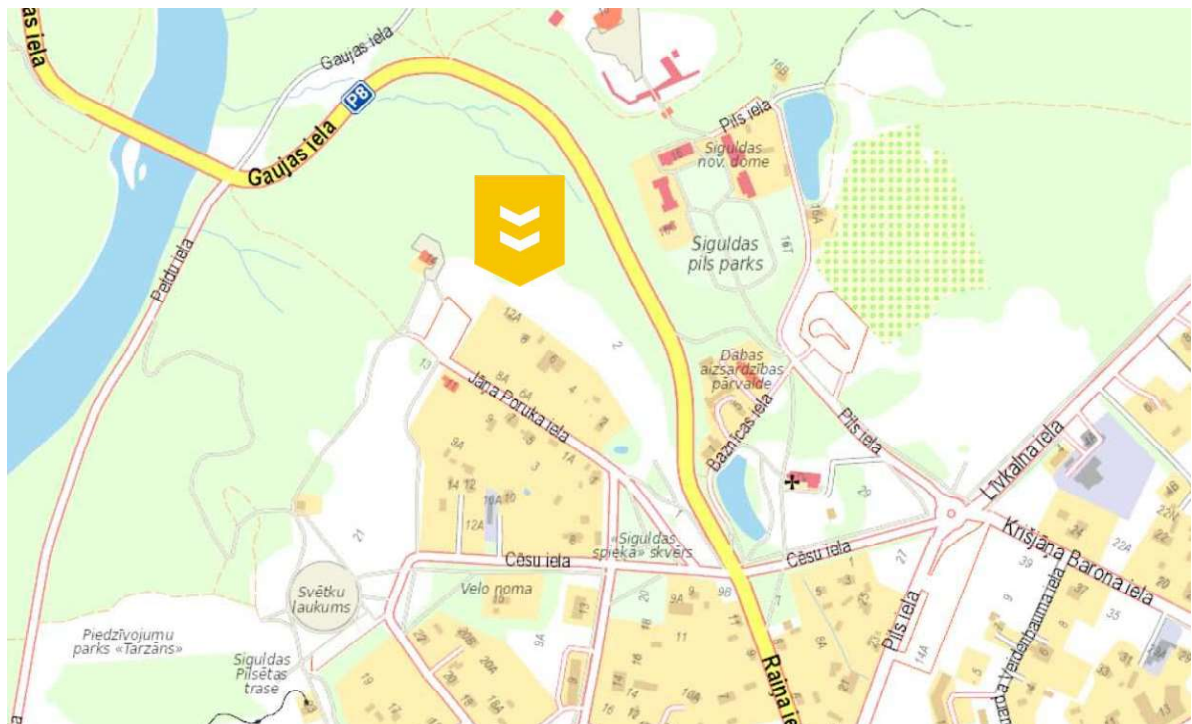


1. Vērtējamā objekta novietojums kartē



Avots: <https://www.balticmaps.eu/>

2. Vērtējamā objekta fotoattēli



Skats uz zemes gabalu no Ainas ielas



Skats uz zemes gabalu no Z puses



Skats uz zemes gabala Z pusi





Skats uz zemes gabalu



Skats uz zemes gabalu



Skats uz zemes gabalu no Ainas ielas puses uz Z pusi



Skats uz zemes gabalu





Skats uz zemes gabalu



Tiešais piebraucamais ceļš – Ainas iela



Tiešais piebraucamais ceļš – Ainas iela



Piebraucamais ceļš no stāvlaukuma puses

3. Galvenā informācija

Vērtējamais objekts	Zemes gabals
Vērtēšanas mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību, pārdošanas cenas noteikšanas vajadzībām
Īpašuma adrese	Siguldas novads, Sigulda, Ainas iela 4
Īpašuma kadastra Nr.	8015 002 0287
Zemes vienības kadastra apzīmējums	8015 002 1734
Vērtēšanas objekta sastāvs	
	Kopējā platība, m ²
Zemes gabala kopējā platība	5940 m ²
Apskates datums un vērtības noteikšanas datums	29.08.2019.
Atskaites sagatavošanas datums	02.09.2019.
Īpašuma tiesības uz zemi un apbūvi	Reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1000 0018 5914. Īpašnieks: Siguldas pilsētas dome, nodokļu maksātāja kods 90000048152.
Apgrūtinājumi	Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās - 0,5169 ha; Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 0,0264 ha; Atzīme - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 0,0475 ha. <i>Citi apgrūtinājumi vērtētājiem nav zināmi.</i>
Zemes gabala atļautā izmantošana	Pamatojoties uz spēkā esošo Siguldas pilsētas attīstības plānu, zemes gabals atrodas "Publiskās apbūves teritorijā" (P).
Esošais izmantošanas veids	Neapbūvēts zemes gabals
Labākais izmantošanas veids	Publiskās apbūves teritorija
Tirgus vērtība, EUR	190 000 EUR (viens simts deviņdesmit tūkstoši eiro)
Pieņēmumi	<i>Vērtējamā īpašuma sastāvs - nosacīti nodalītais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1734 ir reģistrēts atsevišķā Zemesgrāmatu nodaļumā kā atsevišķs nekustamais īpašums.</i>
Īpašie pieņēmumi	Nav