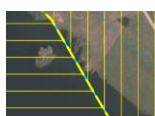
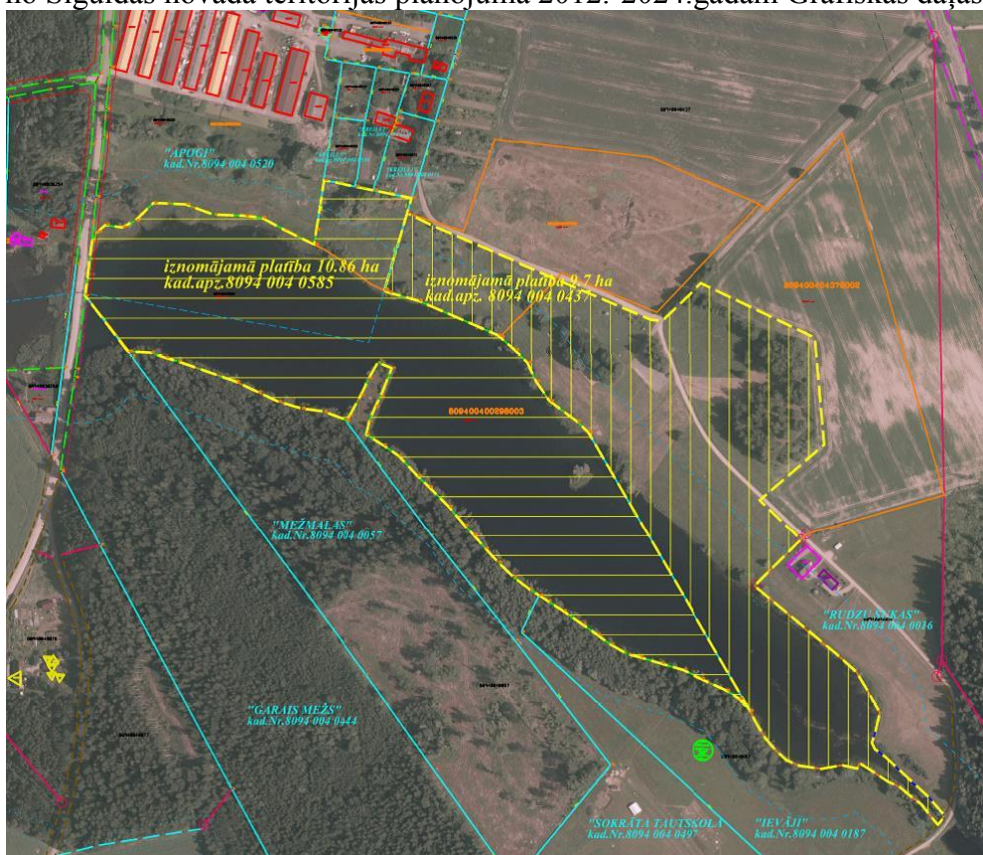


Izkopējums no Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskās daļas.



Nomas platības apzīmējums

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Siguldā

2016. gada ____.

Nr. _____

Siguldas novada Dome, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese – Pils iela 16, Sigulda, turpmāk tekstā - **Iznomātājs**, tās priekšsēdētāja Uģa Mitrevica personā, kura rīkojas saskaņā ar 2013.gada 13.jūnija Siguldas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Siguldas novada pašvaldības Nolikums” (prot.Nr.13, §2), no vienas puses, un

Juridiskai personai: _____, reģ. Nr. _____, juridiskā adrese: _____, turpmāk tekstā – **Nomnieks**, tās _____ personā, kurš rīkojas saskaņā _____, no otras puses, kopā saukti – Puses, bet atsevišķi arī – Puse, vai

Fiziskai personai: _____, personas kods: _____ - _____, adrese: turpmāk tekstā – **Nomnieks**, tās _____ personā, kurš rīkojas saskaņā _____, no otras puses, kopā saukti – Puses, bet atsevišķi arī – Puse,

pamatojoties uz 2016.gada ____ izsoles rezultātiem noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem atbildības lietošanā daļu no zemesgabala ar nosaukumu “Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kad. apz. 8094 004 0437, 9,7 ha platībā un “Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apz. 8094 004 0585, 10,86 ha platībā, turpmāk tekstā – Zemesgabali.
- 1.2. Zemesgabals “Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kad. apz. 8094 004 0437, pieder Siguldas novada pašvaldībai pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000469921 datiem.
- 1.3. Zemesgabals “Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kad. apz. 8094 004 0437, pieder Siguldas novada pašvaldībai pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000198452 datiem.
- 1.4. Šī Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabalu grafiskais pielikums (Pielikums Nr.1).
- 1.5. Zemesgabals tiek iznomāts ar mērķi – ezera piekrastes infrastruktūras attīstīšana.
- 1.6. Zemesgabals tiek nodots un pieņemts saskaņā ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2026.gada ..._____.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā _____ EUR (_____ euro un _____ centi) un PVN. Nomas maksa jāsamaksā līdz kārtējā ceturkšņa otrā mēneša beigām, proporcionāli sadalot nomas maksājumus, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstītu un nosūtītu rēķinu Nomniekam.
- 3.2. Nekustamā īpašuma (par zemi) nodokli par Zemesgabaliem maksā Nomnieks.
- 3.3. Nomas maksa maksājama no nomas līguma parakstīšanas dienas.
- 3.4. Ja maksājumi nokavēti, Nomnieks maksā līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.5. Puses vienojas, ka rēķins par zemes nomas maksu tiek sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Iznomātājs apņemas:
 - 4.1.1. nepasliktināt Nomniekam lietošanas tiesības uz Zemesgabaliem;
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības:
 - 4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabali tiek izmantoti atbilstoši šī Līguma nosacījumiem;

- 4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā prettiesiskas darbības un bezdarbības rezultātā radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
- 4.2.3. vienpusēji palielināt nomas maksu, ja tiek izdarītas izmaiņas normatīvajos aktos, kas nosaka pašvaldības zemes nomas maksas apmērus. Par nomas maksas palielināšanu Iznomātājs paziņo Nomniekam rakstveidā vienu mēnesi iepriekš.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. Nomnieks apņemas:
 - 5.1.1. nodrošināt Zemesgabalu lietošanu atbilstoši Līguma 1.5. punktā noteiktajam mērķim un saskaņā ar nomas tiesību izsolei iesniegto Nomnieka Zemesgabalu perspektīvo attīstības plānu (Pielikums Nr.2);
 - 5.1.2. maksāt nomas maksu Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā Nekustamā īpašuma nodokli).
 - 5.1.3. ievērot Zemesgabalu lietošanas tiesību aprobežojumus;
 - 5.1.4. nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemesgabalu kvalitāti;
 - 5.1.5. kopt un uzturēt Zemesgabalu teritoriju par saviem līdzekļiem, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 5.1.6. nepieļaut Zemesgabalu piesārņošanu ar atkritumiem, ķīmiskām vai radioaktīvām vielām un citus Zemesgabalu postošus procesus, par saviem līdzekļiem novērst kaitējumu, kas radies minēto apstākļu rezultātā;
 - 5.1.7. pasargāt Zemesgabalus no aizaugšanas un no citiem procesiem, kas pasliktina Zemesgabalu kultūrtehnisko stāvokli;
 - 5.1.8. nenodot Zemesgabalu lietošanas tiesības apakšnomā trešajām personām bez rakstiskas Iznomātāja piekrišanas;
 - 5.1.9. atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Iznomātājam, citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai apkārtējai videi sakarā ar Līguma neievērošanu un neatļautām darbībām;
 - 5.1.10. Zemesgabalos visas organizētās aktivitātes un publiskus pasākumus rīkot darba dienās no plkst.8.00 līdz 20.00, bet brīvdienās no plkst.8.00 līdz 22.00.
 - 5.1.11. nodrošināt, ka trokšņu līmenis saistībā ar Zemesgabalos veiktajām aktivitātēm nedrīkst traucēt apkārtējo nekustamo īpašumu iedzīvotājiem un apmeklētājiem.
 - 5.1.12. neizmantot motorizētos ūdenstransporta līdzekļus.
 - 5.1.13. uzturēt Zemesgabalos izvietotās hidrobūves
 - 5.1.14. veikt bezmaksas peldvietas uzturēšanu un labiekārtošanu. No Līguma noslēgšanas dienas visā nomas darbības laikā jānodrošina bezmaksas peldvietas uzturēšanas darbi (zāles pļaušana, peldvietas sakārtošana, atkritumu apsaimniekošana, bioloģisko tualetu izvietošana un regulāra apkope);
 - 5.1.15. organizējot atrakcijas, publiskus pasākumu u.tml. uz ūdens atbildēt par drošības un glābšanas pasākumu organizēšanu un nodrošināšanu;
 - 5.1.16. Uzsākt Zemesgabalu perspektīvo attīstības plānā (pielikums Nr.2) norādītā realizāciju līdz 2017.gada 15.maijam, atbilstoši Teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai.
- 5.2. Nomnieks ir tiesīgs:
 - 5.2.1. nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.
 - 5.2.2. saskaņojot ar Iznomātāju veikt Zemesgabalos būvniecību Līguma 1.5. punktā minētā mērķa sasniegšanai.
 - 5.2.3. Nomnieks ir tiesīgs nodrošināt licencētas maksšķerēšanas iespējas, licencēta maksšķerēšanas veikšana jānodrošina saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
 - 5.2.4. ierakstīt šo līgumu zemesgrāmatā par saviem līdzekļiem.

6. Līguma grozīšanas un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas brīža.
- 6.2. Domstarpības Līguma darbības laikā Puses risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt 30 (trīsdesmit) dienu laikā, strīds tiek nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Līguma izbeigšana

- 7.1. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu, rakstveidā vienojoties.

- 7.2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šī Līguma, par to rakstiski paziņojot Nomniekam 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, gadījumā, ja Nomnieks:
- 7.2.1. izmanto Zemesgabalu mērķim, kas neatbilst šī Līguma 1.5. punktā noteiktajam;
 - 7.2.2. vairāk par divām nedēļām nokavējis Līguma 3.1. punktā noteikto nomas maksas termiņu;
 - 7.2.3. nodevis Zemesgabalu pilnīgi vai daļēji lietošanā citām personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
 - 7.2.4. nenodrošina Līguma 5.1.14. apakšpunktā noteikto peldvietas uzturēšanu un labiekārtošanu;
 - 7.2.5. nav uzsācis darbības saskaņā ar nomas zemes perspektīvo attīstības plānu (Pielikums Nr.2) Zemesgabalu līdz 2017.gada 15.maijam.
 - 7.2.6. pārkāpis citus Līguma noteikumus un pēc Iznomātāja nosūtīta rakstveida brīdinājuma nav novērsis pārkāpuma sekas.
- 7.3. Nomniekam ir tiesības izbeigt Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to Iznomātājam rakstveidā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 7.4. Līguma darbības izbeigšanās gadījumā, Zemesgabalā uzceltās būves un labiekārtojumu elementus pēc Iznomātāja izvēles Nomnieks par saviem līdzekļiem demontē vai bez atlīdzības nodod Iznomātāja īpašumā. Nomnieka ieguldījumi Zemesgabalos un iespējamie zaudējumi netiek atlīdzināti.

8. Noslēguma nosacījumi

- 8.1. Šis Līgums apliecina pušu pilnīgu vienošanos. Puses iepazīnušās ar tā saturu un piekrīt visiem līguma punktiem, ko apstiprina, to parakstot.
- 8.2. Līgumu parakstījušie pušu pārstāvji ar savu parakstu apstiprina, ka viņiem piešķirtas un saskaņā ar normatīvajiem aktiem reģistrētas tiesības parakstīties viņu pārstāvēto pušu vārdā, kā arī to, ka viņiem piešķirtas visas pilnvaras, kas nepieciešamas šā līguma noslēgšanai (parakstīšanai) ar tajā atrunātajiem noteikumiem.
- 8.3. Ja kāds no šā Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus tā noteikumus.
- 8.4. Vienas nedēļas laikā pusēm jāpaziņo otrai pusei par savu rekvizītu (nosaukuma, adreses, bankas, bankas konta) maiņu.
- 8.5. Visos citos jautājumos, kas nav paredzēti Līguma noteikumos, puses vadās pēc spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.6. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Pa vienam Līguma eksemplāram izsniegts katrai Pusei.
- 8.7. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas („*Force majeure*”) apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību „*Force majeure*” dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību un izbeigšanu.
- 8.8. Parakstīt no Iznomātāja puses pieņemšanas – nodošanas aktu tiek pilnvarota Zemes nodaļas vadītāja Anita Viškere.
- 8.9. Līgumam ir pievienots pielikums, ka ir tā neatņemama sastāvdaļa:
- 8.9.1. zemesgabala grafiskais pielikums;
 - 8.9.2. nomas zemes perspektīvais attīstības plāns.

NOMNIEKS:

IZNOMĀTĀJS:

Siguldas novada Dome

Reģ. nr. 90000048152

juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda,

a/s “SEB Banka”

Konts LV15UNLA0027800130404

kods UNLALV2X

