


**SIGULDAS NOVADA PASVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
 tārunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv  
 www.sigulda.lv

APSTIPRINĀTI  
 ar Siguldas novada pašvaldības domes  
 2018.gada 14.jūnija  
 lēmumu (prot. Nr.9, 40.§)

**Sanitārās cirtes veikšanas tiesību pirmās izsoles noteikumi**
**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – virpuļviesulī bojātas mežaudzes, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8094 005 0013, kvartāla Nr.2, nogabala Nr.19, 2,94 ha platībā, (turpmāk tekstā – kustama manta) sanitārās cirtes veikšanas tiesību pārdošana izsolē. Sanitārā cirte jāveic saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, Valsts meža dienesta 2017.gada 20.oktobra sanitāro atzinumu Nr.30005 un apliecinājumu Nr.1110868 koku ciršanai, kā arī Darba izpildes noteikumiem (2.pielikums) tajos noteiktajā apjomā un termiņos.

1.2. Informācija par virpuļviesulī skarto mežaudzi:

- 1.2.1. atrašanās vieta - “Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8094 005 0013, kvartāls Nr.2;
- 1.2.2. virpuļviesulis skāra 2.kvartāla 9., 10., 11. un 12.nogabalu, pēc postījumu seku apzināšanas šie cietušie nogabali apvienoti vienā, izveidojot jaunu - 19.nogabalu (valdošā koku suga – bērzs; meža tips – niedrājs; formula – 9B1A93; bonitāte – IV; šķērslaukums – 18 m<sup>2</sup>/ha; augstums - 19 m; krāja: 163 m<sup>3</sup>/ha).
- 1.2.3. platība - 2.94ha;
- 1.2.4. postījumu izdarīšanas laiks - 2017.gada 20.jūnijs.

1.3. Izsolī rīko Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk tekstā - Komisija).

1.4. Kustamās mantas izsole tiek rīkota saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, kā arī šiem noteikumiem.

1.5. Kustamo mantu nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes rezultātā.

1.6. Izsoles sākotnējā pirkuma maksa par kustamo mantu ir **10500,00EUR** (desmit tūkstoši pieci simti euro nulle centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem

1.7. Kustamās mantas izsole notiek ar augšupejošu soli, kur viens izsoles **solis ir 500,00 EUR** (pieci simti euro) bez PVN. Pievienotās vērtības nodoklis tiks aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

1.8. Izsole ir atklāta, mutiska. Pretendents, kurš piedāvās augstāko kustamās mantas pirkuma maksu, tiks atzīts par izsoles uzvarētāju.

1.9. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties:

1.9.1. elektroniski tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) sadaļas “Pašvaldība” apakš sadaļā “Izsoles paziņojumi” – “Izsoles” – “Atsavināšana, kustamais īpašums”;

1.9.2. izsoles noteikumu 3.1.apakšpunktā norādītajā adresē un laikos.

1.10. Izsolāmo kustamo mantu apskatīt un iepazīties ar situāciju dabā var patstāvīgi vai iepriekš sazinoties ar Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālisti vides un energopārvaldības jautājumos Maiju Kovāču pa tālruna Nr. 25755179, elektroniskā pasta adrese [maiija.kovaca@sigulda.lv](mailto:maiija.kovaca@sigulda.lv).

1.11. Komisijas pienākumi:

1.11.1. publicēt informāciju par izsoli laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", kādā no vietējiem laikrakstiem un elektroniski tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);

1.11.2. organizēt izsoles pretendentu reģistrāciju;

1.11.3. reģistrētajiem izsoles pretendentiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru, reģistrācijas apliecība ir noteicošais dokuments izsolē;

1.11.4. nodrošināt izsoles procedūru;

1.11.5. protokolēt izsoles gaitu.

1.12. Komisijas locekļi un pašvaldības darbinieki, kuri piedalījušies izsoles noteikumu izstrādē, kā arī to ģimenes locekļi, nedrīkst būt izsoles pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles iznākumā.

1.13. Datu pārzinis ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku organizēt kustamās mantas izsoli.

1.14. Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) sadaļā Pašvaldība / Privātuma politika, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem "Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku" vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

## 2. Izsoles pretendenti

2.1. Par izsoles pretendentu var kļūt juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt īpašumā kustamo mantu.

2.2. Pirms izsoles pieteikuma iesniegšanas pretendentam jāiepazīstas ar faktisko situāciju dabā - mežaudzes stāvokli, novietojumu attiecībā pret piebraucamajiem ceļiem, to stāvokli, teritorijas mitruma apstākļiem un citiem faktoriem, kas var ietekmēt darba izmaksas un izsoles rezultātu.

2.3. Pirms izsoles pieteikuma iesniegšanas jāiemaksā **dalības maksa 20,00 EUR** (divdesmit *euro* un nulle centi) apmērā t.sk. PVN un jāiesniedz **nodrošinājums 1050,00 EUR** (viens tūkstotis piecdesmit *euro* nulle centi) apmērā, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS "SEB banka", kods UNLALV2X, ar atzīmi "Par dalību sanitārās cirtes veikšanas tiesību pirmajā izsolē" un "Par nodrošinājumu dalībai sanitārās cirtes veikšanas tiesību izsolē".

2.4. Izsoles pretendenti, kuri nav nosolījuši kustamo mantu, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles dienas iesniedz Siguldas novada pašvaldībai iesniegumus par nodrošinājuma atmaksāšanu. Nodrošinājums tiek atmaksāts 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc iesnieguma par nodrošinājuma atmaksāšanu saņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības domes sēdē dienas, izņemot šajos noteikumos paredzētajos gadījumos, kad nodrošinājums netiek atmaksāts.

2.5. Kustamās mantas nosolītājam, kurš noslēdz pirkuma līgumu (3.pielikums), iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts kustamās mantas pirkuma maksā.

### 3. Pieteikumu iesniegšanas un to reģistrācija

3.1. Izsoles pretendentu (turpmāk tekstā - Pretendentu) **pieteikumu iesniegšana un to reģistrācija** notiek Siguldas novada pašvaldībā darba dienās, darba laikā no **2018.gada 19.jūnija līdz 2018.gada 3.jūlijam** 203.kabinetā, Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā, Siguldas novadā. Uzziņas pa tālruni 62302159. Komisija nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un to reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.

3.2. Pieteikumu aizpilda saskaņā ar izsoles noteikumu 1.pielikumu. Pieteikumu paraksta Pretendenta pārstāvis vai tā pilnvarotā persona.

3.3. Vienlaikus ar pieteikumu izsolei, juridiskā persona - Pretendents iesniedz šādus dokumentus:

3.3.1. ja juridisko personu nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām, juridiskās personas pārstāvis iesniedz pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties juridiskas personas vārdā;

3.3.2. spēkā esošu statūtu norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.3.3. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu;

3.3.4. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu.

3.4. Pretendents netiek reģistrēts:

3.4.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš pretendentu reģistrācijai;

3.4.2. pretendents nav aizpildījis pieteikumu saskaņā ar izsoles noteikumu 1.pielikumu;

3.4.3. ja nav iesniegti izsoles nolikuma 3.3.apakšpunktā minētie dokumenti;

3.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti un dalības maksa izsoles Pretendentiem netiek atdoti atpakaļ.

3.6. Komisija nodrošina pieteikumu reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personā, kuras izpildījušas visus izsoles Pretendentiem izvirzītos priekšnoteikumus. Katram Pretendentam reģistrācijas tiek piešķirts kārtas numurs, izsniegta reģistrācijas apliecība un numurs.

3.7. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju, tas tiek izslēgts no dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendentam tiek paziņots rakstiski.

3.8. Pretendents netiek pielaists izsolei, ja:

3.8.1. tas ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju;

3.8.2. nav ievērojis izsoles noteikumu 1.12.apakšpunktā noteikto.

### 4. Izsoles norise

4.1. Izsole notiks **2018.gada 4.jūlijā plkst. 10:00, Siguldas Valsts ģimnāzijas Deputātu zālē, Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā.**

4.2. Izsole notiks Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

4.3. Pirms izsoles sākuma Pretendenti vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai identifikācijas karti, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Pretendents (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja Pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka Pretendents nav ieradies uz izsoli.

- 4.4. Izsolei vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 4.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas apliecības. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz Pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 4.6. Izsolei vairāksolīšanā tiek pieļauti tikai tie Pretendenti, kuri izpildījuši izsoles noteikumus.
- 4.7. Gadījumā, ja kāds no Pretendentiem nav ieradies uz izsoli šo noteikumu 4.1.apakšpunktā minētajā vietā un laikā, uzskatāms, ka Pretendents ir atteicies no dalības izsolē un tam neatmaksā samaksāto nodrošinājumu. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc noteikumu 4.1.apakšpunktā minētā izsoles sākuma laika neierodas neviens no reģistrētajiem Pretendentiem, izsole tiek atzīta par nenotikušu.
- 4.8. Izsoles vadītājs paziņo kustamās mantas nosacīto sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
- 4.9. Ja uz kustamās mantas īpašumtiesībām pretendē tikai viens Pretendents, šis Pretendents iegūst kustamās mantas īpašuma tiesības par summu, ko veido nosacītā cena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
- 4.10. Pretendents solīšanas procesā paceļ savu numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.11. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto kustamās mantas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku kustamās mantas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko kustamās mantas maksu un fiksē to. Ar to noslēdzas kustamās mantas pārdošana.
- 4.12. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles Pretendentam. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 4.13. Pretendenti pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās kustamās mantas maksas atbilstību nosolītajai kustamās mantas maksai izsoles protokola pielikumā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no kustamās mantas pirkuma tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atgriezts iemaksātais nodrošinājums.
- 4.14. Komisijas pārstāvis protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.

## **5. Pirkuma maksa un samaksas kārtība**

- 5.1. Piedāvātā augstākā kustamās mantas maksa pilnā apmērā jāsamaksā par nosolīto kustamo mantu trīs darba dienu laikā no izsoles dienas. Iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā.
- 5.2. Nosolītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu.
- 5.3. Ja nosolītājs 5.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, viņš zaudē samaksāto nodrošinājumu un Komisija informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kuram 7 (septiņu) dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo izsoles rīkotājam par kustamās mantas pirkšanu un jāsamaksā nosolītā augstākā cena.

## **6. Izsoles rezultāti apstiprināšana, izsoles atzīšana par nesekmīgu vai spēkā neesošu**

- 6.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Siguldas novada pašvaldības domes kārtējā sēdē pēc pirkuma maksas samaksas, kas veikta noteikumos paredzētajā kārtībā.

6.3. Izsole atzīstama par nenotikšu, ja:

6.3.1. saskaņā ar izsoles noteikumu 4.7.apakšpunktu;

6.3.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

6.3.3. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens pretendents;

6.3.4. pretendents, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis noteikto cenu vai samaksājis daļēji.

6.4. Ja notiek atkārtota izsole, tad izsoles pretendents, kurš nav izpildījis izsoles noteikumus, nākamajā izsolē netiek reģistrēts.

6.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Siguldas novada pašvaldības dome kārtējā sēdē un nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņo par to reģistrētajiem izsoles pretendentiem un publicē paziņojumu [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

6.6. Pretendentiem ir tiesības iesniegt sūdzības Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Darba izpildes noteikumi;
3. Līguma projekts;
4. Valsts meža dienesta sanitārais atzinums Nr.30005;
5. Valsts meža dienesta apliecinājums Nr.1110868 koku ciršanai;
6. Mežaudžu plāns.

Priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

U.Mitrevis

(juridiskām personām dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sagatavotāju  
saskaņā ar Komerclikuma un lietvedības noteikumu prasībām,  
kā arī ievērojot lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

**Siguldas novada pašvaldības  
īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai**  
Pils ielā 16  
Siguldā, Siguldas novadā  
LV-2150

### PIETEIKUMS dalībai izsolē

*Pretendenta:*

nosaukums \_\_\_\_\_,  
vienotais reģ.Nr. \_\_\_\_\_,  
juridiskā adrese \_\_\_\_\_,  
kontakttālruna Nr. \_\_\_\_\_,  
elektroniskā pasta adrese \_\_\_\_\_,  
bankas rekvizīti \_\_\_\_\_,  
persona, kura ir tiesīga pārstāvēt  
Pretendentu vai pilnvarotā persona \_\_\_\_\_

Ar šī pieteikuma iesniegšanu \_\_\_\_\_ (*pretendenta nosaukums*) piesaka  
savu dalību pašvaldības kustamās mantas – \_\_\_\_\_ pirmajai izsolei ar augšupejošu  
soli.

***Apliecinu, ka:***

1. Pretendents ir iepazinies ar faktisko situāciju dabā;
2. man ir skaidras un saprotamas manas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
3. esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstu to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
4. man ir skaidras un saprotamas noteikumos noteiktās prasības pieteikuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un Siguldas novada pašvaldības izvirzītās prasības sanitārās cirtes veikšanas tiesību ieguvēja darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka Siguldas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisija ir nodrošinājusi man iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu pieteikumu izsolei;
5. izsoles noteikumos minētie ierobežojumi uz pretendentu neattiecas;
6. visas izsoles pieteikumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
7. neesmu ieinteresēts citu pretendentu šai izsolei iesniegtajos pieteikumos.

Pielikumā:

- 1.
- 2.
- 3.
- ...

---

*paraksts*

atšifrējums

Datu pārzinis ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku organizēt kustamā un nekustamā īpašuma izsoles.

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) sadaļā Pašvaldība / Privātuma politika, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem "Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku" vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

### Darba izpildes noteikumi

#### Informācija par virpuļviesulī skarto mežaudzi:

- atrašanās vieta - "Kreīļi", Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8094 005 0013;
- virpuļviesulis skāra 2.kvartāla 9., 10., 11. un 12.nogabalu, pēc postījumu seku apzināšanas šie cietušie nogabali apvienoti vienā, izveidojot jaunu - 19.nogabalu (valdošā koku suga – bērzs; meža tips – niedrājs; formula – 9B1A93; bonitāte – IV; šķērslaukums – 18 m<sup>2</sup>/ha; augstums - 19 m; krāja: 163 m<sup>3</sup>/ha).
- platība - 2.94ha;
- postījumu izdarīšanas laiks - 2017.gada 20.jūnijs.

#### Veicamie darbi un to izpildes termiņi:

	Veicamo darbu apraksts	Izpildes termiņš
1	<p>Veikt sanitāro cirti (izzāgēt un izvest vējlauzē bojātos kokus) atbilstoši Valsts meža dienesta apliecinājumam Nr.1110868 koku ciršanai, sanitārajam atzinumam Nr.30005 un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>Sanitāro cirti veikt pa faktiskajām vējgāzes platības robežām. Vietā, kur vējgāze skārusi arī blakus zemes (kadastra apzīmējums 80940050082) īpašnieka teritoriju, pieaicināt minētās zemes īpašnieku, lai vienotos un precizētu robežu dabā.</p> <p>Ja kokmateriālu krautuvi iecerēts novietot uz trešo personu valdījumā vai īpašumā esošas zemes, saskaņot ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju kokmateriālu krautuves izvietošanas un lietošanas kārtību. Tāpat jāsaņā kokmateriālu izvešanas ceļš, ja tos plānots vest pa trešo personu īpašumu.</p> <p>Veicot izstrādes darbus, maksimāli saglabāt dabisko meža zemsedzi.</p>	31.12.2018.
2	<p>Tūlīt pēc sanitārās cirtes pabeigšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2019. gada 1.februārim iesniegt Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Inčukalna nodaļā pārskatu par veikto mežsaimniecības darbību – sanitāro cirti.</p> <p>Pārskata kopiju iesniegt arī Siguldas novada pašvaldībā.</p>	01.02.2019.
3	<p>Pēc koku izzāgēšanas un izvešanas sakopt teritoriju:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- savākt un izvest zarus (pieļaujama arī zaru novietošana kokmateriālu izvešanas traktorceļā cirsmas un pašvaldības meža īpašuma teritorijā (kad. apz. 8094 005 0013), ja tas nepieciešams augsnes mitruma dēļ);</li><li>- kokmateriālu izvešanas ceļos bez mākslīgā sēguma, meža stigās, meža meliorācijas grāvju atbērtnēs izlīdzināt risas, kas dziļākas par 25 cm;</li><li>- neatstāt atkritumus.</li></ul> <p>Sagatavot un iesniegt parakstīšanai Siguldas novada pašvaldībā darba pieņemšanas – nodošanas aktu par līguma saistību izpildi.</p>	01.07.2019.



**Pirkuma līgums Nr.2018/\_\_\_\_\_**  
projekts

Siguldā,

2018.gadā \_\_\_\_.

**Siguldas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000048152, juridiskā adrese: Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, kuru, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr.14., 1.§), pārstāv domes priekšsēdētāja vietniece Līga Sausiņa, turpmāk tekstā - Pārdevējs, no vienas puses, un \_\_\_\_ “\_\_\_\_”, reģistrācijas Nr.\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_, kuru \_\_\_\_, turpmāk tekstā - Pircējs, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā arī Puses, katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta ceturto daļu, saskaņā ar 2018.gada \_\_\_\_ izsoles rezultātu, Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada \_\_\_\_ lēmumu (prot. Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.§) “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustama īpašuma “Kreīļi” sanitārās cirtes nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada \_\_\_\_ lēmumu (prot.Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.§) „Par sanitārās cirtes veikšanas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod Pircējam izstrādei, un Pircējs pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kādus Pircējam uzliek normatīvie akti, Valsts meža dienesta apliecinājums Nr.1110868 koku ciršanai, 2018.gada \_\_\_\_ apstiprinātie izsoles noteikumi un Līguma noteikumi, 2018.gada \_\_\_\_ izsolē nosolītās sanitārās cirtes veikšanas tiesības, turpmāk tekstā - Cirsma, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0013, kvartālā Nr.2, nogabalā Nr.19, 2,94 ha platībā, turpmāk tekstā arī – Objekts.

1.2. Par izsolē iegūto kokmateriālu īpašnieku Pircējs kļūst Cirsmas izstrādes rezultātā.

1.3. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma abpusējas parakstīšanas dienai Cirsma nav nevienam citam atsavināta, nav iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu.

1.4. Pircējam ir zināms Cirsmas un kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis un par to Pircējam pret Pārdevēju nav un nākotnē nebūs nekādu materiālu, ne arī cita veida pretenziju pret Pārdevēju.

### 2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

2.1. Pārdevējs pārdod Cirsmu Pircējam par Izsolē nosolīto, Līgumā un rēķinā uzrādīto pirkuma cenu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_ euro \_\_\_ centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – Līguma cena). Līguma cenā ir iekļauts samaksātais izsoles nodrošinājums **1050,00 EUR** (viens tūkstošis piecdesnit *euro* nulle centi) apmērā (turpmāk teksta – Nodrošinājuma nauda).

2.2. Attiecībā uz Līguma cenu pievienotās vērtības nodoklis piemērojams saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu.

2.3. Pircējs 2018.gada \_\_\_\_\_ ir veicis samaksu par Cirsmu pilnā apmērā, ieskaitot pirkuma maksu Pārdevēja kontā.

2.4. Puses apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

### **3. Tiesību pāreja un riski**

3.1. Ar Līguma abpusējas parakstīšanas un Cirsmas pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienu Pircējs iegūst tiesības veikt Cirsmas koku izstrādi (koku izzāgēšana, kokmateriālu izvešana), kas jāpabeidz ne vēlāk kā līdz 2018.gada 31.decembrim. Pēc šajā apakšpunktā noteiktā termiņa Pircējs zaudē Cirsmas koku izstrādes tiesības.

3.2. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz izciršanai paredzētajiem kokmateriāliem, kas izstrādāti un izvesti no Cirsmas līdz Līguma 3.1.apakšpunktā noteiktajam termiņam. Pēc šī termiņa Cirsmā neizstrādātie un neizvestie koki paliek bezstrīdus kārtībā Pārdevēja īpašumā.

### **4. Pārdevēja tiesības un pienākumi**

4.1. Pārdevēja tiesības:

4.1.1. apsekot Cirsmu koku izstrādes laikā un pēc tās tādā apjomā, lai pārliecinātos par Cirsmas izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma noteikumiem;

4.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma noteikumu pārkāpumus, apturēt Cirsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpumu novēršanai vai zaudējumu atlīdzināšanai.

4.2. Pārdevēja pienākumi:

4.2.1. nodot Cirsmu Pircējam izstrādei.

4.2.2. pēc Pircēja rakstiska pieprasījuma 24 (divdesmit četru) stundu laikā nodrošināt Pārdevēja pārstāvja ierašanos Cirsmā uz ar Cirsmas izstrādi saistītu jautājumu risināšanu;

4.2.3. pēc Pircēja paziņojuma par darbu pabeigšanu pieņemt izstrādātu cirsmu un sakoptu teritoriju ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ievērojot 5.2.3.apakšpunktā noteikto pienākumu izpildi. Pārdevējs ir tiesīgs neparakstīt pieņemšanas nodošanas aktu, ja darbs izpildīts nekvalitatīvi vai neatbilstoši Līguma un tā pielikumu noteikumiem.

4.2.4. Šajā gadījumā Pārdevēja pārstāvis, pieaicinot Pircēja pārstāvi, sagatavo aktu par konstatētajām neatbilstībām. Pircējs par saviem līdzekļiem 10 darba dienu laikā vai citā ar Pusēm saskaņotā termiņā novērš aktā konstatētos trūkumus un defektus.

4.2.5. Ja Pircējs neparaksta aktu par konstatētajām neatbilstībām, tad to paraksta Pārdevējs vienpusēji. Pārdevējs aktu par konstatētajām neatbilstībām nosūta Pircējam. Šajā gadījumā Pircējs uz sava rēķina novērš aktā konstatētos trūkumus Līguma noteiktajā vai Pušu saskaņotā termiņā un pilda darba izpildes termiņa nokavējuma sankcijas, ja ir iestājies darbu izpildes termiņa nokavējums.

4.2.6. Gadījumā, ja Pircējs aktā konstatētos defektus vai trūkumus nenovērš noteiktajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības novērst defektus un trūkumus uz Pircēja rēķina, iepriekš par to rakstiski informējot Pircēju un nododot Pircējam visu dokumentāciju, kas saistīta ar izmaksām.

### **5. Pircēja tiesības un pienākumi**

5.1. Pircēja tiesības uzsākt Cirsmas izstrādi rodas tikai pēc Cirsmas pieņemšanas izstrādei

pieņemšanas- nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

## 5.2. Pircēja pienākumi:

5.2.1. atbilstoši darba izpildes noteikumiem un tajos norādītajos termiņos (Līguma 1.pielikums) izzāgēt un izvest vējgāzē lauztos kokus un sakopt teritoriju;

5.2.2. veikt izstrādes darbus atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem, t.sk., meža apsaimniekošanas, vides aizsardzības, kā arī darba drošības prasībām, ņemot vērā vējgāzes izstrādes riskus un ievērojot visaugstāko piesardzību. Pircējs ir pilnā mērā atbildīgs par sekām, kas var rasties Līgumā paredzēto darbu izpildes gaitā;

5.2.3. darbus Līguma 1.pielikumā noteiktajā termiņā nodot Pārdevējam ar attiecīgu pieņemšanas nodošanas aktu par sanitārās cirsmas veikšanu un teritorijas sakopšanu;

5.2.4. ievērot ugunsdrošības prasības, par saviem līdzekļiem nodrošināt ugunsgrēku dzēšanu Cīsmā un atlīdzināt zaudējumus;

5.2.5. ja kokmateriālu krautuvi iecerēts novietot uz trešo personu valdījumā vai īpašumā esošas zemes, Pircējam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju kokmateriālu krautuves izvietojumu un lietošanas kārtību. Tāpat jāsaņemas kokmateriālu izvešanas ceļš, ja tos plānots vest pa trešo personu īpašumu. Pircējs pats sedz visus ar to saistītos izdevumus;

5.2.6. atbildēt par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, kas saistīti ar Cīsmas izstrādi.

## 6. Soda sankcijas

6.1. Ja Pircējs uzsāk Cīsmas izstrādi pirms Cīsmas izstrādes nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, tad Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 5% (pieci procenti) apmērā no Līguma summas, bet kopumā ne vairāk par 10% (desmit procenti) no kopējās Līguma summas.

6.2. Ja līdz Līguma 1.pielikumā noteiktajiem termiņiem koku izstrāde un izvešana, kā arī teritorijas sakopšana nav pabeigta, Pircējs par katru darba kavējumu maksā Pārdevējam līgumsodu 0,5% (pus procents) apmērā no Līguma summas par katru nokavējuma kalendāro dienu, bet kopumā ne vairāk par 10% (desmit procenti) no kopējās Līguma summas.

6.3. Ja Pircējs veicis patvaļīgu koku ciršanu vai bojājis kokus, uz kuriem nav iegūtas ciršanas tiesības Objektā un tam pieguļošajās platībās, radušos zaudējumus nosaka divkārtšā apmērā no nocirstā vai bojātā koka tirgus vērtības.

6.4. Darbi tiek uzskatīti par pilnībā pabeigtiem un nodotiem pēc visu Līgumā paredzēto darbu pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

6.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā paredzēto saistību turpmākas pildīšanas un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

6.6. Puses ir atbildīgas par zaudējumiem, kurus tās Līguma izpildes ietvaros ir nodarījušas otrai Pusei un/vai trešajām personām, un zaudējumu rašanās gadījumā apņemas tos atlīdzināt.

## 7. Strīdu izšķiršana

7.1. Visas domstarpības un strīdus, kas radušies Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko Puses neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem tajos noteiktajā kārtībā attiecīgā Latvijas Republikas tiesā.

7.2. Visus pārējos jautājumus, kas nav atrunāti Līgumā, regulē atbilstošas Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktās materiālo un procesuālo tiesību normas.

## 8. Īpašie Līguma noteikumi

Ja viens vai vairāki Līguma noteikumi jebkādā veidā kļūst par spēkā neesošiem, pretlikumīgiem vai neizpildāmiem, tas nekādā veidā neietekmē un neierobežo pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību, likumību un izpildāmību ar noteikumu, ka tādā gadījumā abas Puses apņemas pielikt visas savas pūles, lai panāktu spēku zaudējušo noteikumu nomaiņu ar jauniem iespējami līdzvērtīgiem, normatīvo aktu prasībām atbilstošiem noteikumiem tā, lai arvien paliktu spēkā ar Līgumu nodibinātās tiesības pēc iespējas plašākā apmērā.

## 9. Vienošanās apjoms

9.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

9.2. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos un ir saistošs Pušu juridiskajiem tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.

9.3. Visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, Pusēm rakstiski vienojoties, un ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un no to parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tie ir saistoši abām Pusēm.

9.4. Mainot savu nosaukumu, adresi vai norēķinu rēķinu, Puses apņemas trīs dienu laikā paziņot viena otrai par notikušajām izmaiņām. Pretējā gadījumā vainīgā Puse pilnībā atlīdzina otrai Pusei nodarītos vai tādējādi radušos zaudējumus.

9.5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz \_\_\_ lapām un parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no tiem viens - Pircējam, otrs - Pārdevējam.

9.6. Līgumam ir pievienoti un ir tā neatņemamas sastāvdaļas:

9.6.1. 1.pielikums - Darba izpildes noteikumi;

9.6.2. 2.pielikums – Mežaudžu plāns;

9.6.3. 3.pielikums - Valsts meža dienesta apliecinājums Nr.1110868 koku ciršanai.

## 10. Pušu rekvizīti un paraksti

### NORAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības domes

sekretāre **A. Kalniņa**

2018.gada 15. jūlijā

