



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.LV 9000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

Siguldā

27.03.2019.Nr.1.3.8-1/ 758

*Ieinteresētajiem piegādātājiem*

### **Par iepirkuma “Infrastrukturās nomas maksas aprēķināšanas pakalpojums” (Identifikācijas Nr. SNP 2019/08) nolikuma prasībām**

Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisija 2019.gada 25.martā un 27.martā ir saņēmusi jautājumus:

**1.Jautājums** Iepirkuma nolikuma pielikumā “Tehniskā specifikācija” nav definēta vērtība, kāda ir jānosaka un vērtēšanas standarti, saskaņā ar kuriem veicams darbs. Lūdzu apstiprināt, ka vērtējums veicams saskaņā ar Starptautiskajiem vērtēšanas standartiem un Latvijas standartu LVS 401:2013 “Īpašumu vērtēšana”, kā arī lūdzu apstiprināt vai ir nosakāma tirgus noma?

**Atbilde:** Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisija apstiprina, ka vērtējums veicams saskaņā ar Starptautiskajiem vērtēšanas standartiem un Latvijas standartu LVS 401:2013 “Īpašuma vērtēšana” un objektiem ir nosakāma tirgus nomas vērtība.

**2.Jautājums** Lūdzu paskaidrot, kādas 3 vērtēšanas metodes Izpildītājam jānodrošina saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 6. p., kur minēts, ka “Izpildītājam jāizmanto vismaz 3 (trīs) izvēlēto vērtēšanas metožu pielietojums infrastruktūras nomas maksas aprēķinā”?

**Atbilde:** Siguldas pašvaldības Iepirkuma komisija atbild, pretendents ir jāpiedāvā trīs vērtēšanas metodes, ņemot vērā nolikumā definēto pakalpojuma uzdevumu, kā arī specifiku infrastruktūras objektiem, starp kuriem ir jau uzbūvēti, uzbūvēti, bet rekonstruējami, kā arī projektējami un jaunbūvējami objekti. Kā izmantojamās metodes varam minēt: salīdzināmo darījumu metodi, ienākumu aprēķina metodi, izmaksu metodi.

**3.Jautājums** Saskaņā ar iepirkuma “Infrastrukturās nomas maksas aprēķināšanas pakalpojums” (identifikācijas Nr. SNP 2019/08) nolikuma 3.7. punktu, Pretendenta pieredze ietver: iepriekšējos 3 (trīs) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanai Pretendents ir sniedzis tehniskā specifikācijā minētajam līdzvērtīgu pakalpojumu vismaz 1 (vienā) līdzīgas nozīmes objektā, kurā ir norisinājusies kandidēšana vai dalība pasaules līmeņa sporta vai kultūras pasākumā.

Ņemot vērā, ka Ziemas olimpiskās spēles notiek reizi četros gados, prasība par pēdējiem 3 gadiem ir pārāk ierobežojoša, lai būtu iespējams pilnvērtīgi attēlot Pretendenta pieredzi līdzvērtīga pakalpojuma sniegšanā līdzīgas nozīmes objektā. Tādējādi, lūdzam izvērtēt iespēju, pagarināt pieredzes laika periodu no 3 gadiem līdz 5 gadiem.

**Atbilde:** Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisija skaidro, ka kā atbilstošu pieredzi iespējams norādīt pasaules līmeņa sporta vai kultūras pasākumu, piemēram, arī vasaras olimpisko spēļu norisei vai kandidēšanai piemērotu pieredzi, kas norisinās ar 2 gadu starpību ziemas olimpiskajām spēlēm.

**4.Jautājums** Iepirkuma SNP 2019/08 nolikuma 3.7. punkts paredz, ka Pretendentam kopā ar apliecinājumu par pretendenta pieredzi (3. pielikums) jāiesniedz vienam tehniskajā specifikācijā minētajam līdzvērtīgam pakalpojumam aprēķina nodevumu katrā kategorijā: 3.7.1. izmētināšana; 3.7.2. norises vieta.

Tā kā šāda informācija ietver cita klienta un/ vai tā īpašumā esoša objekta datus, veiktie aprēķini ir uzskatāmi par klienta īpašumu un nevar tikt atklāti trešajai personai.

**Atbilde:** Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisija atbild, ka saskaņā ar iepirkuma nolikuma definēto, pretendents ir tiesības neatklāt konfidenciālu informāciju. Pretendentam jāiesniedz prasītā pieredze tādā apjomā, lai nepārkāptu konfidencialitātes norunas.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētāja



I.Zālīte

*Landsberga, 67800949*

*[liga.landsberga@sigulda.lv](mailto:liga.landsberga@sigulda.lv)*