Siguldas novada domes
EKSEMPLĀRS

LĪGUMS Nr. 2015/ 708

Siguldā 2015.gada 29.septembrī

Siguldas novada Dome, reģistrācijas Nr.90000048152, juridiskā adrese Pils ielā 16, tās priekšsēdētāja Uģa Mitrevica personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2013.gada 13.jūnija Siguldas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Siguldas novada pašvaldības nolikums" (protokols Nr.13 §2), turpmāk tekstā saukts *PASŪTĪTĀJS*, no vienas puses, un

SIA „Strauteks", vienotais reģistrācijas Nr.40103623844, tās valdes locekļa Jura Strautāna personā, kurš sabiedrības vārdā rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā saukts *IZPILDĪTĀJS*, no otras puses, bet abas puses kopā turpmāk tekstā sauktas PUSES, pamatojoties uz Siguldas novada Domes rīkotā iepirkuma SND 2015/34 „Laukuma pārbūve un teritorijas labiekārtošana Leona Paegles ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā" rezultātiem, noslēdza šo Līgumu (turpmāk tekstā Līgums), vienojoties par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. *IZPILDĪTĀJS* apņemas ***veikt laukuma pārbūvi un teritorijas labiekārtošanu Leona Paegles ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā*** *(*turpmāk tekstā Darbi) atbilstoši *PASŪTĪTĀJA* izsniegtajai iepirkuma dokumentācijai un Līguma noteikumiem.

Ņemot vērā iepirkuma dokumentācijas prasības un šī Līguma noteikumus, *IZPILDĪTĀJS* ir izstrādājis izpildāmo Darbu uzskaitījumu (turpmāk tekstā Tāme, kas ir šī Līguma Pielikums Nr.2).

1.2. *IZPILDĪTĀJS* Darbus veiks **Leona Paegles ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā** (turpmāk tekstā – Objekts).

1.3. Izpildot Darbus, *IZPILDĪTĀJS* stingri ievēros šādā, *IZPILDĪTĀJAM* nodotā, dokumentācijā ietvertās prasības un noteikumus:

1.3.1. Teritorijas labiekārtojuma priekšlikums (šī Līguma Pielikums Nr.1)(turpmāk – Projekts);

1.3.2. Tehniskā specifikācija (šī Līguma pielikums Nr.2);

1.3.3. Darbu uzskaitījumi - Tāmes (šī Līguma Pielikums Nr.2);

1.3.4. Kopsavilkuma ikmēneša Darbu pieņemšanas-nodošanas akta un izvērstā ikmēneša Darbu pieņemšanas-nodošanas akta (Forma 2) paraugi (šī Līguma Pielikums Nr.4).

1.4. Visi iepriekšminētie dokumenti, turpmāk tekstā saukti Līguma dokumenti, kas ir pievienoti šim Līgumam, ir tā neatņemama sastāvdaļa.

2. LĪGUMCENA. DARBU APMAKSAS KĀRTĪBA.

2.1. Par šī Līguma 1.1.punktā noteikto Darbu izpildi *PASŪTĪTĀJS* samaksā *IZPILDĪTĀJAM* samaksu **25 269,64 EUR (divdesmit pieci tūkstoši divi simti sešdesmit deviņi euro un 64 centi)**, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis EUR 4385,64 (četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit pieci euro un 64 centi), turpmāk tekstā Līgumcena.

2.2. Šī Līgumcena ietver Darba, materiālu, mehānismu izmaksas u.c. maksājumus, kas jāveic *IZPILDĪTĀJAM*, vadoties no šī Līguma noteikumiem. Visi Darbi, kuri nav ievērtēti *IZPILDĪTĀJA* izstrādātā un PUŠU apstiprinātā Tāmē, bet ir norādīti labiekārtojuma priekšlikumā dokumentācijā, tiek veikti uz *IZPILDĪTĀJA* rēķina. Visi Darbi, kuru veikšana nav tieši norādīta *IZPILDĪTĀJA* izstrādātajā un PUŠU apstiprinātajā Tāmē, bet kurus ir nepieciešams veikt, lai pabeigtu Darbus paredzētajā apjomā, saskaņā ar labiekārtojuma dokumentāciju tiek uzskatīti par Darbiem, kuri tiek apmaksāti no Līgumcenas.

2.3. Līgumcena ir pakļauta izmaiņām tikai, ja samazinās Darbu apjomi labiekārtojuma priekšlikuma izmaiņas gadījumā. Šajā gadījumā Līguma pielikumos norādītie darbu vienības izcenojumi paliek nemainīgi.

Par Līgumcenas izmaiņu pamatojumu nevar tikt uzskatītas jebkādas atsauces uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, labiekārtojuma dokumentācijā iztrūkstošām *Objektā* paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm specifikācijā, grafiskajos materiālos un Tāmē, Tāmē neievērtētiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski labiekārtojuma priekšlikumā, dokumentācijā, būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem, kā arī pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem profesionāli jārēķinās *IZPILDĪTĀJAM* iestājoties šī Līguma izpildē ar šī Līguma nosacījumiem.

2.4. Pēc Darbu pabeigšanas *IZPILDĪTĀJS* iesniedz Formu Nr.2 (t.i. aktu par faktiski izpildītiem Darbiem atskaites periodā – mēnesī, atbilstoši Tāmē norādītiem vienības izcenojumiem) papīra un elektroniskā formātā, kopā ar darbu nodošanas pieņemšanas aktu un visu nepieciešamo izpilddokumentāciju.

PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no iepriekš minēto dokumentu saņemšanas brīža, tos izskata un akceptē vai atgriež IZPILDĪTĀJAM kopā ar rakstveida motivētiem iebildumiem. Tikai akceptētais akts (Forma Nr.2) ir pamats rēķina iesniegšanai. Gadījumā, ja iepriekš minētajā termiņā PASŪTĪTĀJS nav atgriezis Izpildītāja iesniegto pēdējo aktu (Formu Nr.2) ar rakstveida motivētiem iebildumiem, tad tiek uzskatīts, ka PASŪTĪTĀJS ir akceptējis IZPILDĪTĀJA iesniegto Formu Nr.2 bez iebildumiem un spēkā stājas PASŪTĪTĀJA maksājuma saistības pret Izpildītāju atbilstoši šī Līguma noteikumiem.

2.5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības nepieņemt (atteikt pieņemt izskatīšanai vai atteikt akceptēt) aktu (Forma Nr.2), ja izpilddokumentācija pilnīgi vai daļēji nav pievienota.

2.6. Samaksu par kvalitatīvi paveiktiem Darbiem *PASŪTĪTĀJS* veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šī Līguma 5.2.punktā noteiktā Darbu pieņemšana-nodošanas akta parakstīšanas, attiecīgi noformētas izpilddokumentācijas nodošanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no *IZPILDĪTĀJA*.

2.7. Gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJA* vai tā pieaicināta darbuzņēmēja darbības rezultātā *Objektā* *PASŪTĪTĀJAM* tiek nodarīti tiešie zaudējumi, *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības ieturēt zaudējuma summu, atbilstoši *PASŪTĪTĀJA* rakstveidā noformētajam un *IZPILDĪTĀJAM* iesniegtajam radušos zaudējumu aprēķinam, no samaksas, kas ir paredzēta izmaksai *IZPILDĪTĀJAM* par kvalitatīvi izpildītiem Darbiem. Ieturētā summa par nodarītiem zaudējumiem netiks izmaksāta *IZPILDĪTĀJAM*. Ja ieturētās summas apmērs pietrūks zaudējuma dzēšanai, tad zaudējuma summas un ieturētās summas starpību *IZPILDĪTĀJS* apņemas samaksāt 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no *PASŪTĪTĀJA*.

3. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. *PASŪTĪTĀJS* samaksā *IZPILDĪTĀJAM* atlīdzību par kvalitatīvi (atbilstoši šī Līguma, Latvijas Būvnormatīvu un labiekārtojuma priekšlikumā, dokumentācijas prasībām un noteikumiem) padarīto Darbu.

3.2. Gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJS* nespēj Darbus veikt šajā Līgumā noteiktajā termiņā vai arī kavē jebkura Darba etapu/posmu/veidu vairāk kā par 5 (piecām) dienām, tad *PASŪTĪTĀJS* ir tiesīgs pieprasīt papildus darbaspēka piesaistīšanu šiem Darbiem, vai arī šos Darbus nodot citam izpildītājam. *IZPILDĪTĀJS* sedz *PASŪTĪTĀJAM* radītos tiešos zaudējumus saistībā ar jauna izpildītāja piesaistīšanu un kalendārā grafika nokavējumu, atbilstoši *PASŪTĪTĀJA* rakstveidā noformētajam un *IZPILDĪTĀJAM* iesniegtajam radušos zaudējumu aprēķinam. Tas neatbrīvo *IZPILDĪTĀJU* no pārējo tam uzticēto darbu veikšanas, kā arī no šī Līguma saistību izpildes.

3.3. *PASŪTĪTĀJS* nenes atbildību par *IZPILDĪTĀJA* materiāliem, instrumentiem un tehniku, kas atrodas *Objekta* būvlaukumā.

3.4. Jebkuri Darbu izpildes laikā konstatētie defekti un pārkāpumi tiek fiksēti aktā, kuru paraksta abu PUŠU pārstāvji.

3.5. Gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJS* neparaksta aktu par konstatētajiem defektiem vai pārkāpumiem 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas, neiesniedzot *PASŪTĪTĀJAM* motivētu, rakstveidā noformētu atteikumu to parakstīt un nesniedzot paskaidrojumus, dotais akts tiek uzskatīts par akceptētu no *IZPILDĪTĀJA* puses un aktā minēto defektu, trūkumu vai pārkāpumu novēršana ir saistoša *IZPILDĪTĀJAM* un tā pienākums ir tos novērst *PASŪTĪTĀJA* noteiktā termiņā.

3.6. Ja konstatētie defekti, trūkumi vai pārkāpumi rada vai var radīt apdraudējumu būvlaukumā nodarbināto veselībai vai dzīvībai, būvlaukumā esošajām materiālajām vērtībām vai apkārtējai videi, *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības apturēt *IZPILDĪTĀJA* tālāku darbību līdz to novēršanai. Par konstatētajiem pārkāpumiem *IZPILDĪTĀJS* atbild šajā Līgumā un tā pielikumos noteiktā kārtībā.

3.7. Defektu, trūkumu vai pārkāpumu atklāšanas gadījumā *IZPILDĪTĀJAM* nav tiesību prasīt Darbu pabeigšanas termiņa pagarināšanu, pat ja *PASŪTĪTĀJS* ir apturējis *IZPILDĪTĀJA* darbību uz laiku līdz to novēršanai.

3.8. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcē. Būvsapulces tiek rīkotas katras nedēļas otrdienās. *PASŪTĪTĀJA* noteiktā vietā *Objektā*. Būvsapulces darba kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir saistoši PUSĒM. Būvsapulces protokoli ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. PUSĒM ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcē. Ja kādas personas neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbild tā PUSE, kuras intereses šī persona pārstāv. Būvsapulču protokolēšanu veic un nodrošina *IZPILDĪTĀJS*. Parakstīt protokolu un izteikt pie tā piezīmes ir tiesības visiem Būvsapulces dalībniekiem.

Gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJS* nevar piedalīties būvsapulcē, būvsapulces protokols 3 (trīs) darba dienu laikā tiek izsūtīts Pusēm. Gadījumā, ja PUSES nepiekrīt ar protokolā norādīto, Pusēm jāatgriež

protokolu 2 (divu) dienu laikā pēc tā saņemšanas kopā ar motivētiem iebildumiem. Pretējā gadījumā protokolā norādītās prasības ir obligāti izpildīšanai, ja tie nav pretrunā Līguma noteikumiem.

3.9. *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības veikt *IZPILDĪTĀJA* darbības kvalitātes, vides, personāla veselības aizsardzības un darba drošības auditus. Šādi auditi jāveic *IZPILDĪTĀJA* klātbūtnē un *IZPILDĪTĀJAM* jānodrošina *PASŪTĪTĀJS* ar jebkuru pieprasīto dokumentu saistībā ar to.

3.10. *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības pamatoti prasīt *IZPILDĪTĀJA* pārstāvja nomaiņu *Objektā* un *IZPILDĪTĀJAM* šī prasība jāizpilda 3 (trīs) dienu laikā pēc pamatotas prasības iesniegšanas.

3.11. *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības ierosināt veikt *IZPILDĪTĀJA* veikto darbu atbilstības ekspertīzi. Šajā gadījumā tiek izveidota neatkarīga sertificētu ekspertu komisija 3 (trīs), ja *PASŪTĪTĀJS* un *IZPILDĪTĀJS* rakstiski nevienojas savādāk, atbilstoši sertificētu ekspertu sastāvā, no kuriem vienu ekspertu pieaicina *PASŪTĪTĀJS*, vienu – *IZPILDĪTĀJS*, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti. Ja saskaņā ar ekspertīzes rezultātiem tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības *IZPILDĪTĀJA* darbos tā vainas dēļ, tad ekspertīzes izdevumus sedz *IZPILDĪTĀJS*, pretējā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz *PASŪTĪTĀJS*.

3.12. *PASŪTĪTĀJS* šī līguma darbības laikā ir tiesīgs vienpusējā kārtā samazināt *IZPILDĪTĀJAM* uzdoto, bet vēl neizpildīto darbu apjomu, proporcionāli samazinot darbu izpildes tāmi.

4. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. *IZPILDĪTĀJS* apņemas:

4.1.1. veikt Līgumā noteiktos Darbus augsti profesionālā līmenī, saskaņā ar labiekārtojuma priekšlikumu un atbilstoši Latvijas Republikas (turpmāk tekstā LR) spēkā esošajām būvniecības normām;

4.1.2. veikt šajā Līgumā paredzētos Darbus kā neatkarīgs uzņēmējs ar savu būvtehniku un darbaspēku. *IZPILDĪTĀJS* nav tiesīgs bez iepriekšējas rakstiskas *PASŪTĪTĀJA* piekrišanas nodot šī Līguma tiesības un saistības vai kādu tā daļu vai jebkādu šī Līguma labumu vai interesi tajā trešajai personai;

4.1.3. nepieļaut alkoholisko dzērienu un narkotisko vielu lietošanu *Objektā*;

4.1.4. pilnā mērā materiāli atbildēt par savām iekārtām un mehānismiem būvlaukumā;

4.1.5. pilnā mērā materiāli atbildēt par darba drošības noteikumu un vides aizsardzības prasību ievērošanu;

4.1.6. ievērot *PASŪTĪTĀJA* saistošos noteikumus, darba drošības, elektrodrošības un ugunsdrošības noteikumus, iepazīstināt ar tiem savus darbiniekus, kas tiks nodarbināti būvobjektā, un uzņemties par to ievērošanu pilnu atbildību;

4.1.7. ievērot būvlaukumā tīrību un sanitārās normas;

4.1.8. veikt visas saprātīgās darbības, lai samazinātu atkritumu rašanos būvobjektā, būvgružus un citus būvniecības atkritumus uzglabāt *IZPILDĪTĀJA* konteineros vai iepakojumā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu, sekot būvobjektā noteiktajai atkritumu šķirošanas kārtībai;

4.1.9. būvgružus un citus atkritumus savlaicīgi izvest uz atkritumu izgāztuvi,

4.1.10. pirms Darbu uzsākšanas iesniegt *PASŪTĪTĀJAM* līguma ar atkritumu pārvadāšanas uzņēmumu kopiju vai atļaujas kopiju izvest atkritumus pašiem, kā arī pirms Darbu galīgās nodošanas iesniegt *PASŪTĪTĀJA* aktu par izvesto atkritumu veidiem, daudzumu un izvešanas vietu;

4.1.11. Pirms ķīmisko vielu, kuras klasificētas kā bīstamas, piegādes vai izmantošanas, nodrošināt būvobjektā "Materiālu Drošības Datu Lapu" pieejamību. Neizmantot ķīmiskas vielas, kas ir aizliegtas saskaņā ar LR normatīviem aktiem.

4.1.12. Darbu izpildes procesā pakļauties *PASŪTĪTĀJA* norādījumiem un prasībām. Ja *IZPILDĪTĀJS* uzskata, ka *PASŪTĪTĀJA* norādījumi ir vērsti uz nekvalitatīvu Darbu izpildi vai citādi var kaitēt to izpildei, viņa pienākums ir 2 (divu) darba dienu laikā, pēc norādījumu saņemšanas no *PASŪTĪTĀJA*, rakstveidā iesniegt *PASŪTĪTĀJAM* ziņojumu, kurā pamatoti motivēti viņa iebildumi *PASŪTĪTĀJA* norādījumiem.

4.1.13. saņemt visus Darbu sagatavošanas un veikšanas laikā nepieciešamo atļauju un saskaņojumus no trešajām personām, no kurām ir atkarīgi kādi būvniecības veikšanas apstākļi;

4.1.14. norīkot atbilstoši normatīvajiem aktiem atbildīgo personu par darba aizsardzību būvobjektā;

4.1.15. iesniegt *PASŪTĪTĀJAM* darbinieku sarakstu un nodrošināt darbiniekus ar darbinieku apliecībām, kas noformēti atbilstoši spēkā esošo normatīvu prasībām;

4.1.16. pie materiālu, iekārtu ievešanas Objekta teritorijā, iesniegt *PASŪTĪTĀJAM* pavadzīmes apliecinātu kopiju.

Par katru 4.1.3, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.9., 4.1.11., 4.1.16. un 4.1.17.punktos minēto noteikumu neievērošanu *PASŪTĪTĀJS* var aprēķināt *IZPILDĪTĀJAM* līgumsodu 200 EUR (divi simti euro) apmērā.

4.2. Darbu veikšanas laikā *IZPILDĪTĀJAM* ir pienākums veikt sarunas ar Projekta autoru par visiem Projekta elementiem un risinājumiem, kuri nav pilnīgi skaidri nolasāmi Projekta dokumentācijā vai *IZPILDĪTĀJAM* ir šaubas par Projekta dokumentācijā paredzēto risinājumu saturu un kvalitāti (t.sk. Projekta dokumentācijā neatzīmēto būtisko materiālu, iekārtu un risinājumu izvēle *IZPILDĪTĀJAM* vienmēr ir iepriekš jāsaskaņo rakstiski ar Projekta autoru). Šādos gadījumos, pirms attiecīgu būvniecības elementu izbūves, ir jābūt starp Projekta autoru un *IZPILDĪTĀJU* saskaņotam izpildes variantam.

4.3. *IZPILDĪTĀJAM* ir pienākums par jebkuriem apstākļiem, kas var tieši vai netieši aizkavēt, traucēt vai apturēt šī Līguma izpildi, nekavējoties (ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no apstākļu atklāšanas) rakstveidā par to brīdināt *PASŪTĪTĀJU*.
IZPILDĪTĀJAM ir pienākums par jebkuriem esošiem un/vai nākotnē paredzamiem tehniska rakstura un cita veida trūkumiem, defektiem, kuri varētu atklāties *IZPILDĪTĀJA* veiktajos Darbos *Objektā* kopumā, nekavējoties (ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no apstākļa atklāšanas) rakstveidā brīdināt *PASŪTĪTĀJU*.
IZPILDĪTĀJS atturēsies no tādas rīcības, kas apgrūtinātu *PASŪTĪTĀJA* saistību izpildi.
Gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJAM* bija zināms par apstākļiem, kuri kavēja *IZPILDĪTĀJAM* Darbu (vai to daļu) savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi, bet *IZPILDĪTĀJS* par to nav paziņojis *PASŪTĪTĀJAM* vai ir aizkavējies ar paziņojuma nosūtīšanu, *IZPILDĪTĀJAM* nav tiesības prasīt Darbu izpildes un pabeigšanas termiņa pagarināšanu par laiku, kad *IZPILDĪTĀJS* nav paziņojis *PASŪTĪTĀJAM* par tādu apstākļu esamību.

4.5. Visi būvsapulces protokoli ir *IZPILDĪTĀJAM* saistoši un tajos noteiktie termiņi un prasības izpildāmi, ja tie nav pretrunā ar šo Līgumu. Ņemot vērā šī Līguma 3.8.punkta nosacījumus, būvsapulcēs noteiktie termiņi un prasības ir saistoši *IZPILDĪTĀJAM* arī tajā gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJS* nav piedalījies šajās sapulcēs, bet ir par to saturu informēts.

4.6. *IZPILDĪTĀJS* apņemas nodrošināt visu Darbu izpildes laiku sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja klātbūtni Objektā un pēc *PASŪTĪTĀJA* pieprasījuma 2 (divu) dienu laikā sniegt *PASŪTĪTĀJAM* rakstisko atskaiti par izpildīto Darbu esošo stāvokli *PASŪTĪTĀJA* pieprasītajā formā, bet ne biežāk kā vienu reizi mēnesī.

4.7. Darbus vadīs sertificēts būvdarbu vadītājs Austris Miervaldis Grūbe, sertifikāta Nr.20-5650, tel.29394034. Būvdarbu vadītāja maiņas gadījumā, *IZPILDĪTĀJA* pienākums ir nodrošināt ar līdzvērtīgu būvdarbu vadītāju.

4.8. Darbu izpildes laikā *IZPILDĪTĀJS* uz sava rēķina veic jebkuras nepieciešamos sezonas rakstura pasākumus, kas nodrošina Darbu izpildes kvalitāti un termiņus, atbilstoši Latvijas Būvnormatīviem un šī Līguma nosacījumiem un noteikumiem.

4.9. *IZPILDĪTĀJS* garantē, ka piemērojamā vides un darba aizsardzības likumdošana tam ir zināma un tiks ievērota Darbu izpildes laikā.

5. DARBU PIEŅEMŠANA UN NODOŠANA

5.1. 5 (piecas) darba dienas pirms Darbu galīgās nodošanas *PASŪTĪTĀJAM, IZPILDĪTĀJS* rakstiski paziņo *PASŪTĪTĀJAM* par Darbu gatavību nodošanai.

5.2. Darbu galīgā nodošana *PASŪTĪTĀJAM* tiek noformēta ar Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, parakstot to abu PUŠU pārstāvjiem.

5.3. Pirms visu Darbu nodošanas *IZPILDĪTĀJS* izstrādā un iesniedz *PASŪTĪTĀJAM* visu nepieciešamo izpilddokumentāciju.

5.4. *PASŪTĪTĀJS* apņemas izskatīt visu no *IZPILDĪTĀJA* saņemto izpilddokumentāciju 5 (piecu) darba dienu laikā no saņemšanas brīža, šajā laikā piekrītot vai izsakot savas iebildes. *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības neparakstīt Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, ja izpilddokumentācija pilnīgi vai daļēji nav nodota *PASŪTĪTĀJAM*.

5.5. Gadījumā, ja *PASŪTĪTĀJS* nav apmierināts ar Darbu kvalitāti uz nodošanas brīdi, tad *PASŪTĪTĀJS* ir tiesīgs neparakstīt Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, 5 (piecu) dienu laikā no akta saņemšanas dienas rakstveidā norādot iesniedzot *IZPILDĪTĀJAM* atteikuma pamatotu iemeslu un jaunu termiņu, kurā *IZPILDĪTĀJAM* ir jānovērš pieļautie defekti, trūkumi un neprecizitātes par saviem līdzekļiem. Defektu un trūkumu novēršanas termiņš nedod *IZPILDĪTĀJAM* tiesības uz Darbu pabeigšanas termiņa pagarināšanu.

5.6. Papildus šī Līguma 5.5.punkta noteikumiem, *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības atteikt pieņemt Darbus vai to daļu, ja paveiktos Darbos konstatētas tādas neatbilstības labiekārtojuma priekšlikumam, kuras Darbu

veikšanas laikā nav noformētas kā labiekārtojuma priekšlikuma izmaiņas vai, ja ir nepieciešams, nav saņemti saskaņojošo iestāžu atzinumi. Arī par minēto neatbilstību konstatēšanu *PASŪTĪTĀJAM* ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Darbu pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas brīža ir jāpaziņo *IZPILDĪTĀJAM.*

5.7. Ja šī Līguma 5.4., 5.5. un 5.6.punktos norādītajos termiņos *PASŪTĪTĀJS* neiesniedz *IZPILDĪTĀJAM* parakstītu Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu vai attiecīgus rakstveida iebildumus, tiek uzskatīts, ka *PASŪTĪTĀJS* ir parakstījis Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu un pieņēmis Darbus bez iebildumiem.

6. DARBU UZRAUDZĪBA

6.1. Vispārējo būvuzraudzību *Objektā* veiks Oskars Tooms.

6.2. *IZPILDĪTĀJA* pienākums ir ievērot BŪVUZRAUGA norādījumus šī Līguma ietvaros un saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Latvijas Būvnormatīviem.

6.3. Gadījumā, ja BŪVUZRAUGS pieprasa no *IZPILDĪTĀJA* Darbu veikšanu, kuri nav paredzēti Līguma dokumentācijā, *IZPILDĪTĀJS* ir tiesīgs atteikt Darbu veikšanu līdz brīdim, kad tiks saņemts oficiāls, rakstiski noformēts paziņojums no *PASŪTĪTĀJA* un tiks noslēgta papildus Vienošanās par šo Darbu veikšanu, apmaksu un izpildes termiņiem.

7. ATBILDĪBA

7.1. *IZPILDĪTĀJS* ir pilnā apmērā materiāli atbildīgs par sava darbaspēka nodrošināšanu ar individuālajiem un kolektīvajiem aizsardzības līdzekļiem, darbinieku kvalifikāciju, instruēšanu un apmācību darbu aizsardzības jautājumos, un darba procesā pielietoto materiālu kvalitāti, kā arī par pieaicināto darbuzņēmēju darbību.

7.2. *IZPILDĪTĀJS* ir pilnā apmērā atbildīgs par visu Darbu realizēšanai paredzētā apjomā nepieciešamo un pielietojamo celtniecības darbu, un materiālu sastāva un apjoma iekļaušanu *PASŪTĪTĀJAM* iesniedzamajā Tāmē. Gadījumā, ja kādi būvniecības elementi, konstrukcijas, materiāli, pasākumi vai darbi nav ievērtēti Tāmē, bet Darbu veikšanas laikā izrādās nepieciešami kvalitatīvai *Objekta* izbūvei saskaņā ar labiekārtojuma priekšlikumu, *IZPILDĪTĀJS* veic tos uz sava rēķina, ar nosacījumu, ja tie nav uzskatāmi par papildus līgumdarbiem. *IZPILDĪTĀJS* ir atbildīgs par visām nepilnībām un to novēršanu, kas Darbu veikšanas laikā rodas un kuras *IZPILDĪTĀJS* varēja konstatēt pirms Darbu uzsākšanas, iepazīstoties ar labiekārtojuma priekšlikumu, būvlaukumu un citām nepieciešamajām lietām.

7.3. *IZPILDĪTĀJS* ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par *PASŪTĪTĀJAM* nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, kas radušies sakarā ar to, ka *IZPILDĪTĀJS* nav savlaicīgi un pienācīgā kvalitātē veicis Darbus, kā arī pieļāvis trūkumus, defektus un pārkāpumus. *IZPILDĪTĀJS* saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem apņemas novērst pieļautos trūkumus un defektus, kā arī segt *PASŪTĪTĀJAM* nodarītos tiešos zaudējumus atbilstoši *PASŪTĪTĀJA* rakstveidā noformētajam un *IZPILDĪTĀJAM* iesniegtajam radušos zaudējumu aprēķinam.

7.4. Par šī Līguma noteikumu pilnīgu vai daļēju nepildīšanu PUSES atbild saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.5. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi: ugunsgrēki, kara darbība un stihiskas nelaimes, tādas kā zemestrīces, un citas dabas parādības, kas nav pakļautas saprātīgai kontrolei un padara neiespējamu Līguma izpildi.

7.6. PUSEI, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, tie jāpierāda ar kompetentas iestādes izdotu apstiprinājumu un par tādu apstākļu esamību jāinformē otra PUSE trīs dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās brīža.

7.7. Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā radītā atrautā (negūtā peļņa) nevienai no Pusēm netiek atlīdzināta.

7.8. Kopējā Izpildītāja atbildība pret Pasūtītāju saskaņā ar Līgumu nedrīkst pārsniegt Līgumcenu. Šis punkts neierobežo Izpildītāja atbildību rupjas neuzmanības vai ļauna nolūka gadījumā.

8. GARANTIJA

8.1. *IZPILDĪTĀJA* veiktajiem Darbiem tiek dots garantijas laiks 36 (trīsdesmit seši) mēneši, kas tiek skaitīts no dienas, kad tiek parakstīts kopējais *Objekta* ekspluatācijā nodošanas akts.

8.2. Garantijas laikā *IZPILDĪTĀJA* pienākums ir novērst radušos defektus un nepilnības par saviem līdzekļiem, ja tās ir radušās *IZPILDĪTĀJA* nekvalitatīva darba rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvus materiālus un izejvielas, vai arī pieļauto tehnisko kļūdu rezultātā.

8.3. Gan Darbu izpildes laikā, gan Garantijas laikā konstatētie defekti vai trūkumi tiek fiksēti, Pusēm šajā punktā norādītajā kārtībā parakstot Defektu aktu. *PASŪTĪTĀJS* ne vēlāk kā trīs (3) darba dienas pirms plānotā Defektu akta parakstīšanas dienas rakstiski paziņo *IZPILDĪTĀJAM* par konstatētajiem defektiem, norādot laiku, kurā *IZPILDĪTĀJAM* ir jāierodas, lai sastādītu Defektu aktu. *IZPILDĪTĀJAM* ir pienākums ierasties *PASŪTĪTĀJA* norādītajā laikā, Ja *IZPILDĪTĀJS* savas vainas dēļ neierodas uz Defekta akta sastādīšanu, tad tiek uzskatīts, ka *IZPILDĪTĀJS* atzīst *PASŪTĪTĀJA* konstatētos defektus vai trūkumus. Šādā gadījumā *PASŪTĪTĀJS* nosūta *IZPILDĪTĀJAM* vienpusēji sastādītu Defekta aktu, kurš ir saistošs abām šī Līguma pusēm.

8.4. Līguma 8.1. punktā norādītā Garantijas termiņa laikā *IZPILDĪTĀJS* novērš konstatētos *Objekta* būvniecības defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma 8.3. punktā norādītajā kārtībā parakstītā Defektu akta parakstīšanas brīža vai, ja defektu vai trūkumu novēršanai tehniski ir nepieciešams ilgāks laiks, citā Pušu rakstveidā saskaņotā termiņā.

8.5. Gadījumā ja *IZPILDĪTĀJS* Defektu aktā konstatētos defektus vai trūkumus nenovērš šī Līguma 8.4. punktā noteiktajā termiņā, *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības novērst defektus un trūkumus uz *IZPILDĪTĀJA* rēķina, iepriekš par to rakstiski informējot *IZPILDĪTĀJU*.

9. APDROŠINĀŠANA

9.1. *IZPILDĪTĀJS* nodrošina civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" noteiktajā kārtībā un iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopiju/-as, 7 (septiņu) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas.

9.2. *IZPILDĪTĀJS* nodrošina visu celtniecības risku apdrošināšanu 20% apmērā no Līguma 2.1. punktā minētās Līguma cenas un iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopiju 7 (septiņu) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas.

9.3. Ja *IZPILDĪTĀJS* nevar iesniegt pieprasītās apdrošināšanas polises, *PASŪTĪTĀJS* var veikt apdrošināšanu un atskaitīt apdrošināšanas prēmijas summas no *IZPILDĪTĀJAM* paredzētajiem maksājumiem, pamatojoties uz apdrošināšanas prēmijas apmaksāto dokumentu.

10. PRETENZIJU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

10.1. Jebkuras pretenzijas par izpildīto Darbu kvalitāti, Līguma nosacījumu nepienācīgu izpildi vai neizpildi PUSES viena otrai iesniedz rakstveidā.

10.2. Pretenzijas par veikto Darbu kvalitāti var tikt pieteiktas Darbu izpildes un garantijas laikā.

10.3. Ja PUSES nespēj vienojoties 10 (desmit) darba dienu laikā, tad jebkurš strīds, nesaskaņas vai prasības, kas izriet no šī Līguma, vai kas skar to, vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ UN SANKCIJAS

11.1. *IZPILDĪTĀJS* Darbus izpilda un nodod *PASŪTĪTĀJAM* **30 dienas**, no līguma parakstīšanas brīža. *IZPILDĪTĀJS* Līgumā norādītos Darbus uzsāk pēc darbu frontes nodrošināšanas no *PASŪTĪTĀJA* puses. Gadījumā, ja *PASŪTĪTĀJS* nav nodrošinājis *IZPILDĪTĀJAM* darbu fronti pirms noteiktā Darbu uzsākšanas termiņa, tiek parakstīts atsevišķais akts.

11.2. Kopējā vai atsevišķu etapu/posmu Darbu izpildes un nodošanas termiņu neievērošanas gadījumā, *IZPILDĪTĀJS* maksā *PASŪTĪTĀJAM* kavējuma naudu 0,2 % apmērā par laikā neizpildītā darba apjoma summu konkrētajā etapā/posmā par katru kavējuma dienu.

11.3. Gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJS* nenovērš trūkumus *PASŪTĪTĀJA* norādītajā termiņā, *IZPILDĪTĀJS* *PASŪTĪTĀJAM* maksā līgumsodu 0,2% apmērā par laikā neizpildītā darba apjoma summu konkrētajā etapā/posmā par kavētā etapa/posma katru kavējuma dienu, bet ne vairāk par 10 (desmit) % no Līgumcenas.
PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieturēt līgumsodu no *IZPILDĪTĀJAM* paredzētajiem maksājumiem.

11.4. Jebkura maksājuma, kas izriet no šī Līguma, samaksas kavējuma gadījumā, *PASŪTĪTĀJS* maksā līgumsodu 0,2 % no nesamaksātas summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no Līgumcenas.

12. LĪGUMA LAUŠANA

12.1. Līgums var tik izbeigts priekšlaicīgi, ja PUSES par to atsevišķi vienojas;

12.2. *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu šādos gadījumos:

12.2.1. ja *IZPILDĪTĀJS* darbojas pretrunā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvniecības normām un noteikumiem;

12.2.2. ja *IZPILDĪTĀJS* pieņem lēmumu par likvidāciju vai tiesā ir atzīta *IZPILDĪTĀJA* maksātnespēja;

12.2.3. ja *IZPILDĪTĀJS* nevar vai nespēj, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem, Latvijas Būvnormatīvu un *PASŪTĪTĀJA* prasībām, izpildīt šajā Līgumā uzņemtos Darbus;

12.2.4. *IZPILDĪTĀJS* neveic tam uzdotos Darbus noteiktajā termiņā, kāds no veikto Darbu starpposmiem jeb etapiem ir nokavēts vairāk par 5 (piecām) darba dienām.

12.2.5. citos šī Līguma paredzētajos gadījumos.

Šajā gadījumā *IZPILDĪTĀJS* kompensē *PASŪTĪTĀJAM* radušos tiešos zaudējumus pilnā apmērā, atbilstoši *PASŪTĪTĀJA* rakstveidā noformētajam un *IZPILDĪTĀJAM* iesniegtajam radušos zaudējumu aprēķinam.

Līguma laušanas gadījumā, 5 (piecu) dienu laikā pēc paziņojuma nosūtīšanas par Līguma laušanu, *IZPILDĪTĀJS* sastāda un iesniedz *PASŪTĪTĀJAM* izpilddokumentāciju un Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu par kvalitatīvi izpildītiem Darbiem, kas tiek izskatīts un parakstīts (vai pamatoti atteikts parakstīt, par ko *IZPILDĪTĀJAM* tiek paziņots rakstiski) 5 (piecu) darba dienu laikā pēc akta saņemšanas. Gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJS* augstāk minētajā termiņā nav sagatavojis Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības pašam sagatavot un iesniegt *IZPILDĪTĀJAM* parakstīšanai Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, kuru *IZPILDĪTĀJAM* jāparaksta 5 (piecu) dienu laikā pēc tās nosūtīšanas un jānosūta parakstīto aktu atpakaļ *PASŪTĪTĀJAM*. Pretējā gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJS* nav parakstījis vai kavē akta parakstīšanu, akts uzskatāms par parakstītu no *IZPILDĪTĀJA* puses.

PUŠU parakstītais Darbu pieņemšanas-nodošanas akts un attiecīgi noformētas izpilddokumentācijas nodošana ir pamats atbilstoša rēķina iesniegšanai par pieņemto darbu apmaksu.

12.3. *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības izbeigt Līgumu un pārtraukt Darbus uz nenoteiktu laiku par to informējot *IZPILDĪTĀJU* 20 dienas iepriekš, gadījumā, ja *PASŪTĪTĀJAM* pietrūkst finanšu līdzekļu Objekta galīgai realizācijai. Šajā gadījumā *PASŪTĪTĀJS* norēķinās ar *IZPILDĪTĀJU* par faktiski paveiktajiem darbiem un *IZPILDĪTĀJS* šajā gadījumā apņemas necelt pretenzijas par Līguma pārtraukšanu vai darbu pārtraukšanu uz nenoteiktu laiku.

12.4. *IZPILDĪTĀJAM* ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu sekojošos gadījumos, ja *PASŪTĪTĀJS* bez attaisnotiem iemesliem, kas nav atrunāti šajā Līgumā un LR normatīvajos aktos, nenorēķinās ar *IZPILDĪTĀJU* par ikmēneša veiktajiem Darbiem ilgāk par 30 (trīsdesmit) darba dienām.

12.5. Punktos 12.1, 12.2 un 12.3. minēto apstākļu iestāšanas gadījumā, PUSES sastāda un paraksta Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu par izpildītiem Darbiem, kas tiek apmaksāts 20 (divdesmit) dienu laikā.

13. DARBU UN MATERIĀLU KVALITĀTE

13.1. *IZPILDĪTĀJS* apņemas Darbu veikšanā izmantot sertificētus būvizstrādājumus un materiālus, kuri atbilst Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) Nr.305/2011, piemērojama no 01.07.2013, prasībām. 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc materiālu un izejvielu ievešanas *Objektā*, *IZPILDĪTĀJAM* jāiesniedz *PASŪTĪTĀJAM Objektā* ievesto materiālu atbilstības sertifikāti un deklarācijas.

13.2. Gadījumā, ja *IZPILDĪTĀJS* ir izmantojis materiālus bez izziņas vai sertifikāta, vai ir izmantojis analogus materiālus labiekārtojuma priekšlikumā paredzētiem, bet nav tos saskaņojis ar *PASŪTĪTĀJU* un tā autoru, tad *PASŪTĪTĀJAM* ir tiesības neapmaksāt šo atsevišķo Darbu izpildi.

13.3. *PASŪTĪTĀJS* neatbild par *IZPILDĪTĀJA* piedāvājumā pieļautajām kļūdām un nenes materiālu atbildību (neapmaksā) par *IZPILDĪTĀJA* tāmē neiekļautajiem būvizstrādājumiem, materiāliem, mehānismiem, darba algām un citām izmaksām.

14. KONFIDENCIALITĀTE

14.1. Veicot Darbus, kā arī pēc to nodošanas *PASŪTĪTĀJAM, IZPILDĪTĀJS* apņemas stingri konfidenciāli glabāt no šī Līguma un tā izpildes izrietošu informāciju. Konfidenciāla informācija cita starpā ietver ekonomiska, tehniska, juridiska vai cita satura informāciju, kuras nozaudēšana vai izpaušana var nodarīt kaitējumu *PASŪTĪTĀJAM* vai *IZPILDĪTĀJAM* un citu ar tiem saistītu personu drošībai, ekonomiskajām interesēm vai reputācijai.

14.2. PUSES apņemas nepublicēt, neļaut publicēt un neatklāt konfidenciālu informāciju vai jebkādas tās daļas jebkādā veidā bez otras PUSES iepriekšējas rakstiskas atļaujas, izņemot normatīvajos aktos paredzētos gadījumos. PUSES nodrošina, ka to darbinieki, līgumdarbinieki, pārstāvji un eksperti ir informēti par konfidencialitāti un apņemas to ievērot. Šis Līguma punkts ir spēkā 2 (divus) gadus pēc šī Līguma beigām.

15. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

15.1. Visi šī Līguma papildinājumi un izmaiņas pie šī Līguma būs spēkā tikai pēc tam, kad tie būs noformēti rakstveidā un abas PUSES tos būs parakstījušas.

15.2. Darbu izpildi no PASŪTĪTĀJA puses kontrolē PASŪTĪTĀJA pārstāvis – Siguldas novada Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes Īpašumu nodaļas būvinženieris Aldis Ermansons, tālruņa Nr. 67800951, faksa Nr. 67976657, e-pasta adrese: aldis.ermansons@sigulda.lv ;

15.3. Darbu izpildes gaitā atbildīgā persona no *IZPILDĪTĀJA* puses ir Juris Strautāns tālruņa Nr.26337055, e-pasta adrese: staruteks@inbox.lv.

15.4. *IZPILDĪTĀJS* tiek pilnvarots iesniegt, samaksāt, parakstīt visus nepieciešamos dokumentus valsts un pašvaldības institūcijās, tai skaitā Valsts zemes dienestā, lai saņemtu *Objekta* inventarizācijas lietu. Visi nepieciešamie maksājumi tiek segti ar *IZPILDĪTĀJA* finanšu līdzekļiem .

15.5. Šis Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 8 (astoņām) lapām 2 (divos) eksemplāros. Līguma viens eksemplārs atrodas pie *IZPILDĪTĀJA*, bet otrs pie *PASŪTĪTĀJA*.

15.6. Parakstot šo Līgumu, abas PUSES apliecina, ka ir iepazinušās ar šī Līguma nosacījumiem, un apņemas tos pildīt un ievērot.

15.7. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz abu PUŠU saistību izpildei.

16. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS	IZPILDĪTĀJS
Siguldas novada Dome	**SIA „Strauteks”**
Juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda,	Juridiskā adrese: Lauku iela 1, Sigulda
Reģ. Nr. 90000048152	Reģ. Nr. 40103623844
Banka: a/s „SEB Banka”	Banka: a/s „SEB banka”
Kods: UNLALV2X	Kods:UNLALV2X
Konts: LV15UNLA0027800130404	Konts: LV76UNLA0050020164522

Domes priekšsēdētājs U.Mitrevics

valdes loceklis J.Strautāns

LATVIJAS REPUBLIKA SIGULDAS NOVADA DOME

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU STRAUTEKS LATVIJAS REPUBLIKA

SASKAŅOTS
Siguldas novada Domes
Juridiskās pārvaldes
vecākā speciāliste iepirkumu jautājumos
L. Landsberga
Siguldā, 2015.g. 28. septembrī

SASKAŅOTS
Siguldas novada Domes
Juridiskās pārvaldes vadītājs
A. Vecvanags
Siguldā, 2015.g. 28.09.2015

SASKAŅOTS
SIGULDAS NOVADA DOMES
Ekonomiste Anita Strautmane
2015.gada 28. septembrī

Saskaņots:
Īpašumu pārvaldes vadītājs
I. Zaķītis
29.09.2015.