



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
 tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
 www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2019.gada 17.janvārī

Siguldā

Nr.2

12.§

Par nekustamā īpašuma "Kalna Nurmiži", Siguldas pagastā, Siguldas novadā,
 pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S.Balode

[..].

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 4.janvāra sēdes lēmumu (prot.Nr.1, 4.§) "Par nekustamā īpašuma "Kalna Nurmiži", Siguldas pagasts, Siguldas novadā, pirmo izsoles noteikumu apstiprināšanu" un Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 20.decembra lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kalna Nurmiži", Siguldas pagasts, Siguldas novadā, atsavināšanu" (prot. Nr.17, 31.§), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 10.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.1, 9.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, J.Zilvers, I.Zagorska, R.Ādamsons), pret—nav, atturas—nav, nepiedalās —1 (U.Mitrevice), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma īpašumu "Kalna Nurmiži", Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 001 0121, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8094 001 0180, platība 14,11 ha, tajā skaitā lauksaimniecības zeme 13,25 ha, meži 0,86 ha, pirmās izsoles noteikumus;
2. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

[..].

Sēdes vadītāja:

(personiskais paraksts)

L.Sausiņa

IZRAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības domes

sekretāre A. Kalniņa

2019.gada 23.janvārī



SIGULDAS NOVADA PASVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

APSTIPRINĀTI
ar Siguldas novada pašvaldības domes
2019.gada 17.janvāra lēmumu
(prot. Nr.2, 12.§)

**Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma
“Kalna Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads,
pirmās izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kalna Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 001 0121 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pārdošana izsolē.
2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8094 001 0180, platība 14,11 ha, tajā skaitā lauksaimniecības zeme 13,25 ha, meži 0,86 ha.
3. Nekustamajam īpašumam noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstiem atzīmju veidā saskaņā ar zemesgrāmatas datiem (1.pielikums).
4. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III.sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamajam īpašumam galvenais lietošanas veids – lauku zemes (L).
5. Uz Nekustamo īpašumu pastāv pirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantā (pirkuma tiesības uz lauksaimniecības zemi) noteikto - 2003.gada 30.maijā starp Siguldas pagasta padomi (šobrīd Siguldas novada pašvaldība) kā iznomātāju un fizisku personu kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums par Nekustamā īpašuma nomu uz laiku līdz 2023.gada 30.maijam lauksaimniecības vajadzībām. Personai, kas nosolis un nopirks Nekustamo īpašumu, ir saistoši 2003.gada 30.maijā noslēgtā zemes nomas līguma noteikumi. Nomas līguma uzteikšanas gadījumā Nekustamā īpašuma ieguvējam ir pienākums par saviem līdzekļiem atlīdzināt nomniekam zaudējumus, ko rada nomas līguma pirmstermiņa izbeigšana.
6. Izsolī rīko Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija), ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 20.decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kalna Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.17, 31.§), kā arī šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
7. Izsoles sākotnējā pirkuma maksa (nosacītā sākumcena) par Nekustamo īpašumu ir **27160,00 EUR** (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro* nulle centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk - PVN), kas noteikta pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu un saskaņā ar SIA “Invest-Cēsis”, reģ.Nr.44103018948,

vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 27000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši *euro* nulle centi). Nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi ir 132,23 EUR un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 27,77 EUR, kopā 160,00 EUR (viens simts sešdesmit *euro* nulle centi).

8. Viens **izsoles solis** tiek noteikts **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro*) bez PVN.

9. Nekustamā īpašuma pircēju nosaka atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvās augstāko pirkuma maksu par Nekustamo īpašumu, tiks atzīts par izsoles uzvarētāju. Par augstākā nosolīto maksu Nekustamais īpašums tiks piedāvāts nopirkt pirmpirkuma-tiesīgai personai.

10. Ar informāciju par izsoles noteikumiem var iepazīties:

9.1. elektroniski Siguldas novada pašvaldības interneta mājas lapā:
https://www.sigulda.lv/public/lat/pasvaldiba/izsoles_pazinojumi/izsoles/atsavinasana_nekustamais_ipasums/;

9.2. izsoles noteikumu 18. punktā norādītajā adresē un laikos.

10. Komisijas pienākumi:

10.1. publicēt informāciju par izsoli;

10.2. organizēt pretendentu reģistrāciju;

10.3. reģistrētajiem pretendentiem izsniegt apliecību par reģistrāciju;

10.4. nodrošināt izsoles procedūru;

10.5. protokolēt izsoles gaitu.

11. Komisijas locekļi un pašvaldības darbinieki, kuri piedalījušies izsoles noteikumu izstrādē, kā arī to ģimenes locekļi, nedrīkst būt izsoles dalībnieki, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles iznākumā.

12. Datu pārzinis ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku organizēt tai piederošās mantas/īpašumu izsoli.

13. Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes www.sigulda.lv sadaļā Pašvaldība / Privātuma politika, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem "Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku" vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

II. Izsoles dalībnieki

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem likumiem un citiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" nosacījumiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

15. Pirms izsoles pieteikuma iesniegšanas jāiemaksā **dalības maksa 50,00 EUR** (piecdesmit *euro*) apmērā tajā skaitā PVN. Lai piedalītos izsolē, dalībniekiem jāiesniedz **nodrošinājums 2716,00 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti sešpadsmit *euro* nulle centi) apmērā bez PVN, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības bankas kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS "SEB banka", kods UNLALV2X, ar atzīmi "Par dalību Kalna Nurmiži pirmajā izsolē" un ar atzīmi "Nodrošinājums Kalna Nurmiži pirmajā izsolē".

16. Izsoles dalībnieki, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Siguldas novada pašvaldībai iesniegumus par nodrošinājuma atmaksāšanu. Nodrošinājums tiek atmaksāts 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc iesnieguma par nodrošinājuma atmaksāšanu saņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības domes sēdē, izņemot šajos noteikumos paredzētajos gadījumos, kad nodrošinājums netiek atmaksāts.

17. Nekustamā īpašuma nosolītājam iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

III. Pieteikumu iesniegšanas un izsoles dalībnieku reģistrācija

18. Izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana un to reģistrācija notiek Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes telpās, kas atrodas Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, darba dienās darba laikā no **2019.gada 25.janvāra** līdz **2019.gada 28.februārim** 203.kabinetā. Uzziņas pa tālruni 62302159.
19. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, šo noteikumu 18.punktā noteiktajā termiņā Izsoles rīkotājam iesniedz rakstveida pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikumu un apliecinājumu, ka viņš ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (3.pielikums) un piekrīt tā noteikumiem, lai varētu iegūt Nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu, un izsoles dalībnieku pieteikumu - noteikumu 21., 22. un 23.punktā minētos dokumentus.
20. Komisija nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
21. Pieteikumu aizpilda saskaņā ar izsoles noteikumu 2.pielikumu. Pieteikumu paraksta izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona.
22. Vienlaikus ar pieteikumu izsolei, juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība iesniedz šādus dokumentus:
- 22.1. dokumentus, kas apliecina Dalībnieka tiesības iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu;
- 22.2. apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
- 22.3. standartizēta izziņa no Uzņēmumu reģistra reģistriem par aktuālo informāciju saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 3.jūnija noteikumiem Nr.277 "Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas izsniegšanas noteikumi";
- 22.4. ja juridisko personu nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām, juridiskās personas pārstāvis iesniedz pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties juridiskas personas vārdā;
- 22.5. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu;
- 22.6. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu;
- 22.7. apliecinājumu, ka izsoles dalībnieks iepazinies ar Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (3.pielikums) un piekrīt tā noteikumiem.
23. Vienlaikus ar pieteikumu izsolei, fiziska persona iesniedz šādus dokumentus:
- 23.1. dokumentus, kas apliecina Dalībnieka tiesības iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu;
- 23.2. pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties fiziskas personas vārdā gadījumā, ja fizisko personu pārstāv cita persona;
- 23.3. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu;
- 23.4. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu;
- 23.5. apliecinājumu, ka izsoles dalībnieks iepazinies ar Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (3.pielikums) un piekrīt tā noteikumiem.
24. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts
- 24.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš izsoles dalībnieku reģistrācijai;
- 24.2. ja nav iesniegti 21., 22. un 23.punktā minētie dokumenti;
- 24.3. ja dalību izsolē vai iegādāties Nekustamo īpašumu liedz likumā noteiktie ierobežojumi.
25. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti un dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
26. Komisija nodrošina izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personā, kuras izpildījušas visus izsoles dalībniekiem izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles dalībniekam pēc reģistrācijas tiek piešķirts kārtas numurs, izsniegta reģistrācijas apliecība un numurs.

27. Nekustamā īpašuma **apskate notiks** 2019.gada 12.februārī plkst.11:00, Nekustamā īpašuma apskatei jāpiesakās iepriekš līdz 2019.gada 11.februārim plkst.17:00, informāciju par to nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: sanda.balode@sigulda.lv vai pa tālruni 62302159.

28. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju, tas tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.

29. Izsoles dalībnieks netiek pielaists izsolei, ja:

29.1. tas ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju;

29.2. nav ievērojis izsoles noteikumu 11.punktā noteikto.

IV Izsoles norise

30. Izsole notiks **2019.gada 5.martā plkst.9.00**, Siguldas novada pašvaldības Siguldas pagasta Kultūras nama Deputātu zālē, kas atrodas Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.

31. Izsole notiks Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

32. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai identifikācijas karti, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

33. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.

34. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas apliecības. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.

35. Izsolei tiek pielaisti tikai tie izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles noteikumus.

36. Gadījumā, ja kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli šo noteikumu 30.punktā minētajā vietā un laikā, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks ir atteicies no dalības izsolē un tam neatmaksā samaksāto nodrošinājumu. Ja uz izsoli 15 (piecpadsmit) minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atzīta par nenotikušu.

37. Izsoles vadītājs paziņo Nekustamā īpašuma nosacīto sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

38. Ja uz Nekustamā īpašuma īpašumtiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, šis izsoles dalībnieks iegūst Nekustamā īpašuma tiesības par summu, ko veido nosacītā cena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

39. Izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

40. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto Nekustamā īpašuma maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku Nekustamā īpašuma maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko Nekustamā īpašuma maksu un fiksē to.

41. Izsoles dalībnieki pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās Nekustamā īpašuma maksas atbilstību nosolītajai Nekustamā īpašuma maksai izsoles protokola pielikumā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no Nekustamā īpašuma pirkuma tiesībām, tas tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tam netiek atgriezts iemaksātais nodrošinājums.

42. Komisijas pārstāvis protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.

V. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

43. Piedāvātā augstākā Nekustamā īpašuma maksa pilnā apmērā jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu piecu darba dienu laikā no izsoles dienas. Samaksā par Nekustamo īpašumu tiek iekļauts samaksātais nodrošinājums (izsoles noteikumu 15.punkts).
44. Ja izsole ir notikusi un ir saņemts pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu (izsoles noteikumu 5.punkts), pirmpirkuma tiesīgai personai 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas jāpaziņo izsoles organizētājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgumu un jāsamaksā augstākā nosolītā cenu.
45. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona izmanto pirmpirkuma tiesības, tad nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas tiek atmaksāta samaksātā pirkuma maksa, izņemot gadījumā, ja nosolītājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona.
46. Gadījumā, ja pirmpirkuma tiesīgā persona neizpilda 44.punkta noteikumus, persona, kas nosolījusi Nekustamo īpašumu, 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas paraksta pirkuma līgumu, un tiek nodots Nekustamais īpašums.
47. Ja nosolītājs 43.punktā noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, komisija informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kuram 7 (septiņu) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo izsoles rīkotājam par Nekustamā īpašuma pirkšanu un jāsamaksā nosolītā augstākā cena.

VI. Izsoles rezultāti apstiprināšana, izsoles atzīšana par nesekmīgu vai spēkā neesošu

48. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles.
49. Izsoles rezultātus apstiprina Siguldas novada pašvaldības domes kārtējā sēdē pēc pirkuma maksas samaksas, kas veikta noteikumos paredzētajā kārtībā.
50. Izsole atzīstama par nenotikšu:
 - 50.1. saskaņā ar izsoles noteikumu 36.punktu;
 - 50.2. ja nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 50.3. ja noteiktajos termiņos nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 50.4. ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis noteikto cenu vai samaksājis daļēji.
51. Ja notiek atkārtota izsole, tad izsoles dalībnieks, kurš nav izpildījis izsoles noteikumus, nākamajā izsolē netiek reģistrēts.
52. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Siguldas novada pašvaldības dome kārtējā sēdē un nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un ieliek paziņojumu tūmekļa vietnē www.sigulda.lv.
53. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzības Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Pielikumā:

1. izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas nodaļuma;
2. pieteikuma veidlapa;
3. Nekustamā īpašuma pirkuma līguma projekts.

Priekšsēdētāja vietniece

(personiskais paraksts)

L.Sausiņa

Siguldas novada pašvaldības
īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai
Pils ielā 16, Siguldā
Siguldas novadā, LV-2150

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Dalībnieks:

nosaukums*/ vārds, uzvārds ** _____ ,

vienotais reģ. Nr.*/ personas kods** _____ ,

juridiskā adrese*/ deklarētā dzīvesvietas adrese ** _____ ,
kontakttālruna Nr. _____ ,

elektroniskā pasta adrese _____ ,

bankas rekvizīti _____ ,

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt
Dalībnieku * vai pilnvarotā persona _____ .

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (*Dalībnieka nosaukums*/vārds,
uzvārds***) piesaka savu dalību pašvaldības nekustamā īpašuma –"Kalna Nurmiži", Siguldas
pagastā, Siguldas novadā, izsolei ar augšupejošu soli.

Apliecinu, ka:

1. man ir skaidras un saprotamas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. esmu iepazinies ar izsoles noteikumu, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstu to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. visas izsoles pieteikumā un pievienotajos dokumentos sniegtās ziņas par dalībnieku un tā pārstāvi ir patiesas;
4. neesmu ieinteresēts citu dalībnieku šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos;
5. izsoles noteikumos minētie ierobežojumu uz dalībnieku neattiecas.

Pielikumā:

- 1.
- 2.
- 3.
- ...

(paraksts, atšifrējums)

datums

* juridiskai personai
** fiziskai personai

Datu pārzinis ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku organizēt kustamā un nekustamā īpašuma izsoles.

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes www.sigulda.lv sadaļā Pašvaldība / Privātuma politika, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem "Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku" vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

Siguldā,

2019.gada ____.

Siguldas novada pašvaldība, reģ. Nr.90000048152, juridiskā adrese Pils iela 16, Siguldā, tās _____ personā, kura/-š rīkojas pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.14., 1.§), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. _____, juridiskā adrese _____, tās _____ personā, kurš/-a sabiedrības vārdā rīkojas pamatojoties uz _____, *vai fiziskai personai*

_____, personas kods: _____, adrese _____, turpmāk – Pircējs, no otras puses, turpmāk abi kopā - Puses, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, 36.pantu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 20.decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kalna Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.17, 31.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada _____ lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Kalna Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novadā, 1.izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.____, ____.§), 2019.gada _____ izsoles rezultātu un Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada _____ lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalna Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot.Nr.____, ____.§), noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. Līguma priekšmets

Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu “Kalna Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 001 0121, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8094 001 0180, platība 14,11 ha, tajā skaitā lauksaimniecības zeme 13,25 ha, meži 0,86 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums.

2. Nekustamā īpašuma piederība, apgrūtinājumi un aprobežojumi

- 2.1. Nekustamais īpašums pieder Pārdevējam uz īpašuma tiesību pamata.
- 2.2. Pārdevēja īpašuma tiesība nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531453.
- 2.3. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar lietu tiesībām saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstiem atzīmju veidā.
- 2.4. Pircējam ir saistoši 2003.gada 30.maijā starp Siguldas pagasta padomi (šobrīd Siguldas novada pašvaldība) kā iznomātāju un _____ kā nomnieku noslēgtā zemes ņomas līguma (turpmāk tekstā – Nomas līgums) noteikumi par Nekustamo īpašumu. Nomas līguma uzteikšanas gadījumā Pircējam ir pienākums par saviem līdzekļiem Pārdevēja vietā atlīdzināt nomniekam zaudējumus, ko rada nomas līguma pirmstermiņa izbeigšana.

3. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa

3.1. Saskaņā ar 2019.gada _____ izsoles rezultātu Nekustamais īpašums tiek pārdots par pirkuma maksu _____ EUR (____ *euro* _____ centi), pirkuma maksā tiek iekļauts samaksātais izsoles nodrošinājums 2716,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti sešpadsmit *euro* nulle centi).

3.2. Pircējs 2019.gada _____ ir veicis samaksu par Nekustamo īpašumu pilnā apmērā, ieskaitot pirkuma maksu Siguldas novada pašvaldības budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB banka”.

3.3. Puses apliecina, ka pirkuma maksa ir Nekustamā īpašuma faktiskajai vērtībai atbilstoša un viņi apņemas necelt nekāda veida mantiska rakstura pretenzijas viens pret otru pārmērīgu zaudējumu dēļ.

4. Pušu apliecinājumi

4.1. Pārdevējs apliecina, ka:

4.1.1. līdz Līguma noslēgšanai Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts vai apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām, izņemot tām, kas minētas Līguma 2.3. un 2.4. apakšpunktos.

4.1.2. ar citām fiziskām un/vai juridiskām personām par Nekustamo īpašumu nav noslēgti atsavinājuma un lietošanas līgumi, priekšlīgumi, vienošanās vai rokasnaudas līgumi, izņemot to, kas minēts Līguma 2.4. apakšpunktā;

4.1.3. par Nekustamo īpašumu līdz tā nodošanai Pircēja lietošanā un apsaimniekošanā nav nodokļa maksājumu un jebkādu cita veida parādsaistību;

4.1.4. par Nekustamo īpašumu nav strīds tiesā;

4.1.5. Pārdevējs apņemas nodrošināt Pircējam iespēju ar Līguma abpusējas parakstīšanas dienu netraucēti lietot Nekustamo īpašumu pēc saviem ieskatiem, ievērojot Līguma noteikumus un normatīvo aktu prasības.

4.2. Pircējs apliecina, ka:

4.2.1. ir iepazinies ar visiem Nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījuma ierakstiem, tie viņam ir zināmi un saprotami;

4.2.2. ir informēts, ka Pircējam ir saistoši Nomas līguma noteikumi.

4.2.3. necelt pret Pārdevēju prasības vai pretenzijas pārmērīgu zaudējumu dēļ;

4.3. Pircējs apņemas:

4.3.1. Nomas līguma uzteikšanas gadījumā Pircējam par saviem līdzekļiem Pārdevēja vietā atlīdzināt nomniekam zaudējumus, ko rada nomas līguma pirmstermiņa izbeigšana.

4.3.2. ievērot Siguldas novada pašvaldības domes lēmumus un Nekustamā īpašuma atsavināšanas noteikumus, novērst pārkāpumu rašanos vai tā sekas un atlīdzināt Pārdevējam radītos zaudējumus;

4.3.3. nekustamā īpašuma nodokli par Nekustamo īpašumu maksā ar nākamo mēnesi no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas;

4.4. Pircējs apņemas:

4.4.1. tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrēt Zemesgrāmatā divu mēnešu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas;

4.4.2. necelt pret Pārdevēju prasības vai pretenzijas pārmērīgu zaudējumu dēļ.

5. Pušu tiesības un pienākumi

5.1. Nekustamais īpašums ar Līguma noslēgšanas dienu tiks nodots Pircēja valdījumā un apsaimniekošanā ar visām tiesībām un pienākumiem, kādi tiek noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos.

5.2. Ar Nekustamā īpašuma nodošanu valdījumā un apsaimniekošanā Pušu starpā norobežojas visi izdevumi un ienākumi par Nekustamo īpašumu.

5.3. Pārdevējs pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas nodod Pircējam visus ar Nekustamo īpašumu saistītos un īpašuma tiesības apliecinošos dokumentus.

5.4. Pārdevējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas vienpersoniski paraksta un nodod Pircējam nostiprinājuma lūgumu par Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Nekustamo īpašumu.

5.5. Pārdevējs pilnvaro Pircēju vienpersoniski nokārtot visas turpmākās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā, šajā sakarā pārstāv Puses valsts un pašvaldību iestādēs, ieskatot Valsts zemes dienestā un tās institūcijās, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, attiecībās ar fiziskām un/vai juridiskām personām, un jebkur citur, kur tas būs nepieciešams, ar tiesībām pieprasīt, saņemt, parakstīt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, veikt visus maksājumus, saņemt Zemesgrāmatu apliecību.

5.6. Visus izdevumus par nostiprinājuma līguma notariālu apliecināšanu un Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

5.7. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pāriet Pircējam ar brīdi, kad Pircējs īpašuma tiesības nostiprinājis Zemesgrāmatā.

6. Citi noteikumi

6.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai un pienācīgai tajā noteikto saistību izpildīšanai.

6.2. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos un ir saistošs Pušu juridiskajiem tiesību un saistību pārņēmējiem.

6.3. Pārdevējs pilnvaro Siguldas novada pašvaldības Īpašumu nodaļas nekustamo īpašumu speciālisti Guntu Mūrmani (tālr.67800957, e-pasts: gunta.murmane@sigulda.lv) Pārdevēja vārdā risināt visus ar Nekustamā īpašuma nodošanu saistītos jautājumus, kā arī parakstīt nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktus.

6.4. Visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, Pusēm rakstiski vienojoties, un ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un no to parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tie ir saistoši abām Pusēm.

6.5. Visas domstarpības un strīdus, kas radušies Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko Puses neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem tajos noteiktajā kārtībā attiecīgā Latvijas Republikas tiesā.

6.6. Visus pārējos jautājumus, kas nav atrunāti Līgumā, regulē atbilstošas Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktās materiālo un procesuālo tiesību normas.

6.7. Līgums sagatavots 3 (trīs) eksemplāros, katrs uz __ (___) lapām, no kuriem 1 (viens) eksemplārs - Pārdevējam, 1 (viens) eksemplārs - Pircējam un 1 (viens) eksemplārs tiek iesniegts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

6.8. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

6.9. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pārdevējs:

Siguldas novada pašvaldība

reģ.Nr.90000048152

Pils iela 16, Sigulda

Siguldas novads, LV-2150

konts: LV15UNLA0027800130404

AS „SEB Banka”

Pircējs:

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000531453

Kadastra numurs: 80940010121

Nosaukums: Kalna Nurmīži

Siguldas pag., Siguldas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80940010065). <i>Grozīts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300004635392)</i>		26.26 ha
1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435854. <i>Žurn. Nr. 300003609535, lēmums 25.03.2014., tiesnese Indra Kreicberga</i>		
2.1. Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003609535, 19.03.2014) un izteikts šādā redakcijā:		
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80940010180).		14.11 ha
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80940010181).		12.15 ha
2.4. Pamats: Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 29.maija iesniegums. <i>Žurn. Nr. 300004635392, lēmums 22.06.2018., tiesnese Indra Kreicberga</i>		
3.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80940010180). <i>Žurn. Nr. 300004657292, lēmums 31.07.2018., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		14.11 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80940010181.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000580337.Pamats: Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 23.jūlija nostiprinājuma lūgums nekustamā atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300004657292, lēmums 31.07.2018., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		12.15 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Siguldas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048152.	1	
1.2. Pamats: Siguldas novada pašvaldības 2014.gada 5.marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2008.gada 4.jūnija lēmums (žurnāla Nr.300002452417, 22.05.208) Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435854. <i>Žurn. Nr. 300003609535, lēmums 25.03.2014., tiesnese Indra Kreicberga</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - lieldiametra kolektora aizsargjoslas teritorija. <i>Atzīme at ierakstu III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004657292)</i>		0.02 ha
1.2. Atzīme - lieldiametra kolektora aizsargjoslas teritorija. <i>Atzīme at ierakstu III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004657292)</i>		0.01 ha
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Atzīme</i>		0.04 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004657292)	
1.4. Atzīme - nacionālā parka dabas rezervāta (stingrā režīma) zonas teritorija.	0.22 ha
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004657292)	
1.5. Atzīme - nacionālā parka dabas rezervāta (stingrā režīma) zonas teritorija.	0.02 ha
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004657292)	
1.6. Atzīme - vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti.	15.98 ha
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004657292)	
1.7. Atzīme - nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija.	26.26 ha
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004657292)	
1.8. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.16 ha
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004657292)	
1.9. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem.	0.39 ha
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004657292)	
1.10. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.24 ha
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004657292)	
1.11. Atzīme - nacionālā parka dabas rezervāta (stingrā režīma) zonas teritorija.	0.03 ha
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004657292)	
1.12. Pamats: Siguldas novada pašvaldības 2014.gada 5.marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0065 apgrūtinājumu plāns. Žurn. Nr. 300003609535, lēmums 25.03.2014., tiesnese Indra Kreičberga	
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004657292)	
2.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap liela diametra kolektoru (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0180).	0.02 ha
2.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap liela diametra kolektoru (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0180).	0.01 ha
2.3. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0180).	12.79 ha
2.4. Atzīme - nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0180).	14.11 ha
2.5. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0181).	12.15 ha
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300004657292)	
2.6. Atzīme - nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0181).	12.15 ha
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300004657292)	
2.7. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0181).	0.16 ha
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300004657292)	
2.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0181).	0.47 ha
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300004657292)	
2.9. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0181).	0.24 ha

III daļa 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p><i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļa 2.iedaļa 1.2 (300004657292)</i></p> <p>2.10. Pamats: Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 29.maija iesniegums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0180 apgrūtinājumu plāns, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0181 apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300004635392, lēmums 22.06.2018., tiesnese Indra Kreicberga</i></p>	
III daļa 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12 (žurnāla Nr.300003609535, 19.03.2014).Pamats: Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 23.jūlija nostiprinājuma līgums nekustamā īpašuma atdalīšanai.</p> <p>1.2. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9 (žurnāla Nr.300004635392, 18.06.2018).Pārnestas uz Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000580337.Pamats: Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 23.jūlija nostiprinājuma līgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300004657292, lēmums 31.07.2018., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i></p>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroloģumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā **OZOLS** <http://ozols.daba.gov.lv>

Informācijas prasītājs: Gunta Mōrmane. Pieprasījuma izdarīts 31.08.2018. 12:00:01.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vienārtīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts **pinis_A**

NORAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības domes
sekretāre **A. Kalniņa**

2019.gada 23. *janvārī*

