



## 2.2.APBŪVES RAKSTUROJUMS

Turpmākie dati doti pamatojoties uz iesniegto būves kadastrālo uzmērīšanas lietas kopiju, īpašnieka pārstāvja mutisko informāciju un apskates laikā iegūto informāciju.

Dzīvojamās mājas ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1900.gads
Dzīvojamās mājas apbūves laukums	-574.4 m <sup>2</sup> .
Dzīvojamās mājas būvtilpums	- 3481 m <sup>3</sup> .
Dzīvojamās mājas kopējā platība:	- 895.4 m <sup>2</sup> , t.sk. dzīvokļu platība - 681.7 m <sup>2</sup> .
Aprēķinā izmantota platība:	- 12.2 m <sup>2</sup> .
Būves stāvu skaits: - virszemes - pazemes	2 1
Vērtējamā dzīvokļa kopējā platība:	-12.2 m <sup>2</sup> , t.sk. dzīvojamā platība - 12.2 m <sup>2</sup> .
Plānojums	21 dzīvokļa dzīvojamā māja. Vērtējamais dzīvoklis atrodas 2.stāvā. Dzīvoklī ir tikai 1 telpa – istaba ar ieeju no koplietošanas gaitēņa. Telpu grūti izmantot atsevišķi, vislabāk to pievienot blakus esošajam dzīvoklim. Dzīvoklī nav ūdensvada un kanalizācijas, ir krāsns, kas kurināma no blakus dzīvokļa.

DZĪVOJAMĀ MĀJA:	
Pamati	- laukakmeņu mūra.
Ārsienas	- ķieģeļu mūra un laukakmeņu mūra.
Pārsegumi	- koks.
Jumts (segums)	- viļņotās azbestcimenta loksnes, skārda loksnes
Ūdensapgāde	- centralizēti pie pilsētas tīkliem.
Kanalizācija	- centralizēti pie pilsētas tīkliem.
Apkure	- lokāli katrā dzīvoklī.
Elektroapgāde	- pieslēgums centralizētiem tīkliem.
Kopējais tehniskais stāvoklis	- apmierinošs un labs

DZĪVOKĻA APDARE:	
logi:	-vienkāršs, koka
durvis:	-koka
griesti:	-apmetums, balsinājums.
sienas:	- tapetes.
grīda:	- papes.
Komunikācijas	- krāsns (kurināma no blakus dzīvokļa) un elektroapgāde, nav ūdensvada un kanalizācijas
Kopējais dzīvokļa tehniskais stāvoklis	- apmierinošs; nepieciešams veikt kosmētisko remontu

2.3.NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



