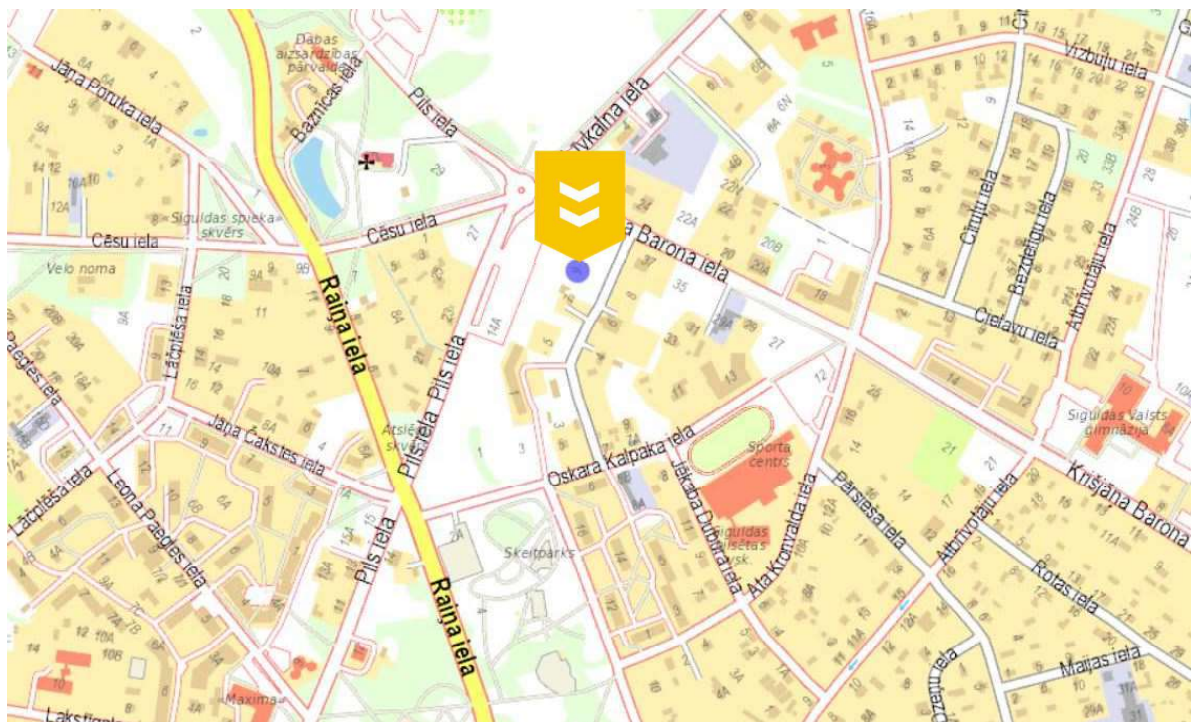


## 1. Vērtējamā objekta novietojums kartē



Avots: <https://www.balticmaps.eu/>



## 2. Vērtējamā objekta fotoattēli



Skats uz zemes gabalu no Eduarda Veidenbauma ielas



Skats uz zemes gabalu no D uz Z pusi gar ielu



Skats uz zemes gabalu no D uz Z pusi



Skats uz zemes gabalu blakus esošās stāvvietas puses



Skats uz zemes gabalu blakus esošās stāvvietas puses



Skats uz zemes gabalu no Z uz D pusi



*Skats uz zemes gabalu no stāvvietas puses*



*Piebraucamais ceļš – Eduarda Veidenbauma iela*

**3. Galvenā informācija**

Vērtējamais objekts	Zemes gabals bez apbūves
Vērtēšanas mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību, pārdošanas cenas noteikšanas vajadzībām
Īpašuma adrese	Siguldas novads, Sigulda, Eduarda Veidenbauma iela 9
Kadastra numurs	8015 002 3219
Vērtēšanas objekta sastāvs	
	Kopējā platība, m <sup>2</sup>
Zemes gabala kopējā platība	2645 m <sup>2</sup>
Apskates datums un vērtības noteikšanas datums	31.03.2019.
Atskaites sagatavošanas datums	05.04.2019.
Īpašuma tiesības uz zemi un apbūvi	Reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0027 2288. Īpašnieks: Siguldas novada dome, nodokļu maksātāja kods 90000048152.
Apgrūtinājumi	Saskaņā ar vērtētājiem pieejamo informāciju un VZD Kadastra datus pieejamo topogrāfisko karti, īpašuma teritorijā aptuveni 2 m joslā gar Eduarda Veidenbauma ielu atrodas funkcionējoša siltumtrase. <i>Zemesgrāmatas un VZD Kadastra datus nav reģistrētu apgrūtinājumu.</i>
Zemes gabala atļautā izmantošana	Pamatojoties uz spēkā esošo Siguldas pilsētas attīstības plānu, zemes gabals atrodas "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā" (DzM).
Esošais izmantošanas veids	Neapbūvēts zemes gabals
Labākais izmantošanas veids	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
<b>Tirgus vērtība, EUR</b>	<b>49 100 EUR</b>
Pieņēmumi	Nav
Īpašie pieņēmumi	Nav