autoostas telpu vienkāršotai atjaunošanai**  
(ēkas vai telpu grupas nosaukums)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **8015 002 3314**

## I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ vienkāršota atjaunošana bez lietošanas veida maiņas  
☒ vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu

2. Ziņas par ēku vai telpu grupu:

1) ēkas grupa

### III

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 8015 002 3314 001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ dzīvojama ēka                      x nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids

1241

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids

1263

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) ēkas adrese Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas novads, Siguldas pagasts, LV-2150

7) *(svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)*

8) telpu grupas kadastra apzīmējums 8015 002 3314 001 001

9) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids 1241  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

10) telpu grupas paredzētais lietošanas veids 1263  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

11) telpu grupas adrese Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas novads, Siguldas pagasts, LV-2150

12) *(svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)*

3. Pilnvarotā persona Siguldas novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000048152,  
Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, T. +371 29272392  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta,

tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona Anatolijs Litovčenko, pers. kods  
020356-10001, T. 29272392, anatolijs.litovcenko@sigulda.lv  
(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

4. Ieceres izstrādātājs

SIA "Enģeļu pilsēta", Reģ.Nr. 44103039850, 9874-R; "Jaunbirzes", Krimuldas  
pag., Krimuldas nov., LV-2144, T. 29443257

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā,

juridiskā adrese un tālruņa numurs)

5. Būvspeciālists(-i)<sup>1</sup>

Ilmārs Bite, 10-0630  
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

6. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista (-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs: Kristaps Turauskis

(paraksts<sup>2</sup>)

31.07.2018.  
(datums)

Būvspeciālists(-i): Ilmārs Bite

(paraksts<sup>2</sup>)

31.07.2018.  
(datums)

## 7. Būvniecības ierosinātāja apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot vienkāršotas atjaunošanas būvdarbus atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts)

Siguldas novada pašvaldības  
izpilddirektora vietnieks

Saimnieciskajos jautājumos

A. Ozoliņš

20.18. gada

(datums)

8. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

☒ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 4 lp.

☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz \_\_\_\_\_ lp.

☒ skaidrojošs apraksts uz 2 lp.

☒ grafiskie dokumenti uz 7 lp.

☒ citi dokumenti uz 18 lp.

*Būvniecības ierosinātāja lēmuma robežu plāns, Projekta komersanta Reģistrācijas apliecība, Lēmums par reģistrāciju būvniecības saimniecībā, Arhitekta projekta sēriju kopija, Arhitekta / Inženiera profesionālās atbildības polise*

**Aizpilda institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas**

9. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas, atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

Siguldas novada  
būvvaldes galvenā arhitekte

M. Geidāne

(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(amats,

(datums)

10. Ieceres realizācijas termiņš \_\_\_\_\_

(datums)

10.<sup>1</sup> Institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☒ informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju

☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

☒ atbildīgā būvspeciālista saistību raksts

☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,



dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)  
Institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas, atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

12. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas, atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

## II. Būvdarbu pabeigšana

13. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un veikti atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

14. Objekta pārbaude

Objekts apsekots \_\_\_\_\_  
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

15. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_

Institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas, atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

(datums)

16. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas, atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

Piezīmes.

1. <sup>1</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. <sup>2</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.

4. Apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai telpu grupas īpašnieku, par telpu grupām, kurās vienlaikus paredzēts veikt vienkāršotu atjaunošanu ar/bez lietošanas veida maiņas.

5. Ja vienlaikus ar ēkas vai telpu grupas vienkāršotu atjaunošanu ar lietošanas veida maiņu/bez lietošanas veida maiņas tiek realizēta iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju būvnoteikumiem.

6. Ja paredzēta telpu grupas vienkāršota atjaunošana, ziņas par ēku apliecinājuma kartes 2. punkta 2., 3., 4., 5., 6. un 7. apakšpunktā nenorāda, ja būvniecības ierosinātājam šāda informācija nav zināma.

7. Ja būvniecības ierosinātājs ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.