



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Siguldā

APSTIPRINĀTI
ar Siguldas novada pašvaldības domes
2017.gada 9.novembra lēmumu
(prot. Nr.19, 11.§)

Pašvaldības kustamās mantas – profesionālās virtuves tehnoloģisko iekārtu izsoles noteikumi

I. Vispārīgie noteikumi

1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – profesionālo virtuves tehnoloģisko iekārtu: plīts ar gludo virsu T-70 (1 gb.), četru riņķu plīts ar cepeškrāsni E704F (1 gb.),dziļās pannas FIFEX (1 gb.), ēdienu vārīšanas katla FIFEX (1 gb.), plīts ar cepamo virsmu FT704L (1 gb.) (mantas apraksts un fotoattēli 2. pielikumā) (turpmāk tekstā – kustamā manta), pārdošana izsolē.
2. Izsolī rīko Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk tekstā - Komisija), ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, kā arī šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
3. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - pirkuma maksas par kustamo mantu, vairāksolītšana. Pretendents, kurš piedāvās augstāko kustamās mantas pirkuma maksu par kustamo mantu, tiks atzīts par izsoles uzvarētāju.
4. Kustamo mantu nosolītājs iegūst īpašumā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
5. Izsoles sākotnējā pirkuma maksa (nosacītā sākumcena) par kustamo mantu ir 1120,20 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit euro un 20 centi), t.sk. PVN, kas noteikta pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu un SIA „VCG ekspertu grupa” vērtējumu.
6. Viens izsoles solis tiek noteikts 15,00 EUR (piecpadsmit euro) t.sk. PVN.
7. Ar informāciju par izsoles noteikumiem var iepazīties:
 - 7.1. elektroniski Siguldas novada pašvaldības interneta mājas lapā: https://www.sigulda.lv/public/lat/pasvaldiba/izsoles_pazinojumi/izsoles/atsavinasa_na_kustamais_ipasums/
 - 7.2. pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā.
8. Komisijas pienākumi:
 - 8.1. publicēt informāciju par izsoli;
 - 8.2. organizēt pretendentu reģistrāciju;
 - 8.3. reģistrētajiem pretendentiem izsniegt apliecību par reģistrāciju;
 - 8.4. nodrošināt izsoles procedūru;
 - 8.5. protokolēt izsoles gaitu.

9. Komisijas locekļi un pašvaldības darbinieki, kuri piedalījušies izsoles noteikumu izstrādē, kā arī to ģimenes locekļi, nedrīkst būt izsoles dalībnieki, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles iznākumā.

II. Izsoles dalībnieki

10. Par izsoles dalībnieku var kļūtu juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt īpašumā kustamo mantu.
11. Pirms izsoles pieteikuma iesniegšanas jāiemaksā dalības maksa 15,00 EUR (piecpadsmit euro) apmērā t.sk. PVN. Lai piedalītos izsolē, pretendentiem jāiemaksā nodrošinājums 112,02 EUR (viens simts divpadsmit euro un 02 centi) apmērā, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības bankas kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts a/s “SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi par dalību kustamās mantas izsolē.
12. Izsoles dalībnieki, kuri nav nosolījuši kustamo mantu, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles iesniedz Siguldas novada pašvaldībai iesniegumus par nodrošinājuma atmaksāšanu. Nodrošinājums tiek atmaksāts 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc iesnieguma par nodrošinājuma atmaksāšanu saņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas Siguldas novada domes sēdē.
13. Kustamās mantas nosolītājam, iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts kustamās mantas pirkuma maksā.

III. Pieteikumu iesniegšanas un izsoles dalībnieku reģistrācija

14. Izsoles dalībnieku reģistrācija un pieteikumu iesniegšana notiek Siguldas novada pašvaldībā darba dienās, darba laikā no **2017.gada 10.novembra līdz 2017.gada 27.novembrim** 209.kabinetā, Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā, Siguldas novadā. Uzziņas pa tālruni 67800949. Komisija nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
15. Pieteikumu aizpilda saskaņā ar izsoles noteikumu 1.pielikumu. Pieteikumu paraksta izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona.
16. Vienlaicīgi ar pieteikumu izsolei, juridiskā persona iesniedz šādus dokumentus:
 - 16.1. Standartizēta izziņa no Uzņēmumu reģistra reģistriem par aktuālo informāciju saskaņā ar 2014.gada 3.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.277 “Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas izsniegšanas noteikumi”;
 - 16.2. Ja juridisko personu nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām, juridiskās personas pārstāvis iesniedz pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties juridiskas personas vārdā;
 - 16.3. spēkā esošu statūtu norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonas) kompetences apjomu;
 - 16.4. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu, vai Siguldas novada pašvaldības kases¹ kvīts par skaidras naudas iemaksu;
 - 16.5. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu, vai Siguldas novada pašvaldības kases² kvīts par skaidras naudas iemaksu
17. Vienlaicīgi ar pieteikumu izsolei, fiziska persona iesniedz šādus dokumentus:

¹ Siguldas novada pašvaldības kase atrodas Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa iela 3, Siguldā, LV-2150;

² Siguldas novada pašvaldības kase atrodas Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā, Raiņa iela 3, Siguldā, LV-2150;

- 17.1. pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties fiziskas personas vārdā gadījumā, ja fizisko personu pārstāv cita persona;
 - 17.2. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu, vai Siguldas novada pašvaldības kases³ kvīts par skaidras naudas iemaksu;
 - 17.3. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu, vai Siguldas novada pašvaldības kases⁴ kvīts par skaidras naudas iemaksu.
18. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts
- 18.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš izsoles dalībnieku reģistrācijai;
 - 18.2. ja nav iesniegti 15., 16. un 17. punktā minētie dokumenti.
19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
20. Komisija nodrošina izsoles dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personā, kuras izpildījušas visus izsoles nomas tiesību pretendentiem izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles dalībniekam pēc reģistrācijas tiek piešķirts kārtas numurs, izsniegta reģistrācijas apliecība un numurs.
21. Kustamās mantas apskate notiks 2017.gada 16.novembrī plkst. 15:00, kustamās mantas apskatei jāpiesakās iepriekš līdz 2017.gada 15.novembra plkst.17:00, informāciju par to nosūtot uz e-pastu: liga.landsberga@sigulda.lv
22. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nomas tiesību pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka nomas tiesību pretendents ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju, tas tiek izslēgts no nomas tiesību pretendentu saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja nomas tiesību pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
23. Nomas tiesību pretendents netiek pieļauts izsolei, ja:
- 23.1. tas ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju;
 - 23.2. nav ievērojis izsoles noteikumu 9.punktā noteikto.

IV Izsoles norise

24. Izsole notiks **2017.gada 28.novembrī plkst. 15.00, Siguldas Valsts ģimnāzijas Deputātu zālē, Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā.**
29. Izsole notiks Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
30. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai identifikācijas karti, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka nomas tiesību pretendents nav ieradies uz izsoli.
31. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
32. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas apliecības. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz nomas tiesību pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

³ Siguldas novada pašvaldības kase atrodas Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā, Raiņa iela 3, Siguldā, LV-2150;

⁴ Siguldas novada pašvaldības kase atrodas Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā, Raiņa iela 3, Siguldā, LV-2150;

33. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pieļauti tikai tie izsoles dalībnieki, kas izpildījuši izsoles noteikumus.
34. Gadījumā, ja kāds no izsoles dalībniekiem, nav ieradies uz izsoli šo noteikumu 24.punktā minētajā vietā un laikā, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks ir atteicies no dalības izsolē un tam neatmaksā samaksāto nodrošinājumu. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atzīta par nenotikušu.
35. Izsoles vadītājs paziņo kustamās mantas nosacīto sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
36. Ja uz kustamās mantas īpašumtiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, šis izsoles dalībnieks iegūst kustamās mantas īpašuma tiesības par summu, ko veido nosacītā cena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
37. Izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
38. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto kustamās mantas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku kustamās mantas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko kustamās mantas maksu un fiksē to. Ar to noslēdzas nomas tiesību iegūšanu.
39. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekam. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
40. Izsoles dalībnieki, pēc nosolīšanas, nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās kustamās mantas maksas atbilstību nosolītajai kustamās mantas maksai izsoles protokola pielikumā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no kustamās mantas pirkuma tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atgriezts iemaksātais nodrošinājums.
41. Komisijas pārstāvis protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.

V. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

42. Piedāvātā augstākā kustamās mantas maksa pilnā apmērā jāsamaksā par nosolīto kustamo mantu vienas nedēļas laikā no izsoles dienas. Samaksā par kustamu mantu tiek iekļauts samaksātais nodrošinājums (izsoles noteikumu 11. punkts).
43. Nosolītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu, un tiek nodota kustamā manta.
44. Ja nosolītājs 42.punktā noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, komisija informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kuram 7 (septiņu) dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo izsoles rīkotājam par kustamās mantas pirkšanu un jāsamaksā nosolītā augstākā cena.

VI. Izsoles rezultāti apstiprināšana, izsoles atzīšana par nesekmīgu vai spēkā neesošu

45. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
46. Izsoles rezultātus apstiprina Siguldas novada pašvaldības domes kārtējā sēdē pēc pirkuma maksas samaksas, kas veikta noteikumos paredzētajā kārtībā.
47. Izsole atzīstama par nenotikšu, ja:
 - 47.1.saskaņā ar izsoles noteikumu 34.punktu;
 - 47.2.nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 47.3. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 47.4. izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis noteikto cenu vai samaksājis daļēji.

48. Ja notiek atkārtota izsole, tad izsoles dalībnieks, kurš nav izpildījis izsoles noteikumus, nākošajā izsolē netiek reģistrēts.
49. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, pieņem Siguldas novada pašvaldības dome kārtējā sēdē un nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un ieliek paziņojumu www.sigulda.lv.
50. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzības Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Pielikumā:

1. Pieteikums;
2. Virtuves iekārtu fotoattēli.

Priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

U. Mitrevics

Pielikums Nr.1
Izsoles noteikumiem „Pašvaldības kustamās mantas –
profesionālās virtuves tehnoloģisko iekārtu
izsoles noteikumi”

Siguldas novada pašvaldībai
Pils ielā 16
Siguldā, Siguldas novadā
LV-2150

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Pretendents:

nosaukums*/ vārds, uzvārds** _____ ,

vienotais reģ.Nr.*/ personas kods** _____ ,

juridiskā adrese*/ deklarētā dzīvesvietas adrese ** _____ ,
kontakttālruna Nr. _____ ,

elektroniskā pasta adrese _____ ,

bankas rekvizīti _____ ,

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt
Pretendentu * vai pilnvarotā persona _____ .

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (*Pretendenta nosaukums*/vārds,
uzvārds***) piesaka savu dalību pašvaldības kustamās mantas – profesionālās virtuves
tehnoloģisko iekārtu izsolei ar augšupejošu soli .

Apliecinu, ka:

1. man ir skaidras un saprotamas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. esmu iepazinies ar izsoles noteikumu, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstu to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. man ir skaidras un saprotamas noteikumos noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets;
4. visas izsoles pieteikumā un pievienotajos dokumentos sniegtās ziņas par pretendentu un tā ir patiesas;
5. neesmu ieinteresēts citu pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos;

Pielikumā:

* juridiskai personai
** fiziskai personai

- 1.
- 2.
- 3.
- ...

(paraksts, atšifrējums)

paraksts

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts / foto attēli

Apskatāmā kustāmā manta ir augstas kvalitātes un cenu kategorijas profesionāla lietojuma virtuves tehnoloģiskās iekārtas. Virtuves aprīkojums – četru rīnķu plīts ar cepeškrāsni E704F, plīts ar gludo virsmu T-70, plīts ar cepamo virsmu FT704L, ēdienu vārīšanas katls FIFEX, Dziļā panna FIFEX novērtēšanas brīdī ir demontēts un atrodas iekārtām nepiemērotos glabāšanas apstākļos. Iekārtas tiek uzglabātas neapsildāmās telpās un atrodas paaugstinātā ārējās vides iedarbībā. Profesionālās virtuves iekārtas nav iekonservētas pārvietošanai un ilgstošai glabāšanai. Virtuves iekārtu darbību ietekmē augsti higiēnas standarti un prasības, kas dotajā gadījumā nav ievēroti un šis fakts ir uzskatāms par būtisku vērtību ietekmējošu faktoru.

Līdzšinējais to pielietojums bija sabiedriskā ēdināšana, no kā izriet to salīdzinoši lielais nolietojums.

Virtuves iekārtām ir konstatēti būtiski mehāniski bojājumi. Iekārtas nav iespējams pārbaudīt darbībā.

Iekārtām ir bojātas vai nav izgatavotāju plāksnītes, tāpēc nav iespējams precīzi konstatēt izgatavotāju datus.

Šobrīd otrreizējā tirgū ir ļoti plašs šādu virtuves tehnoloģisko iekārtu piedāvājums, kas uzskatāms par būtisku vērtību samazinošu faktoru.

Tāpat jāmin tas, ka iekārtas darbināmas ar gāzi, kas būtiski sašaurina to pielietojumu un tirgu. Citi vērtību samazinoši vai palielinoši faktori nav konstatēti.

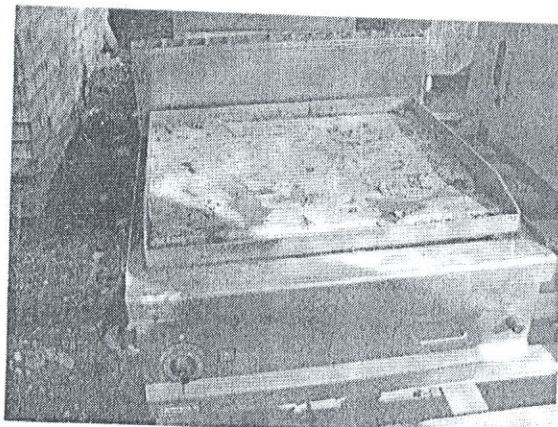
Tirgus vērtība tiek noteikta par 1 (vienu) vērtējamās mantas vienību un visam vērtējamās kustāmās mantas kopumam.

Iekārtu atjaunošana un remonts ir ekonomisku un tehniski nepamatots.

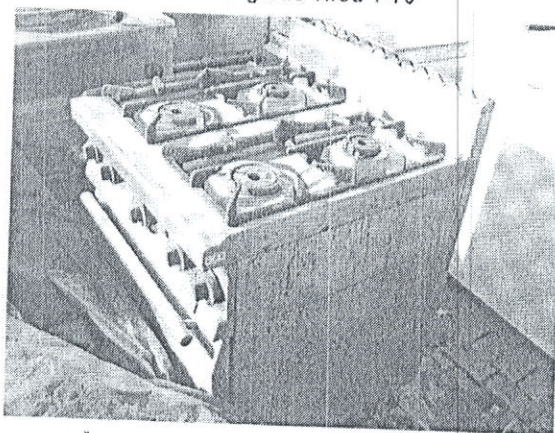
2. Foto attēli



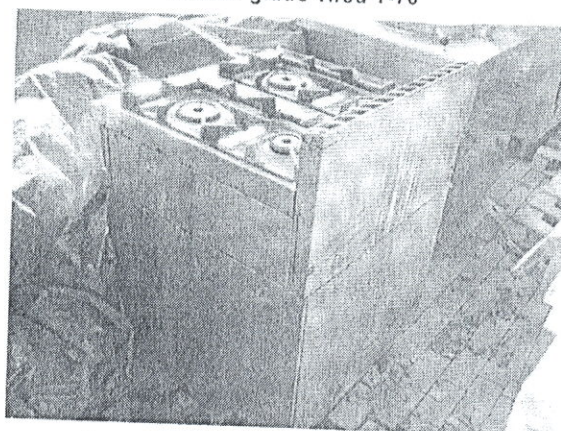
Plīts ar gludo virsu T-70



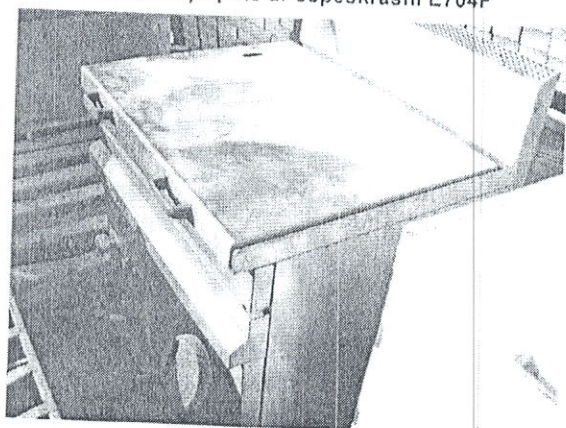
Plīts ar gludo virsu T-70



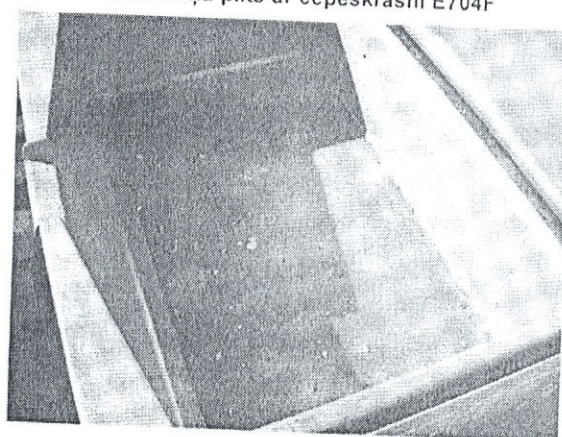
Četru rinķu plīts ar cepeškrāsni E704F



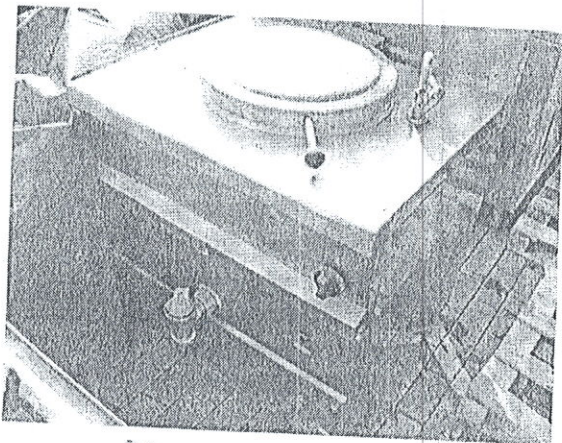
Četru rinķu plīts ar cepeškrāsni E704F



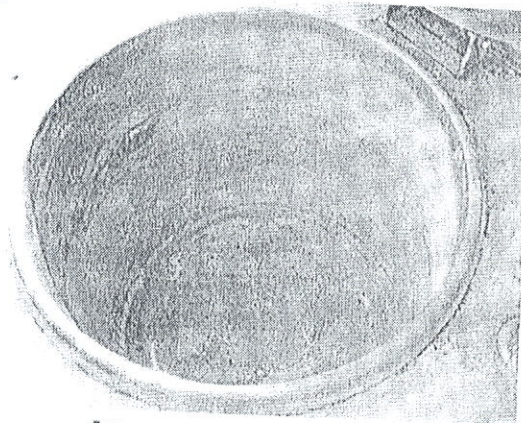
Dziļā panna FIFEX



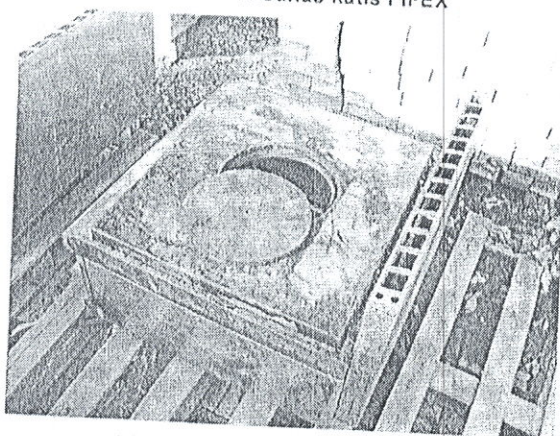
Dziļā panna FIFEX



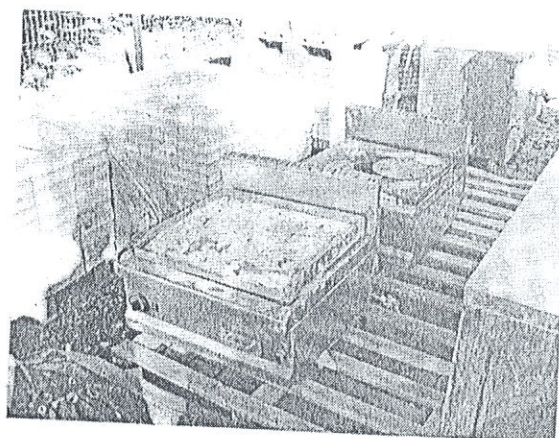
Ēdienu vārīšanas katls FIFEX



Ēdienu vārīšanas katls FIFEX



Plīts ar cepamo virsmu FT704L



Plīts kopskats