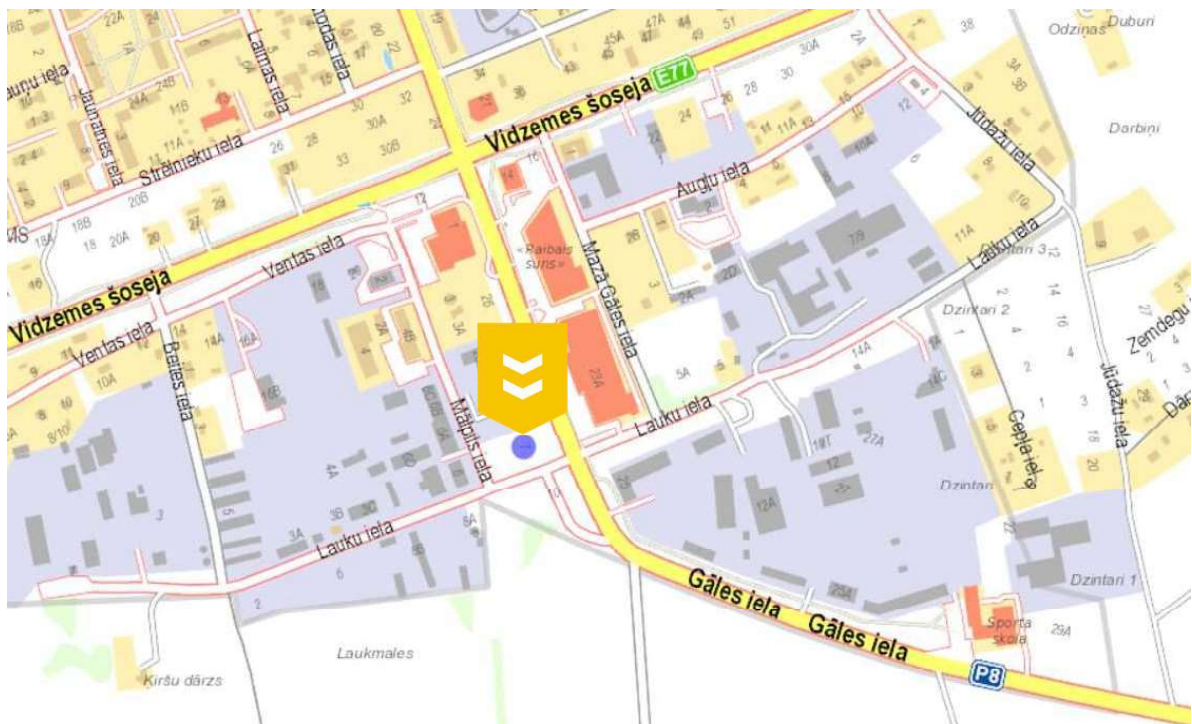


1. Vērtējamā objekta novietojums kartē



Avots: <https://www.balticmaps.eu/>

2. Vērtējamā objekta fotoattēli



Skats uz zemes gabalu no Mālpils un Lauku ielu krustojuma puses



Skats uz zemes gabalu no Mālpils ielas puses



Skats uz zemes gabalu no Z uz D pusi



Skats uz zemes gabalu no Gāles ielas puses



Skats uz zemes gabalu no Gāles ielas puses





Skats uz zemes gabalu no Lauku ielas puses



Skats uz zemes gabalu no Gāles ielas puses



Piebraucamais ceļš – Lauku iela



Piebraucamais ceļš – Gāles iela



Piebraucamais ceļš – Mālpils iela



Skats uz zemes gabalu no Gāles un Lauku ielas krustojuma puses

3. Galvenā informācija

| | |
|--|---|
| Vērtējamais objekts | Zemes gabals bez apbūves |
| Vērtēšanas mērķis | Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību, pāsūtītāja vajadzībām pārdošanas cenas noteikšanai |
| Īpašuma adrese | Siguldas novads, Sigulda, Mālpils iela 7 |
| Kadastra numurs | 8015 004 0312 |
| Vērtēšanas objekta sastāvs | |
| | Kopējā platība, m ² |
| Zemes gabala kopējā platība | 3785 m ² |
| Apskates datums un vērtības noteikšanas datums | 31.03.2019. |
| Atskaites sagatavošanas datums | 05.04.2019. |
| Īpašuma tiesības uz zemi | Reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.849. Īpašnieks: Siguldas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048152. |
| Apgrūtinājumi | Zemesgrāmatas un VZD Kadastra datos nav reģistrētu apgrūtinājumu. |
| Zemes gabala atļautā izmantošana | Pamatojoties uz spēkā esošo Siguldas pilsētas attīstības plānu, zemes gabals atrodas "Publiskās apbūves teritorijā" (P). |
| Esošais izmantošanas veids | Neapbūvēts zemes gabals |
| Labākais izmantošanas veids | Publiskās apbūves teritorija |
| Tirgus vērtība, EUR | 26 500 EUR |
| Pieņēmumi | Nav |
| Īpašie pieņēmumi | Nav |