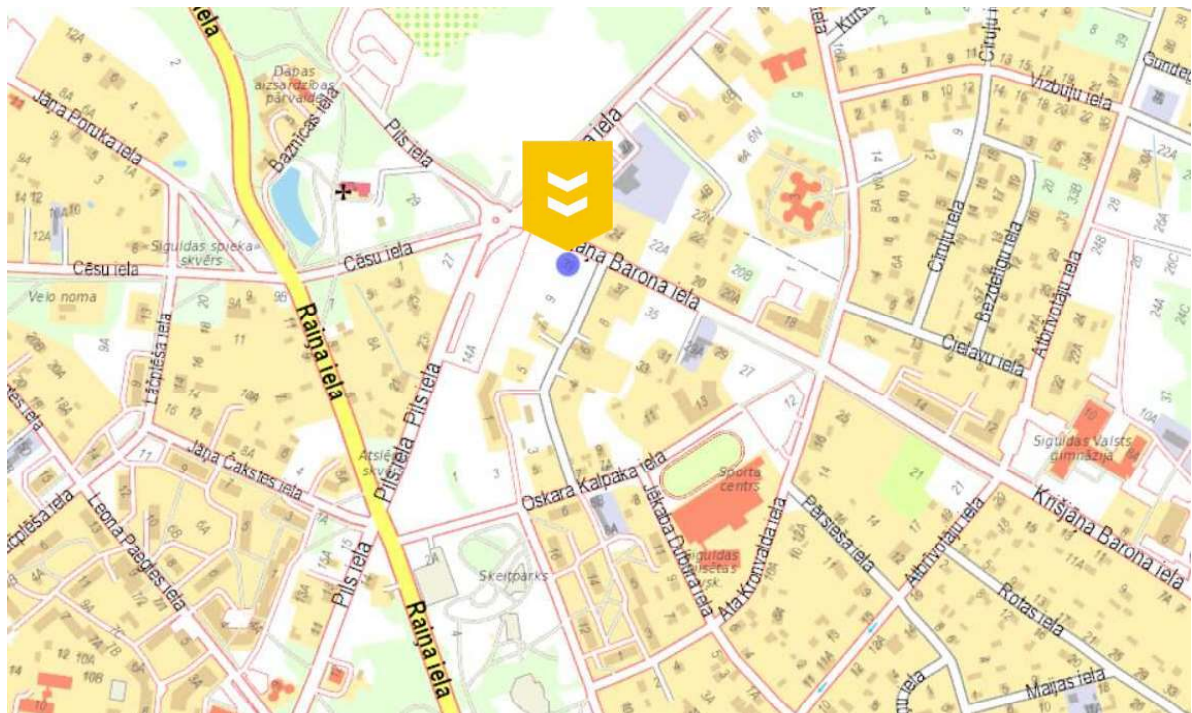


1. Vērtējamā objekta novietojums kartē



Avots: <https://www.balticmaps.eu/>

2. Vērtējamā objekta fotoattēli



Skats uz zemes gabalu blakus esošās stāvvietas puses



Skats uz zemes gabalu no D uz Z pusi



Skats uz zemes gabalu no Kr. Barona ielas puses



Skats uz zemes gabalu no Z uz D pusi



Skats uz zemes gabalu no Kr. Barona un Eduarda Veidenbauma ielas krustojuma puses



Skats uz zemes gabalu no Kr. Barona ielas puses



Skats uz zemes gabalu no Kr. Barona ielas puses



Piebraucamais ceļš – Eduarda Veidenbauma iela



Siltumtrases pieslēguma vieta

3. Galvenā informācija

Vērtējamais objekts	Zemes gabals bez apbūves
Vērtēšanas mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību, pārdošanas cenas noteikšanas vajadzībām
Īpašuma adrese	Siguldas novads, Sigulda, Krišjāņa Barona iela 39
Kadastra numurs	8015 002 3220
Vērtēšanas objekta sastāvs	
	Kopējā platība, m ²
Zemes gabala kopējā platība	2534 m ²
Apskates datums un vērtības noteikšanas datums	31.03.2019.
Atskaites sagatavošanas datums	05.04.2019.
Īpašuma tiesības uz zemi un apbūvi	Reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0034 1616. Īpašnieks: Siguldas novada dome, nodokļu maksātāja kods 90000048152.
Apgrūtinājumi	Aizlieguma atzīme. Nodrošinātais prasījums - īpašuma tiesība. Prasītājs: <i>fiziska persona</i> . Pamats: 2008. gada 4. novembra Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas lēmums lietā Nr.C04322408 C-224/19 Saskaņā ar vērtētājiem pieejamo informāciju un VZD Kadastra datus pieejamo topogrāfisko karti, gar vērtējamā īpašuma robežu, pie Kr. Barona ielas atrodas funkcionējoša siltumtrase un pieslēguma vieta. <i>Citi apgrūtinājumi vērtētājiem nav zināmi.</i>
Zemes gabala atļautā izmantošana	Pamatojoties uz spēkā esošo Siguldas pilsētas attīstības plānu, zemes gabals atrodas "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā" (DzM).
Esošais izmantošanas veids	Neapbūvēts zemes gabals
Labākais izmantošanas veids	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
Tirgus vērtība, EUR	49 800 EUR
Pieņēmumi	Nav
Īpašie pieņēmumi	Tirgus vērtība ir pie nosacījuma, ja ir dzēsta ZG nodaļā reģistrētā aizlieguma atzīme