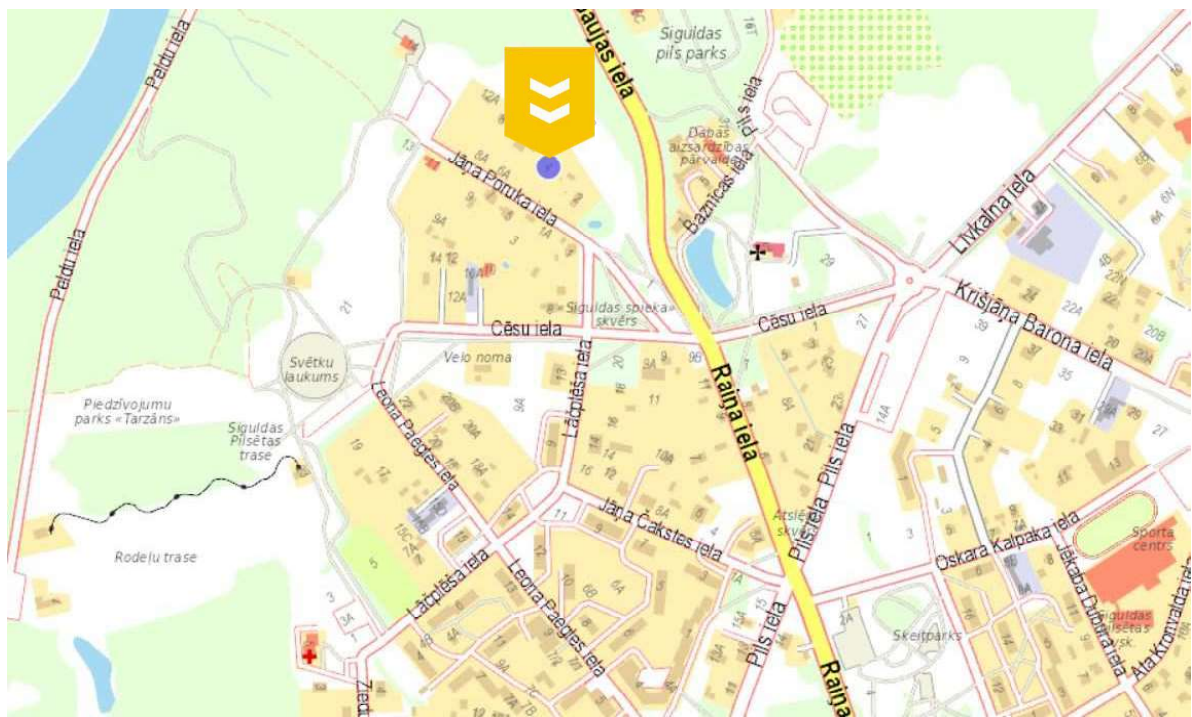


1. Vērtējamā objekta novietojums kartē



Avots: <https://www.balticmaps.eu/>

2. Vērtējamā objekta fotoattēli



Skats uz zemes gabalu no Jāņa Poruka ielas



Skats uz zemes gabalu



Skats uz zemes gabalu no Jāņa Poruka ielas



Skats uz zemes gabalu Jāņa Poruka ielas puses



Skats uz zemes gabalu no Ainas iela puses



Skats uz zemes gabalu no Ainas ielas puses



Skats uz zemes gabalu no Jāņa Poruka ielas puses



Piebraucamais ceļš – Jāņa Poruka iela

3. Galvenā informācija

Vērtējamais objekts	Zemes gabals bez apbūves
Vērtēšanas mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību, pārdošanas cenas noteikšanas vajadzībām
Īpašuma adrese	Siguldas novads, Sigulda, Jāņa Poruka iela 4
Kadastra numurs	8015 002 1716
Vērtēšanas objekta sastāvs	
	Kopējā platība, m ²
Zemes gabala kopējā platība	2226 m ²
Apskates datums un vērtības noteikšanas datums	26.02.2019.
Atskaites sagatavošanas datums	27.02.2019.
Īpašuma tiesības uz zemi un apbūvi	Reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0024 8054. Īpašnieks: Siguldas novada dome, nodokļu maksātāja kods 90000048152..
Apgrūtinājumi	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās līdz 20 kV - 0,0233 ha. <i>Novērtēšanas diena gaisvadu līnija ir demontēta un pārnesta pazemes kabeļu līnijās. VZD Kadastra datus reģistrētu apgrūtinājumu nav.</i>
Zemes gabala atļautā izmantošana	Pamatojoties uz spēkā esošo Siguldas pilsētas attīstības plānu, zemes gabals atrodas "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā" (DzM).
Esošais izmantošanas veids	Neapbūvēts zemes gabals
Labākais izmantošanas veids	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
Tirgus vērtība, EUR	59 100 EUR (Piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts eiro)
Pieņēmumi	Nav
Īpašie pieņēmumi	Nav