



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

APSTIPRINĀTI
ar Siguldas novada pašvaldības domes
2020.gada 20.februāra lēmumu
(prot. Nr.3, 49.§)

**Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma
“Lejas Putni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads,
pirmie izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1. Šajos noteikumos noteikta kārtība, kādā organizējama Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lejas Putni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 1194, kas sastāv no zemes vienības 0,34 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 004 0549), turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdošana izsolē.
2. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§), turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, Nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0549 plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes (L); tas daļēji atrodas pašvaldības autoceļa aizsargjoslā;
Saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 312.punktu, Lauku zemes galvenās izmantošanas ir lauksaimnieciska izmantošana, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana un publiskā ārtelpa, bet, saskaņā ar 313.punktu, atļautās palīgizmantošanas ir mežsaimnieciska teritorijas izmantošana un publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.
3. Nekustamais īpašums robežojas ar pašvaldības autoceļu “Kūdras ceļš”.
4. Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar lietu tiesībām saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstiem atzīmes veidā (1.pielikumā).
5. Izsolī rīko Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Lejas Putni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai, kā arī šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
6. Izsoles **sākotnējā pirkuma maksa** (nosacītā cena) par Nekustamo īpašumu 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro* nulle centi).

Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījumu ar pievienotās vērtības nodokli neapliek.

7. Viens **izsoles solis** tiek noteikts **100,00 EUR** (viens simts *euro*).

8. Nekustamā īpašuma pircēju nosaka atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar tūlītēju samaksu.

9. Ar informāciju par izsoles noteikumiem var iepazīties:

8.1. elektroniski Siguldas novada pašvaldības interneta tīmekļa vietnē:
https://www.sigulda.lv/public/lat/pasvaldiba/izsoles_pazinojumi/izsoles/atsavinasana_nekustamais_ipasums/ ;

8.2. izsoles noteikumu 18.punktā norādītajā adresē un laikos.

9. Nekustamā īpašuma **apskates** laiku var saskaņot izsoles noteikumu 1818.punktā norādītajā adresē un laikos vai pa norādīto tālruni.

10. Komisijas pienākumi:

10.1. publicēt informāciju par izsoli;

10.2. organizēt dalībnieku pieteikumu reģistrāciju;

10.3. reģistrētajiem dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju;

10.4. nodrošināt izsoles procedūru;

10.5. protokolēt izsoles gaitu.

11. Komisijas locekļi un pašvaldības darbinieki, kuri piedalījušies izsoles noteikumu izstrādē, kā arī to ģimenes locekļi, nedrīkst būt izsoles dalībnieki, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles iznākumā.

12. Datu pārzinis ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku organizēt tai piederošās mantas izsoli.

13. Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes www.sigulda.lv sadaļā Pašvaldība / Privātuma politika, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem "Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku" vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

II. Izsoles dalībnieki

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

15. Pirms izsoles pieteikuma iesniegšanas jāiemaksā **dalības maksa 30,00 EUR** (trīsdesmit *euro*) apmērā tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērta AS "SEB banka", kods UNLALV2X, ar atzīmi "Par dalību "Lejas Putni" pirmajā izsolē", kā arī dalībniekam jāiesniedz **nodrošinājums 330,00 EUR** (trīs simti trīsdesmit *euro* nulle centi) apmērā, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības kontā LV35UNLA0050021519671, kas atvērta AS "SEB banka", kods UNLALV2X, ar atzīmi "Nodrošinājums "Lejas Putni" pirmajā izsolē".

Grāmatvedības attaisnojuma dokuments – rēķins par dalības maksu tiks sagatavots un nosūtīts elektroniski pēc pieprasījuma saņemšanas e-pastā: rekini@sigulda.lv, nosūtot šādu informāciju: dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, e-pasts rēķina nosūtīšanai un informācija par izsoli, ievērojot, ka elektroniski sagatavots rēķins ir

derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma „Par grāmatvedību” 7.¹pantu un ja uz tā norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”.

16. Izsoles dalībnieki, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Siguldas novada pašvaldībai iesniegumus par nodrošinājuma atmaksāšanu. Nodrošinājums tiek atmaksāts 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc iesnieguma par nodrošinājuma atmaksāšanu saņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības domes sēdē, izņemot šajos noteikumos paredzētajos gadījumos, kad nodrošinājums netiek atmaksāts.
17. Nekustamā īpašuma nosolītājam iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

III. Pieteikumu iesniegšanas un izsoles dalībnieku reģistrācija

18. Izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana un to reģistrācija notiek Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes telpās darba dienās darba laikā no **2020.gada 2.marta** līdz **2020.gada 6.maijam** 207.kabinetā, Zinātnes ielā 7, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads. Uzziņas pa tālruni 62302159 (par izsoli); 67800957 (par Nekustamo īpašumu).
19. Komisija nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
20. Pieteikumu aizpilda saskaņā ar izsoles noteikumu 2.pielikumu. Pieteikumu paraksta izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona.
21. Vienlaikus ar pieteikumu izsolei, juridiskā persona iesniedz šādus dokumentus:
 - 21.1. ja juridisko personu nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām, juridiskās personas pārstāvis iesniedz pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties juridiskas personas vārdā;
 - 21.2. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu;
 - 21.3. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu;
 - 21.4. apliecinājums, ka juridiska persona ir darījuma subjekts saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 28.¹ panta prasībām.
22. Vienlaikus ar pieteikumu izsolei, fiziska persona iesniedz šādus dokumentus:
 - 22.1. pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties fiziskas personas vārdā gadījumā, ja fizisko personu pārstāv cita persona;
 - 22.2. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu;
 - 22.3. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu;
 - 22.4. apliecinājums, ka fiziska persona ir darījuma subjekts saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 28.¹ panta prasībām.
23. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts
 - 23.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš izsoles dalībnieku reģistrācijai;
 - 23.2. ja nav iesniegti 20., 21. un 22.punktā minētie dokumenti.
24. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti un dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
25. Komisija nodrošina izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā sarakstā personas, kuras izpildījušas visus izsoles dalībniekiem izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles dalībniekam pēc reģistrācijas tiek piešķirts kārtas numurs, izsniegta reģistrācijas apliecība un numurs.
26. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju, tas tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja izsoles

dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.

27. Izsoles dalībnieks netiek pielaists izsolei, ja:

27.1. tas ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju;

27.2. nav ievērojis izsoles noteikumu 11.punktā noteikto.

IV Izsoles norise

28. Izsole notiks **2020.gada 8.maijā plkst.10.00**, Siguldas novada pašvaldības Siguldas pagasta Kultūras nama Deputātu zālē, kas atrodas Zinātnes ielā 7B, Peldes, Siguldas pagasts, Siguldas novads.
29. Izsole notiks Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
30. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai identifikācijas karti, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
31. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
32. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas apliecības. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
33. Izsolei tiek pielaisti tikai tie izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles noteikumus.
34. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 15 (piecpadsmit) minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
35. Gadījumā, ja kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli šajos noteikumos minētajā vietā un laikā, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks ir atteicies no dalības izsolē un tam neatmaksā samaksāto nodrošinājumu.
36. Ja uz izsoli 15 (piecpadsmit) minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atzīta par nenotikušu.
37. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu un paziņo Nekustamā īpašuma sākuma cenu, kā arī nosauc izsoles soli.
38. Ja uz Nekustamā īpašuma īpašumtiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, šis izsoles dalībnieks iegūst Nekustamā īpašuma tiesības par summu, ko veido nosacītā cena, kas **pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli**.
39. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkarāto visaugstāko nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.
40. Ja vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš visaugstāko cenu piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta,

sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaikus solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas kartes numuram. Dalībnieks, kurš izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

41. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekam. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
42. Izsoles dalībnieki pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās Nekustamā īpašuma maksas atbilstību nosolītajai Nekustamā īpašuma maksai izsoles protokola pielikumā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no Nekustamā īpašuma pirkuma tiesībām, tas tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tam netiek atdots iemaksātais nodrošinājums.
43. Komisijas pārstāvis protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.

V. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

44. Piedāvātā augstākā Nekustamā īpašuma maksa pilnā apmērā jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu **30 (trīsdesmit)** kalendāro dienu laikā no izsoles dienas. Samaksā par Nekustamo īpašumu tiek iekļauts samaksātais nodrošinājums (izsoles noteikumu 15.punkts).
45. Nosolītājs 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu, un tiek nodots Nekustamais īpašums.
46. Ja nosolītājs 44.punktā noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, komisija informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kuram 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo izsoles rīkotājam par Nekustamā īpašuma pirkšanu un jāsamaksā nosolītā augstākā cena.

VI. Izsoles rezultāti apstiprināšana, izsoles atzīšana par nesekmīgu vai spēkā neesošu

47. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles.
48. Izsoles rezultātus apstiprina Siguldas novada pašvaldības domes kārtējā sēdē pēc pilnas pirkuma maksas samaksas, kas veikta noteikumos paredzētajā kārtībā.
49. Izsole atzīstama par nenotikšu:
 - 49.1. izsoles noteikumu 36.punktā noteiktajā gadījumā;
 - 49.2. ja nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 49.3. ja noteiktajos termiņos nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 49.4. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis noteikto cenu vai samaksājis daļēji.
50. Ja notiek atkārtota izsole, tad izsoles dalībnieks, kurš nav izpildījis izsoles noteikumus, nākamajā izsolē netiek reģistrēts.
51. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Siguldas novada pašvaldības dome kārtējā sēdē un nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un ieliek paziņojumu www.sigulda.lv.
52. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzības Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Pielikumā:

1. Nodalījuma noraksta un Zemes robežu plāna kopija;
2. Pieteikums;
3. Nekustamā īpašuma pirkuma līguma projekts.

Priekšsēdētājs

(paraksts)

U.Mitrevis

1.pielikums
Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma
"Lejas Putni", Siguldas pagasts, Siguldas novads,
pirmajiem izsoles noteikumiem

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000593240

Kadastra numurs: 80940041194

Nosaukums: Lejas Putni

Siguldas pag., Siguldas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80940040549). <i>Žurn. Nr. 300004969567, lēmums 03.10.2019., tiesnese Jolanta Līvena</i>		0.34 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000048152. 1.2. Pamats: Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 17.septembra uzziņa Nr.5.2.-39/2442. <i>Žurn. Nr. 300004969567, lēmums 03.10.2019., tiesnese Jolanta Līvena</i>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.02 ha	
1.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos.	0.25 ha	
1.3. Pamats: Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 17.septembra uzziņa Nr.5.2.-39/2442, apgrūtinājumu plāns.		
1.4. Atzīme - uz zemes atrodas piecas īpašniekam nepiederošas mazēkas.		
1.5. Pamats: Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 17.septembra uzziņa Nr.5.2.-39/2442.		
1.6. Atzīme - braucamā ceļa servitūts (ceļa servitūta platums 4,5m, garums 32m) par labu nekustamam īpašumam "Putni", Siguldas pag., Siguldas nov., Siguldas pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000204868.		
1.7. Pamats: Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 23.septembra nostiprinājuma lūgums, 2013.gada 29.apriļa līgums Nr.2013/464 par ceļa servitūta nodibināšanu. <i>Žurn. Nr. 300004969567, lēmums 03.10.2019., tiesnese Jolanta Līvena</i>		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80940040549

Adrese: "Kūdras", Siguldas pagasts, Siguldas novads.

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2008.gada 22.septembra sēdes protokola izrakstu Nr.19 §7. "Par zemes ar nosaukumu "Kūdras", Siguldas novada Siguldas pagastā, piederību" un Siguldas novada domes 2014. gada 1.oktobra sēdes protokola izrakstu Nr.18 §8. "Par pašvaldības tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošām zemes vienībām."

Robežas uzmērītas: 04.06.2019.

Zemes vienības platība 0.34 ha

Plāna mērogs 1:1000



Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem

Siguldas novada pašvaldības
Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas
Nekustamā īpašuma speciāliste
Gunta Mūrmane

05.08.2019.

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA

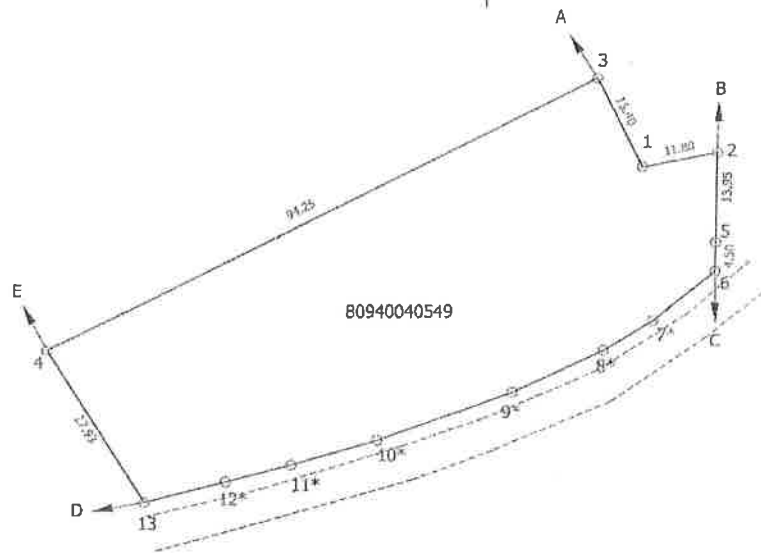
Sigulda

uz Augšligatni

Peltes

Gāles iela

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999637



80940040549

X=334400
Y=555200

Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 80940040546
no B līdz C: 80940040612; "Lejaskūdras",
no C līdz D: 80940040645
no D līdz E: 80940040323
no E līdz A: 80940040544; "Putni"

Zemes vienības platība 0.34 ha
Mērogs 1 : 1000

Mērnieks Andis Ostrovskis (sert. Nr. AB000000055, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministra kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Andis Ostrovskis

04.06.2019.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80940040549
Adrese: "Kūdras", Siguldas pagasts, Siguldas novads.

Apgrūtinājumu saraksts:

- | | |
|----|---|
| 1. | 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.02 ha |
| 2. | 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.25 ha |

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 04.06.2019.

Zemes vienības platība 0.34 ha

Plāna mērogs 1:1000



Saskaņoja: Siguldas novada pašvaldības būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāja

E_paraksts

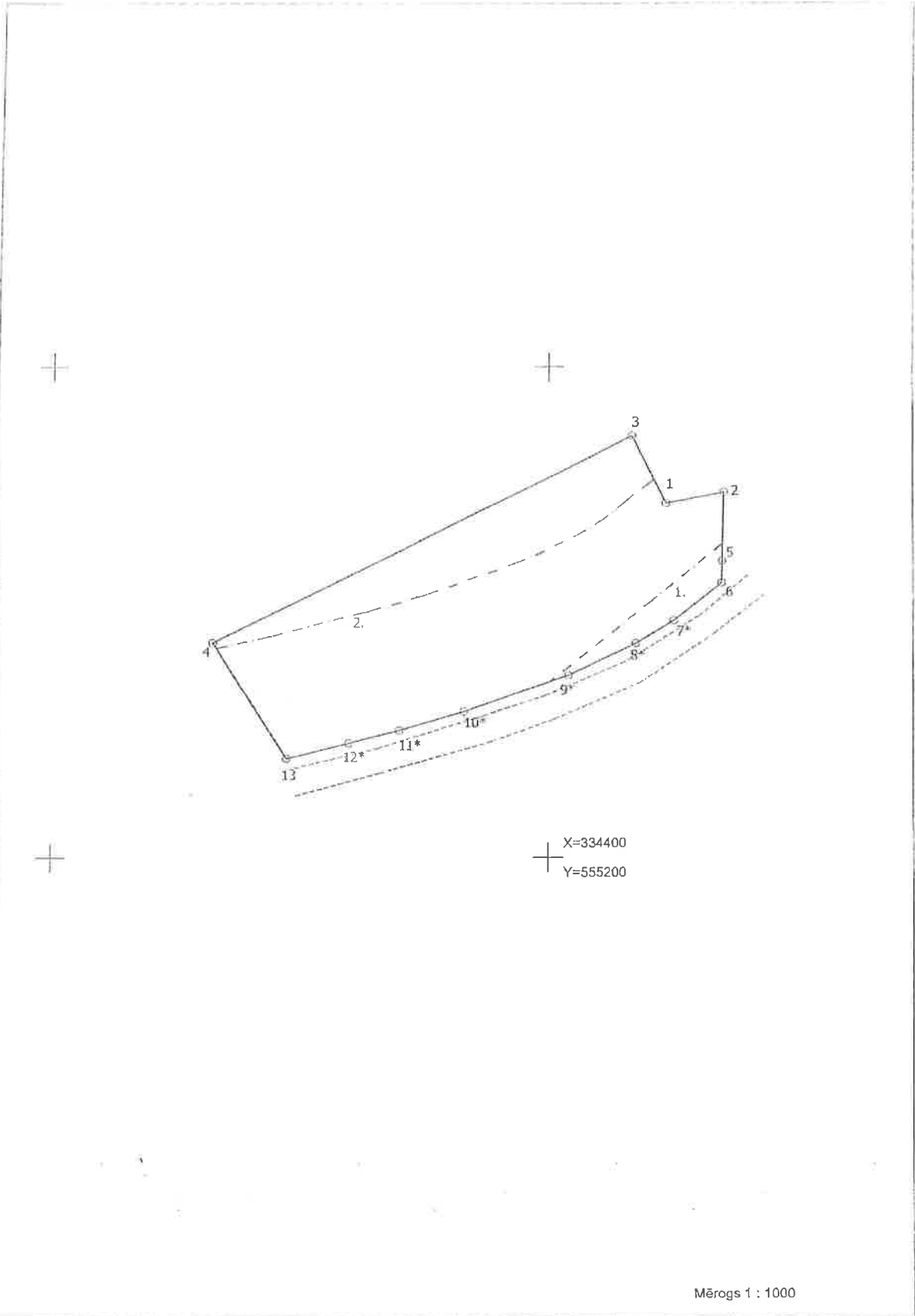
Zaiga Jēkabsone

01.08.2019.

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem

Siguldas novada pašvaldības
Izaugsmes un vides pārvaldības nodaļas
Mokūstamā īpašuma speciāliste
Gunta Mūrmene

05.08.2019.



Mēriņš Andis Ostrovskis (sert. Nr. AB000000055, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministra kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Andis Ostrovskis

Andis Ostrovskis

04.06.2019.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80940040549
Adrese: "Kūdras", Siguldas pagasts, Siguldas novads.

Situācijas elementi uzņemti: 04.06.2019.

Zemes vienības platība 0.34 ha

Plāna mērogs 1:1000

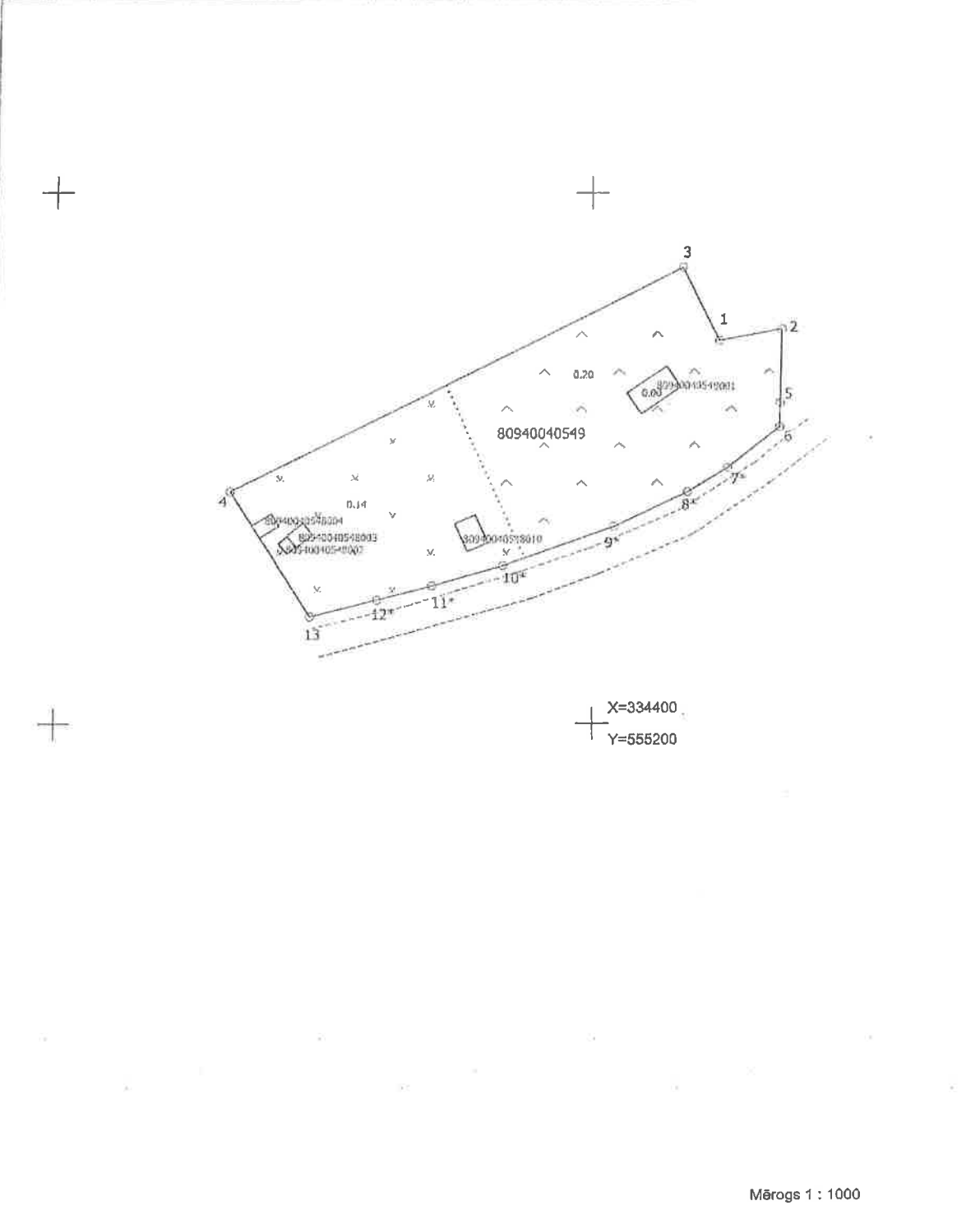


Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem

Siguldas novada pašvaldības
Ipašumu un vides pārvaldības nodaļas
Nekustamā īpašuma speciāliste
Gunta Mūrmane

05.08.2019.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDI													
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Tapa skaitļi							Ipaši skaitļi				
		Avamzeme	Augļu dārzeņi	Pļavas	Genības	Meži	Krūmieži	Purvi	Udens objektu zeme	Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem	Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem
0.34	0.20	—	—	—	0.20	—	—	—	—	—	0.14	—	—



Mērogs 1 : 1000

Mērnīpēks Andis Ostrovskis (sert. Nr. AB000000055, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2020.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministra kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"	<i>Andis Ostrovskis</i>	Andis Ostrovskis	04.06.2019.
---	-------------------------	------------------	-------------

2.pielikums
Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma
“Lejas Putni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads,
pirmajiem izsoles noteikumiem

**Siguldas novada pašvaldības
īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai**
Pils ielā 16, Siguldā
Siguldas novadā, LV-2150

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Dalībnieks:

nosaukums*/ vārds, uzvārds ** _____ ,

vienotais reģ. Nr.*/ personas kods** _____ ,

juridiskā adrese*/ deklarētā dzīvesvietas adrese ** _____ ,
kontakttālruna Nr. _____ ,

elektroniskā pasta adrese _____ ,

Piekrītu saņemt atbildi un citus dokumentus (tajā skaitā neizmantojot drošu elektronisko parakstu) elektroniski uz elektroniskā pasta adresi (atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai) un apņemos informēt par elektroniskās pasta adreses izmaiņām.

bankas rekvizīti _____ ,

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt
Dalībnieku * vai pilnvarotā persona _____ .

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (Dalībnieka nosaukums*/vārds,
uzvārds**) piesaka savu dalību pašvaldības nekustamā īpašuma –
_____ 2020.gada _____ izsolei ar augšupejošu soli .

Apliecinu, ka:

1. man ir skaidras un saprotamas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. esmu iepazinies ar izsoles noteikumu, tai skaitā visu tā pielikumu un līguma projekta, saturu, atzīstu to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. man ir skaidras un saprotamas noteikumos noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets;
4. visas izsoles pieteikumā un pievienotajos dokumentos sniegtās ziņas par dalībnieku un tā ir patiesas;
5. neesmu ieinteresēts citu dalībnieku šai izsolei iesniegtajos pieteikumos un nepastāv vienošanās vai citi apstākļi, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu;
6. izsoles noteikumos minētie ierobežojumu uz dalībnieku neattiecas;
7. dalībnieks ir darījuma subjekts saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 28.¹ panta prasībām;

* juridiskai personai

** fiziskai personai

8. piekrītu savu personas datu, kas norādīti šajā pieteikumā, apstrādei izsoles vajadzībām.

Pielikumā:

nodrošinājuma naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ___ lp.;

reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošs dokuments uz ___ lp.;

pilnvarojumu apliecinošs dokuments pārstāvēt iespējamo pircēju, ja to pārstāv vai izolē pārstāvēs persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no statūtiem (sabiedrības līguma, nolikuma) uz ___ lp.;

_____ uz ___ lp.

parakstīšanas vieta, datums, paraksts, atšifrējums

Datu pārzinis ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku organizēt kustamā un nekustamā īpašuma izsoles.

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes www.sigulda.lv sadaļā Pašvaldība / Privātuma politika, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem "Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku" vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

Siguldā,

2020.gada ____.

Siguldas novada pašvaldība, reģ. Nr.90000048152, juridiskā adrese Pils iela 16, Sigulda, tās _____ personā, kura/-š rīkojas pamatojoties uz 2017.gada 10.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.14., 1.§), turpmāk Pārdevējs, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. _____, juridiskā adrese _____, tās _____ personā, kurš/-a sabiedrības vārdā rīkojas pamatojoties uz _____, *vai fiziskai personai*

_____, personas kods: _____, adrese _____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, turpmāk abi kopā - Puses, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.decembra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Kuršu iela 13, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un pirmo izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.____, ____.§), 2020.gada _____ lēmumu „_____” (prot.Nr.____, ____.§), 2020.gada _____ izsoles rezultātu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada _____ lēmumu “_____” (prot. Nr.____, ____.§), noslēdza šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk ar visām tiesībām un pienākumiem nekustamo īpašumu īpašuma “**Lejas Putni**”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 1194, kas sastāv no zemes vienības 0,34 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 004 0549), turpmāk – Nekustamais īpašums.

2. Nekustamā īpašuma piederība un apgrūtinājumi

- 2.1. Nekustamais īpašums pieder Pārdevējam uz īpašuma tiesību pamata.
- 2.2. Pārdevēja īpašuma tiesības nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593240.
- 2.3. Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar lietu tiesībām saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstiem atzīmes veidā:
 - 2.3.1.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,02 ha;
 - 2.3.2.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,25 ha;
 - 2.3.3.uz zemes atrodas piecas īpašniekam nepiederošas mazēkas;
 - 2.3.4.braucamā ceļa servitūts (ceļa servitūta platums 4,5 m, garums 32 m) par labu nekustamam īpašumam "Putni", Siguldas pagasts, Siguldas novads, Siguldas pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000204868.

3. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa

3.1. Saskaņā ar 2020.gada __. _____ izsoles rezultātu Nekustamais īpašums tiek pārdots par pirkuma maksu _____ EUR (_____), pirkuma maksā tiek iekļauts samaksātais izsoles nodrošinājums _____ EUR (_____).

3.2. Pircējs 2020.gada __. _____ ir veicis samaksu par Nekustamo īpašumu pilnā apmērā, ieskaitot pirkuma maksu Siguldas novada pašvaldības budžeta kontā LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4, kas atvērts AS „SEB banka”.

3.3. Puses apliecina, ka pirkuma maksa ir Nekustamā īpašuma faktiskajai vērtībai atbilstoša un apņemas necelt nekāda veida mantiska rakstura pretenzijas viens pret otru pārmērīgu zaudējumu dēļ.

4. Pušu apliecinājumi

4.1. Pārdevējs apliecina, ka:

4.1.1. līdz Līguma noslēgšanai Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts vai apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām;

4.1.2. ar citām fiziskām un/vai juridiskām personām par Nekustamo īpašumu nav noslēgti atsavinājuma un lietošanas līgumi, priekšlīgumi, vienošanās vai rokasnaudas līgumi;

4.1.3. par Nekustamo īpašumu līdz tā nodošanai Pircēja lietošanā un apsaimniekošanā nav nodokļa maksājumu un jebkādu cita veida parādsaistību;

4.1.4. par Nekustamo īpašumu nav strīds tiesā;

4.1.5. Pārdevējs apņemas nodrošināt Pircējam iespēju ar Līguma abpusējas parakstīšanas dienu netraucēti lietot Nekustamo īpašumu pēc saviem ieskatiem, Līguma noteikumus un normatīvo aktu prasības.

4.1.6. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar visiem Nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījuma ierakstiem, tie viņam ir zināmi un saprotami;

4.2. Pircējs apņemas:

4.2.1. ievērot Siguldas novada pašvaldības domes lēmumus un Nekustamā īpašuma atsavināšanas noteikumus, novērst pārkāpumu rašanos vai tā sekas un atlīdzināt Pārdevējam radītos zaudējumus;

4.2.2. nekustamā īpašuma nodokli par Nekustamo īpašumu maksā ar nākamo mēnesi, kad Pircēja īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā;

4.2.3. īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrēt Zemesgrāmatā viena mēneša laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas. Pretējā gadījumā par katru kavējuma dienu Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 0,50 EUR (nulle euro piecdesmit centi) apmērā. Līguma noteikto līgumsodu samaksa Pircējam jāveic 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas dienas, pārskaitot to uz Pārdevēja norēķinu kontu.

4.2.4. necelt pret Pārdevēju prasības vai pretenzijas pārmērīgu zaudējumu dēļ.

4.3. Ja Pircējs nenostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatu nodaļā Līguma 4.2.3. apakšpunktā noteiktajā termiņā, tad, pamatojoties uz Pārdevēja izsniegto rēķinu Pircējs kompensē nekustamā īpašuma nodokli sākot ar nākamo mēnesi pēc mēneša, kad saskaņā ar Līguma 5.1. apakšpunktu jāparaksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akts līdz mēnesim, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums rēķinu apmaksāt 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Paņ šajā apakšpunktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,5% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.4. Nomas līguma uzteikšanas gadījumā par saviem līdzekļiem atlīdzināt nomniekam zaudējumus, ko rada Nomas līguma pirmstermiņa izbeigšana.

5. Pušu tiesības un pienākumi

5.1. Nekustamais īpašums ar Līguma noslēgšanas dienu tiks nodots Pircēja valdījumā, lietošanā un apsaimniekošanā ar visām tiesībām un pienākumiem, kādi tiek noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos.

- 5.2. Ar Nekustamā īpašuma nodošanu valdījumā, lietošanā un apsaimniekošanā Pušu starpā norobežojas visi izdevumi un ienākumi par Nekustamo īpašumu.
- 5.3. Pārdevējs pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas nodod Pircējam visus ar Nekustamo īpašumu saistītos un īpašuma tiesības apliecinošos dokumentus.
- 5.4. Pārdevējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas vienpersoniski paraksta un nodod Pircējam pašvaldības nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības nostiprināšanai uz Pircēja vārda Zemesgrāmatā.
- 5.5. Pārdevējs pilnvaro Pircēju vienpersoniski nokārtot visas turpmākās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā, šajā sakarā pārstāv Puses valsts un pašvaldību iestādēs, ieskaitot Valsts zemes dienestā un tās institūcijās, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, attiecībās ar fiziskām un/vai juridiskām personām, un jebkur citur, kur tas būs nepieciešams, ar tiesībām pieprasīt, saņemt, parakstīt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, veikt visus maksājumus, saņemt Zemesgrāmatu apliecību.
- 5.6. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pāriet Pircējam ar brīdi, kad Pircējs īpašuma tiesības nostiprinājis Zemesgrāmatā.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai un pienācīgai tajā noteikto saistību izpildīšanai.
- 6.2. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos un ir saistošs Pušu juridiskajiem tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 6.3. Visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, pusēm rakstiski vienojoties, un ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un no to parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tie ir saistoši abām Pusēm
- 6.4. Visas domstarpības un strīdus, kas radušies Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko Puses neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem tajos noteiktajā kārtībā attiecīgā Latvijas Republikas tiesā.
- 6.5. Visus pārējos jautājumus, kas nav atrunāti Līgumā, regulē atbilstošas Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktās materiālo un procesuālo tiesību normas.
- 6.6. Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanu pie notāra un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 6.7. Līgums sagatavots 3 (trīs) eksemplāros, katrs uz 2 (trīs) lapām, no kuriem 1 (viens) eksemplārs - Pārdevējam, 1 (viens) eksemplārs - Pircējam un 1 (viens) eksemplārs tiek iesniegts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
- 6.8. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pārdevējs:

Siguldas novada pašvaldība

reģ.Nr.90000048152

Pils iela 16, Sigulda

Siguldas novads, LV-2150

konts: LV15UNLA0027800130404

AS „SEB Banka”

Pircējs:

NORAKSTS PAREIZS
Siguldas novada pašvaldības domes
juriste A. Kalniņa

20 10. gada 15. februārī