Pielikums Nolikumam Nr.2

**PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Projekta nosaukums** | | | **Mores Amatu māja** |
| 2. | Zemes gabala adrese | | | More, Siguldas iela 7A |
| 3. | Ēku kadastra apzīmējums /zemes gabala kadastra apzīmējums | | | 42660040142002; 4660040142003/ 42660040142 |
| 4. | Zemes gabala īpašnieks | | | Siguldas novada dome |
| 5. | Pasūtītājs | | | Siguldas novada dome |
| Pasūtītāja pārstāvis, projekta vadītājs | | | Leonīds Ermansons, tel. 67800950 |
| 6. | Projektētājs (arhitekts) | | | *(tiek noteikts iepirkuma procedūrā)* |
| Projektētāja pārstāvis, projekta vadītājs | | |  |
| 7. | Konsultanti | | |  |
| 8. | Objekta plānotā izmantošana | | | CC- 1263 |
| esošā izmantošana | | | CC- 1211 |
| 9. | Teritorijas atļautā izmantošana | | | Publiskās apbūves teritorija (**P-1**). Noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūvei-pielikumā. |
| 10. | Zemes gabala platība (kv.m.) | | | 1818 |
| 11. | Apbūves noteikumi (skat. pielikumā) | | |  |
|  | 11.1 | | Apbūves blīvums% | līdz 40% |
|  | 11.2 | | Apbūves intensitāte % | līdz 120% |
|  | 11.3 | | Brīvā (zaļumu) teritorija % | Ne mazāk kā 40%. Zemes vienībā publiskajai apbūvei ir piesaistīta funkcionāli nepieciešamā zaļumu platība, kas ieskaitāma minimālās brīvās zaļumu teritorijas platībā. |
|  | 11.4. | | Īpaši apstākļi |  |
|  | 11.5 | | Stāvu skaits/ Maksimālais apbūves augstums | Saglabājams esošais stāvu skaits |
| 12. | Projekta parametri | | | Ēkas patreizējā kopējā platība -541 m2; būvapjoms- 1755m3,(saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu). |
| 13. | Projektēšanas galvenie kritēriji | | | arhitektūras kvalitāte  funkcionalitāte  ilgtspējības pasākumi, iesk. energoefektivitāti  pieejamība  drošība  funkciju tehnoloģiskais nodrošinājums  izmaksu efektivitāte |
| 14. | Būvniecības veids | | | Pārbūve |
| 15. | Būvniecības kārtas | | | Projektēšanu un būvniecību ir paredzēts sadalīt kārtās. |
| 16. | Projektēšanas stadijas | | | I. Projekta priekšlikums-skices (projektēšanas uzdevums precizējams pēc projekta skiču saskaņošanas ar pasūtītāju  II. Būvprojekts minimālā sastāvā  III. Tehniskais projekts |
| 17. | Speciālās prasības | | | Alternatīvos vides pieejamības risinājumus (t.sk. aprakstu) būvprojekta minimālā sastāva stadijā saskaņot (saņemt atzinumu) ar biedrību „Apeirons” |
|  |  | | |  |
|  | Pielikumi | | |  |
|  | 1. | Tehniskās specifikācija būvprojekta izstrādei un telpu programma | | “Mores Amatu mājas telpu programma” |
|  | 2. | Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi | | Publiskās apbūves teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pilns noteikumu teksts- [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) |
|  | 3. | Uzmērījumi | | Būves Tehniskās inventarizācijas lieta; |

**PAKALPOJUMU SPECIFIKĀCIJA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Darbu apraksts** | **Arhitekts** | **Pasūtītājs** | **Piezīmes** |
| **Priekšizpēte un projekta programma** |  |  |  |
| Pasūtītāja projekta apraksta un uzdevuma analīze, pārskats par projekta realizācijas iespējam un Programmas stadijas izstrādes līguma projekts |  | **+** |  |
| Konsultācijas ar valsts, pašvaldību institūcijām, infrastruktūras uzturētājiem, pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem | **+** |  |  |
| Pasūtītāja prasību, apbūves noteikumu, būvnormatīvu, apgrūtinājumu un citu izejas datu apkopošana un analīze, pārskata ziņojums | + |  | Iepirkuma procedūras gaitā |
| Zemes gabala izvērtējums, objekta iespējamās novietnes analīze, ietekmes uz apkārtējām teritorijām novērtējums, infrastruktūras nodrošinājums | + | + | Iepirkuma procedūras gaitā |
| Projekta programmas sastādīšana, priekšlikumi par realizācijas posmiem un būvprojekta stadijām | + | + |  |
| Projekta budžeta apmēra noteikšana un saskaņošana | + | + |  |
| Projektēšanas darbu budžeta, pasākumu plāna un laika grafika noteikšana un saskaņošana | + | + |  |
| Telpu zonu funkcionālās shēmas | + |  |  |
| Slodžu un jaudu aprēķini, tehnisko noteikumu pieteikumu sastādīšana | + |  |  |
| **Ēkas pārbūve, nepaplašinot būvapjomu** |  |  |  |
| -esošo ēku un būvju arhitektoniskais uzmērījums |  |  |  |
| -esošo ēku un būvju izpēte, t.sk. atbilstība ugunsdrošības un pieejamības prasībām | **+** |  |  |
| -esošo konstrukciju un inženiertehnisko komunikāciju tehniskā izpēte un novērtējums | **~~+~~** | **+** |  |
| Inženierizpēte (atbilsoši MK noteikumu Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 20.-25 punktam):  Topogrāfiskā izpēte | **~~+~~** |  |  |
| **Projekta programmas galīgā redakcija, iesk., telpu, telpu grupu vai zonu platību kopsavilkumu, prasības pielietojamiem materiāliem.** | **+** | **+** |  |
|  |  |  |  |
| **Projekta skices** |  |  | **1. projektēšanas stadija** |
| **Pārskata ziņojums un piezīmes par Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu – programmas prasības, būvniecības budžets, projektēšanas darbu izmaksas, objekta parametri un tml..** | **+** |  |  |
| **Projekta skiču varianti** | **+** |  |  |
| **Projekta programmas galīgā redakcija, iesk. telpu, telpu grupu vai zonu platību kopsavilkumu, prasības pielietojamiem materiāliem, iekārtām, tehnoloģiskajiem risinājumiem.** | **+** | **+** | **(projektēšanas uzdevums precizējams pēc projekta skiču saskaņošanas ar pasūtītāju).** |
| **Plānotās būvniecības izmaksas**  Būvniecības izmaksas, kas ietilpst projekta budžeta aprēķinā, šajā stadijā nosakāmas izmantojot vēsturiski statistisko informāciju, piemēram – 1 m2 platības, vienības (klases, stāvvietas u.c.) analoģisko objektu būvizmaksas vai realizētā analogā projekta būvdarbu izmaksas ar korekcijām, ņemot vērā  konkrētā projekta raksturu. Izmaksu aprēķina noteiktība šajā stadijā (pieņēmuma līmenī): ± 35% | **+** |  |  |
| Būvtāfele (projekts) | **+** |  | (ne mazāka kā 1.3x 2m, saskaņojot ar pasūtītāju) |
| **BŪVPROJEKTS MINIMĀLĀ SASTĀVĀ** |  |  |  |
| Būvprojekts minimālā sastāvā –atbilstoši ĒBN | **+** |  |  |
| Būvprojekta minimālā sastāvā saskaņošana ar Pasūtītāju | **+** |  |  |
| Būvprojekta minimālā sastāvā akcepts būvvaldē | **+** |  |  |
| Prognozētās būvniecības izmaksas  Būvniecības izmaksas nosakāmas aprēķinos izmantojot analoģisko objektu vēsturiski statistisko informāciju (1 m2 platības vai citas vienības būvizmaksas) vai veicot orientējošos aprēķinus pa būves konstruktīvo elementu pamatgrupām (būvkonstrukcijas, fasādes, apdare, inženiersistēmas) vai kombinējot abas  aprēķinu metodes. Izmaksu aprēķina noteiktība šajā stadijā (pieņēmuma līmenī): ±20% | **+** |  |  |
|  |  |  |  |
| **BŪVPROJEKTS** |  |  |  |
| Būvprojekts atbilstoši MK noteikumu Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” 72.p., ieskaitot daļas: | **+** |  |  |
| Vispārīgā daļa | **+** |  |  |
| Arhitektūras daļa , t.sk. | **+** |  |  |
| Inženierrisinājumu daļa, t.sk.:  Ūdensapgāde un kanalizācija  Lietusūdens kanalizācija  Apkure  Vēdināšana un gaisa kondicionēšana  Elektroapgāde  Siltumapgāde  Elektronisko sakaru tīkli  Drošības sistēmas | **+** |  | Apkuri paredzēt arī blakus esošajai Mores administrācijas ēkai ar platību 260 m2 Siguldas ielā 11  , izbūvējot atsevišķi novietotu granulu katlu māju. |
| Ugunsdrošības pasākumu pārskats | **+** |  |  |
| Ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei | **+** |  |  |
| Būvprojekta ekspertīze |  | **+** |  |
| Ekonomiskā daļa | **+** |  |  |
| Darbu organizēšanas projekts, t.sk.  Būvdarbu kalendārais plāns; | **+** |  |  |
| Tehniskā projekta saskaņošana ar Pasūtītāju | **+** | **+** |  |
| Būvvaldes atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi | **+** |  |  |
| **BŪVDARBU IEPIRKUMS** |  |  |  |
| Pretendentu piedāvājumu izvērtēšana un ziņojumu gatavošana | **+** | **+** |  |
| Atbildes uz pretendentu jautājumiem, kas skar projekta dokumentāciju | **+** |  |  |
| **BŪVDARBU UZRAUDZĪBA** |  |  |  |
| Autoruzraudzība | **+** |  | Skat. Līguma par autoruzraudzību projektu |
|  |  |  |  |
| **BŪVPROJEKTA PĒCUZRAUDZĪBA** |  |  |  |
| Būvdarbu pieņemšana | **+** | **+** | Normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā |
| Objekta periodiskā apsekošana garantijas laikā. Ziņojums par konstatētajiem defektiem un trūkumiem un to novēršanas pasākumiem. | **+** |  | pēc rakstiska pasūtītāja uzaicinājuma , bet ne biežāk kā 2xgadā |
| **CITI VISPĀRĪGIE PAKALPOJUMI** |  |  |  |
| Projektēšanas vadība | **+** | **+** |  |
| Labiekārtojuma projekts (tehniskā projekta sastāvā) | **+** |  |  |
|  |  |  |  |