

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

APSTIPRINĀTI
ar Siguldas novada pašvaldības domes
2020.gada 20.februāra lēmumu
(prot.Nr.3, 45.§)

**Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala)
Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads,
pirmie izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1. Šajos noteikumos noteikta kārtību, kādā organizējama Siguldas novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība, piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0035, sastāv no zemes vienības 0,0487 ha platībā, (kadastra apzīmējums 8015 003 1867), turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdošana izsolē starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.

2. Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei – zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

3. Pirmajā izsolē pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir zemes vienību īpašniekiem:

3.1. kadastra apzīmējums 8015 003 1831, kas ietilpst nekustamā īpašuma Depo iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1831, sastāvā, īpašniekam;

3.2. kadastra apzīmējums 8015 003 1830, kas ietilpst nekustamā īpašuma Depo iela 4A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1830, sastāvā, īpašniekam;

3.3. kadastra apzīmējums 8015 003 1862, kas ietilpst nekustamā īpašuma Depo iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1862, sastāvā, īpašniekam;

3.4. kadastra apzīmējums 8015 003 1806, kas ietilpst nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 25, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1806, sastāvā, īpašniekam.

4. Saskaņā ar zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta un Nekustamajam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi.

5. Starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un fizisku personu kā nomnieku 2017.gada 4.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2017/466, turpmāk – Nomas līgums, par Nekustamā īpašuma nomu uz laiku līdz 2027.gada 4.aprīlim. Nomas līgums nav reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā.

Nosolītājam ir saistoši Nomas līguma noteikumi. Nomas līguma uzteikšanas gadījumā Nekustamā īpašuma ieguvējam ir pienākums par saviem līdzekļiem atlīdzināt nomniekam zaudējumus.

6. Atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, Nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1867 plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), ar nosacījuma, ja zemes vienība tiek pievienota blakus pieguļošai zemes vienībai un zaudē starpgabala pazīmes.

7. Izsolī rīko Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu, kā arī šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

8. Izsoles **sākumcena (nosacītā cena)** maksa par Nekustamo īpašumu 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi).

Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījumu ar pievienotās vērtības nodokli neapliek.

9. Viens **izsoles solis** tiek noteikts **100,00 EUR** (viens simts *euro*).

10. Nekustamā īpašuma pircēju nosaka mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar tūlītēju samaksu.

11. Ar informāciju par izsoles noteikumiem var iepazīties:

11.1. elektroniski Siguldas novada pašvaldības interneta tīmekļa vietnē: https://www.sigulda.lv/public/lat/pasvaldiba/izsoles_pazinojumi/izsoles_atsavinasana_nekustamais_ipasums/ ;

11.2. izsoles noteikumu 22.punktā norādītajā adresē un laikos.

12. Nekustamā īpašuma **apskates** laiku var saskaņot izsoles noteikumu 2222.punktā norādītajā adresē un laikos vai pa norādīto tālruni.

13. Komisijas pienākumi:

13.1. publicēt informāciju par izsoli;

13.2. organizēt dalībnieku pieteikumu reģistrāciju;

13.3. reģistrētajiem dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju;

13.4. nodrošināt izsoles procedūru;

13.5. protokolēt izsoles gaitu.

14. Komisijas locekļi un pašvaldības darbinieki, kuri piedalījušies izsoles noteikumu izstrādē, kā arī to ģimenes locekļi, nedrīkst būt izsoles dalībnieki, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles iznākumā.

15. Vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

16. Ja par Nekustamā īpašuma pirkšanu saņemts *viens* pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.

17. Ja pieteikumu par Nekustamā īpašuma pirkšanu iesniegušas *vairākas* pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, rīkojama izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas

personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, ir tiesīgas iegādāties Nekustamo īpašumu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

II. Izsoles dalībnieki

18. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
19. Pirms izsoles pieteikuma iesniegšanas jāiemaksā **dalības maksa 30,00 EUR** (trīsdesmit *euro*) apmērā tajā skaitā PVN, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS "SEB banka", kods UNLALV2X, ar atzīmi "Par dalību "Depo 6A" pirmajā izsolē", kā arī dalībniekam jāiesniedz **nodrošinājums 390,00 EUR** (trīs simti deviņdesmit *euro* nulle centi) apmērā bez PVN, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības kontā LV35UNLA0050021519671, kas atvērts AS "SEB banka", kods UNLALV2X, ar atzīmi "Nodrošinājums "Depo 6A" pirmajā izsolē".
Grāmatvedības attaisnojuma dokuments – rēķins par dalības maksu tiks sagatavots un nosūtīts elektroniski pēc pieprasījuma saņemšanas e-pastā: rekini@sigulda.lv, nosūtot šādu informāciju: dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, e-pasts rēķina nosūtīšanai un informācija par izsoli, ievērojot, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma „Par grāmatvedību” 7.¹pantu un ja uz tā norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”.
20. Izsoles dalībnieki, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Siguldas novada pašvaldībai iesniegumus par nodrošinājuma atmaksāšanu. Nodrošinājums tiek atmaksāts 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc iesnieguma par nodrošinājuma atmaksāšanu saņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības domes sēdē, izņemot šajos noteikumos paredzētajos gadījumos, kad nodrošinājums netiek atmaksāts.
21. Nekustamā īpašuma nosolītājam iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

III. Pieteikumu iesniegšanas un izsoles dalībnieku reģistrācija

22. Dalībnieku pieteikumu iesniegšana un to reģistrācija notiek Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes telpās darba dienās darba laikā no **2020.gada 2.marta** līdz **2020.gada 6.maijam** 207.kabinetā, Zinātnes ielā 7, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads. Uzziņas pa tālruni 62302159 (par izsoli), 67800957 (par Nekustamo īpašumu).
23. Komisija nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un dalībnieku pieteikumu reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
24. Pieteikumu aizpilda saskaņā ar izsoles noteikumu 1.pielikumu. Pieteikumu paraksta izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona.
25. Vienlaikus ar pieteikumu izsolei, juridiskā persona iesniedz šādus dokumentus:
 - 25.1. ja juridisko personu nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām, juridiskās personas pārstāvis iesniedz pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties juridiskas personas vārdā;
 - 25.2. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu;
 - 25.3. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu;
 - 25.4. apliecinājums, ka juridiska persona ir darījuma subjekts saskaņā ar likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās", 20.panta 2.daļas nosacījumiem, 21. panta prasībām un 22.panta kārtībā.
26. Vienlaikus ar pieteikumu izsolei, fiziska persona iesniedz šādus dokumentus:

- 26.1. pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties fiziskas personas vārdā gadījumā, ja fizisko personu pārstāv cita persona;
- 26.2. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu;
- 26.3. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu;
- 26.4. apliecinājums, ka fiziska persona ir darījuma subjekts saskaņā ar likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās", 20.panta 2.daļas nosacījumiem, 21. panta prasībām un 22.panta kārtībā.
27. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts
 - 27.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš izsoles dalībnieku reģistrācijai;
 - 27.2. ja nav iesniegti 24., 25. un 26.punktā minētie dokumenti.
28. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti un dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
29. Jebkuras prasības mainīt izsoles noteikumus no izsoles dalībnieka puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem.
30. Komisija nodrošina izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā sarakstā personas, kuras izpildījušas visus izsoles dalībniekiem izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles dalībniekam pēc reģistrācijas tiek piešķirts kārtas numurs, izsniegta reģistrācijas apliecība un numurs.
31. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju, tas tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
32. Izsoles dalībnieks netiek pielaists izsolei, ja:
 - 32.1. tas ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju;
 - 32.2. nav ievērojis izsoles noteikumu 14.punktā noteikto.

IV Izsoles norise

33. Izsole notiks **2020.gada 8.maijā plkst.9.30**, Siguldas pagasta Kultūras nama Deputātu zālē, kas atrodas Zinātnes ielā 7B, Pelves, Siguldas pagasts, Siguldas novads.
34. Pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ Nekustamajam īpašumam, ir reģistrētas zemesgrāmatā.
35. Izsole notiks Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
36. Izsoles laikā filmēt un fotografēt, kā arī veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
37. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai identifikācijas karti, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
38. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.

39. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas apliecības. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.

40. Izsolei tiek pieļauti tikai tie izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles noteikumus.

41. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 15 (piecpadsmit) minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

42. Gadījumā, ja kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli šajos noteikumos minētajā vietā un laikā, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks ir atteicies no dalības izsolē un tam neatmaksā samaksāto nodrošinājumu.

43. Ja uz izsoli 15 (piecpadsmit) minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atzīta par nenotikušu.

44. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu un paziņo Nekustamā īpašuma sākuma cenu, kā arī nosauc izsoles soli. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.

45. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

46. Ja vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš visaugstāko cenu piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaikus solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas kartes numuram. Dalībnieks, kurš izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

47. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekam. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

48. Izsoles dalībnieki pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās Nekustamā īpašuma maksas atbilstību nosolītajai Nekustamā īpašuma maksai izsoles protokola pielikumā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no Nekustamā īpašuma pirkuma tiesībām, tas tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tam netiek atdots iemaksātais nodrošinājums.

49. Komisijas pārstāvis protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.

V. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

50. Piedāvātā augstākā Nekustamā īpašuma maksa pilnā apmērā jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu **30 (trīsdesmit)** kalendāro dienu no izsoles dienas. Samaksā par Nekustamo īpašumu tiek iekļauts samaksātais nodrošinājums (izsoles noteikumu 19.punkts).

51. Nosolītājs 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu, un tiek nodots Nekustamais īpašums.

52. Ja nosolītājs 50.punktā noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, komisija informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kuram 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo izsoles rīkotājam par Nekustamā īpašuma pirkšanu un jāsamaksā tā nosolītā augstākā cena.

VI. Izsoles rezultāti apstiprināšana, izsoles atzīšana par nesekmīgu vai spēkā neesošu

53. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles.

54. Izsoles rezultātus apstiprina Siguldas novada pašvaldības domes kārtējā sēdē pēc pilnas pirkuma maksas samaksas, kas veikta noteikumos paredzētajā kārtībā.

55. Izsole atzīstama par nenotikšu:

55.1. izsoles noteikumu 43.punktā noteiktajā gadījumā;

55.2. ja nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

55.3. ja noteiktajos termiņos nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;

55.4. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis noteikto cenu vai samaksājis daļēji;

55.5. ja neviens reģistrētais Dalībnieks neizdara solījumu.

56. Ja notiek atkārtota izsole, tad izsoles dalībnieks, kurš nav izpildījis izsoles noteikumus, nākamajā izsolē netiek reģistrēts.

57. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Siguldas novada pašvaldības dome kārtējā sēdē un nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un ieliek paziņojumu www.sigulda.lv.

58. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzības Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

VIII. Personas datu aizsardzība

59. Datu pārzinis ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku organizēt tai piederošās mantas izsoli.

60. Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes www.sigulda.lv sadaļā Pašvaldība / Privātuma politika, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem "Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku" vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

Pielikumā:

1. Pieteikums;
2. Zemesgrāmatas, Zemes robežu, Situācijas plāns un Informācija par apgrūtinājumiem kopija;
3. Nekustamā īpašuma pirkuma līguma projekts;

Priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

U.Mitrevis

1.pielikums
Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma
Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads,
izsoles noteikumiem

**Siguldas novada pašvaldības
īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai**
Pils ielā 16, Siguldā
Siguldas novadā, LV-2150

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Dalībnieks:

nosaukums*/ vārds, uzvārds** _____ ,

vienotais reģ. Nr.*/ personas kods** _____ ,

juridiskā adrese*/ deklarētā dzīvesvietas adrese ** _____ ,
kontakttālruna Nr. _____ ,

elektroniskā pasta adrese _____ ,

Piekrītu saņemt atbildi un citus dokumentus (tajā skaitā neizmantojot drošu elektronisko parakstu) elektroniski uz elektroniskā pasta adresi (atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai) un apņemos informēt par elektroniskās pasta adreses izmaiņām.

kontakttālruna Nr. _____ ,

bankas rekvizīti _____ ,

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt
Dalībnieku * vai pilnvarotā persona _____ .

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (*Dalībnieka nosaukums*/vārds, uzvārds***) piesaka savu dalību pašvaldības nekustamā īpašuma Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0035, 2020.gada _____ izsolei ar augšupejošu soli.

Apliecinu, ka:

1. man ir skaidras un saprotamas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. esmu iepazinies ar izsoles noteikumu, tai skaitā visu tā pielikumu un līguma projekta, saturu, atzīstu to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. man ir skaidras un saprotamas noteikumos noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets;
4. visas izsoles pieteikumā un pievienotajos dokumentos sniegtās ziņas par dalībnieku un tā ir patiesas;

* juridiskai personai

** fiziskai personai

5. neesmu ieinteresēts citu dalībnieku šai izsolei iesniegtajos pieteikumos un nepastāv vienošanās vai citi apstākļi, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu;
6. izsoles noteikumos minētie ierobežojumi uz dalībnieku neattiecas;
7. dalībnieks ir darījuma subjekts saskaņā ar likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās", 20.panta 2.daļas nosacījumiem, 21. panta prasībām un 22.panta kārtībā;
8. piekrītu savu personas datu, kas norādīti šajā pieteikumā, apstrādei izsoles vajadzībām.

Pieteikumam pielikumā pievienoti (*atzīmēt ar X*):

- nodrošinājuma naudas iemaksu apliecināošs dokuments uz ___ lp.;
- dalības maksas iemaksu apliecināošs dokuments uz ___ lp.;
- pilnvarojumu apliecināošs dokuments pārstāvēt iespējamo pircēju, ja to pārstāv vai izsolē pārstāvēs persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no statūtiem (sabiedrības līguma, nolikuma) uz ___ lp.;
- _____ uz ___ lp.

parakstīšanas vieta, datums, paraksts, atšifrējums

Datu pārzinis ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku organizēt kustamā un nekustamā īpašuma izsoles.

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes www.sigulda.lv sadaļā Pašvaldība / Privātuma politika, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem "Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku" vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

2.pielikums
Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma
Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads
izsoles noteikumiem

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000564327

Kadastra numurs: 80150030035

Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80150031867). <i>Žurn. Nr. 300004286468, lēmums 13.02.2017., tiesnese Jolanta Līvena</i>		0.0487 ha
<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000048152. 1.2. Pamats: Siguldas novada domes 2017.gada 19.janvāra uzzīņa Nr.5.4.-41/173. <i>Žurn. Nr. 300004286468, lēmums 13.02.2017., tiesnese Jolanta Līvena</i>		1

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8015 003 1867
Adrese: Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Siguldas novada domes 2009. gada 16. decembra lēmumu (prot. Nr. 28, 45.§)
"Par zemes starpgabalu piederību pašvaldībai Siguldas novada Siguldas pilsētā".



Robežas uzņēmētas: 2016.gada 7. oktobrī
Plāna mērogs 1:250
Zemes vienības platība 0.0487 ha



SIA "GEOPOLS" valdes locekle

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzņēmēšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Māra Ozoliņa

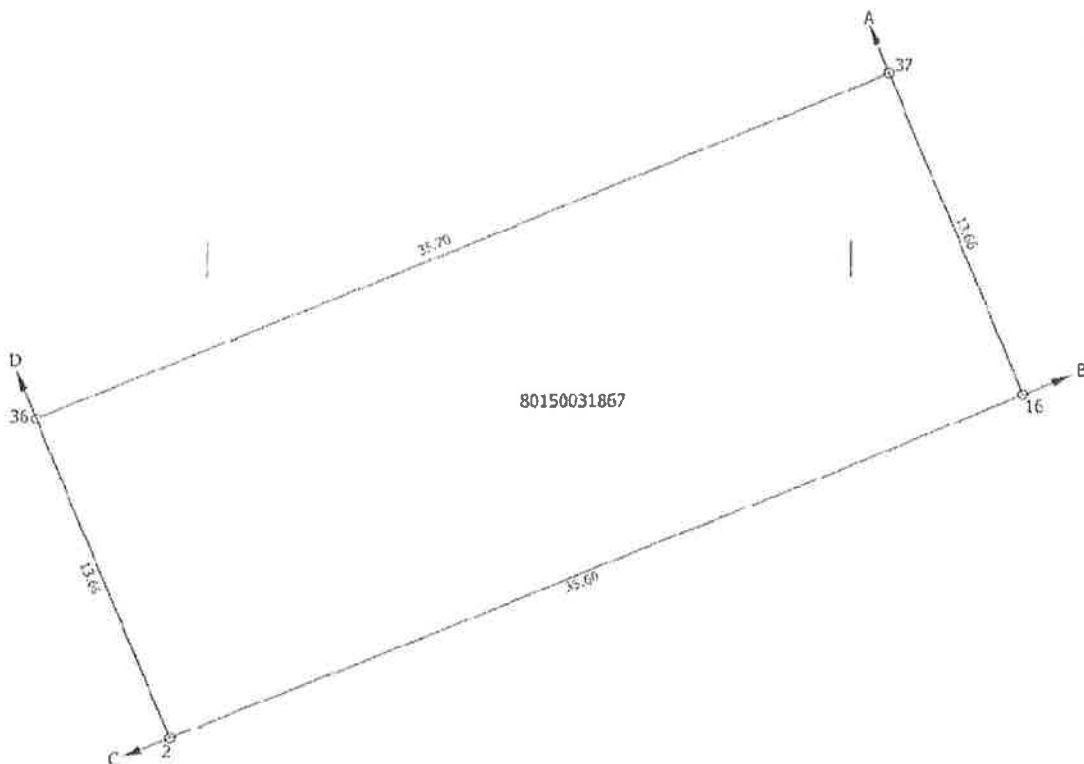
24.10.2016.

Siguldas novada domes
pilnvarota persona
Gunta Mūrmane

24.10.2016.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Māroga koeficients: 0.999633

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



X=334175
Y=552150



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 8015 003 1862 - Depo iela 8A;
no B līdz C: 8015 003 1806 - Sīrelnieku iela 25;
no C līdz D: 8015 003 1830 - Depo iela 4A;
no D līdz A: 8015 003 1831 - Depo iela 6.

Plāna mērogs 1:250
Zemes vienības platība 0.0487 ha

Mōnīnāks Aigars Rikmanis (sert.sērija BB Nr.88, derīgs no 15.11.2010.
līdz 14.11.2020.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši
Mārislu kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzskaites noteikumi"

Aigars Rikmanis

24.10.2016.

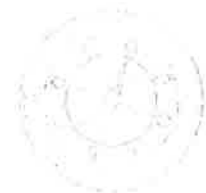
LATVIJAS REPUBLIKA



SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8015 003 1867
Adrese: Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads



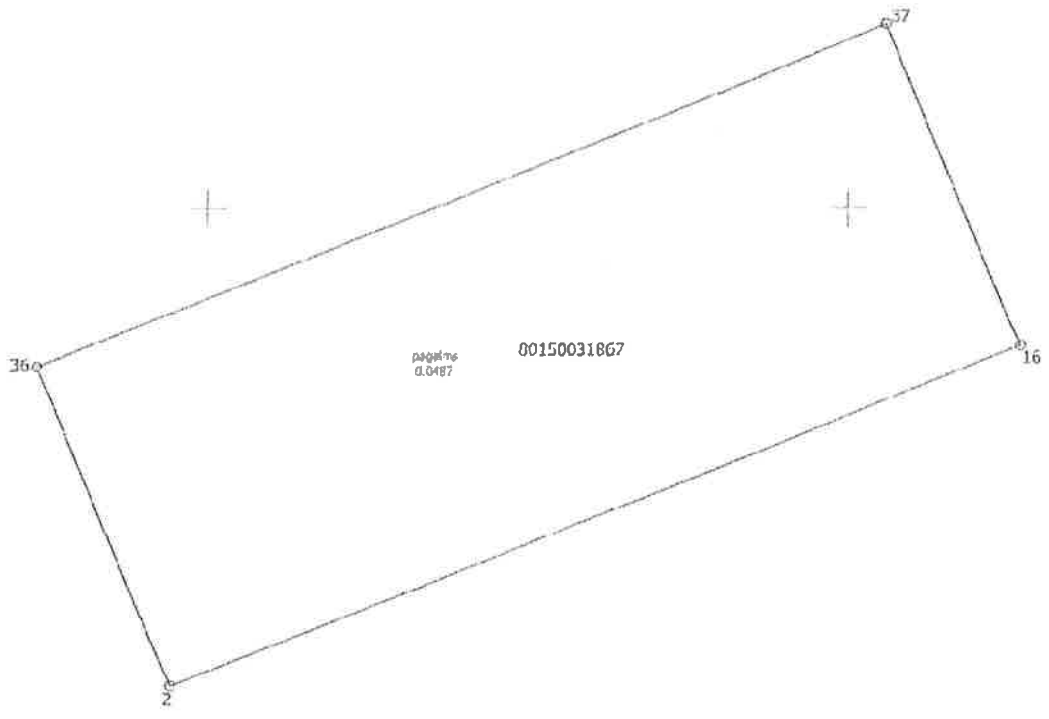
Situācijas elementi uzņemti: 2016. gada 7. oktobrī
Plāna mērogs 1:250
Zemes vienības platība 0.0487 ha



SIA "GEOPOLS" valdes locekle		Māra Ozoliņa	24.10.2016.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Siguldas novada domes pilnvarota persona Gunta Mārmāne	24.10.2016.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības plauša Nr.	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ							TAJĀ SKAITĀ					
0.0487		Audzene	Augļu dārzā	Pļavas	Gambas	Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes



X=334175
Y=552150

Plāna mērogs 1:250

Mērnīks Aigars Rikmanis (sertifikāta BB Nr.88, derīgs no 15.11.2010.
līdz 14.11.2020.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši
Ministru kabineta 2011. gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"

Aigars Rikmanis

24.10.2016.

LATVIJAS REPUBLIKA

INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

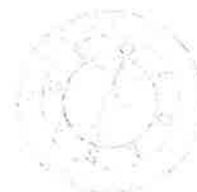
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8015 003 1867
Adrese: Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads

Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti.



Zemes vienības platība: 0.0487 ha

Sagatavota: 2016. gada 24. oktobrī



Saskaņoja: Siguldas novada Domes Teritorijas attīstības pārvaldes Būvniecības kontroles nodaļas ģeodēzijas inženiere	(paraksts)	Ilze Lūkina	24.10.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Ilze Lūkina	24.10.2016.
SIA "GEOPOLS" valdes locekle		Māra Ozoliņa	24.10.2016.
Mērnīeks Aigars Rikmanis (sert.sērija BB Nr.88, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Aigars Rikmanis	24.10.2016.

PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

Siguldā,

2020.gada __. _____

Siguldas novada pašvaldība, reģ. Nr.90000048152, juridiskā adrese Pils iela 16, Sigulda, tās _____ personā, kura/-š rīkojas pamatojoties uz 2017.gada 10.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.14., 1.§), turpmāk Pārdevējs, no vienas puses, un

_____, reģ. Nr. _____, juridiskā adrese _____, tās _____ personā, kurš/-a sabiedrības vārdā rīkojas pamatojoties uz _____,

vai fiziskai personai

_____, personas kods: _____, adrese _____,

turpmāk - Pircējs, no otras puses, turpmāk abi kopā - Puses,

ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada __. __ lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr. __, __. §), 2020.gada _____ lēmumu „_____” (prot.Nr. __, __. §), 2020.gada _____ izsoles rezultātu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada _____ lēmumu “_____” (prot. Nr. __, __. §), noslēdza šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk ar visām tiesībām un pienākumiem nekustamo īpašumu Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0035, sastāv no zemes vienības 0,0487 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 003 1867, turpmāk – Nekustamais īpašums.

2. Nekustamā īpašuma piederība un apgrūtinājumi

2.1. Nekustamais īpašums pieder Pārdevējam uz īpašuma tiesību pamata.

2.2. Pārdevēja īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000564327.

2.3. Saskaņā ar zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta un Nekustamajam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi.

2.4. Starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un fizisku personu kā nomnieku 2017.gada 4.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2017/466, turpmāk – Nomas līgums, par Nekustamā īpašuma nomu uz laiku līdz 2027.gada 4.aprīlim. Pircējam ir saistoši Nomas līguma noteikumi. Nomas līguma uzteikšanas gadījumā Pircējam ir pienākums par saviem līdzekļiem atlīdzināt nomniekam zaudējumus, ko rada Nomas līguma pirmstermiņa izbeigšana.

2.5. Uz Nekustamo īpašumu Pircējam tiesības pāriet tādā apjomā, kādā tās piederēja Nekustamā īpašuma īpašniekam.

3. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa

3.1. Saskaņā ar 2020.gada _____ izsoles rezultātu Nekustamais īpašums tiek pārdots par pirkuma maksu _____ EUR (___ *euro* ___ centi), pirkuma maksā tiek iekļauts samaksātais izsoles nodrošinājums __00 EUR (___ *euro* nulle centi).

3.2. Pircējs 2020.gada _____ ir veicis samaksu par Nekustamo īpašumu pilnā apmērā, ieskaitot pirkuma maksu Siguldas novada pašvaldības budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB banka”.

3.3. Puses apliecina, ka pirkuma maksa ir Nekustamā īpašuma faktiskajai vērtībai atbilstoša un viņi apņemas necelt nekāda veida mantiska rakstura pretenzijas viens pret otru pārmērīgu zaudējumu dēļ.

4. Pušu apliecinājumi

4.1. Pārdevējs apliecina, ka:

4.1.1. līdz Līguma noslēgšanai Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts vai apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām, izņemot tām, kas minētas Līguma 2.punktā.

4.1.2. ar citām fiziskām un/vai juridiskām personām par Nekustamo īpašumu nav noslēgti atsavinājuma un lietošanas līgumi, priekšlīgumi, vienošanās vai rokasnaudas līgumi, izņemot to, kas minēts Līguma 2.punktā;

4.1.3. par Nekustamo īpašumu līdz tā nodošanai Pircēja lietošanā un apsaimniekošanā nav nodokļa maksājumu un jebkādu cita veida parādsaistību;

4.1.4. par Nekustamo īpašumu nav strīds tiesā;

4.1.5. Pārdevējs apņemas nodrošināt Pircējam iespēju ar Līguma abpusējas parakstīšanas dienu netraucēti lietot Nekustamo īpašumu pēc saviem ieskatiem, ievērojot Nomas līguma un Līguma noteikumus un normatīvo aktu prasības.

4.1.6. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar visiem Nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījuma ierakstiem, tie viņam ir zināmi un saprotami;

4.2. Pircējs apņemas:

4.2.1. ievērot Siguldas novada pašvaldības domes lēmumus un Nekustamā īpašuma atsavināšanas noteikumus, novērst pārkāpumu rašanos vai tā sekas un atlīdzināt Pārdevējam radītos zaudējumus;

4.2.2. nekustamā īpašuma nodokli par Nekustamo īpašumu maksā ar nākamo mēnesi, kad Pircēja īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā;

4.2.3. īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrēt Zemesgrāmatā divu mēnešu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas. Pretējā gadījumā par katru kavējuma dienu Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1,00 EUR (viens *euro*) apmērā. Līguma noteikto līgumsodu samaksa Pircējam jāveic 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas dienas, pārskaitot to uz Pārdevēja norēķinu kontu.

4.2.4. necelt pret Pārdevēju prasības vai pretenzijas pārmērīgu zaudējumu dēļ.

4.3. Ja Pircējs nenostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatu nodaļā Līguma 4.2.3.apakšpunktā noteiktajā termiņā, tad, pamatojoties uz Pārdevēja izsniegto rēķinu Pircējs kompensē nekustamā īpašuma nodokli sākot ar nākamo mēnesi pēc mēneša, kad saskaņā ar Līguma 5.1.apakšpunktu jāparaksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akts līdz mēnesim, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums rēķinu apmaksāt 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Paņ šajā apakšpunktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,5% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.4. Nomas līguma uzteikšanas gadījumā par saviem līdzekļiem atlīdzināt nomniekam zaudējumus, ko rada Nomas līguma pirmstermiņa izbeigšana.

5. Pušu tiesības un pienākumi

5.1. Nekustamais īpašums ar Līguma noslēgšanas dienu tiks nodots Pircēja valdījumā, lietošanā un apsaimniekošanā ar visām tiesībām un pienākumiem, kādi tiek noteikti spēkā

esošajos normatīvajos aktos, ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu, kas pēc tā abpusējas parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu kā pielikums.

5.2. Ar Nekustamā īpašuma nodošanu valdījumā, lietošanā un apsaimniekošanā Pušu starpā norobežojas visi izdevumi un ienākumi par Nekustamo īpašumu.

5.3. Pārdevējs pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas nodod Pircējam visus ar Nekustamo īpašumu saistītos un īpašuma tiesības apliecinājošos dokumentus.

5.4. Pārdevējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas vienpersoniski paraksta un nodod Pircējam pašvaldības nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības nostiprināšanai uz Pircēja vārda Zemesgrāmatā.

5.5. Pārdevējs pilnvaro Pircēju vienpersoniski nokārtot visas turpmākās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā, šajā sakarā pārstāv Puses valsts un pašvaldību iestādēs, ieskaitot Valsts zemes dienestā un tās institūcijās, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, attiecībās ar fiziskām un/vai juridiskām personām, un jebkur citur, kur tas būs nepieciešams, ar tiesībām pieprasīt, saņemt, parakstīt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, veikt visus maksājumus, saņemt Zemesgrāmatu apliecību.

5.6. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pāriet Pircējam ar brīdi, kad Pircējs īpašuma tiesības nostiprinājis Zemesgrāmatā.

6. Citi noteikumi

6.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai un pienācīgai tajā noteikto saistību izpildīšanai.

6.2. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos un ir saistošs Pušu juridiskajiem tiesību un saistību pārņēmējiem.

6.3. Visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, pusēm rakstiski vienojoties, un ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un no to parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tie ir saistoši abām Pusēm

6.4. Visas domstarpības un strīdus, kas radušies Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko Puses neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem tajos noteiktajā kārtībā attiecīgā Latvijas Republikas tiesā.

6.5. Visus pārējos jautājumus, kas nav atrunāti Līgumā, regulē atbilstošas Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktās materiālo un procesuālo tiesību normas.

6.6. Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanu pie notāra un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

6.7. Līgums sagatavots 3 (trīs) eksemplāros, katrs uz 2 (trīs) lapām, no kuriem 1 (viens) eksemplārs - Pārdevējam, 1 (viens) eksemplārs - Pircējam un 1 (viens) eksemplārs tiek iesniegts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

6.8. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

6.9. Pušu rekvizīti un paraksti:

7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pārdevējs:

Siguldas novada pašvaldība

reģ.Nr.90000048152

Pils iela 16, Sigulda

Siguldas novads, LV-2150

konts: LV15UNLA0027800130404

AS „SEB Banka”

Pircējs:

NORAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības domes

juriste A. Kalniņa

20 10. gada

25. februārī

