

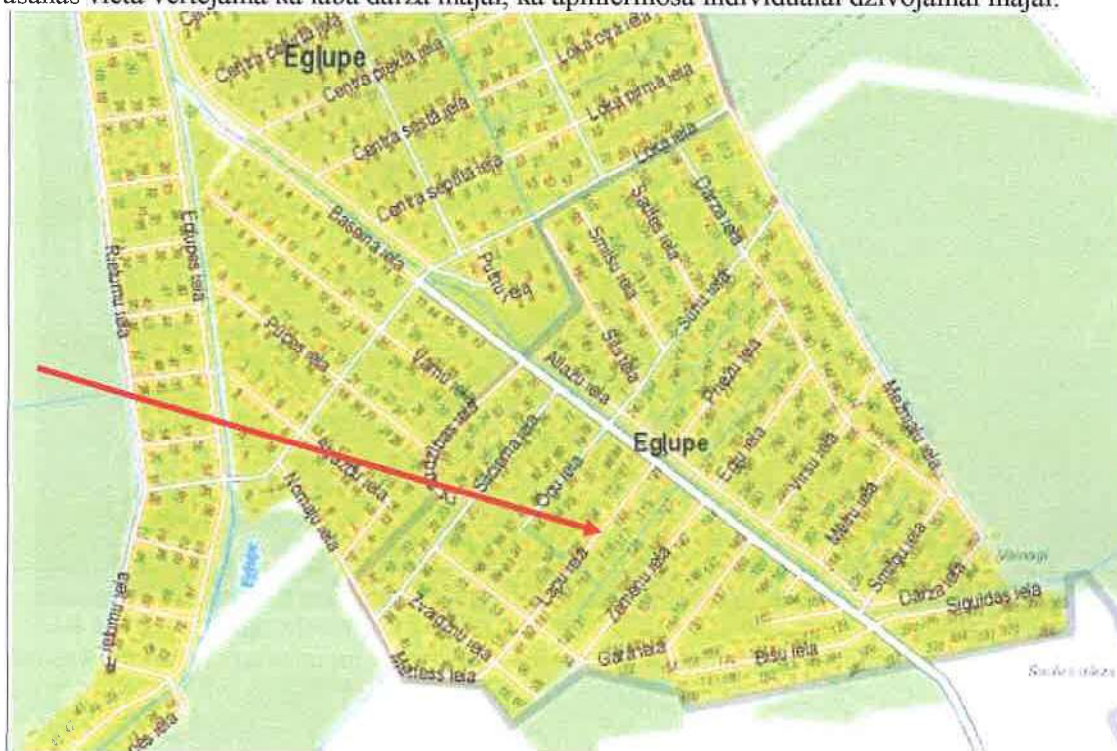
## 1. Vispārēja informācija

<b>Vērtējamais īpašums</b>	Nekustamais īpašums Lapu iela 117, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8042 001 0368).
<b>Vērtējuma pasūtītājs</b>	Siguldas novada pašvaldība
<b>Vērtēšanas laiks</b>	2019.gada 20.maijs
<b>Vērtēšanas mērķis</b>	Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana
<b>Vērtējamā īpašuma sastāvs</b>	Zemes gabals ar kopējo platību 0.0599 ha. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8042 001 0368.
<b>Īpašumtiesības</b>	Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0056 9148, pamatojoties uz Siguldas novada domes 2017.gada 22.jūnija uzziņu Nr.5.2.-41/1518, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Siguldas novada pašvaldībai.
<b>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu (saskaņā ar apgrūtinājumu plānu)</b>	Nav ierakstu
<b>Ķīlas tiesības un to pamats</b>	Nav ierakstu.
<b>Atzīmes un aizliegumi</b>	Nav ierakstu.
<b>Specifiskie nosacījumi</b>	Vērtējums veikts pie nosacījuma: - īpašums ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem (tajā skaitā arī no kredītsaistībām), kas varētu ietekmēt tā tirgus vērtību (izņemot tos, kas minēti šajā vērtējumā), - īpašniekiem ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu un īpašumā nav izdarīti tādi ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas, - no pasūtītāja saņemto informāciju esmu pieņēmis par patiesu un neesmu pārbaudījis to nevienā oficiālā institūcijā.
<b>Īpašuma pašreizējā izmantošana</b>	Zeme dārzkopības sabiedrības teritorijā, tiek kopta.
<b>Vērtējumā izmantotā informācija</b>	1.Īpašuma apsekojums uz vietas 2019.gada 20.maijā. 2.Īpašumtiesību apliecinošs dokuments (zemesgrāmatas nodaļuma datorizdruka). 3. Zemes robežu plāns, situācijas plāns, apgrūtinājumu plāns. 4.Kadastra informācija par zemes vienību. 5. Siguldas novada pašvaldības uzziņa. 6.Siguldas novada teritoriālā plānojuma 2012.-2024.gadam kartogrāfiskais materiāls un apbūves noteikumi lapā <a href="http://www.sigulda.lv">www.sigulda.lv</a> .

## 2.ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 2.1.ĪPAŠUMA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Allažu pagasta ziemeļrietumu daļā pie Inčukalna pagasta robežas, dārzkopības sabiedrības Eglupe teritorijā, ~ 1 km attālumā dzelzceļa stacijas Eglupe, ~ 5 km no Inčukalna, ~ 4 km attālumā no Vidzemes šosejas, ~1 km no ceļa Inčukalns - Allaži. Apkārtnē individuālā apbūve, pārsvarā vasaras tipa mājiņas. Teritorija daļēji labiekārtota, nožogota. Piebraukšana ērta, bez ierobežojumiem. Sabiedriskais transports kursē viegli aizsniēdzamā attālumā. Atrašanās vieta vērtējama kā laba dārza mājai, kā apmierinoša individuālai dzīvojamai mājai.



## 2.2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

Zemes gabals regulāras formas taisnstūris ar kopējo platību 599 kv. m. Teritorija daļēji nožogota, tiek apstrādāta. Piebraukšana no ziemeļrietumu puses no Lapu ielas.



Saskaņā ar Siguldas novada teritoriālo plānojumu 2012.-2024. gadam esošais un atļautais zemes lietošanas mērķis ir dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorija (DZM).



Ziņu par zemes gabala iznomāšanu nav. Zemes gabala kadastrālā vērtība, kas noteikta 2019. gadā, ir 1 707 EUR.