



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152
Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

APSTIPRINĀTS
ar Siguldas novada Domes
2016.gada 6.aprīļa lēmumu
(prot. Nr.5, §9)

Nekustamo īpašumu „Roķēni” un „Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašuma - zemes gabala „Roķēnu ūdenskrātuve” un daļas no zemes gabala „Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsole.
- 1.2. Informācija par iznomājamo nekustamo īpašumu:
 - 1.2.1. zemes gabala „Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 8094 004 0585
 - 1.2.1.1. platība 10,86 ha;
 - 1.2.1.2. adrese: „Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagasts, Siguldas novads;
 - 1.2.1.3. pieder Siguldas novada pašvaldībai pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000469921 datiem.
 - 1.2.2. daļa no zemes gabala „Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 8094 004 0437
 - 1.2.2.1. platība 9,7 ha;
 - 1.2.2.2. adrese: „Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads;
 - 1.2.2.3. pieder Siguldas novada pašvaldībai pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000198452 datiem (turpmāk tekstā abi zemes gabali kopā saukti – nekustamais īpašums).
- 1.3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:
 - 1.3.1. Zemes gabalam „Roķēnu ūdenskrātuve”:
 - 1.3.1.1. Atzīme- 10-25 hektāru lielas ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija lauku apvidos;
 - 1.3.1.2. Atzīme – tauvas josla gar ezeru;
 - 1.3.1.3. Atzīme – aizsargjoslas teritorijas gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijām līdz 20 kilovatiem;
 - 1.3.1.4. Atzīme – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijām līdz 20 kilovatiem;
 - 1.3.1.5. Atzīme aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija.
 - 1.3.2. zemes gabalam „Roķēni” (visā plātībā, t.i. 58,00 ha):
 - 1.3.2.1. Atzīme – ceļa servitūts – 0,43 km;
 - 1.3.2.2. Atzīme – ceļa servitūts – 0,27 km;
 - 1.3.2.3. Atzīme – ceļa servitūts – 0,3 km;

- 1.3.2.4. Atzīme – ceļa servitūts – 0,25 km;
- 1.3.2.5. Lorupe – 0,27 km;
- 1.3.2.6. Atzīme – augstsprieguma tīkls 110 kv EPL josla 0,19 km/26m - 0,5 ha.
- 1.4. Nekustamā īpašuma atrašanās vieta un izvietojums atspoguļots nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā grafiskajā pielikumā (izsoles pielikums Nr.1), kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa. Nekustamā īpašuma nomas līguma projekts ir pievienots pielikumā (izsoles pielikums Nr.2).
- 1.5. Izsolī organizē un vada Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – izsoles komisija).
- 1.6. Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsole tiek rīkota saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Par publiskas personas zemes nomu”, Siguldas novada Domes 2011.gada 8.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” un un Siguldas novada Domes 2016.gada 3.februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Roķēni” un “Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, izsoles atzīšanu par nenotikušu”(Nr.2, §14).
- 1.7. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2016.gada 3.februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Roķēni” un “Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, izsoles atzīšanu par nenotikušu”(Nr.2, §14) nekustamā īpašuma nomas tiesību nosacītā sākumcena ir 5% no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības gadā jeb **658,33 EUR** (seši simti piecdesmit astoņi *euro* un 33 *centi*) gadā un papildus PVN. Papildus nomas maksai nomnieka ir pienākumus maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu.
- 1.8. Izsole notiks **2016.gada 3.maijā plkst. 12:00** Siguldas pagasta pārvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
- 1.9. Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsole notiek ar augšupejošu soli, kur viens **solis ir 100,00 EUR** un papildus PVN.
- 1.10. Izsole ir atklāta, mutiska ar augšupejošu soli.
- 1.11. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Siguldas novada pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv.
- 1.12. Izsoles komisijas pienākumi:
 - 1.12.1. publicēt informāciju par izsolī kādā no vietējiem laikrakstiem, interneta vietnē www.sigulda.lv;
 - 1.12.2. organizēt izsoles dalībnieku reģistrāciju;
 - 1.12.3. reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru;
 - 1.12.4. nodrošināt izsoles procedūru;
 - 1.12.5. protokolēt izsoles gaitu.
- 1.13. Izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procesa iznākumā.

2. Izsoles dalībnieki, pieteikšanās izsolei un izsoles dalībnieku reģistrācija

- 2.1. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē var ieniegt personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību Siguldas novada Domes apmeklētāju pieņemšanas laikos, no **2016.gada 11.aprīļa līdz 2016. gada 27.aprīlim plkst. 17:00** (ieskaitot) Siguldas novada Domē, Pils ielā 16, Siguldā, 8. kabinetā, tālrunis uzziņām 67385945 (uz pieteikšanās brīdi jābūt samaksātiem 2.3.3. punktā noteiktajiem maksājumiem).
- 2.2. Iesniegt pieteikumu izsolei var jebkura maksātspējīga fiziska persona vai juridiska persona, izņemot personas, kuras nav izpildījušās pirmās izsoles nosacījumus, t.sk. nav noslēgšanas nomas līgumu saskaņā ar nekustamā īpašuma izsoles rezultātiem (“Nekustamo īpašumu “Roķēni” un “Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Apstiprināti ar Siguldas novada Domes 2015.gada 12.augusta lēmumu (prot. Nr.12., §16)).
- 2.3. Izsoles dalībnieka pienākumi:

- 2.3.1. noteiktajos termiņos pieteikties izsolei;
- 2.3.2. piedalīties izsolē ievērojot šīs izsoles noteikumus;
- 2.3.3. pirms pieteikšanās izsolei iemaksāt Siguldas novada Domes kontā (Siguldas novada Dome, Pils iela 16, Sigulda, Reģ. Nr.90000048152, a/s „SEB banka”, LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4, kods UNLALV2X):
 - 2.3.3.1. dalības maksu 30,00 EUR (trīsdesmit *euro*);
 - 2.3.3.2. nodrošinājumu 5% apmērā no nosacītās sākumcenas par 10 gadiem, t.i., 6583,30 EUR (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit trīs *euro* un 30 centi), kas sastāda 329,17 EUR (trīs simti divdesmit deviņi *euro* un 17 centi).
- 2.4. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē:
 - 2.4.1. jānorāda izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai juridiskās personas nosaukums;
 - 2.4.2. jānorāda personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai);
 - 2.4.3. jānorāda norēķinu rekvizīti kredītiestādē izsoles nodrošinājuma atmaksai šajos izsoles noteikumos noteiktajos gadījumos;
 - 2.4.4. jāapliecina vēlme piedalīties izsolē;
 - 2.4.5. **nomas laikā plānotās darbības nomas objektā** (pievienojot nomas zemes perspektīvo attīstības plānu).
- 2.5. Pretendenta iesniegtais pieteikums izsolei apstiprina to, ka attiecīgais pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.
- 2.6. Vienlaicīgi ar pieteikumu izsolei, personas iesniedz šādus dokumentus:
 - 2.6.1. Juridiskā persona:
 - 2.6.1.1. standartizētu izziņu no Uzņēmumu reģistra par aktuālo informāciju;
 - 2.6.1.2. ja juridisko personu nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām, juridiskās personas pārstāvis iesniedz pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties juridiskās personas vārdā;
 - 2.6.1.3. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 2.6.1.4. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma samaksu vai Siguldas novada Domes kases kvīti par skaidras naudas iemaksu;
 - 2.6.1.5. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par dalības maksas naudas samaksu vai Siguldas novada Domes kases kvīti par skaidras naudas iemaksu;
 - 2.6.1.6. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu neesamību, kas izsniegta ne agrāk kā sešas nedēļas pirms pieteikuma iesniegšanas dienas;
 - 2.6.2. Fiziskās personas uzrāda pasi vai personas apliecību (eID) un iesniedz:
 - 2.6.2.1. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma samaksu vai Siguldas novada Domes kases kvīti par skaidras naudas iemaksu;;
 - 2.6.2.2. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par dalības maksas samaksu vai Siguldas novada Domes kases kvīti par skaidras naudas iemaksu;
 - 2.6.2.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja (uz pilnvaras pamata) pilnvara, vārds, uzvārds, personas kods.
- 2.7. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 2.3., 2. 4. un 2.6. punkta noteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā ieraksta šādas ziņas:
 - 2.7.1. dalībnieka kārtas numurs:

- 2.7.1.1. fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases vai identifikācijas kartes datus, dzīvesvietas adresi, tālruņa numuru;
- 2.7.1.2. juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, pilnvarotās personas uzvārdu, vārdu, pārstāvja pases vai identifikācijas kartes datus;
- 2.7.2. atzīmi par 2.3.3. punktā norādītās naudas samaksu, atzīmi par iesniegtajiem dokumentiem.
- 2.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 2.9. Persona netiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas protokolā:
 - 2.9.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - 2.9.2. ja nav iesniegti 2.4. un/vai 2.6. punktā minētie dokumenti;
- 2.10. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un/vai juridiskas personas pārstāvjus ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
- 2.11. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 2.12. Dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 2.13. Izsoles komisija sastāda dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā personas, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus
- 2.14. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, viņam neizsniedz reģistrācijas apliecību; šādā gadījumā pēc attiecīga iznomātājam adresēta iesnieguma ar bankas konta norādi saņemšanas iznomātājs atmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 2.15. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam izsniegtā reģistrācijas apliecība tiek atzīta par spēkā neesošu, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu.

3. Izsoles norise

- 3.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 3.2. Ja uz izsoli ir ieradies vismaz 1 (viens) dalībnieks, kurš ir noteikumu 2.1. punktā noteiktajā kārtībā reģistrēts un izpildījis citus pieteikšanās nosacījumus, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 3.3. Ja uz izsoli ieradies 1 (viens) izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks, kurš **nosola vismaz vienu soli** pēc nosacītā nomas maksas sākumcenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un nomas tiesības tiek piešķirtas vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa nosolīto nomas maksu.
- 3.4. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 3.5. Izsoles norise:
 - 3.5.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
 - 3.5.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.
 - 3.5.3. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem.
 - 3.5.4. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu.
 - 3.5.5. Ja nav nekādu šaubu, izsoles komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka izsole pabeigta, nosaucot visaugstāko nosolīto nomas maksu un personu, kas to nosolījusi. Dalībnieka reģistrācijas numurs un nosolītā nomas maksa tiek ierakstīti izsoles protokolā.

- 3.5.6. Izsoles dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību, ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai.
- 3.5.7. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību un/vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma tas tiek svītrots no dalībnieku saraksta.
- 3.5.8. Ja noteikumu 3.5.7. punktā minētajā gadījumā ir palikuši vismaz 2 (divi) dalībnieki, kuri vēlas iegūt nomas tiesības, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai 1 (viens) dalībnieks, viņš iegūst nomas tiesības par tā nosolīto nomas maksu.
- 3.5.9. Izsoles dalībniekiem atmaksā nodrošinājumu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 3.6. Ja uz nomas tiesību izsoli pieteicies viens pretendents, kurš **nosola vismaz vienu soli** pēc sākotnējās nomas maksas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 3.7. Ja izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli, komisija par to izdara atzīmi izsoles protokolā un konkrētajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāts samaksātais izsoles nodrošinājums.

4. Izsoles rezultāti apstiprināšana, izsoles atzīšana par nesekmīgu vai spēkā neesošu

- 4.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas.
- 4.2. 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles protokola apstiprināšanas, iznomātājs uzaicina izsoles dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu.
- 4.3. Nosolītājam 7 (septiņu) dienu laikā no uzaicinājuma nosūtīšanas dienas jāparaksta nekustamā īpašuma nomas līgums. Nekustamā īpašuma nomas līgums stājas spēkā pēc līguma parakstīšanas.
- 4.4. Ja nosolītājs noteikumu 4.3.punktā norādītajā termiņā no uzaicinājuma nosūtīšanas dienas neparaksta un neiesniedz nekustamā īpašuma nomas līgumu iznomātājam, viņš zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības slēgt nomas līgumu par nekustamo īpašumu.
- 4.5. Noteikumu 4.4.punkta minētajā gadījumā, iznomātājs uzaicina izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu. Nekustamā īpašuma nomas līgums noslēdzams saskaņā ar noteikumu 4.2. un 4.3.punktu.
- 4.6. Izsoles rezultātus apstiprina Siguldas novada Domes kārtējā sēdē.
- 4.7. Izsoles rezultāti tiek publicēti Siguldas novada pašvaldības mājas lapā.
- 4.8. Izsoles uzvarētājs nekustamo īpašumu iegūst nomā uz 10 (desmit) gadiem.
- 4.9. Nekustamā īpašuma nomas maksa jāsāk maksāt no nekustamā īpašuma līguma noslēgšanas dienas.
- 4.10. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nekustamā īpašuma nomas maksu, ja tiek izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības nekustamā īpašuma nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai tiek mainīta nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nosolītājam (nomniekam) ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
- 4.11. Izsole atzīstama par nenotikšu, ja:
 - 4.11.1 neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākotnējo nomas maksas apmēru;
 - 4.11.2 ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu, noteiktajā termiņā neparaksta nekustamā īpašuma nomas līgumu;
 - 4.11.3 ja uz izsoli nav reģistrējies vai izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks.
- 4.12. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole, ja:
 - 4.12.1. izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 4.12.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;
 - 4.12.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātu vai gaitu;

4.12.4. izsolāmo nekustamo īpašumu nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

- 4.13. Ja notiek atkārtota izsole, tad izsoles dalībnieks, kurš aicināts slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu, bet to nav noslēdzis, nākamajā izsolē netiek reģistrēts.
- 4.14. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu, pieņem Siguldas novada Dome kārtējā sēdē un nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un ieliek paziņojumu pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv.
- 4.15. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzības Siguldas novada Domes priekšsēdētājam par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

5. Īpašie noteikumi

- 5.1. Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma „Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar platību 58 ha, kad. apz. 8094 004 0437, plānotā/atļautā izmantošana ir atpūtas vieta dabas un kultūrvēsturiskajā vidē (PA) ar īpašiem noteikumiem, kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana, kā arī pludmales infrastruktūras ierīkošana un izbūve (PA-1). Nekustamajam īpašumam „Roķēnu ūdenskrātuve” Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar platību 10,86 ha, kad. apz. 8094 004 0585 plānotā/atļautā izmantošana ir Ūdeņi (Ū), kur galvenā izmantošana ir saistīta ar rekreāciju, zivsaimniecību, ūdens transportu un virszemes ūdeņu noteces regulēšanu, kā arī būvju būvniecība, kas saistītas ar attiecīgā ūdensobjekta izmantošanu un aizsardzību, ar nosacījumu, ka darbības tiek veiktas atbilstoši normatīvajos aktos un atļaujās noteiktajām prasībām.
- 5.2. Nekustamā īpašuma iznomāšanas mērķis ir ezera piekrastes infrastruktūras attīstīšana.
- 5.3. Nekustamajā īpašumā no nomas līguma noslēgšanas dienas visā nomas darbības laikā jānodrošina bezmaksas peldvieta, tās uzturēšanas darbi (pļaušana, peldvietas sakārtošana, atkritumu apsaimniekošana, bioloģisko tualetu izvietošana un regulāra apkope).
- 5.4. Uzsākt nomas laikā plānotās darbības nekustamajā īpašumā (saskaņā ar šo noteikumu 2.4.5.apakšpunktu) līdz 2017.gada 15.maijam.
- 5.5. Nomnieks saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesīgs nodrošināt licencētas makšķerēšanas iespējas.
- 5.6. Nekustamajā īpašumā visas organizētās aktivitātes, publiski pasākumi tiek rīkoti darba dienās no plkst.8.00 līdz 20.00, bet brīvdienās no plkst.8.00 līdz 22.00,
- 5.7. Trokšņa līmenis nedrīkst traucēt apkārtējo nekustamo īpašumu iedzīvotājiem un apmeklētājiem.
- 5.8. Nekustamajā īpašumā nedrīkst lietot motorizētos ūdenstransporta līdzekļus.
- 5.9. Nekustamā īpašuma teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšana un aizsardzība norit atbilstoši Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 5.10. Nomniekam ir jāuztur nekustamajā īpašuma izvietotās hidrobūves.
- 5.11. Organizējot atrakcijas, publiskus pasākumu u.tml. uz ūdens Nomnieks atbild par drošības un glābšanas pasākumu organizēšanu un nodrošināšanu atbild Nomnieks;
- 5.12. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nekustamā īpašuma nomas līgumu zemes nomas līguma projektā (izsoles pielikums Nr.2) norādītajā kārtībā.
- 5.13. Nekustamā īpašuma nomas līguma laušanas gadījumā nekustamajā īpašumā uzceltās būves un labiekārtojumu elementus pēc iznomātāja izvēles, nomnieks par saviem līdzekļiem demontē vai bez atlīdzības nodod iznomātāja īpašumā.
- 5.14. Šie izsoles noteikumi ir saistoši nomniekam visā nekustamā īpašuma nomas laikā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

U.Mitrevis