


SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
 tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
 www.sigulda.lv

APSTIPRINĀTI
 ar Siguldas novada pašvaldības
 2018.gada 26.aprīļa lēmumu
 (prot. Nr.7, 7.§)

**Nekustamā īpašuma “Brūzis”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību
 izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts ir nomas tiesības uz nekustamo īpašumu “Brūzis”, kad. apzīmējums Nr. 8015 002 1818 006, 82,86 m² platībā (ēka atzīmēta plānā, kas ir pievienots izsoles noteikumiem kā pielikums Nr.2) un koka terases kad. Nr.8015 002 1818 008 115 m² platībā (terase atzīmēta plānā, kas ir pievienots izsoles noteikumiem kā pielikums Nr. 3) un tiesībām pakalpojuma sniegšanai izmantot āra teritoriju starp ēku un terasi (teritorija atzīmēta plānā, kas ir pievienots izsoles noteikumiem kā pielikums Nr.4) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma īpašie izmantošanas noteikumi norādīti izsoles noteikumu VII. daļā.
2. Nekustamais īpašums ir valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss” (valsts aizsardzības Nr.7445) daļa, kā arī atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu “Jaunā pils” (valsts aizsardzības Nr. 8333) un “Siguldas pilsdrupas” (valsts aizsardzības Nr.6709) tiešā tuvumā.
3. Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 1818, kura sastāvā ietilpst būve ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1818 006 Sigulda, Siguldas nov., reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0013 5102.
4. Nekustamā īpašuma nomas tiesība tiek izsolīta atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk– izsole).
5. Nomas tiesību izsoli rīko Siguldas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk tekstā - Komisija), ievērojot 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem”, kā arī šos izsoles noteikumus. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
6. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas maksas mēnesī par vienu Nekustamā īpašuma kvadrātmetru vairāksolīšana. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvās augstāko nomas maksu mēnesī par vienu kvadrātmetru, tiks atzīts par izsoles uzvarētāju.
7. Nekustamā īpašuma nosolītājs iegūs nomas tiesības uz 10 (desmit) gadiem no nomas līguma noslēgšanas un Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.
8. Izsoles sākotnējā nomas maksa (nosacītā sākumcena) par Nekustamā īpašuma 1(vienu) kvadrātmetru **mēnesī** – 3,00 EUR (trīs euro un 00 centi) un PVN 21% 0,63 EUR (nulle euro un 63 centi), kas kopā ir **3,63 EUR (trīs euro un 63 centi)**, kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas

- iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem” 66. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu.
9. Viens izsoles solis tiek noteikts 0,50 EUR (00 euro un 50 centi) un PVN 21% 0,11 EUR (00 euro un 11 centi), kas kopā ir **0,61 EUR (00 euro un 61 centi)** apmērā par Nekustamā īpašuma nomu mēnesī.
 10. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē: www.sigulda.lv.
 11. Komisijās pienākumi:
 - 11.1. publicēt informāciju par izsoli;
 - 11.2. izvērtē nomas tiesību pretendenta iesniegtā pieteikuma un tam pievienoto dokumentu atbilstību izsoles noteikumiem;
 - 11.3. organizēt nomas tiesību pretendentu reģistrāciju;
 - 11.4. reģistrētajiem nomas tiesību pretendentiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru;
 - 11.5. nodrošināt izsoles procedūru;
 - 11.6. protokolēt izsoles gaitu.
 12. Komisijas locekļi un pašvaldības darbinieki, kuri piedalījušies šīs izsoles noteikumu izstrādē, kā arī to ģimenes locekļi, nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procesa iznākumā.

II. Nomas tiesību pretendenti

13. Par nomas tiesību pretendentu var kļūt juridiskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
14. Par nomas tiesību pretendentu nevar būt persona, kurai ir nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pāšvaldību vai tās iestādēm.
15. Pirms piedāvājuma iesniegšanas jāiemaksā dalības maksa **50,00 EUR (piecdesmit euro)** apmērā, t.sk. PVN un **nodrošinājums 20,00 EUR (divdesmit euro)** apmērā, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības bankas kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts a/s „**SEB banka**”, kods UNLALV2X, ar atzīmi par dalību ielu tirdzniecības vietas Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsolē .
16. Nomas tiesību pretendenti, kuri nav nosolījuši nomas tiesības uz Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles iesniedz Siguldas novada pašvaldībai iesniegumus par nodrošinājuma atmaksāšanu. Nodrošinājums tiek atmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc iesnieguma par nodrošinājuma atmaksāšanu saņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.
17. Nekustamā īpašuma nosolītājam, pēc nomas līguma noslēgšanas, iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma nomas maksā.

III. Piedāvājumu iesniegšana un izsoles dalībnieku reģistrācija

18. Nomas tiesību pretendentu reģistrācija un pieteikuma iesniegšana notiek Siguldas novada pašvaldībā darba dienās no **2018.gada 27.aprīļa līdz 2018.gada 8.maijam līdz plkst.17:00, 203.kabinetā, Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā, Siguldas novadā**. Uzziņas pa tālruni 28357158 (P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore Laura Skrodele).
19. Pieteikumu aizpilda saskaņā ar izsoles noteikumu pielikumu Nr.1. Pieteikumu paraksta nomas tiesību pretendents vai tā pilnvarotā persona.
20. Vienlaicīgi ar pieteikumu izsolei pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 20.1. standartizētu izziņu no Uzņēmumu reģistra reģistriem par aktuālo informāciju, saskaņā ar 2014.gada 3.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.277 “Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas izsniegšanas noteikumi”;

- 20.2. ja juridisko personu nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām, juridiskās personas pārstāvis iesniedz pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties juridiskās personas vārdā;
- 20.3. spēkā esošu statūtu norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- 20.4. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, kas apliecina, ka nodokļu maksātājam nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro (izziņa nedrīkst būt izsniegta agrāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms izsoles pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām);
- 20.5. apliecinājumu, ka 2015., 2016. un 2017.gadā uzņēmums ir darbojies ar peļņu;
- 20.6. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu;
- 20.7. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu;
- 20.8. dokumentu kopijām ir jābūt apliecinātām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
21. Persona netiek reģistrēta nomas tiesību pretendentu reģistrācijas lapā:
 - 23.1.ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš nomas tiesību pretendentu reģistrācijai;
 - 23.2.ja nav iesniegti visi nolikumā minētie dokumenti vai iesniegtie dokumenti neatbilst izsoles noteikumos noteiktajam.
22. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti nomas tiesību pretendentiem netiek atgriezti.
23. Komisija nodrošina nomas tiesību pretendentu reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personā, kuras ir izpildījušas visus izsoles nomas tiesību pretendentiem izvirzītos priekšnoteikumus. Katram nomas tiesību pretendentam tiek piešķirts kārtas numurs, izsniegta reģistrācijas apliecība un numurs. Reģistrācijas apliecība tiek izsniegta pirms izsoles.
24. Nekustamā īpašuma apskate notiek iepriekš nosūtot pieteikumu uz e-pastu: edijs.abele@sigulda.lv
25. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nomas tiesību pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka nomas tiesību pretendents ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju, tas netiek pieļauts izsolei.

IV. Izsoles norise

28. Izsole notiks **2018.gada 9.maijā plkst. 10.30, Siguldas Valsts ģimnāzijas Deputātu zālē, Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā.**
29. Izsole notiks Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
30. Pirms izsoles sākuma nomas tiesību pretendents vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai identifikācijas karti, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Nomas tiesību pretendents (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja nomas tiesību pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka nomas tiesību pretendents nav ieradies uz izsoli.
31. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
32. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliedzinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas apliecības. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz nomas tiesību pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
33. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pieļauti tikai tie nomas tiesību pretendenti, kas izpildījuši izsoles noteikumus.
34. Gadījumā, ja kāds no nomas tiesību pretendentiem, nav ieradies uz izsoli šo noteikumu 28.punktā minētajā vietā un laikā, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents ir atteicies no dalības izsolē un tam neatmaksā samaksāto nodrošinājumu. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem nomas tiesību pretendentiem, izsole tiek atzīta par nenotikušu.
35. Izsoles vadītājs paziņo Nekustamā īpašuma sākotnējās nomas maksas (nosacītā sākumcena) apmēru mēnesī, kā arī nosauc izsoles soli.

36. Ja uz nekustamā īpašuma nomas tiesībām pretendē tikai viens nomas tiesību pretendents, nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību pretendents par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
37. Nomas tiesību pretendenti solīšanas procesā paceļ savu numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
38. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtoti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to. Ar to noslēdzas nomas tiesību iegūšanu.
39. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistoša nomas tiesību pretendentiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
40. Nomas tiesību pretendenti, pēc nosolīšanas, nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles protokola pielikumā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām un viņam netiek atgriezts iemaksātais nodrošinājums.
41. Komisijas pārstāvis protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno nomas tiesību pretendentu sarakstu.

V. Izsoles rezultātu apstiprināšana

42. Komisija apstiprina izsoles protokolu ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles.
43. Izsoles rezultātus apstiprina kārtējā Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.
44. Izsole var tikt atzīta par nenotikušu, ja:
 - 44.1. neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 44.2. nav pārsolītā sākumcena;
 - 44.3. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
 - 44.4. starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 44.5. izsolāmā Nekustamo īpašumunomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

VI. Nomas līguma noslēgšana

45. Nosolītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas/ mutiskas izsoles rezultātu paziņošanas slēdz nomas līgumu (pielikums Nr.5) vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
46. Nekustamais īpašums tiek nodots nomniekam ar pieņemšanas - nodošanas aktu.
47. Ja nosolītājs noteikumos norādītajā termiņā neparaksta Nekustamā īpašuma nomas līgumu, tas zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
48. Noteikumu 47. punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs uzaicina nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis nākamo augstāko Nekustamā īpašuma nomas maksu, noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu (pielikums Nr.5) Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” noteiktajā kārtībā. Ja uzaicinātais nomas tiesību pretendents Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” noteiktajā kārtībā neparaksta nomas līgumu, tas zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
49. Šie izsoles noteikumi ir saistoši nomniekam visā Nekustamā īpašuma nomas laikā.

VII. Īpašie noteikumi

50. Nekustamais īpašums jāizmanto kā sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vieta, ievērojot Rīgas – Gaujas gastronomijas reģiona konceptu “Ar dabu šķīvī”, kā arī jānodrošina, ka vietējo produktu un izejvielu īpatsvars ir ne mazāk kā 80% no kopējā piedāvātā produkcijas apjoma.
51. Nomniekam jābūt vismaz 5 (piecu) gadu pieredzei sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanā.
52. Nomniekam Nekustamajā īpašumā jānodrošina vismaz 6 (sešas) darbavietu izveide.
53. Nomniekam Nekustamajā īpašumā vismaz reizi mēnesī posmā no 1.maija līdz 1.oktobrim jāorganizē 1 (viens) kultūras pasākums.
54. Nomnieks atbild par viņam lietošanā (nomā) nodotā Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā.
55. Nomnieks atbild par nomā nodotā Nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un sedz visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus.
56. Proporcionāli Nekustamā īpašuma platībai nomnieks maksā par WC uzturēšanu teritorijā, ēkas un terases apdrošināšanu, komunālos maksājumus saskaņā ar skaitītāju rādījumiem par elektrību, ūdeni un kanalizāciju, u.c.
57. Nomnieks par saviem līdzekļiem ierīko nomājamai ēkai un terasei nepieciešamos ūdens, kanalizācijas un elektrības pieslēgumus ar kontrolskaitītājiem, apsardzi, organizē ēkas, terases un teritorijas ikdienas uzkopšanu, organizē atsevišķu atkritumu konteineru un to apsaimniekošanu, ar Iznomātāju saskaņojot atkritumu tvertņu izvietošanu.
58. Nomniekam ir pienākums 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no līguma noslēgšanas ieguldīt 10 000 EUR (desmit tūkstoši euro 00 centi) un piecu gadu laikā no nomas līguma noslēgšanas ieguldīt Nekustamajā īpašumā 50 000 EUR (piecdesmit tūkstoši euro 00 centi).
59. Nekustamais īpašums izmantojams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai un ar to saistītās produkcijas tirdzniecībai. Nomnieks par saviem līdzekļiem organizē sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
60. Ēkai un terasei jābūt pieejamām apmeklētājiem katru dienu, izņemot pirmdienas, laikā no plkst. 9.00 līdz plkst. 20.00 no 1.maija līdz 30.septembrim. Pārējā laikā Nomnieks var izvēlēties savu darba laiku.
61. Iznomājamās telpās aizliegta azartspēļu organizēšana un tabakas izstrādājumu tirdzniecība.
62. Nekustamajā īpašumā, terasē vai teritorijā jānodrošina apmeklētāju iesaiste kādā ar darbību saistītā aktivitātē pēc pieprasījuma.
63. 3(trīs) mēnešu laikā no nomas līguma noslēgšanas, Nomniekam jāizstrādā un apmeklētājiem jāpiedāvā 2 (divi) pārtikas produkti/ bezalkoholiski dzērieni, kas veltīti Siguldas vārda popularizēšanai.
64. Nomnieks ievēro Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes, Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas izsniegtos satiksmes organizācijas plānus un ievēro nomas līgumos noteiktos piegādes laikus.
65. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski, nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas nomas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība.
66. Nekustamais īpašums ir nododams apakšnomā, iepriekš to rakstveidā saskaņojot ar iznomātāju.
67. Jebkuras pārbūves vai izmaiņas Nekustamajā īpašumā saskaņojamas ar Iznomātāju rakstveidā pirms to īstenošanas.

Pielikumā:

1. pieteikums nomas tiesību izsolei;
2. “Brūzis” inventarizācijas plāns;
3. terases plāns;

4. lietošanai nodotās āra teritorijas plāns;
5. nomas līgums.

Priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

U.Mitrevis

NORAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības domes

sekretāre **A. Kalniņa**

20 18. gada

A. Kalniņa
20. aprīlī

(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju saskaņā ar Komerclikuma un lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Pretendents:

nosaukums _____
vienotais reģ. Nr. _____
juridiskā adrese _____
posta adrese _____
kontakttālruna Nr. _____
elektroniskā pasta adrese _____
bankas rekvizīti _____

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt
Pretendentu vai pilnvarotā persona _____.

Nekustamajā īpašumā
plānotie pakalpojumi un aktivitātes: _____.

Nekustamajā īpašumā plānoto pakalpojumu un aktivitāšu atbilstība
Rīgas – Gaujas gastronomijas reģiona konceptam
“Ar dabu šķīvī”:
_____.

Nekustamajā īpašumā
plānotās 6 (sešas) darba vietas: _____.

Pieredze sabiedriskās ēdināšanas
pakalpojumu sniegšanā: _____.

Plānotais kultūras pasākumu plāns pirmajam nomas gadam
vienu reizi mēnesī: _____.

Plānotie 2 (divi) produkti, kas veltīti
Siguldas vārda popularizēšanai:
_____.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (Pretendenta nosaukums)
piesaka savu dalību nekustamā īpašuma “Brūzis”, kad. apzīmējums 8015 002 1818 006, 82,86
m² platībā un koka terases 115 m² platībā, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību
mutiskai izsolei.

Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas nov.,
kadastra Nr.8015 002 1818, kura sastāvā ietilpst būve ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1818

006 Sigulda, Siguldas nov., reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000 0013 5102.

Apliecinu, ka:

1. man ir skaidras un saprotamas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. esmu iepazinies ar izsoles noteikumu, t.sk. izsoles noteikumu īpašajiem noteikumiem, visu tā pielikumu, saturu, atzīstu to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. man ir skaidras un saprotamas noteikumos noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets;
4. visas izsoles pieteikumā un pievienotajos dokumentos sniegtās ziņas par pretendentu un tā ir patiesas;
5. neesmu ieinteresēts citu pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos;

Pielikumā:

_____ (amats, paraksts, atšifrējums)

_____ paraksts



NORAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības domes

sekretāre **A. Kalniņa**

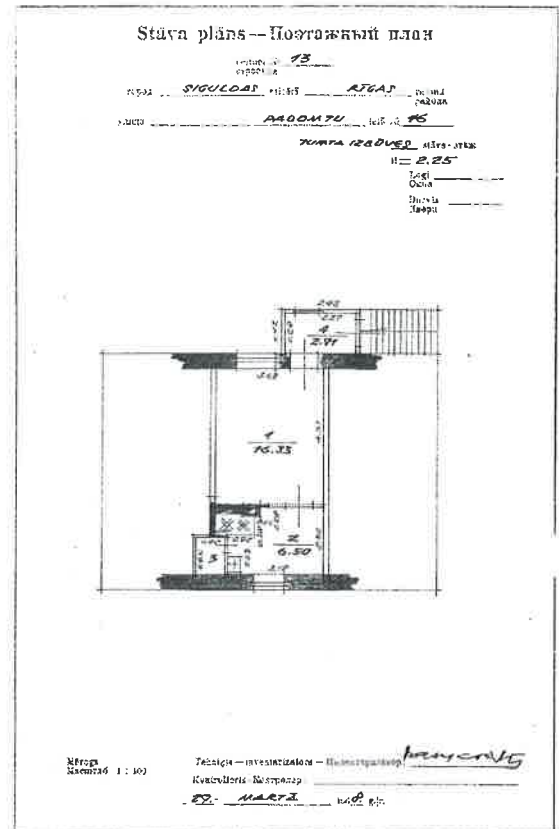
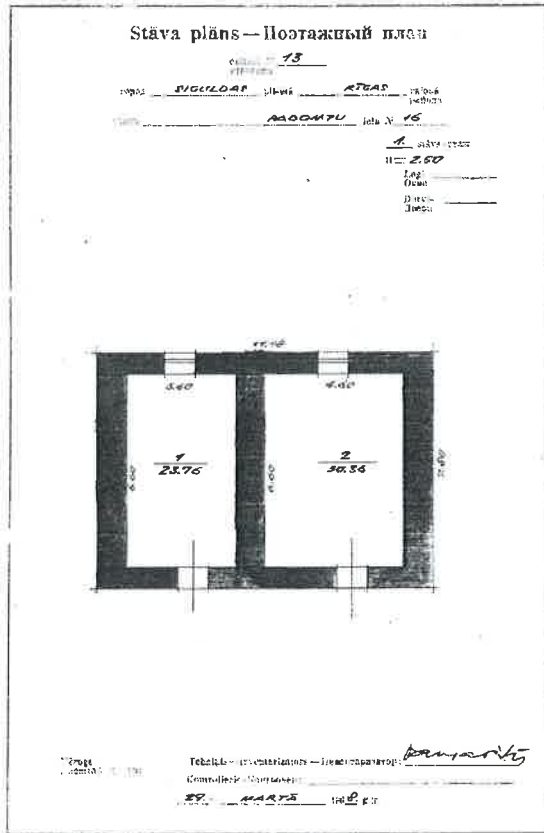
2018. gada

27.

Pielikums Nr.2
 Izsoles noteikumiem „NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “BRŪZIS”
 PILS IELĀ 16, SIGULDĀ, SIGULDAS NOVADĀ
 NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI”

“Brūzis” inventarizācijas plāns

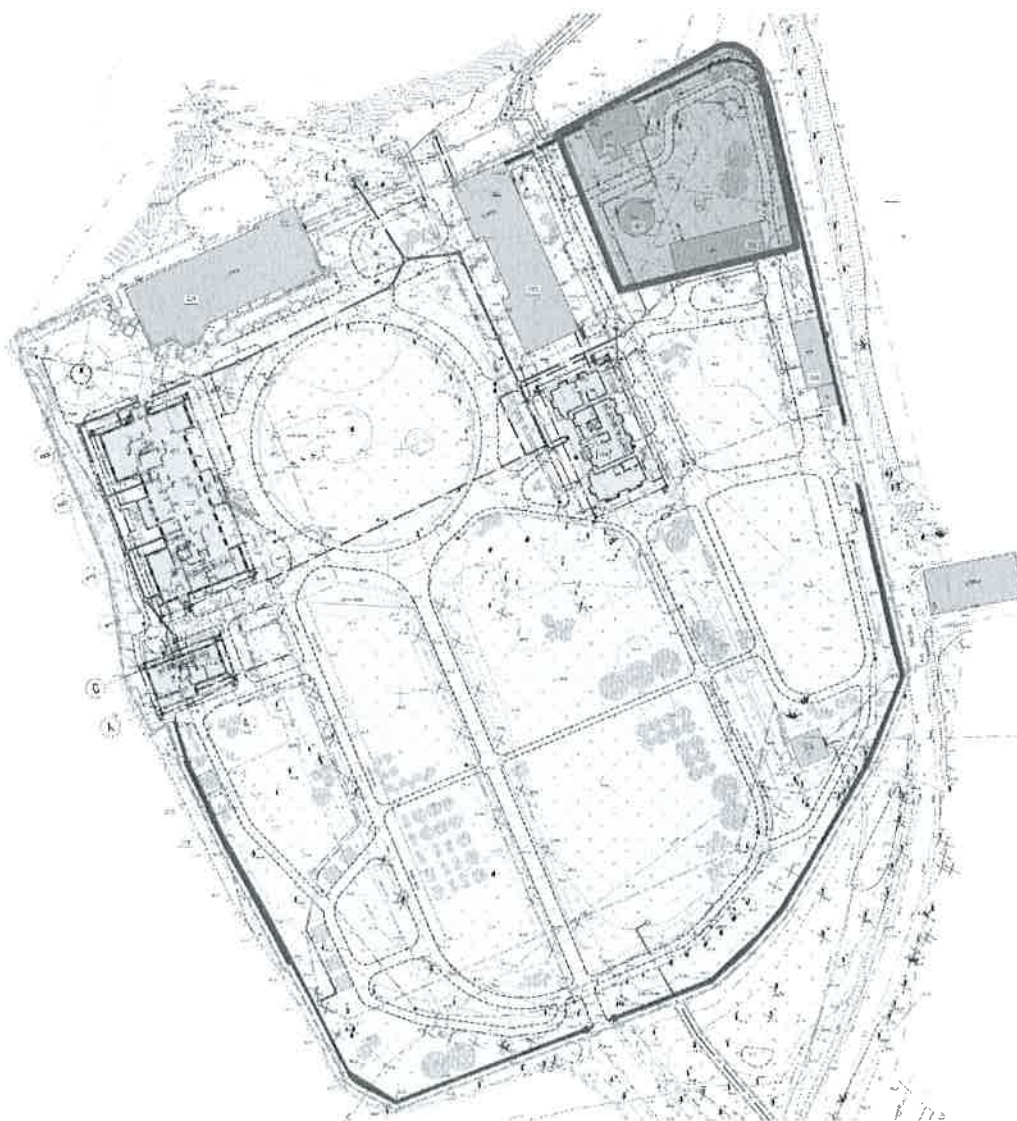


NORAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības domes
 sekretāre A. Kalniņa
 20 18. gada 27. aprīlī

Pielikums Nr.4
Mutiskās izsoles nolikumam „NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “BRŪZIS”
PILS IELĀ 16, SIGULDĀ, SIGULDAS NOVADĀ
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI”

Lietošanai nodotās āra teritorijas plāns



NORAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības domes
sekretāre A. Kalnina

2018. gada

[Handwritten signature]
[Handwritten date]

Mutiskās izsoles nolikumam „NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “BRŪZIS”
PILS IELĀ 16, SIGULDĀ, SIGULDAS NOVADĀ
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI”

NOMAS LĪGUMS

Siguldā

2018. gada ____.

Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000048152, juridiskā adrese: Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, domes priekšsēdētāja Uģa Mitrevica personā, kurš rīkojas uz 2017.gada 10.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr.14., §1.) pamata, turpmāk – *Iznomātājs*, no vienas puses, un

_____ (*nomnieka nosaukums (jur.pers.)*)/*vārds, uzvārds (fiz.pers.)*, vienotās reģistrācijas Nr. _____ (*jur.pers.*)/personas kods (*fiz.pers.*), juridiskā adrese (*jur.pers.*)/deklarētā dzīvesvieta (*fiz.pers.*): _____, kura vārdā rīkojas _____ (*pārstāvja amats, vārds, uzvārds, pārstāvības pamatojums*) turpmāk - *Nomnieks*, no otras puses,

abi kopā turpmāk – *Līdzēji*, katrs atsevišķi – *Līdzējs*, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada ____ lēmumu (protokols Nr. __, __.§) “_____” un 2018.gada ____ izsoles rezultātu noslēdz šādu līgumu, turpmāk – *Līgums*:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem atlīdzības lietošanā no *Iznomātāja*, *Iznomātājam* piederošo ēku “Brūzis”, kad. apzīmējums 8015 002 1818 006, 82,86 m² platībā (ēka atzīmēta plānā, kas ir pievienots kā pielikums Nr.1) un koka terasei kad. Nr.8015 002 1818 008 115 m² platībā, (terase atzīmēta plānā, pielikums Nr. 2) un tiesībām pakalpojuma sniegšanai izmantot āra teritoriju starp ēku un terasi (teritorija atzīmēta plānā, pielikums Nr.3) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā. Turpmāk nomā nodotais nekustamais īpašums saukts kopā – *Nekustamais īpašums*. Iepriekš minētie pielikumi ir *Līguma* neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. *Nekustamā īpašuma* iznomāšanas mērķis – sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vieta, ievērojot Rīgas – Gaujas gastronomijas reģiona konceptu “Ar dabu šķīvi”. (*un izsoles pieteikumā minētais*)
- 1.3. *Kopš Līguma noslēgšanas Nekustamajam īpašumam* jābūt pieejamam apmeklētājiem katru dienu, izņemot pirmdienas, laikā no plkst. 9.00 līdz plkst. 20.00 no 1.maija līdz 30.septembrim. Pārējā laikā *Nomnieks* var izvēlēties savu darba laiku.
- 1.4. *Nekustamā īpašuma* stāvoklis un aprīkojums *Nomniekam* ir zināms un tam pret *Iznomātāju* šajā sakarā pretenziju nav.

2. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Par *Nekustamā īpašuma* lietošanu *Nomnieks* maksā *Iznomātājam*:
 - 2.1.1. nomas maksu __, __ EUR mēnesī (____ euro un ____ centi) un PVN _____ (____ euro un ____ centi), kopā ____ EUR (____ euro un ____ centi), turpmāk – *Nomas maksa*.
 - 2.1.2. PVN *Nomnieks* maksā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajam pievienotās vērtības nodokļa procentu likmes apmēram.
 - 2.1.3. Nomnieka iemaksātais izsoles nodrošinājums 50,00 EUR (piecdesmit euro) apmērā, t.sk. PVN tiek ieskaitīts *Nekustamā īpašuma* nomas maksā.
- 2.2. *Nomas maksas* samaksu *Nomnieks* veic ik mēnesi par iepriekšējo kalendāro mēnesi, *Nomas maksas* maksājumus izdarot līdz kārtējā mēneša 15.datumam, ieskaitot tos uz *Iznomātāja* rēķinā norādīto norēķinu kontu, pamatojoties uz *Iznomātāja* vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš iesniegto rēķinu.
- 2.3. Papildus *Līguma* 2.1.punktā noteiktajiem maksājumiem *Nomnieks* apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas samaksāt:
 - 2.3.1. proporcionāli *Nekustamā īpašuma* platībai maksu par WC uzturēšanu teritorijā;

- 2.3.2. atbilstoši individuālo skaitītāju rādījumiem maksu par komunālajiem pakalpojumiem (elektroenerģija, ūdensapgāde un kanalizācija u.c.);
- 2.3.3. *Nekustamā īpašuma* apdrošināšanu;
- 2.3.4. visus nodokļus, nodevas un citus maksājumus, ar kuriem Līguma darbības laikā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek aplikts *Nekustamais īpašums*.
- 2.4. Ar Līgumu saistītos rēķinus *Iznomātājs* sagatavo un nosūta elektroniski uz *Nomnieka* e-pasta adresi _____ no *Iznomātāja* e-pasta adreses _____@sigulda.lv. Par elektroniskā pasta adreses, uz kuru nosūtāms rēķins, maiņu *Līdzēji* informē viens otru vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš.
- 2.5. *Iznomātājs* nenes nekādu atbildību, ja, piegādājot rēķinu, *Nomnieka* norādītā e-pasta adrese nedarbojas, ir anulēta, nepareizi norādīta vai *Nomnieks* nesaglabā saņemto rēķinu kā elektronisko dokumentu. Ja rēķins tiek nosūtīts uz *Nomnieka* e-pasta adresi, rēķins uzskatāms par saņemtu tā nosūtīšanas dienā.
- 2.6. visi norēķini starp *Līdzējiem* tiek veikti *Līdzēju* norēķinu kontos bezskaidrā naudā. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad *Iznomātājs* šo maksājumu ir saņēmis bankas kontā, kas tiek apliecināts ar maksājuma saņēmēja bankas izdarīto ieņēmumojumu.
- 2.7. par nomas maksas maksājuma termiņa neievērošanu *Iznomātājam* ir tiesības aprēķināt *Nomniekam* līgumsodu 0,5% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk par 10% no kavējuma summas.
- 2.8. gadījumā, ja *Nomnieks* ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc *Iznomātāja* rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, *Nomnieks* maksā *Iznomātājam* līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu *Iznomātājs* neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret *Nomnieku*.
- 2.9. Līgumā noteiktie nomas maksājumi tiek aprēķināti līdz brīdim, kad *Nomnieks* ir nodevis *Nekustamo īpašumu Iznomātājam*, parakstot *Nekustamā īpašuma* nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 2.10. *Iznomātājam* ir tiesības, rakstiski nosūtot *Nomniekam* attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, Ministru kabineta noteikumu par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku noteiktajos gadījumos.

3. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. *Iznomātājs* apņemas:
 - 3.1.1. nodrošināt *Nomnieka* tiesības lietot *Nekustamo īpašumu* saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
 - 3.1.2. Līguma 2.sadaļā noteiktajā termiņā, apmērā un kārībā iesniegt *Nomniekam* rēķinu.
- 3.2. *Nomnieks* apņemas:
 - 3.2.1. nodrošināt *Nekustamā īpašuma* pieejamību apmeklētājiem katru dienu, izņemot pirmdienas, laikā no plkst. 9.00 līdz plkst. 20.00 no 1.maija līdz 30.septembrim;
 - 3.2.2. organizēt savu darbību atbilstoši *Nomnieka* iesniegtajam izsoles pieteikumam un izsoles noteikumiem;
 - 3.2.3. nodrošināt apmeklētāju iesaisti kādā ar darbību saistītā aktivitātē pēc apmeklētāju pieprasījuma;
 - 3.2.4. 3 (trīs) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas izstrādāt un apmeklētājiem piedāvāt 2 (divus) pārtikas produktus/bezalkoholiskus dzērienu, kas veltīts Siguldas vārda popularizēšanai
 - 3.2.5. lietot *Nekustamo īpašumu* atbilstoši Līguma noteikumiem, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un *Iznomātāja* apstiprināto kārtību, veicot *Nekustamā īpašuma* uzturēšanu un uzkopšanu, kā arī uzlabojumus tajā, *Nomnieks* rīkojas saskaņā ar Līgumu, spēkā esošiem normatīviem aktiem, nodrošinot, ka *Nekustamā īpašuma* stāvoklis nepasliktinās Līguma darbības laikā, izņemot dabīgo nolietojumu;
 - 3.2.6. ievērot *Iznomātāja* izsniegto satiksmes organizācijas plānu un ievēro noteiktos piegādes laikus;
 - 3.2.7. par saviem līdzekļiem *Nekustamajā īpašumā* ierīkot nepieciešamos ūdens, kanalizācijas un elektrības pieslēgumus ar kontrolskaitītājiem, apsardzi, organizēt *Nekustamā īpašuma*

- ikdienas uzkopšanu, organizēt atsevišķa atkritumu konteineru un to apsaimniekošanu, ar *Iznomātāju* saskaņojot atkritumu tvertņu izvietojumu;
- 3.2.8. par saviem līdzekļiem un atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem nodrošināt sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu;
 - 3.2.9. par saviem līdzekļiem 3 (trīs) gadu laikā no Līguma noslēgšanas veikt *Nekustamā īpašuma* ēkas "Brūzis" pārbūvi, pābūve tiek veikta, iepriekš rakstiski saskaņojot ar *Iznomātāju* un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām. Nomnieks par saviem līdzekļiem veic *Nekustamā īpašuma* pārbūvi un pēc pārbūvju pabeigšanas nodrošina izmaiņu veikšanu kadastrālās uzmērīšanas lietā;
 - 3.2.10. patstāvīgi slēgt līgumus ar telekomunikāciju sakaru pakalpojumu sniedzējiem, kā arī citu tam nepieciešamo pakalpojumu sniedzējiem un veikt norēķinus par šo pakalpojumu saņemšanu;
 - 3.2.11. veikt visus Līgumā noteiktos maksājumus par *Nekustamā īpašuma* nomu, uzturēšanu, apsaimniekošanu, apdrošināšanu, kā arī maksāt nekustamā īpašuma nodokli
 - 3.2.12. lietojot *Nekustamo īpašuma*, ievērot ugunsdrošības, sanitārās, ekoloģijas un drošības tehnikas noteikumus, kā arī valsts dienestu prasības, uzņemoties atbildību par sekām, kas varētu rasties šādu prasību neievērošanas gadījumā;
 - 3.2.13. avārijas situāciju gadījumos organizēt to novēršanu un likvidēšanu, nekavējoties pēc fakta konstatācijas par šādas situācijas iestāšanos paziņot attiecīgajiem avārijas dienestiem, *Iznomātājam* un nodrošināt to darbiniekiem brīvu iespēju iekļūt telpās kā arī veikt nepieciešamos neatliekamās pasākumus, lai nepieļautu vai mazinātu zaudējumu rašanos, un attiecīgus atjaunošanas darbu
 - 3.2.14. gadījumā, ja Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ *Nekustamajā īpašumā* radies bojājumus, Nomnieks, nekavējoties informē *Iznomātāju*. Gadījumā, ja iepriekš minētos bojājumus apdrošinātāj neatmaksā, tad Nomniekam ir pienākums tos pienākums apmaksāt visus ar bojājuma novēršanu saistītos izdevumus.
 - 3.2.15. *Līguma* darbības pēdējā dienā atbrīvot *Nekustamo īpašumu* un nodot to *Iznomātājam* sakoptā, labā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Par *Nekustamā īpašuma* nodošanu *Iznomātājam* tiek sastādīts pieņemšanas - nodošanas akts, kuru paraksta *Līdzēju* pilnvarotie pārstāvji..
 - 3.2.16. atbildēt par savu un trešo personu mantu, kas atrodas *Nekustamajā īpašumā*;
 - 3.2.17. *Nekustamajā īpašumā* neorganizēt azartspēles un neveikt tabakas tirdzniecību;
 - 3.2.18. nodrošināt, ka vietējo (Latvijas) produktu un izejvielu īpatsvars ir ne mazāk kā 80% no kopējā piedāvātā produkcijas apjoma;
 - 3.2.19. *Nekustamajā īpašumā* nodrošināt vismaz 6 (sešas) darbavietu izveidi.
 - 3.2.20. *Nekustamajā īpašumā* vismaz reizi mēnesī posmā no 1.maija līdz 1.oktobrim organizēt 1 (vienu) kultūras pasākumu. Pasākumu plānu sākot ar nomas otro gadu, Nomnieks saskaņo rakstveidā ar *Iznomātāju* līdz katra gada 01.aprīlim;
 - 3.2.21. 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no *Līguma* noslēgšanas ieguldīt 10 000 EUR (desmit tūkstoši euro 00 centi) un piecu gadu laikā no nomas *Līguma* noslēgšanas ieguldīt *Nekustamajā īpašumā* 50 000 EUR (piecdesmit tūkstoši euro 00 centi);
 - 3.2.22. visā *Līguma* darbības laikā, vienu reizi gadā līdz katra gada 1.jūnijam, sākot ar nākamo gadu pēc *Līguma* spēkā stāšanās, iesniedz rakstveidā sagatavotus pārskatus *Iznomātāja* pārstāvim par *Līgumā* noteikto pienākumu izpildi.
- 3.3. *Iznomātājam* ir tiesības:
- 3.3.1. Nomnieka klātbūtnē apsekot *Nekustamo īpašumu*, lai pārlicinātos, vai tas tiek ekspluatētas un izmantotas atbilstoši *Līguma* un izsoles noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Pēc *Iznomātāja* pieprasījuma *Nomnieks* nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā;
 - 3.3.2. ja *Nomnieks* neviec *Līguma* 3.2.13. apakšpunktā noteikto izdevumu samaksu, *Iznomātājs* veic nepieciešamo remontu un iesniedz *Nomniekam* rēķinu par nodarītā zaudējuma summas samaksu rēķinā norādītajā termiņā;
 - 3.3.3. neatlīdzināt izdevumus un ieguldījumus, kas *Nomniekam* radušies izpildot *Līgumā* noteiktās tiesības un pienākumus, kā arī *Iznomātājs* neatlīdzina *Nomnieka* veiktos izdevumus un ieguldījumus *Nekustamajā īpašumā* un tā uzturēšanā.
- 3.4. *Nomniekam* ir tiesības:

- 3.4.1. nodot Nekustamo īpašumu vai tā daļu apakšnomā, ja apakšnomnieks atbilst izsoles noteikumos definētajām prasībām. Pirms Nekustamā īpašuma vai tā daļas nodošanas apakšnomā ir jāsaņem Iznomātāja rakstveida piekrišana;
- 3.4.2. uz Brūža ēkas ieejas durvīm izvietot izkārtņi vai cita veida informāciju, kas saistīta ar *Nekustamā īpašuma* darbības nodrošināšanu un piedāvājumu, ievērojot vienotu stilistiku, atbilstoši Siguldas novada pašvaldības noteiktajai kārtībai, iepriekš to saskaņojot ar *Iznomātāju*. *Nomnieka* izvietotā informācija ir *Nomnieka* īpašums, un tā jānoņem pēc Līguma darbības izbeigšanās, atjaunot informācijas izvietojuma vietu sākotnējā stāvoklī.

4. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 4.1. *Līgums* stājas spēkā no brīža, kad ir parakstīts Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akts un *Līgumu* ir parakstījuši *Līdzēji*. *Nekustamais īpašums* tiek iznomāta uz 10 (desmit) gadiem.
- 4.2. *Līguma* darbība izbeidzas:
 - 4.2.1. beidzoties *Līguma* termiņam;
 - 4.2.2. *Līdzējiem* par to vienojoties.
- 4.3. *Iznomātājam*, neatlīdzinot *Nomniekam* jebkādus izdevumus, zaudējumus, kas saistīti ar *Līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī *Nomnieka* veiktos ieguldījumus *Nekustamajā īpašumā*, ir tiesības vienpusēji pirms termiņa atkāpties no *Līguma*, vismaz 2 (divas) kalendāra nedēļas iepriekš par to paziņojot *Nomniekam*, gadījumā, ja *Nomnieks*:
 - 4.3.1. ir postījies vai bojājis *Nekustamo īpašumu*;
 - 4.3.2. bez *Iznomātāja* rakstveida piekrišanas nodevis *Nekustamo īpašumu* vai tā daļu lietošanā trešajām personām;
 - 4.3.3. vairāk kā mēnesi nesamaksā *Līguma* 3.1. punktā noteikto nomas maksu vai *Līgumā* noteiktajā kārtībā neveic citus *Līgumā* minētos maksājumus;
 - 4.3.4. neizpilda *Līguma* noteikumus;
 - 4.3.5. nav veicis iznomātā *Nekustamā īpašuma* pārbūvi šī *Līguma* noteikumiem.
- 4.4. Gadījumā, ja *Nomnieks* *Līgumā* noteiktajā termiņā un kārtībā neatbrīvo *Nekustamo īpašumu* un nenodod *Nekustamo īpašumu Iznomātājam*, tas par *Nekustamā īpašuma* faktisko izmantošanu maksā *Līgumā* noteiktos maksājumus, kā arī par katru kavēto dienu līdz *Nekustamā īpašuma* pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienai maksā *Iznomātājam Līgumā* paredzēto līgumsodu, kā arī atlīdzināt visus zaudējumus, kādi *Iznomātājam* radušies sakarā ar *Nekustamā īpašuma* neatbrīvošanu *Līgumā* noteiktajā termiņā un kārtībā. *Līgumsoda* samaksa neatbrīvo *Nomnieku* no šajā punktā minēto saistību izpildes.
- 4.5. Ja *Nomnieks* vēlas vienpusēji pirms termiņa izbeigt *Līgumu*, tad tam par to 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā jāpaziņo *Iznomātājam*. Šajā gadījumā *Nomniekam* nav tiesību prasīt tā iznomātajā objektā veikto ieguldījumu atlīdzību no *Iznomātāja* un *Iznomātājam* nav pienākuma veikt šādu ieguldījumu atlīdzību.

5. LĪDZĒJU ATBILDĪBA

- 5.1. *Līguma* noteikumu neizpildes rezultātā vainīgais *Līdzējs* atlīdzina otram *Līdzējam* visus *Līguma* neizpildes rezultātā radītos zaudējumus saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Gadījumā, ja *Nomnieks* neievēro *Līguma* 3.2.14.apakšpunktā noteikto, *Iznomātājam* ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,5% apmērā no mēneša nomas maksa par katru kavēto dienu.
- 5.3. *Līdzēji* nav savstarpēji atbildīgi par zaudējumiem, ja šo zaudējumu rašanās iemesls ir nepārvarama vara.
- 5.4. *Iznomātājs* nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju un apkuri, ja minētie komunālās apgādes veidi ir pārtraukti no *Iznomātāja* neatkarīgu apstākļu dēļ.
- 5.5. *Līgumā* noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo *Nomnieku* no tajā noteikto saistību izpildes pilnā apmērā.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1 Strīdus un domstarpības par *Līgumu* un tā izpildi, kas *Līdzējiem* var rasties *Līguma* darbības laikā, *Līdzēji* risina pārrunu ceļā.

- 6.2 Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, tad tie izšķirami tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Līdzēji apstiprina, ka visi tie apstākļi, kas ir ārpus Līdzēju kontroles, t.i., karš, sacelšanās, ugunsgrēks, eksplozijas vai valsts un pašvaldību varas iestāžu iejaukšanās, un citi apstākļi, atbrīvos Līdzējus no *Līgumā* noteikto saistību pildīšanas, ja izpilde ir iespējama tikai ar pārmērīgi lielām izmaksām, un arī no jebkādam saistībām maksāt kompensāciju vai zaudējumu atlīdzību.
- 7.2. Līdzējiem nekavējoties, rakstveidā jānosūta paziņojums (kopā ar jebkuru paziņojumu vai informāciju, ko Līdzējs ir saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otram Līdzējam, informējot par nepārvaramās varas apstākļu iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramās varas kaitīgās sekas.
- 7.3. Līdzējam, kuram kļuvis zināms par nepārvaramās varas apstākļiem, kas var ietekmēt *Līgumā* šim Līdzējam paredzēto pienākumu izpildi, nekavējoties rakstveidā jāinformē otrs Līdzējs par šo apstākļu iestāšanos un izbeigšanos. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, tad Līdzējs saskaņo tālāko rīcību *Līguma* izpildē.
- 7.4. Par zaudējumiem, kas radušies nepārvaramas varas apstākļu dēļ, neviens no Līdzējiem atbildību nenes, ja Līdzējs ir informējusi otru Līdzēju atbilstoši *Līguma* 7.3.punktam.
- 7.5. Par nepārvaramas varas apstākli nav uzskatāms Pārdevēja darbinieku un citu Pārdevēja iesaistīto (t.sk apakšuzņēmēju) personu saistību neizpilde, nesavlaicīga vai nepienācīga izpilde.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. *Līguma* ietvaros no *Iznomātāja* puses kontaktpersona ir Siguldas novada pašvaldības Siguldas novada pašvaldības aģentūras direktora vietnieku Ediju Ābeli (tāl. 67970862 e-pasts: edijs.abele@sigulda.lv), kas ir tiesīga no *Iznomāja* puses veikt *Nekustamā īpašuma* apskati un izteikt pretenzijas *Nomniekam*, ja *Nekustamais īpašums* netiek lietota atbilstoši *Līguma* noteikumiem, kā arī parakstīt *Nekustamā īpašuma* pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 8.2. Lai nodrošinātu pienācīgu *Līgumā* noteikto saistību izpildi, ja kādam no *Līdzējiem* tiek mainīts juridiskais statuss, vai kādi *Līgumā* noteiktie *Līdzēju* rekvizīti, tālruņa numurs, adreses u.c., tad tā attiecīgais *Līdzējs* 5 (piecu) dienu laikā paziņo par to otram *Līdzējam*. Ja *Līdzējs*, kuram bija pienākums paziņot par *Līgumā* noteikto rekvizītu, tālruņa numura, adreses u.c. maiņu, neizpilda šī punkta noteikumu, uzskatāms, ka otrs *Līdzējs* ir pilnībā izpildījis savas saistības, lietojot *Līgumā* noteikto informāciju par otru *Līdzēju*.
- 8.3. *Līdzēji* vienojas, ka jebkuri paziņojumi, kas tiek sūtīti ar pasta starpniecību uz *Līdzēju* rekvizītos norādītajām adresēm ierakstītā sūtījumā, uzskatāmi par paziņotiem 7 (septiņajā) dienā pēc to nodošanas pastā. Ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.
- 8.4. Visiem *Līguma* grozījumiem ir jābūt izpildītiem rakstveida formā un *Līdzēju* pilnvarotu pārstāvju parakstītiem.
- 8.5. *Līdzēju* starpā pastāvošās tiesiskās attiecības nosaka to starpā noslēgto darījuma dokumentu noteikumi un Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 8.6. *Līgums* ir sastādīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs glabājas pie *Iznomātāja*, otrs - pie *Nomnieka*.

9. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātājs:

IZNOMĀTĀJS:

Siguldas novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000048152

PVN reģistrācijas Nr. LV 90000048152

Juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov.,

LV-2150

Banka: AS "SEB banka"

Kods: UNLALV2X

Konta Nr.: LV15UNLA0027800130404

Tāl.: 67970844

Nomnieks:

NOMNIEKS:

E-pasta adrese: pasvaldiba@sigulda.lv

Priekšsēdētājs

_____ /U.Mitrevis/

Z.V.

NORAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības domes

sekretāre **A. Kalniņa**

20 18 gada 27 . septē

