Nolikuma 8.pielikums

Autoruzraudzības līguma projekts

**AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| Siguldā | 2017.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

**Siguldas novada Dome**, reģistrācijas Nr.90000048152, juridiskā adrese Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, tās izpilddirektores Jeļenas Zarandijas personā, turpmāk tekstā saukts – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**, reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pamata, turpmāk tekstā saukts – **Izpildītājs**, no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā turpmāk tekstā saukti Līdzēji,

pamatojoties uz Pasūtītāja organizētā iepirkuma “Ēkas Siguldas ielā 7A, Morē pārbūves būvprojekta minimālā sastāvā, būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība ” (identifikācijas Nr. SND 2017/13) rezultātiem noslēdz sekojošu Autoruzraudzības līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

**l. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

* 1. **Pasūtītājs** uzdod un **Izpildītājs** apņemas veikt autoruzraudzību būvprojektam ēkas Siguldas ielā 7A, Morē, pārbūvei, turpmāk tekstā Būvobjekts, ievērojot visus šī Līguma noteikumus un 2014.gada 19.augusta Ministra kabineta noteikumus Nr.500 "Vispārīgajiem būvnoteikumi”- turpmāk tekstā saukts Pakalpojums.
	2. **Izpildītājs** noslēdzot šo Līgumu, nodrošina autoruzraudzības mērķi - Būvprojekta (gan atsevišķu būvprojekta projekta daļu, gan to savstarpējās atbilstības, gan būvprojekta satura kopumā) autora tiesības īstenot būvprojekta autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā būvprojekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.
	3. Autoruzrauga pienākums ir nodrošināt būvprojekta atbilstošu realizāciju dabā, ja nepieciešams, dodot norādījumus būvdarbu vadītājam un būvuzraugam Būvprojektā, paredzēto risinājumu īstenošanai. Autoruzraugs ir atbildīgs par pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies autoruzrauga bezdarbības vai vainas dēļ

**2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

* 1. **Pasūtītājs** maksā **Izpildītājam** par šajā Līgumā noteikto būvdarbu autoruzraudzības veikšanu \_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro) un PVN 21%, t.i. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro, \_\_\_\_\_ centi), kas kopā sastāda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ centi).

2.2.Līdzēji vienojas par šādu maksāšanas kārtību:

* + 1. maksājumi par Būvobjekta autoruzraudzību **Izpildītājam** tiek veikti vienu reizi mēnesī, maksājot autoruzraudzības līgumcenas proporcionālo daļu atbilstoši Būvobjekta celtniecības laikam, kur kopējā summa nepārsniedz 60 % no visas līguma cenas. Maksājumi tiks izdarīti uz norādīto kontu Līguma rekvizīta daļā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas;
		2. atlikušie 40 % no līgumcenas tiek samaksāti 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā un rēķina saņemšanas uz **Izpildītāja** norādīto kontu Līguma rekvizīta daļā.
	1. Avansa maksājums šī Līguma ietvaros netiek paredzēts.
	2. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no **Izpildītāja** neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, Līdzēji rakstveidā vienojas par Pakalpojuma izpildes termiņa pagarināšanu, papildu samaksu un samaksas nosacījumiem.
1. **LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
	1. **Izpildītājs** Pakalpojumu veic Būvobjektā visā būvdarbu periodā, nodrošinot uzraudzību un kontroli pār būvniecību reglamentējošo normatīvo ievērošanu un būvdarbu atbilstību būvprojektam. Veicot Pakalpojumu, **Izpildītājs** nodrošina būvprojekta autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot patvaļīgas atkāpes no būvprojekta, kā arī nepieļaujot Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu pārkāpumus būvdarbu gaitā.
	2. Pakalpojums tiek veikts neatkarīgi no **Pasūtītāja** vai būvuzņēmēja pieprasījuma, informējot būvniecības procesā ieinteresētās puses par pakalpojumu veikšanu noteiktās dienās. Nepieciešamības gadījumā **Pasūtītājs** vai būvuzņēmējs ir tiesīgs izsaukt **Izpildītāju** uz Būvobjektu, par to brīdinot ne vēlāk kā 48 stundas iepriekš.
	3. Veicot Pakalpojumu, **Izpildītājs** izmanto savu darbaspēku un tehniskos līdzekļus.
	4. **Izpildītāja** pienākumi un tiesības:
		1. veikt autoruzraudzību Būvobjektā atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un normatīvajiem aktiem, nodrošinot būvprojekta realizāciju dabā;
		2. nodrošināt Būvobjektu atbilstoši autoruzraudzības līgumam un apsekojuma rezultātu ierakstīšanu autoruzraudzības žurnālā visā Līguma darbības laikā ne retāk kā reizi nedēļā;
		3. pieprasīt iesniegt izvērtēšanai būvdarbu veicēja izstrādātos risinājumus un informāciju par lietotajām konstrukcijām, iekārtām, materiāliem;
		4. pārbaudīt, vai Būvobjektā ir atbilstoša būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
		5. pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī normatīvo aktu prasībām;
		6. laikus pārbaudīt Būvobjekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu Būvobjektā, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektā paredzētajiem, kā arī piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā;
		7. ierosināt institūcijai, kura izdevusi atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikātu, tā anulēšanu vai apturēšanu, ja autoruzrauga norādījumi par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu nav izpildīti noteiktajos termiņos;
		8. vienpusēji atkāpties no autoruzraudzības līguma, ja **Pasūtītājs** neievēro būvprojekta izstrādātāja prasību pārtraukt būvdarbus, un ierosināt Būvvaldei atcelt būvatļauju, par ko būvprojekta izstrādātājs rakstiski paziņo **Pasūtītājam**;
		9. ziņot Būvvaldei, ja būvdarbu veicējs neievēro autoruzrauga pamatotās prasības, kā arī ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta;
		10. būvdarbu gaitā pārbaudīt Būvobjekta arhitektonisko apjomu atbilstību būvprojekta arhitektūras risinājumiem;
		11. neprasot papildus samaksu, nekavējoši veikt korekcijas un papildinājumus būvprojektā, ja būvniecības laikā būvprojektā tiek konstatētas neatbilstības faktiskajai situācija dabā vai neatbilstība Latvijas Republikas attiecīgajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. LBN;
		12. **Izpildītājs** nodrošina nepārtrauktu Līguma izpildi Būvobjekta celtniecības laikā;
		13. **Izpildītājs** apņemas izvērtēt būvuzņēmēja izstrādātos darba rasējumus, detalizācijas, ja tādi būs nepieciešami būvprojekta precizēšanai būvdarbu gaitā;
		14. piedalīties Būvobjektapieņemšanā ekspluatācijā;
		15. iesniegt **Pasūtītājam**, Būvvaldei vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības;
		16. brīdināt **Pasūtītāju** par neparedzētiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvniecības procesu saistībā ar autoruzraudzību un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem;
		17. **Izpildītājs** apņemas atbildēt uz rīkotā būvniecības iepirkuma par ēkas Siguldas ielā 7A, Morē, pārbūvi ieinteresēto piegādātāju iesūtītajiem jautājumiem 3 (trīs) dienu laikā, nosūtot atbildes Siguldas novada Domes Juridiskās pārvaldes vadītāja vietniecei iepirkumu jautājumos Ingunai Abzalonei uz e-pastu – iepirkumi@sigulda.lv. **Pasūtītājs** nodrošina pretendentu jautājumu pārsūtīšanu **Izpildītājam** elektroniskā formā nekavējoties pēc šo jautājumu saņemšanas;
		18. **Izpildītājs** nodrošina, ka atbildes uz pretendentu iesniegtajiem jautājumiem sagatavo attiecīgo būvprojekta sadaļu darbinieks, kurš ir izstrādājis ēkas Būvprojekta konkrēto sadaļu;
		19. ierasties uz būvsapulcēm, lai atrisinātu jautājumus, kas attiecas uz projektēšanu pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma. Būvsapulces darba kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir saistoši Līdzējiem. Līdzējiem ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcē. Ja kādas personas neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbild tas Līdzējs, kuras intereses šī persona pārstāv. Autoruzraugam papildus 2014.gada 19.augusta Ministra kabineta noteikumu Nr.500 "Vispārīgajiem būvnoteikumi” 113.punktā noteiktajam, jāierodas uz Būvsapulci vismaz vienu reizi nedēļā.
	5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:
		1. nodrošināt **Izpildītāju** piekļūšanu Būvobjektam šī Līguma izpildes laikā;
		2. nodrošināt **Izpildītāju** ar visu nepieciešamo dokumentāciju uzraudzības funkciju izpildei Līguma darbības laikā un saskaņot šādas neierobežotas **Izpildītāja** tiesības ar būvniekiem;
		3. izvirzīt pretenzijas par autoruzraudzības veikšanu, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst šī līguma nosacījumiem, kā arī Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
		4. par tikšanos Būvobjektā **Pasūtītājam** jāinformē **Izpildītājs** 2 (divas) darba dienas iepriekš;
		5. pieņemt no **Izpildītāja** tā kvalitatīvi veiktos Paklpojumus;
		6. norēķināties ar **Izpildītāju** par Pakalpojumu Līgumā noteiktajā kārtībā;
		7. pārtraukt noslēgto Līgumu ar **Izpildītāju** Līguma 7.sadaļā noteiktajos gadījumos.
	6. **Pasūtītājam** ir tiesības veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, tostarp pieaicinot attiecīgos sertificētos speciālistus.
	7. **Izpildītājam** ir pienākums Līguma izpildei nodrošināt Piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un speciālistus. Ja tādu iemeslu dēļ, kas atrodas ārpus **Izpildītāja** ietekmes, rodas nepieciešamība aizstāt Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu, **Izpildītājs** nekavējoties nodrošina citu apakšuzņēmēju vai speciālistu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju.
	8. Līgumā izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēja nomaiņa var notikt tikai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68.pantā minēto.
2. **LĪDZĒJU ATBILDĪBA**
	1. **Izpildītājs** ir atbildīgs par **Pasūtītājam** vai būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies viņa bezdarbības vai vainas dēļ.
	2. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Līdzējam šajā sakarā radušos zaudējumus.
3. **DARBU NODOŠANA UN PIEŅEMŠANA**
	1. **Izpildītājam** ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz **Pasūtītāja** vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. **Pasūtītājs** šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā līgumā noteikto Pakalpojuma veikšanai. **Izpildītājs** apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Būvobjekta būvdarbu veikšanu vai uzraudzību.
	2. Līguma izpildi no **Izpildītāja** puses apliecina Līdzēju parakstīts galīgais pieņemšanas-nodošanas akts un apstiprināts akts par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā. **Izpildītājs** iesniedz **Pasūtītājam** parakstīšanai no savas puses parakstītu galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā līgumā noteikto saistību izpildes. **Pasūtītājs** 5 (piecu) darba dienu laikā pēc galīgā pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz **Izpildītājam** motivētu atteikumu pieņemt darbus.
	3. Pie izpildītā Pakalpojuma vai tā daļas pieņemšanas **Pasūtītājs** ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. **Pasūtītājs** ir tiesīgs nepieņemt izpildīto Pakalpojumu, ja konstatē, ka tas ir izpildīts nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tas neatbilst Līgumam, vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Šādā gadījumā, **Pasūtītājam** nav pienākums maksāt šī Līguma 8.2. punktā noteikto līgumsodu, par samaksas termiņa kavējumu.
4. **LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ, GROZĪJUMU IZDARĪŠANA LĪGUMĀ**
	1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tas ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
	2. **Izpildītājs** apņemas uzsākt Darbus vienlaicīgi ar būvdarbu uzsākšanu Būvobjektā, par ko **Pasūtītājs** informēs **Izpildītāju**.
	3. Līgums var tikt pagarināts noslēdzot par to atsevišķu rakstveida vienošanos.
	4. Līgumu var grozīt vai papildināt, Līdzējiem par to vienojoties rakstveidā, un grozījumi vai papildinājumi Līgumā stājas spēkā, ja rakstveida vienošanos ir parakstījušas abi Līdzēji vai to pilnvarotas personas. Jebkuri dokumenti, kas noformēti ar atsauci uz Līgumu vai saistībā ar Līgumu (grozījumi, papildinājumi, akti u.tml.), ir uzskatāmi par Līguma pielikumiem un tā neatņemamām sastāvdaļām.
	5. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē Pakalpojuma izpildi, **Izpildītājam** ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo **Pasūtītājam** par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc **Izpildītāja** paziņojuma saņemšanas, **Pasūtītājam** ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina **Izpildītāja** saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abiem Līdzējiem ar Līguma grozījumiem.
5. **LĪGUMA LAUŠANA**
	1. Līdzējiem ir tiesības lauzt līgumu pirms Pakalpojuma izpildes savstarpēji par to vienojoties.
	2. **Pasūtītājam** ir tiesības Līgumu lauzt vienpusējā kārtā par to10 (desmit) dienas iepriekš rakstveidā brīdinot **Izpildītāju**:
		1. ja **Izpildītājs** nepilda Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka **Izpildītājs** 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga **Pasūtītāja** paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību izpildi;
		2. ja **Izpildītājs** neievērto būvprojekta vai Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības;
		3. Ja **Izpildītājs** zaudē Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās licences, kas atrunātas normatīvajos aktos;
		4. ja **Izpildītājs** nesadarbojas ar **Pasūtītāju** un/vai Būvuzņēmēju, proti, netiek sniegta būvprocesa un/vai iepirkumu procedūras nodrošināšanai nepieciešamā informācija 3 (trīs) dienu laikā;
		5. ja **Izpildītājs** Pakalpojumu neuzsāk Līgumā noteiktajā termiņā vai, ja **Izpildītājs** ir pieļāvis Pakalpojuma izpildes termiņu neievērošanu;
		6. ja netiek nodrošināta **Izpildītāja** pārstāvja piedalīšanās būvsapulcē pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma;
		7. jebkurā Līguma izpildes stadijā noskaidrojas, ka **Izpildītājs** nav spējīgs izpildīt Līgumā noteiktās saistības kopumā vai kādā to daļā, un ir radušās pamatotas šaubas par tā spējām pildīt ar Līgumu uzņemtās saistības;
		8. **Izpildītājs** bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ (piemēram, maksātnespējas ierosināšana).
	3. Līguma 7.2. punktā minētajos gadījumos, Līgums ir uzskatāms par izbeigtu 3.(trešajā) dienā no **Pasūtītāja** paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma nosūtīšanas dienas **Izpildītājam**.
	4. **Izpildītājs** 10 (desmit) dienu laikā, no **Pasūtītāja** paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas dienas, samaksā **Pasūtītājam** līgumsodu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
	5. Ja **Pasūtītājs** nokavē maksājumu vai apgrūtina vai liedz **Izpildītājam** Līgumā noteikto saistību izpildi, **Izpildītājs** var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka **Pasūtītājs** 10 (desmit) dienu laikā, no attiecīga **Izpildītāja** paziņojuma saņemšanas dienas, nav veicis maksājumu **Izpildītājam** vai novērsis šķēršļus **Izpildītāja** Līgumā noteikto saistību izpildei. Rakstiski vienojoties, Līdzēji ir tiesīgi lauzt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.
	6. Līguma izbeigšana neatbrīvo Līdzējus no tām savstarpējām finansiālām un citām no šī Līguma izrietošām saistībām, kas radušās Līguma darbības laikā un nav tikušas nokārtotas līdz Līguma izbeigšanai.

**8. Līgumsodi**

* 1. **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt **Izpildītājam** līgumsodu EUR 70,00 (septiņdesmit *euro* un 00 centu) apmērā par katru reizi, kad **Izpildītājs** nav ieradies Būvobjektā, **Pasūtītāja** norādītājā laikā, to fiksējot būvsapulces protokolā.
	2. Ja **Pasūtītājs** neveic **Izpildītājam** maksājumu Līgumā noteiktajā termiņā, **Izpildītājam** ir tiesības prasīt no **Pasūtītāja** līgumsodu 0,2% (vienu piekto daļu procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no laikā nesamaksātās summas.
	3. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, līgumsods tiek aprēķināts par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.
	4. Gadījumā, ja **Izpildītājs** aizkavē šajā līgumā paredzēto Pakalpojuma uzsākšanas termiņu vai nepilda ar Līgumu uzņemtās saistības, tad **Pasūtītajam** ir tiesības pieprasīt **Izpildītājam** līgumsodu 0,2% apmērā no līguma summas par katru nokavēto dienu.
	5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
	6. Ja **Pasūtītājs** vienpusēji atkāpjas no Līguma 7.2.1.-7.2.8.apakšpunktos minēto iemeslu dēļ, **Pasūtītājs** var prasīt no **Izpildītāja** līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas.
	7. Ja **Izpildītājs** darbos iesaista apakšuzņēmēju vai speciālistu, kurš nebija norādīts **Izpildītāja** piedāvājumā iepirkumam un nav rakstiski saskaņots ar **Pasūtītāju**, **Pasūtītājam** ir tiesības prasīt no **Izpildītāja** līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līguma kopējās summas. Ja šāds pārkāpums tiek konstatēts atkārtoti, **Pasūtītājs** var prasīt no **Izpildītāja** līgumsodu 3% (trīs procentu) apmērā no Līguma kopējās summas par katru atkārtotu pārkāpumu.
	8. **Izpildītājam** ir pienākums Līgumsodu samaksāt 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas dienas.
	9. **Pasūtītājam** ir tiesības, ieskaita kārtībā, samazināt maksājamo naudas summu **Izpildītājam**, kas paredzēta par Pakalpojumu sniegšanu, tādā apmērā, kādā ir aprēķinātā līgumsodu summa.
1. **STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪ BA**

Līguma noteikumu vai Līgumā noteikto saistību pārkāpšanas, nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas gadījumā, kā arī, ja rodas strīds sakarā ar Līgumu, Līdzēji apņemas rīkot tikšanās un labticīgi apspriest strīdu, meklēt tā atrisinājumu un censties to atrisināt pirms strīda nodošanas izšķiršanai Latvijas Republikas tiesu instancēs. Ja strīds nav atrisināts 30 (trīsdesmit) dienu laikā no tā rašanās brīža, katrs no Līdzējiem ir tiesīgs iesniegt šo strīdu iztiesāšanai Latvijas Republikas tiesu instancēs pēc piekritības.

1. **NEPĀRVARAMA VARA**
	1. Līdzējs tiek atbrīvota no atbildības par pilnīgu vai daļēju pienākumu nepildīšanu, ja tam par pamatu bijusi nepārvarama vara, kas radusies šī līguma darbības laikā, ārkārtējas situācijas izveidošanās rezultātā, kuru Līdzējs nevarēja paredzēt vai novērst ar saprātīgiem pasākumiem.
	2. Ja iestājas Līguma 10.1.punktā norādītie apstākļi, Līdzējam bez kavēšanās jāpaziņo par to otram Līdzējam (vēlams rakstiski). Paziņojumam jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā par savu pienākumu izpildi saskaņā ar šo līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kurā paredzams izpildīt šajā līgumā paredzētos pienākumus.
	3. Ja kāds no Līdzējiem nepaziņo otram Līdzējam par Līguma 10.1.punktā paredzētajiem apstākļiem, tad tam jāatlīdzina otram Līdzējam visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Līguma saistību nepildīšanu.
	4. Gadījumos, kas paredzēti Līguma 10.1.punktā, šī Līguma izpildes termiņš tiek novirzīts atbilstoši tam, cik ilgi darbojas šie apstākļi vai to sekas.
	5. Gadījumos, kad Līguma 10.1.punktā minētie apstākļi ilgst ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, vai pie to iestāšanās kļūst skaidrs, ka tie ilgs ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, vai arī šo apstākļu dēļ vajadzība pēc **Izpildītāja** pakalpojumiem kļūst nevajadzīga vai neiespējama un attiecīgais Līdzējs nevēlas turpināt šī līguma darbību nepārvaramas varas apstākļu dēļ, šis Līgums tiek lauzts un **Pasūtītājs** veic norēķinus par faktiski izpildītajiem pakalpojumiem.
2. **PĀRĒJIE NOTEIKUMI**
	1. Līgums pilnībā apliecina Līdzēju vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem.
	2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību. Ja kāds no Līguma punktiem ir vai kļūst pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, tas nav par iemeslu pārējo Līguma punktu neievērošanai vai Līguma izbeigšanai pirms termiņa. Ja kāds no Līguma noteikumiem nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām sakarā ar grozījumiem Latvijas Republikas normatīvajos aktos, Līdzējiem ir pienākums bez kavēšanās izdarīt attiecīgus grozījumus vai papildinājumus Līgumā, lai novērstu pretrunas starp Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līdz attiecīgo Līguma grozījumu vai papildinājumu spēkā stāšanās brīdim Līdzēji, pildot Līgumā noteiktās saistības, nepiemēro tos Līguma punktus, kuri ir pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, bet rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
	3. Lai nodrošinātu pienācīgu ar Līgumu noteikto saistību izpildi, Līdzējiem ir pienākums 10 (desmit) dienu laikā rakstiski brīdināt vienai otru par savas adreses vai citu rekvizītu maiņu. Līdzējs, kas neizpilda šo pienākumu, ir atbildīga par zaudējumiem, kas viņai vai otram Līdzējam šajā sakarā var rasties.
	4. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Līdzēju, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats - kā fiziska persona visas saistības, kas izriet no parakstītā Līguma un atbild par to ar visu savu mantu.
	5. Papildus Līgumam, Līdzēji apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Līdzēju tiesību realizēšanu.
	6. Pasūtītājs par pilnvarotiem pārstāvjiem šā Līguma izpildes laikā nozīmē:
		1. Siguldas novada Domes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas Būvinženieri Leonīdu Ermansonu, tālrunis 67800951, fakss 67976657, e-pasts leonids.ermansons@sigulda.lv ;
		2. Siguldas novada Domes Teritorijas attīstības pārvaldes Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja vietnieci, Galveno arhitekti Maiju Geidāni, tālrunis 67800958, fakss 67800948, e-pasts maija.geidane@sigulda.lv.
	7. Izpildītājs par pilnvaroto pārstāvi Līguma izpildes laikā nozīmē \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	8. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par Līgumā izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas akta noformēšanu, iesniegšanu un parakstīšanu atbilstoši šā Līguma prasībām, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai, defekta akta parakstīšanu.
	9. Līgums, tiesības un pienākumi, kas izriet no tā, ir saistoši Līdzējiem un to tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarniekiem.
	10. Līgums sastādīts 2 (divos )eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs - pie Izpildītāja.
3. **LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs:**Siguldas novada DomePils iela 16, LV-2150Reģ.Nr.90000048152PVN reģ. Nr. LV90000048152Konta Nr.LV15UNLA0027800130404Banka: AS SEB BANKABankas kods: UNLALV2X\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Izpilddirektore J. Zarandija | **Izpildītājs:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |