

Tehniskās (vizuālās) apsekošanas atzinums

1. Tehniskās (vizuālās) apsekošanas atzinums veikts Siguldas kapsētas nedzīvojamām ēkām (strādnieku mājai 71,40m² lietderīgajā platībā ar kadastra Nr. 8015 002 0501 001 (turpmāk tekstā – Strādnieku māja) un tai pieguļošai saimniecības ēkai 91,00m² ar kadastra Nr. 8015 002 0501 003 (turpmāk tekstā – Saimniecības ēka)), kas atrodas Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā.
2. Apsekojot Strādnieku māju un Saimniecības ēku tika veikta to vizuālā apskate. Segto konstrukciju atsegšana un detalizēta iebūvēto būvizstrādājumu tehniskā izpēte saskaņā ar apsekošanas uzdevumu nav veikta. Strādnieku mājas un Saimniecības ēkas telpu plāns pievienots Pielikumā Nr.1, fotofiksācija – Pielikumā Nr.2.
3. Strādnieku mājas tehniskais raksturojums:
 - 3.1. Ekspluatācijā nodošanas gads – 1992.g.;
 - 3.2. Funkcija un izmantošana – kopš 2009.g. vasaras, kad klientu apkalpošana tika uzsākta Jaunajā kapličā Miera ielā 11, Siguldā, praktiski netiek izmantota un uzturēta, izņemot noliktavas telpu Nr.6, kas tiek izmantota kā papildus novietne inventāram (atrašanās vietas dēļ (veco kapu teritorija) kā alternatīva inventāra telpai Jaunajā kapličā Miera ielā 11, Siguldā);
 - 3.3. Tehniskā stāvokļa raksturojums:
 - 3.3.1. Jumts – metāla segums, apmierinošā stāvoklī,
 - 3.3.2. Sienas – silktieģeļi, apmierinošā stāvoklī,
 - 3.3.3. Pārsedzes – koka, apmierinošā stāvoklī,
 - 3.3.4. Grīdas – koka, kopumā apmierinošā stāvoklī, gaitenī – neapmierinošā stāvoklī, remontējamas,
 - 3.3.5. Sanitārais mezglis – 2 sausās tualetes (telpas Nr.4 un Nr.5), neapmierinošā stāvoklī, remontējamas. Dabā telpa Nr.5 pārveidota par noliktavas telpu;
 - 3.4. Inženierkomunikācijas:
 - 3.4.1. Apkures sistēma – apkure tikai telpā Nr.2, krāsns, neapmierinošā stāvoklī, remontējama,
 - 3.4.2. Elektrosistēma – neapmierinošā stāvoklī, remontējama,
 - 3.4.3. Ūdensspadeves sistēma – ūdensvads (no kopējās kapsētas ūdensspadeves sistēmas), padeve tikai telpā Nr.2, neapmierinošā stāvoklī, remontējama, ievads pie Strādnieku mājas neapmierinošā stāvoklī, remontējams,
 - 3.4.4. Kanalizācijas sistēma – nosēdbdre, neapmierinošā stāvoklī, remontējama.
4. Saimniecības ēkas tehniskais raksturojums:
 - 4.1. Ekspluatācijā nodošanas gads – 1992.g.;
 - 4.2. Funkcija un izmantošana – netiek izmantota, izņemot telpu Nr.4, kas, nemainot funkciju, tiek izmantota uzkrāto kapsētā nozāģēto kokmateriālu (malkas) uzglabāšanai bez nepieciešamības tās izmantošanai;
 - 4.3. Tehniskā stāvokļa raksturojums:
 - 4.3.1. Jumts – *onduline* segums, kopumā apmierinošā stāvoklī, atsevišķas vietās remontējams sūču dēļ (telpa Nr.1),
 - 4.3.2. Sienas – jaukta tipa (silktieģeļi, koks), apmierinošā stāvoklī,
 - 4.3.3. Pārsedzes – koka, apmierinošā stāvoklī,
 - 4.3.4. Grīdas – nav telpā Nr.4, telpās Nr.1 un Nr.2 betons, neapmierinošā stāvoklī, remontējamas, telpā Nr.3 betona plāksnes apmierinošā stāvoklī,
 - 4.4. Inženierkomunikācijas – elektrosistēma (nav telpās Nr.3 un Nr.4, ir telpās Nr.1 un Nr.2 neapmierinošā stāvoklī, remontējama).

Būvinženieris

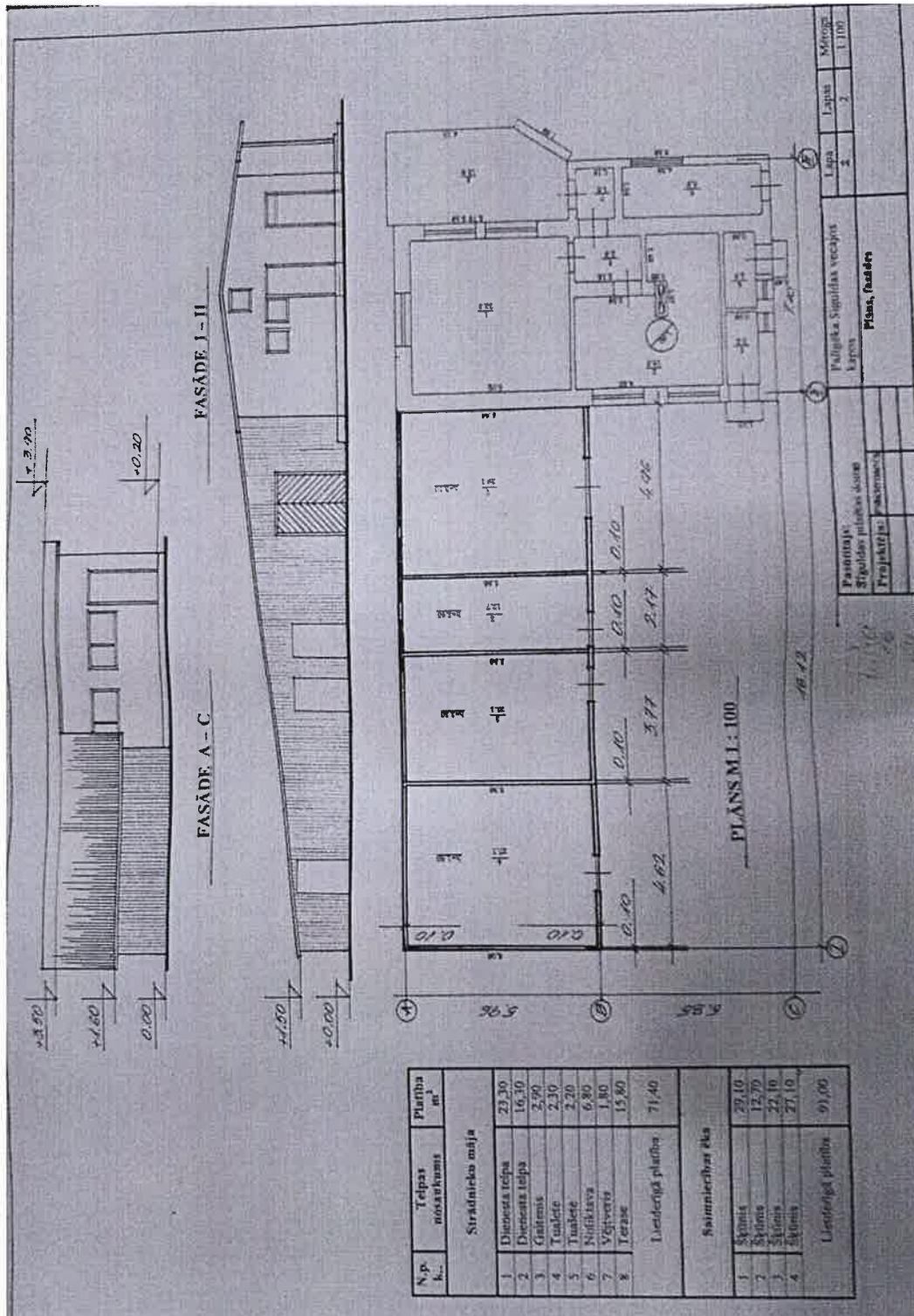
A. Litovčenko

2018. gada 24. maijs

Savānos; apstātu piezīme
Eriks Švārzenbergs 24.08.

Pielikums Nr.1

Strādnieku mājas un Saimniecības ēkas Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā
telpu plāns



Pielikums Nr.2

**Strādnieku mājas un Saimniecības ēkas Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā
fotofiksācija**



1.attēls. Strādnieku Māja_parādes puse.



2.attēls. Strādnieku Māja_ieja telpā Nr7 no terases telpas Nr.8.



3.attēls. Strādnieku Māja_telpa Nr7.



4.attēls. Strādnieku Māja_telpa Nr3.



5.attēls. Strādnieku Māja_telpa Nr2.



6.attēls. Strādnieku Māja_telpa Nr1.



7.attēls. Strādnieku Māja_telpa Nr5.



8.attēls. Strādnieku Māja_telpa Nr4.



9.attēls. Strādnieku Māja_telpa Nr6.



10.attēls. Strādnieku mājas_Saimniecības ēkas pagalms1



11.attēls. Strādnieku mājas_Saimniecības ēkas pagalms2.



12.attēls. Saimniecības ēka_telpa Nr.1.



13.attēls. Saimniecības ēka_telpa Nr.3.



14.attēls. Saimniecības ēka_telpa Nr.4.

Latvianot: 24.08.
Izveidots: 2018.
Līdz: 2018.

Būvinženieris
A. Litovčenko
2018. gada 29. augustā

M. L.