



NORAKSTS

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Siguldā

APSTIPRINĀTI
ar Siguldas novada pašvaldības domes
2018.gada 22.februāra lēmumu
(prot.Nr.3, 18.§)

Pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Senču iela 3-2, Siguldā, Siguldas novadā izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Senču iela 3-2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 900 2347 (2.pielikums) (turpmāk tekstā – nekustamā īpašums), pārdošana izsolē.
2. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.2; 46,9 m² platībā un kopīpašuma domājamās 518/4011 daļas no daudzdzīvokļu mājas.
3. Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nekustamajam īpašumam plānotā/atļautā izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM).
4. Izsolī rīko Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk tekstā – izsoles komisija), ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Senču ielā 3-2, Siguldā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.3, 18.§), kā arī šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

Izsoles sākotnējā pirkuma maksa (nosacītā sākumcena) par nekustamo īpašumu ir 7621,00 EUR(septiņi tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro* un 00 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk -PVN), kas noteikta pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu un saskaņā ar SIA „Invest-Cēsis”, reģ. Nr. 44103018948, vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi). Nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi ir 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) un PVN 21,00 EUR (divdesmit viens *euro* un 00 centi), kopā 121,00 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*).

5. Viens izsoles solis tiek noteikts 60,00 EUR(sešdesmit *euro*00 centi) bez PVN.
6. Ar informāciju par izsoles noteikumiem var iepazīties:

6.1. elektroniski Siguldas novada pašvaldības interneta mājas lapā:
https://www.sigulda.lv/public/lat/pasvaldiba/izsoles_pazinojumi/izsoles/atsavinasana_nekustamais_ipasums/

6.2. pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā;

6.3. Latvijas Republikas oficiālajā laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

7. Komisijas pienākumi:

7.1. publicēt informāciju par izsoli;

7.2. organizēt pretendentu reģistrāciju;

7.3. reģistrētajiem pretendentiem izsniegt apliecību par reģistrāciju;

7.4. nodrošināt izsoles procedūru;

7.5. protokolēt izsoles gaitu.

8. Komisijas locekļi un pašvaldības darbinieki, kuri piedalījušies izsoles noteikumu izstrādē, kā arī to ģimenes locekļi, nedrīkst būt izsoles dalībnieki, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles iznākumā.

9. Nekustamā īpašuma pircēju nosaka atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvās augstāko pirkuma maksu par nekustamo īpašumu, tiks atzīts par izsoles uzvarētāju.

II. Izsoles dalībnieki

10. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

11. Pirms izsoles pieteikuma iesniegšanas jāiemaksā dalības maksa 30,00EUR (trīsdesmit *euro* 00centi) apmērā t.sk. PVN. Lai piedalītos izsolē, pretendentiem jāiemaksā nodrošinājums 762,10EUR (septiņi simti sešdesmit divi *euro* un 10 centi) apmērā, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības bankas kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts a/s "SEB banka", kods UNLALV2X, ar atzīmi par dalību nekustamās mantas izsolē.

12. Izsoles dalībnieki, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles iesniedz Siguldas novada pašvaldībai iesniegumus par nodrošinājuma atmaksāšanu. Nodrošinājums tiek atmaksāts 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc iesnieguma par nodrošinājuma atmaksāšanu saņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas Siguldas novada domes sēdē.

13. Nekustamās mantas nosolītājam, iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

III. Pieteikumu iesniegšanas un izsoles dalībnieku reģistrācija

14. Izsoles dalībnieku reģistrācija un pieteikumu iesniegšana notiek Siguldas novada pašvaldībā darba dienās, darba laikā no **2018.gada 28.februāra** līdz **2018.gada 29.martam** 209.kabinetā, Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā, Siguldas novadā. Uzziņas pa tālruni 67800949. Komisija nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.

15. Pieteikumu aizpilda saskaņā ar izsoles noteikumu 1.pielikumu. Pieteikumu paraksta izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona.

16. Vienlaicīgi ar pieteikumu izsolei, juridiskā persona iesniedz šādus dokumentus:

16.1. Standartizēta izziņa no Uzņēmumu reģistra reģistriem par aktuālo informāciju saskaņā ar 2014.gada 3.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.277 "Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas izsniegšanas noteikumi";

16.2. Ja juridisko personu nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām, juridiskās personas pārstāvis iesniedz pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties juridiskās personas vārdā;

16.3. spēkā esošu statūtu norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonas) kompetences apjomu;

- 16.4. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu, vai Siguldas novada pašvaldības kases¹ kvīts par skaidras naudas iemaksu;
 - 16.5. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu, vai Siguldas novada pašvaldības kases² kvīts par skaidras naudas iemaksu.
 - 16.6. apliecinājumu, ka izsoles dalībnieks iepazīsies ar nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (3.pielikums) un piekrīt tā noteikumiem.
17. Vienlaicīgi ar pieteikumu izsolei, fiziska persona iesniedz šādus dokumentus:
- 17.1. pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties fiziskas personas vārdā gadījumā, ja fizisko personu pārstāv cita persona;
 - 17.2. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu, vai Siguldas novada pašvaldības kases³ kvīts par skaidras naudas iemaksu;
 - 17.3. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu, vai Siguldas novada pašvaldības kases⁴ kvīts par skaidras naudas iemaksu;
 - 17.4. apliecinājumu, ka izsoles dalībnieks iepazīsies ar nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (3.pielikums) un piekrīt tā noteikumiem.
18. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts
- 18.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš izsoles dalībnieku reģistrācijai;
 - 18.2. ja nav iesniegti 15.,16. un 17.punktā minētie dokumenti.
19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
20. Komisija nodrošina izsoles dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personas, kuras izpildījušas visus izsoles dalībniekiem izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles dalībniekam pēc reģistrācijas tiek piešķirts kārtas numurs, izsniegta reģistrācijas apliecība un numurs.
21. Nekustamā īpašuma apskate notiks 2018.gada 17.martā plkst. 12:00, nekustamā īpašuma apskatei pieteikties līdz 2018.gada 16.martam rakstot uz e-pastu: liga.landsberga@sigulda.lv
22. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju, tas tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
23. Izsoles dalībnieks netiek pieļauts izsolei, ja:
- 23.1. tas ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju;
 - 23.2. nav ievērojis izsoles noteikumu 8.punktā noteikto.

IV Izsoles norise

24. Izsole notiks **2018.gada 4.aprīlī plkst. 16.00, Siguldas Valsts ģimnāzijas Deputātu zālē, Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā.**
29. Izsole notiks Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
30. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai identifikācijas karti, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
31. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.

¹ Siguldas novada pašvaldības kase atrodas Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa iela 3, Siguldā, LV-2150;

² Siguldas novada pašvaldības kase atrodas Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā, Raiņa iela 3, Siguldā, LV-2150;

³ Siguldas novada pašvaldības kase atrodas Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā, Raiņa iela 3, Siguldā, LV-2150;

⁴ Siguldas novada pašvaldības kase atrodas Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā, Raiņa iela 3, Siguldā, LV-2150;

32. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas apliecības. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
 33. Izsolei tiek pieļauti tikai tie izsoles dalībnieki, kas izpildījuši izsoles noteikumus.
 34. Gadījumā, ja kāds no izsoles dalībniekiem, nav ieradies uz izsoli šo noteikumu 24.punktā minētajā vietā un laikā, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks ir atteicies no dalības izsolē un tam neatmaksā samaksāto nodrošinājumu. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atzīta par nenotikušu.
 35. Izsoles vadītājs paziņo nekustamā īpašuma nosacīto sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
 36. Ja uz nekustamā īpašuma īpašumtiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, šis izsoles dalībnieks iegūst nekustamā īpašuma tiesības par summu, ko veido nosacītā cena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
 37. Izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
 38. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtoti piedāvāto nekustamā īpašuma maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nekustamā īpašuma maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko kustamās mantas maksu un fiksē to.
 39. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekam. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
 40. Izsoles dalībnieki, pēc nosolīšanas, nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nekustamā īpašuma maksas atbilstību nosolītajai nekustamā īpašuma maksai izsoles protokola pielikumā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājam atteicies no nekustamā īpašuma pirkuma tiesībām, tas tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tam netiek atgriezts iemaksātais nodrošinājums.
- Komisijas pārstāvis protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.

V. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

41. Piedāvātā augstākā nekustamā īpašuma maksa pilnā apmērā jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas. Samaksā par nekustamo īpašumu tiek iekļauts samaksātais nodrošinājums (izsoles noteikumu 11. punkts).
42. Nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu, un tiek nodots nekustamais īpašums.
43. Ja nosolītājam 42.punktā noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, komisija informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kuram 7 (septiņu) dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu un jāsamaksā nosolītā augstākā cena.

VI. Izsoles rezultāti apstiprināšana, izsoles atzīšana par nesekmīgu vai spēkā neesošu

44. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
45. Izsoles rezultātus apstiprina Siguldas novada pašvaldības domes kārtējā sēdē pēc pirkuma maksas samaksas, kas veikta noteikumos paredzētajā kārtībā.
46. Izsole atzīstama par nenotikšu, ja:
 - 46.1.saskaņā ar izsoles noteikumu 34.punktu;
 - 46.2.nosolītājam ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 46.3.noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 46.4.izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis noteikto cenu vai samaksājis daļēji.
47. Ja notiek atkārtota izsole, tad izsoles dalībnieks, kurš nav izpildījis izsoles noteikumus, nākošajā izsolē netiek reģistrēts.
48. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, pieņem Siguldas novada pašvaldības dome kārtējā sēdē un nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un ieliek paziņojumu www.sigulda.lv.

49. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzības Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Pielikumā:

1. Pieteikums;
2. Nekustamā īpašuma apraksts;
3. Nekustamā īpašuma pirkuma līguma projekts.

Priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

U. Mitrevics

Siguldas novada pašvaldībai
Pils ielā 16
Siguldā, Siguldas novadā
LV-2150

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Pretendents:

nosaukums*/ vārds, uzvārds ** _____ ,

vienotais reģ. Nr.*/ personas kods** _____ ,

juridiskā adrese*/ deklarētā dzīvesvietas adrese ** _____ ,
kontakttālruna Nr. _____ ,

elektroniskā pasta adrese _____ ,

bankas rekvizīti _____ ,

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt
Pretendentu * vai pilnvarotā persona _____ .

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (*Pretendenta nosaukums*/vārds,
uzvārds***) piesaka savu dalību pašvaldības nekustamā īpašuma – _____ izsolei
ar augšupejošu soli .

Apliecinu, ka:

1. man ir skaidras un saprotamas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. esmu iepazinies ar izsoles noteikumu, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstu to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. man ir skaidras un saprotamas noteikumos noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets;
4. visas izsoles pieteikumā un pievienotajos dokumentos sniegtās ziņas par pretendentu un tā ir patiesas;
5. neesmu ieinteresēts citu pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos;

Pielikumā:

- 1.
- 2.
- 3.
- ...

(paraksts, atšifrējums)

paraksts

* juridiskai personai

** fiziskai personai

PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

Siguldā

201_.gada ____.

Siguldas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000048152, juridiskā adrese Pils iela 16, Sigulda, tās _____ personā, kura/-š rīkojas pamatojoties uz 2017.gada 10.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.14 §1), turpmāk tekstā kā **PĀRDEVĒJS**, no vienas puses, un

_____, reģ. Nr. _____, juridiskā adrese _____, tās _____ personā, kurš/-a sabiedrības vārdā rīkojas pamatojoties uz _____, *vai fiziskai personai*

_____, personas kods: _____, adrese _____, turpmāk tekstā kā **PIRCĒJS**, no otras puses

pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra lēmumu (prot. Nr.19.,§14.) „Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Senču ielā 3-2, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanu”, Siguldas novada pašvaldības domes 201_.gada _____. lēmumu (prot. Nr. __, § __) „_____” un Siguldas novada pašvaldības domes 201_.gada _____. lēmumu “_____” (prot. Nr. __, § __), turpmāk abi kopā līguma tekstā saukti par LĪDZĒJIEM, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk dzīvokļa īpašumu Nr.2, kas sastāv no dzīvokļa 46.9m² platībā un kopīpašuma domājamās 518/4011 daļas no daudzdzīvokļu mājas, Senču iela 3-2, Siguldā, Siguldas novadā, turpmāk tekstā – Dzīvokļa īpašums.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBA, APGRŪTINĀJUMI UN APROBEŽOJUMI

2.1. Dzīvokļa īpašums pieder PĀRDEVĒJAM uz īpašuma tiesību pamata.

2.2. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesība nostiprināta Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000069872-2, kadastra Nr. 8015 900 2347.

3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA MAKSA

3.1. Saskaņā ar 2018.gada _____. izsoles rezultātiem Nekustamais īpašums tiek pārdots par **pirkuma maksu** _____ EUR (_____), pirkuma maksā tiek iekļauts samaksātais izsoles nodrošinājums _____ EUR (_____).

3.2. Pircējs 2018.gada _____. ir veicis samaksu par Nekustamo īpašumu pilnā apmērā, ieskaitot pirkuma maksu Siguldas novada pašvaldības budžeta kontā LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4, kas atvērts a/s „SEB banka”.

3.3. LĪDZĒJI apliecina, ka pirkuma maksa ir Nekustamā īpašuma faktiskajai vērtībai atbilstoša un viņi apņemas necelt nekāda veida mantiska rakstura pretenzijas viens pret otru pārmērīgu zaudējumu dēļ.

4. LĪDZĒJU APLIECINĀJUMI

4.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka:

- 4.1.1. līdz Līguma noslēgšanai Dzīvokļa īpašums nav nevienam citam atsavināts vai apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām. ~~izņemot tām, kas minētas līguma 2.3. punktā.~~
- 4.1.2. ar citām fiziskām un/vai juridiskām personām par Dzīvokļa īpašumu nav noslēgti atsavinājuma un lietošanas līgumi, priekšlīgumi, vienošanās vai rokasnaudas līgumi;
- 4.1.3. par Dzīvokļa o īpašumu līdz tā nodošanai PIRCĒJA lietošanā un apsaimniekošanā nav nodokļa maksājumu un jebkādu cita veida parādsaistību;
- 4.1.4. par Nekustamo īpašumu nav strīds tiesā;
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas:
 - 4.2.1. aizsargāt PIRCĒJU no trešo personu prasībām attiecībā uz pārdoto Dzīvokļa īpašumu un zaudējumiem no šādām prasībām, ja tās radīsies pēc Līguma noslēgšanas un ja šo prasību cēlonis būs PĀRDEVĒJA darbība vai bezdarbība;
 - 4.2.2. nodrošināt PIRCĒJAM iespēju ar šī Līguma noslēgšanas brīdi netraucēti lietot Dzīvokļa īpašumu pēc saviem ieskatiem, ievērojot normatīvo aktu prasības.
- 4.3. PIRCĒJS apliecina, ka:
 - 4.3.1. ir iepazinies ar visiem Dzīvokļa īpašuma zemesgrāmatas nodalījuma ierakstiem, tie viņam ir zināmi un saprotami;
 - 4.3.2. necelt pret PĀRDEVĒJU prasības vai pretenzijas pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 4.4. PIRCĒJS apņemas:
 - 4.4.1. ievērot Siguldas novada pašvaldības domes lēmumus un Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas noteikumus, novērst pārkāpumu rašanos vai tā sekas un atlīdzināt PĀRDEVĒJAM radītos zaudējumus;
 - 4.4.2. nekustamā īpašuma nodokli par Dzīvokļa īpašumu maksā ar nākamo mēnesi no Līguma noslēgšanas dienas;
- 4.5. PIRCĒJS apņemas, ka:
 - 4.5.1. tiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrēs Zemesgrāmatā divu mēnešu laikā pēc šī Līguma 3.1. punktā minēto maksājuma saistību izpildes;
 - 4.5.2. necelt pret PĀRDEVĒJU prasības vai pretenzijas pārmērīgu zaudējumu dēļ.

5. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Dzīvokļa s īpašums ar līguma noslēgšanas un Dzīvokļa īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienu tiek nodots PIRCĒJA valdījumā, lietošanā un apsaimniekošanā ar visām tiesībām un pienākumiem, kādi tiek noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos.
- 5.2. Ar Dzīvokļa ā īpašuma nodošanu valdījumā, lietošanā un apsaimniekošanā LĪDZĒJU starpā norobežojas visi izdevumi un ienākumi par Dzīvokļa īpašumu.
- 5.3. PĀRDEVĒJS pēc Līguma noslēgšanas nodod PIRCĒJAM visus ar Dzīvokļa īpašumu saistītos un īpašuma tiesības apliecinošos dokumentus.
- 5.4. Pārdevējs ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas vienpersoniski paraksta un nodod PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu par PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Dzīvokļa īpašumu.
- 5.5. PĀRDEVĒJS pilnvaro PIRCĒJU vienpersoniski nokārtot visas turpmākās formalitātes, kas saistītas ar PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā, šajā sakarā pārstāv LĪDZĒJUS valsts un pašvaldību iestādēs, ieskatot Valsts zemes dienestā un tās institūcijās, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, attiecībās ar fiziskām un/vai juridiskām personām, un jebkur citur, kur tas būs nepieciešams, ar tiesībām pieprasīt, saņemt, parakstīt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, veikt visus maksājumus, saņemt Zemesgrāmatu apliecību.
- 5.6. Īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu pāriet Pircējam ar brīdi, kad Pircējs īpašuma tiesības nostiprinājis Zemesgrāmatā.

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai un pienācīgai tajā noteikto saistību izpildīšanai.
- 6.2. Pārdevējs pilnvaro Siguldas novada pašvaldības Īpašumu nodaļas nekustamo īpašumu speciālisti _____ (tālr. _____, e-pasts: _____) Pārdevēja vārdā risināt visus ar Nekustamā īpašuma nodošanu saistītos jautājumus, kā arī parakstīt nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktus.

- 6.3. Līgumā sniegtās garantijas nav pakļautas jebkādam termiņam un ir saistošas LĪDZĒJIEM un viņu mantiniekiem.
- 6.4. Jebkādi līguma grozījumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abiem LĪDZĒJIEM, kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu
- 6.5. Visi strīdi, kas radušies starp Pusēm šā Līguma izpildes laikā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja neizdodas savstarpēji vienoties, strīds tiek risināts Latvijas Republikas tiesās.
- 6.6. Jautājumi, kas nav regulēti līgumā tiek risināti saskaņā ar Latvijas Civillikuma noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz LĪDZĒJU starpā nodibinātajām saistībām.
- 6.7. Jebkāda korespondence (t.sk. vēstule, paziņojums, iesniegums, lūgums, pretenzijas, u.t.t.), ko viens LĪDZĒJS nodod otram LĪDZĒJAM līguma izpildīšanas sakarā, ir atzīstama par pienācīgi nodotu un saņemtu, ja tā ir nosūtīta pēc līgumā norādītās puses adreses ar ierakstīto vēstuli, notariālo paziņojumu (t.sk. ar paziņojumu par saņemšanu), vai personīgi nodots līgumā norādītai otrai pusei vai tās pārstāvim.
- 6.8. Visus izdevumus par nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu un PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz PIRCĒJS.
- 6.9. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, katrs uz 3 (trijām) lapām, no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA, 1 (viens) eksemplārs pie PIRCĒJA un 1 (viens) eksemplārs tiek iesniegts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
- 6.10. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 6.11. Līguma punktu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti līguma tulkošanai vai interpretācijai.
- 6.12. LĪDZĒJI savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts līgums, saprot līguma saturu un nozīmi, apzinās līguma sekas, līgums atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

Pārdevējs:

Siguldas novada pašvaldība

Reģ. Nr. LV90000048152

Juridiskā adrese: Pils iela 16,

Sigulda, Siguldas novads

Pircējs:

_____/_____
(paraksts)

_____/_____
(paraksts)

NORAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības domes
juriste M. Zeltiņa

20 18 . gada

M. Zeltiņa