

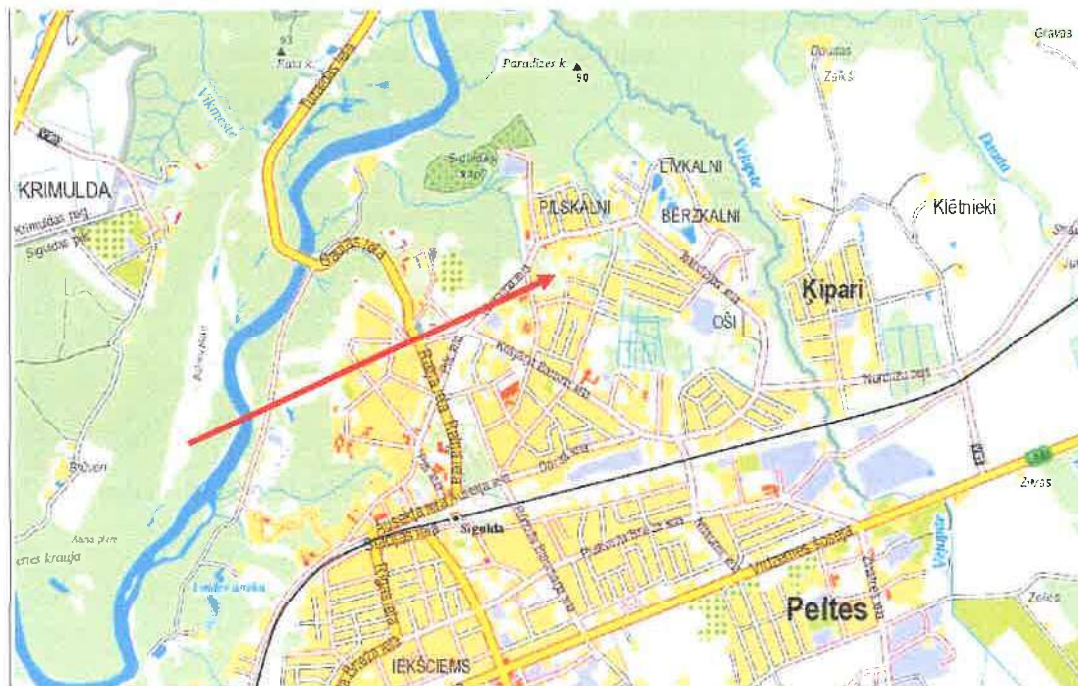
1. Vispārēja informācija

Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums Kuršu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8015 002 2150).
Vērtējuma pasūtītājs	Siguldas novada pašvaldība
Vērtēšanas laiks	2019.gada 20.maijs
Vērtēšanas mērķis	Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana
Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kopējo platību 0,2001 ha. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8015 002 2150.
Īpašumtiesības	Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0018 1758, pamatojoties uz 2005.gada 9.maija uzzīņu Nr.7.12./2156, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Siguldas pilsētas pašvaldībai.
Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu (saskaņā ar zemes robežu plānu un kadastra informāciju)	Nav ierakstu.
Ķīlas tiesības un to pamats	Nav ierakstu.
Atzīmes un aizliegumi	Nav ierakstu.
Specifiskie nosacījumi	Vērtējums veikts pie nosacījuma: - īpašums ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem (tajā skaitā arī no kredītsaistībām), kas varētu ietekmēt tā tirgus vērtību (izņemot tos, kas minēti šajā vērtējumā), - īpašniekiem ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu un īpašumā nav izdarīti tādi ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas, - no pasūtītāja saņemto informāciju esmu pieņēmis par patiesu un neesmu pārbaudījis to nevienā oficiālā institūcijā.
Īpašuma pašreizējā izmantošana	Neapbūvēts zemes gabals.
Vērtējumā izmantotā informācija	1.Īpašuma apsekojums uz vietas 2019.gada 20.maijā. 2.Īpašumtiesību apliecinošs dokuments (zemesgrāmatas nodalījuma datorizdruka). 3. Zemes robežu plāns. 4. Kadastra informācija par zemes vienību. 5.Siguldas novada teritoriālā plānojuma 2012.-2024.gadam kartogrāfiskais materiāls un apbūves noteikumi lapā www.sigulda.lv .

2.ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

2.1.ĪPAŠUMA ATRAŠANĀS VIETA

Siguldas pilsētas teritorijā, pilsētas centrālajā daļā, ~ 2 km attālumā no Vidzemes šosejas, ~1.5 km attālumā no dzelzceļa stacijas. Netālu Siguldas Valsts ģimnāzija, Siguldas sporta centrs, bērnudārzs. Piebraukšana apgrūtināta, jo Kuršu iela izbūvēta daļēji. Sabiedriskais transports kursē viegli sasniedzamā Pilsētas individuālo dzīvojamo māju apbūvē. Teritorija nav nožogota. Atrašanās vieta vērtējama kā laba.



2.2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

Zemes gabals regulāra taisnstūra formā ar kopējo platību 0.2001 ha. Piebraukšana no zemes gabala dienvidaustrumu puses, pa neizbūvētu Kuršu ielu. Teritorija nav nožogota, nav labiekārtota, nav apbūvēta. Kanalizācija un ūdensvads pa Skolas ielu un pa Cīruļu ielu. Pieejama elektroapgāde, kā arī gāzesvada pieslēgums.



Saskaņā ar Siguldas novada teritoriālo plānojumu 2012.-2024.gadam esošais un atļautais zemes lietošanas mērķis ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.



Zemes gabala kadastrālā vērtība, kas noteikta 2019.gadā, ir 23 070 EUR.