



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
 tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

APSTIPRINĀTI
 ar Siguldas novada pašvaldības
 2018.gada 26.aprīļa lēmumu
 (prot. Nr.7, 8.§)

Ielu tirdzniecības vietas Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles noteikumi

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts ir nomas tiesības uz 1 (vienu) ielu tirdzniecības vietu amatniecības suvenīru kioskā (Kiosks Nr.3), 9 m² platībā, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1818, (vietas atzīmētas plānā, kas ir pievienots izsoles noteikumiem kā 2.pielikums), (turpmāk – Tirdzniecības vieta).
2. Tirdzniecības vieta ir valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss” (valsts aizsardzības Nr.7445) daļa, kā arī atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu “Jaunā pils” (valsts aizsardzības Nr. 8333) un “Siguldas pilsdrupas” (valsts aizsardzības Nr.6709) tiešā tuvumā.
3. Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas nov., kuram tiks izsolīta nomas tiesība, reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0013 5102.
4. Tirdzniecības vietas nomas tiesība tiek izsolīta atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).
5. Nomas tiesību izsoli rīko Siguldas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk tekstā - Komisija), ievērojot 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem”, kā arī šos izsoles noteikumus. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
6. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas maksas mēnesī par Tirdzniecības vietu vairāksolīšana. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvās Tirdzniecības vietai augstāko nomas maksu mēnesī, tiks atzīts par izsoles uzvarētāju.
7. Tirdzniecības vietas nosolītājs iegūs nomas tiesības uz 3 (trīs) gadiem no nomas līguma noslēgšanas un Tirdzniecības vietas pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.
8. Izsoles sākotnējā nomas maksa (nosacītā sākumcena) par Tirdzniecības vietu **mēnesī** – 50,00 EUR (piecdesmit euro) un PVN 21% 10,50 (desmit euro un 50 centi), kas kopā ir **60,50 EUR (sešdesmit euro un 50 centi)**, kas noteikta pamatojoties uz 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 “Noteikumi pār valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem” 60. un 67.punktu.
9. Viens izsoles solis tiek noteikts 5,00 EUR (pieci euro) un PVN 21% 1,05 EUR (viens euro un 5 centi), kas kopā ir **6,05 EUR (seši euro un pieci centi)** apmērā par 1 (vienas) Tirdzniecības vietas nomu mēnesī.

10. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē: www.sigulda.lv.
11. Komisijas pienākumi:
 - 11.1. publicēt informāciju par izsoli;
 - 11.2. izvērtē nomas tiesību pretendenta iesniegtā pieteikuma un tam pievienoto dokumentu atbilstību izsoles noteikumiem;
 - 11.3. organizēt nomas tiesību pretendantu reģistrāciju;
 - 11.4. reģistrētajiem nomas tiesību pretendentiem iesniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru;
 - 11.5. nodrošināt izsoles procedūru;
 - 11.6. protokolēt izsoles gaitu.
12. Komisijas locekļi un pašvaldības darbinieki, kuri piedalījušies šīs izsoles noteikumu izstrādē, kā arī to ģimenes locekļi, nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procesa iznākumā.

II. Nomas tiesību pretendenti

13. Par nomas tiesību pretendentu var kļūt fiziska vai juridiskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
14. Par nomas tiesību pretendentu nevar būt persona, kurai ir nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm.
15. Pirms piedāvājuma iesniegšanas jāiemaksā dalības maksa **10,00 EUR (desmit euro)** apmērā, t.sk. PVN 21% un **nodrošinājums 20,00 EUR (divdesmit euro)** apmērā, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības bankas kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts a/s „**SEB banka**”, kods UNLALV2X, ar atzīmi par dalību ielu tirdzniecības vietas Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsolē.
16. Nomas tiesību pretendenti, kuri nav nosolījuši Tirdzniecības vietu, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles iesniedz Siguldas novada pašvaldībai iesniegumus par nodrošinājuma atmaksāšanu. Nodrošinājums tiek atmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc iesnieguma par nodrošinājuma atmaksāšanu saņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.
17. Tirdzniecības vietas nosolītājam, pēc nomas līguma noslēgšanas, iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts kā saistību izpildes nodrošinājums (atbilstoši 4.pielikumam)..

III. Piedāvājumu iesniegšana un izsoles dalībnieku reģistrācija

18. Nomas tiesību pretendentu reģistrācija un pieteikuma iesniegšana notiek Siguldas novada pašvaldībā darba dienās no **2018.gada 27.aprīla līdz 2018.gada 8.maijam līdz plkst.17:00, 203.kabinetā, Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā, Siguldas novadā**. Uzziņas pa tālruni 28357158 (P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore Laura Skrodele).
19. Pieteikumu aizpilda saskaņā ar izsoles noteikumu 1. pielikumu. Pieteikumu paraksta nomas tiesību pretendents vai tā pilnvarotā persona.
20. Vienlaicīgi ar pieteikumu izsolei, juridiskā persona iesniedz šādus dokumentus:
 - 20.1. standartizētu izziņu no Uzņēmumu reģistra reģistriem par aktuālo informāciju, saskaņā ar 2014.gada 3.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.277 “Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas izsniegšanas noteikumi”;
 - 20.2. ja juridisko personu nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām, juridiskās personas pārstāvis iesniedz pilnvaru, kas apliecinā tiesības rīkoties juridiskās personas vārdā;
 - 20.3. spēkā esošu statūtu norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- 15.1. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, kas apliecinā, ka nodokļu maksātājam nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas

- kopsummā pārsniedz 150,00 euro (izziņa nedrīkst būt izsniepta agrāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms izsoles pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām);
- 15.2.izsoles pretendenta portfolio, kurā parādīti izstrādājumi, kā arī pievienoti izstrādājuma kvalitāti apliecinoši dokumenti;
- 15.3.kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu;
- 15.4.kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu;
- 15.5.dokumentu kopijām ir jābūt apliecinātām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
16. Vienlaicīgi ar pieteikumu izsolei, fiziskās personas, uzrāda pasi vai identifikācijas karti un iesniedz šādus dokumentus:
- 16.1.portfolio, kurā parādīti izstrādājumi, kā arī pievienoti izstrādājuma kvalitāti apliecinoši dokumenti;
- 16.2.dokumenti, kas apliecina, ka persona ir reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicējs, vai apliecinājums, ka persona līdz nomas līguma noslēgšanai reģistrēsies kā saimnieciskās darbības veicējs;Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, kas apliecina, ka nodokļu maksātājam nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro. Dokumentu iesniedz, ja fiziska persona ir reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicējs) (izziņa nedrīkst būt izsniepta agrāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms izsoles pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām);
- 16.3.kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu, vai Siguldas novada pašvaldības kases kvīti par skaidras naudas iemaksu;
- 16.4.kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu vai Siguldas novada pašvaldības kases kvīti par skaidras naudas iemaksu.
17. Persona netiek reģistrēta nomas tiesību pretendantu reģistrācijas lapā:
- 23.1.ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš nomas tiesību pretendantu reģistrācijai;
- 23.2.ja nav iesniegti noteikumos minētie dokumenti vai iesniegtie dokumenti neatbilst izsoles noteikumos noteiktajam.
18. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti nomas tiesību pretendentiem netiek atgriezti.
19. Komisija nodrošina nomas tiesību pretendantu reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personas, kuras ir izpildījušas visus izsoles nomas tiesību pretendentiem izvirzītos priekšnoteikumus. Katram nomas tiesību pretendentam tiek piešķirts kārtas numurs, izsniepta reģistrācijas apliecība un numurs. Reģistrācijas apliecība tiek izsniepta pirms izsoles.
20. Tirdzniecības vietas apskate notiek iepriekš vienojoties ar P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktori Lauru Skrodeli (tālruni 28357158).
21. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nomas tiesību pretendantu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka nomas tiesību pretendents ir sniedzis nepatienu un/vai nepilnīgu informāciju, tas netiek pielaists izsolei.

IV. Izsoles norise

28. Izsole notiks **2018.gada 9.maijā plkst. 10.00, Siguldas Valsts ģimnāzijas Deputātu zālē, Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā.**
29. Izsole notiks Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solišanas pabeigšanas.
30. Pirms izsoles sākuma nomas tiesību pretendents vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai identifikācijas karti, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Nomas tiesību pretendents (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja nomas tiesību pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka nomas tiesību pretendents nav ieradies uz izsoli.
31. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.

32. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas apliecības. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz nomas tiesību pretendētu jautājumiem, ja tādi ir.
33. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie nomas tiesību pretendēti, kas izpildījuši izsoles noteikumus.
34. Gadījumā, ja kāds no nomas tiesību pretendētiem, nav ieradies uz izsoli šo noteikumu 28.punktā minētajā vietā un laikā, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendēti atteicies no dalības izsolē un tam neatmaksā samaksāto nodrošinājumu. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem nomas tiesību pretendētiem, izsole tiek atzīta par nenotikušu.
35. Izsoles vadītājs paziņo Tirdzniecības vietas sākotnējās nomas maksas apmēru mēnesī, kā arī nosauc izsoles soli.
36. Ja uz Tirdzniecības vietas nomas tiesībām pretendē tikai viens nomas tiesību pretendēts, nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību pretendēts par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
37. Nomas tiesību pretendēti solīšanas procesā paceļ savu numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
38. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārto piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to. Ar to noslēdzas nomas tiesību iegūšanu.
39. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistoša nomas tiesību pretendētiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvīstājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
40. Nomas tiesību pretendēti, pēc nosolīšanas, nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles protokola pielikumā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām un viņam netiek atgriezts iemaksātais nodrošinājums.
41. Komisijas pārstāvis protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno nomas tiesību pretendētu sarakstu.

V. Izsoles rezultātu apstiprināšana

42. Komisija apstiprina izsoles protokolu ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles.
43. Izsoles rezultātus apstiprina kārtējā Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.
44. Izsole var tikt atzīta par nenotikušu, ja:
 - 44.1. neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 44.2. nav pārsolītā sākumcena;
 - 44.3. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
 - 44.4. starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 44.5. izsolāmā Tirdzniecības vietas nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

VI. Nomas līguma noslēgšana

45. Nosolītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas/ mutiskas izsoles rezultātu paziņošanas slēdz nomas līgumu (4.pielikums) vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
46. Tirdzniecības vieta tiek nodota nomniekam ar pieņemšanas - nodošanas aktu.
47. Ja nosolītājs noteikumu 45. punktā norādītajā termiņā neparaksta Tirdzniecības vietas nomas līgumu, tas zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

48. Noteikumu 47. punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs uzaicina nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis nākamo augstāko Tirdzniecības vietas nomas maksu, noslēgt Tirdzniecības vietas nomas līgumu (4.pielikums) Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” noteiktajā kārtībā. Ja uzaicinātais nomas tiesību pretendents Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” noteiktajā kārtībā neparaksta nomas līgumu, tas zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
49. Šie izsoles noteikumi ir saistoši nomniekam visā Tirdzniecības vietas nomas laikā.

VII. Īpašie noteikumi

50. Tirdzniecības vietu paredzēts izmantot kā amatnieku suvenīru izgatavošanas un tirdzniecības darbnīcu. Nomas tiesību pretendentiem jāatbilst Ministru kabineta 2009.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.762 “Noteikumi par amatiem, kuros personas profesionālā darbība ir uzskatāma par amatniecību”.
51. Nomnieks atbild par viņam lietošanā (nomā) nodotās Tirdzniecības vietas uzturēšanu kārtībā.
52. Tirdzniecības vieta izmantojama amatnieku suvenīru darbnīcas iekārtošanai, darbības nodrošināšanai un amatnieku izgatavotās produkcijas tirdzniecībai.
53. Tirdzniecības vietā realizējamās preču grupas:
- 53.1. Siguldas novadā gatavoti amatniecības darinājumi;
 - 53.2. Siguldas novadā gatavoti mākslas priekšmeti;
 - 53.3. Siguldas novadā ražoti suvenīri ar Siguldas vai Latvijas tematiku.
54. Pretendentiem, kuri pretendē uz Tirdzniecības vietu jāņem vērā ierobežojums – veikt tikai tādu preču tirdzniecību, kuras nav pārstāvētas pie kāda cita nomnieka, ar kuru jau ir spēkā esošs nomas līgums.
55. Nomniekam ir tiesības veikt darbības un izvietot savu produkciju tikai Tirdzniecības vietā. Darbību veikšanai vai produkcijas izvietošanai ārpus Tirdzniecības vietas ir nepieciešams rakstisks Iznomātāja saskaņojums.
56. Tirdzniecības vietām jābūt pieejamām apmeklētājiem katru darba dienu, izņemot pirmdienas, laikā no plkst.9.00 – 17.00 no 1.maija līdz 1.oktobrim. Pārējā periodā nomnieks ir tiesīgs izvēlēties darba laiku.
57. Nomnieks ievēro Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes, Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas izsniegto satiksmes organizācijas plānus un ievēro nomas līgumos noteiktos piegādes laikus.
58. Tirdzniecības vietā aizliegta azartspēļu organizēšana, alkoholisko dzērienu un tabakas izstrādājumu tirdzniecība nomājamās vietās.
59. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski, nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas nomas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība.
60. Tirdzniecības vieta nav nododama apakšnomā.
61. Jebkuras pārbūves vai izmaiņas Tirdzniecības vietā saskaņojamas ar Iznomātāju rakstveidā pirms to īstenošanas.
- Pielikumā:
- 1. pieteikums nomas tiesību izsolei;
 - 2. tirdzniecības vietas plāns;
 - 4. amatniecības suvenīru kioska skice;
 - 5. nomas līguma projekts.

Priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

U.Mitrevics

NORAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības domes
sekretāre **A. Kalniņa** *O. Kalniņa*
20 II. gada *II. aprīlī*

Pielikums Nr.1

Izsoles noteikumiem „IELU TIRDZNIECĪBAS VIETAS
PILS IELĀ 16, SIGULDĀ, SIGULDAS NOVADĀ
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI”

(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju saskaņā ar Komerclikuma un lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Pretendents:

nosaukums	_____ ,
vienotais reģ. Nr.	_____ ,
juridiskā adrese	_____ ,
pasta adrese	_____ ,
kontakttālruņa Nr.	_____ ,
elektroniskā pasta adrese	_____ ,
bankas rekvizīti	_____ ,

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt

Pretendentu vai pilnvarotā persona _____ .

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (Pretendenta nosaukums) piesaka savu dalību ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību mutiskai izsolei.

Izsoles objekts ir nomas tiesības uz vienu ielu tirdzniecības vietu Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, amatnieku suvenīru darbnīcāi, kas tiek izsolīta atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Īpašums Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas nov., reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0013 5102.

Aplicinu, ka:

1. man ir skaidras un saprotamas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. esmu iepazinies ar izsoles noteikumu, t.sk. izsoles noteikumu īpašajiem noteikumiem, visu tā pielikumu, saturu, atzīstu to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. man ir skaidras un saprotamas noteikumos noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets;
4. visas izsoles pieteikumā un pievienotajos dokumentos sniegtās ziņas par pretendentu un tā ir patiesas;
5. neesmu ieinteresēts citu pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos;

Pielikumā:

_____ (amats, paraksts, atšifrējums)

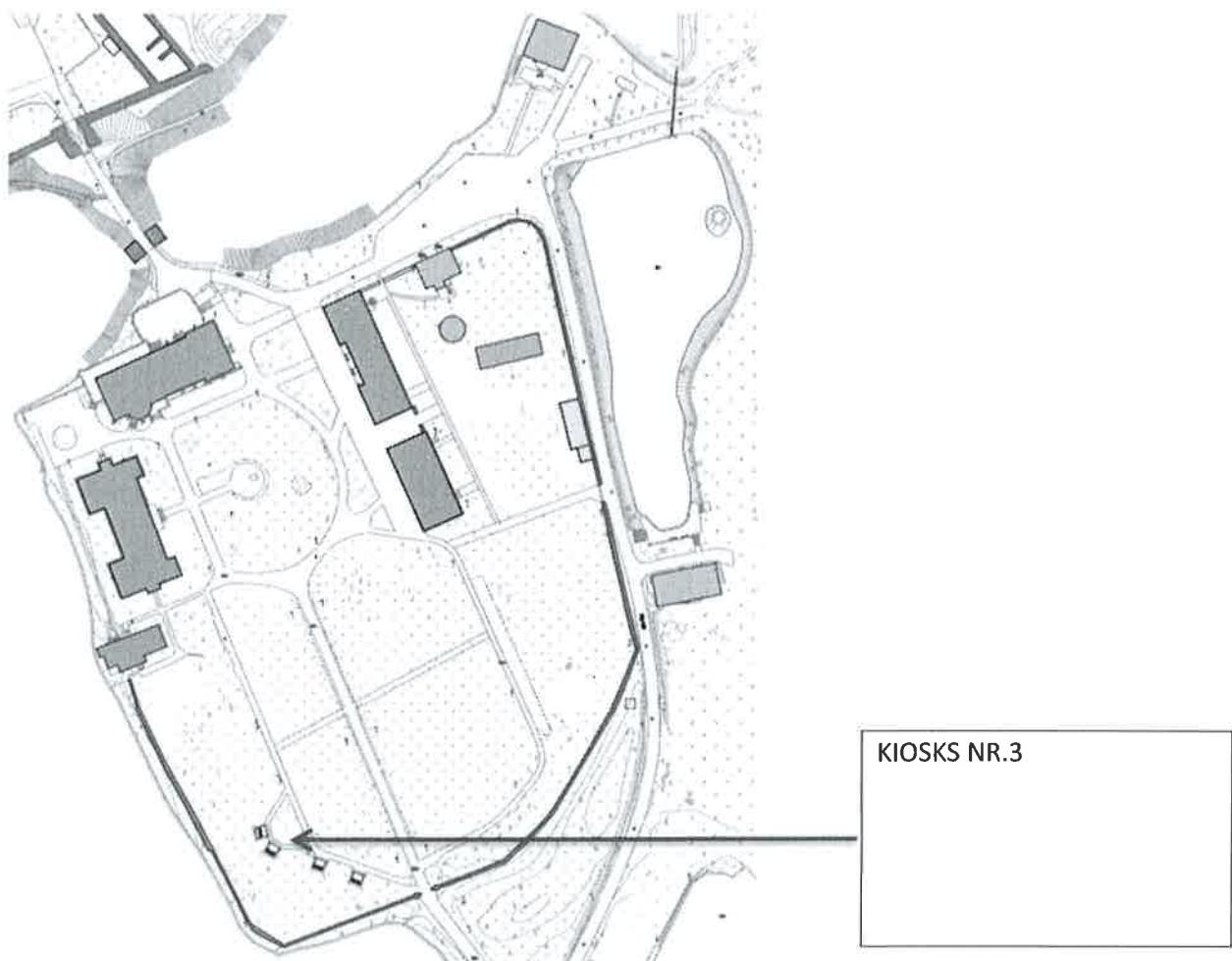
paraksts

NORAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības domes
Sekretāre A. Kalniņa O. Kalniņa
2011. gada 27. aprīlī

Pielikums Nr.2
Izsoles noteikumiem "IELU TIRDZNIECĪBAS VIETAS
PILS IELĀ 16, SIGULDĀ, SIGULDAS NOVADĀ
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI"

Ielu tirdzniecības vietu plāns Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā



NORAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības domes

sekretāre A. Kalniņa

2018.gada 27.aprīlī

Pielikums Nr.3

Izsoles noteikumiem "IELU TIRDZNIECĪBAS VIETAS
PILS IELĀ 16, SIGULDĀ, SIGULDAS NOVADĀ
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI"

**AMATNIECĪBAS SUVENĪRU KIOSKA FOTOFIKSĀCIJA PILS IELĀ 16,
SIGULDĀ, SIGULDAS NOVADĀ**



NORAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības domes

sekretāre A. Kalniņa

2011. gada 27. aprīlī

Pielikums Nr.4

**Izsoles noteikumiem "IELU TIRDZNIECĪBAS VIETAS
 PILS IELĀ 16, SIGULDĀ, SIGULDAS NOVADĀ
 NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI"**

NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Siguldā, 2018. gada " ____ "

Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000048152, juridiskā adrese: Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, tās _____ personā, kurš/-a rīkojas saskaņā 2017.gada 10.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.14, §1), turpmāk tekstā saukts – “**Iznomātājs**”, no vienas puses, un _____ (*nomnieka nosaukums (jur.pers.)/vārds, uzvārds (fiz.pers.), vienotās reģistrācijas Nr. (jur.pers.)/personas kods (fiz.pers.), juridiskā adrese (jur.pers.)/deklarētā dzīvesvieta (fiz.pers.):* _____, kura vārdā rīkojas _____ (*pārstāvja amats, vārds, uzvārds, pārstāvības pamatojums*) turpmāk tekstā - Nomnieks, no otras puses,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukts arī - Puse, bet abi kopā - Puses, pamatojoties uz Iznomātāja _____. rīkotās izsoles rezultātiem, noslēdz šādu nomas līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem lietošanā par maksu ielu tirdzniecības vietu/ kiosku Nr. 3 (turpmāk – Vieta), Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums _____), kas sastāv no platības 9 m².
- 1.2. Vetas plāns ir pievienots Līgumam kā tā pielikums Nr.1 un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 1.3. Vetas apstākļi Nomniekam ir zināmi un Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecina, ka tas atbilst paredzētajam lietošanas mērķim.
- 1.4. Vieta tiek nodota Nomniekam ar pieņemšanas - nodošanas aktu tādā stāvoklī, kāds tas ir konstatēts šajā aktā.
- 1.5. Vetas pieņemšanas-nodošanas aktu paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji. Vetas pieņemšanas - nodošanas akts kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Iznomātājs neatbild par jebkāda veida slēptajiem defektiem, kuri atklāsies pēc Vetas pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas.
- 1.6. Vieta tiek iznomāta ar šādu lietošanas mērķi: amatnieku suvenīru darbnīcas iekārtošanai, darbības nodrošināšanai un amatnieku izgatavotās produkcijas tirdzniecībai.
- 1.7. Vetas nomas termiņš tiek noteikts 3 (trīs) gadi no Līguma 1.4.punktā minētā Vetas pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas.

2. Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Iznomātājs, ja Nomnieks pilda visas Līgumā noteiktās saistības, garantē tam Līguma darbības laikā Vetas lietošanu bez jebkāda traucējuma no Iznomātāja vai kādas citas personas puses, kura uz to pretendētu ar Iznomātāja pilnvarojumu vai starpniecību.
- 2.2. Vetas lietošanas tiesības Nomniekam rodas ar Līguma 1.4. punktā minētā akta parakstīšanas brīdi.
- 2.3. Iznomātājam ir tiesības Nomnieka klātbūtnē apsekot Vietu tādā apjomā, lai pārliecinātos, vai tā tiek uzturēta kārtībā un izmantota atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, netiek bojāta vai postīta. Pēc Iznomātāja pieprasījuma Nomnieks nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā.

- 2.4. Vietas lietošanā Nomnieks apņemas rīkoties saskaņā ar Latvijas Republikā un Siguldas novadā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Veicot nepieciešamos pasākumus Vietas uzturēšanai un uzkopšanai, kā arī uzlabojumus tajā, Nomnieks rīkojas saskaņā ar Līgumu, spēkā esošiem attiecīniem normatīviem aktiem, nodrošinot, ka Vietas stāvoklis nepasliktinās Līguma darbības laikā, izņemot dabīgo nolietojumu. Nomnieks par saviem līdzekļiem nepieciešamības gadījumā Līguma darbības laikā veic Vietas uzlabojumus.
- 2.5. Nomnieks nodrošina un atbild par ugunsdrošības, darba drošības, sanitāro un citu valsts vai pašvaldības institūciju reglamentējošo noteikumu un prasību ievērošanu.
- 2.6. Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka un trešo personu mantu, kas atrodas Vietā.
- 2.7. Nomnieks apņemas avārijas situāciju gadījumos organizēt to novēršanu un likvidēšanu, nekavējoties pēc fakta konstatācijas par šādas situācijas iestāšanos paziņot attiecīgajiem avārijas dienestiem, kā arī veikt nepieciešamos neatliekamos pasākumus, lai nepielāautu vai mazinātu zaudējumu rašanos, un attiecīgus atjaunošanas darbus, kuru izmaksas tiek segtas saskaņā ar Līguma 7.nodaļā noteikto.
- 2.8. Nomnieks apņemas Līguma darbības pēdējā dienā atbrīvot Vietu un nodot to Iznomātājam sakoptu, labā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Par Vietas nodošanu atpakaļ Iznomātājam tiek sastādīts attiecīgs pieņemšanas - nodošanas akts, kuru paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji.
- 2.9. Nomnieks apņemas veikt šādu preču realizāciju:
 - 2.9.1. Siguldas novadā gatavoti amatniecības darinājumi;
 - 2.9.2. Siguldas novadā gatavoti mākslas priekšmeti;
 - 2.9.3. Siguldas novadā ražoti suvenīri ar Siguldas vai Latvijas tematiku.
- 2.10. Nomiekam ir pienākums veikt Līgumā noteiktos maksājumus par Vietas nomu.
- 2.11. Nomiekam nav tiesības nodot Vietu vai tās daļu apakšnomā.
- 2.12. Nomnieks ir tiesīgs veikt darbības un izvietot savu produkciju tikai savas Vietas platībā.
- 2.13. Nomnieks apņemas nodrošināt Vietas pieejamību apmeklētājiem katru dienu, izņemot pirmsdienas, laikā no plkst. 9.00 – 17.00 no 1.maija līdz 1.oktobrim. Pārējā periodā Nomnieks ir tiesīgs izvēlēties darba laiku.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks par Vietas lietošanu maksā nomas maksu, sākot ar pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienu šādā apmērā:
 - 3.1.1. par Vietas nomu: EUR _____ (_____ eiro) mēnesī , papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
- 3.2. Iemaksātais nodrošinājums, tiek ieturēta kā Līguma noteikto nomas maksas un citu maksājumu izpildes nodrošinājums. Nodrošinājums tiek izlietots Līgumā noteiktajā kārtībā. Ja nodrošinājums netiek izlietots Līguma darbības laikā, tas tiek ieskaitīts nomas maksā par pēdējo Vietas lietošanas mēnesi.
- 3.3. Nomnieks, sākot ar otro nomas mēnesi, apņemas turpmāk nomas maksu Līguma 3.1.punktā noteiktajā apmērā samaksāt Iznomātājam, veicot maksājumu par iepriekšējo mēnesi 5 (piecu) darbā dienu laikā no Iznomātāja elektroniska rēķina saņemšanas.
- 3.4. Iznomātājs var vienpusēji mainīt Nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par pašvaldības mantas nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomiekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

- 3.5. Nomnieks sedz visus izdevumus, kas tam rodas sakarā ar savu Līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi.
- 3.6. Atbilstoši individuālā skaitītāja rādījumiem Nomniekam jāmaksā par patērēto elektroenerģiju.

4. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 4.1. Puses viena otrai ir materiāli atbildīgas par šā Līguma noteikumu pārkāpšanu, kā arī par tiešo zaudējumu nodarīšanu.
- 4.2. Gadījumā, ja Nomnieks pārkāpj Vietas atbrīvošanas termiņu, Nomas maksa tiek aprēķināta Līguma 3.1.1. apakspunktā noteiktajā apmērā, iepriekš minēto maksu Nomnieks šajā apņemas samaksāt Iznomātājam līdz Vietas atbrīvošanai.
- 4.3. Puses nav atbildīgas viena otrai par Līguma noteikumu neizpildīšanu vai pienācīgu neizpildīšanu, ja tā cēlonis ir nepārvaramas varas apstākļi, piemēram, dabas katastrofas, karš, jebkura rakstura karadarbība, zemestrīce, viesuļvētra, valsts iestāžu aizliedzoši akti vai rīcība, kā arī citi ārkārtēja rakstura notikumi, ko puses nav spējušas ne paredzēt, ne novērst ar saprātīgiem paņemieniem.
- 4.4. Līguma darbības termiņa beigšanās vai tā laušana pirms termiņa, neatbrīvo Nomnieku no pienākuma samaksāt visus saskaņā ar Līgumu kārtējos un aizkavētos maksājumus un līgumsodus.
- 4.5. Saistībā ar šo Līgumu radušos strīdus Puses izšķir sarunu ceļā. Gadījumā, ja strīdu neizdodas atrisināt sarunu ceļā, to izšķir tiesa saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

5. Pušu atbildība

- 5.1. Par katru Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējuma dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu, Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt no Nomnieka līgumsodu 0.5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.
- 5.2. Līgumsodu maksājumi tiek veikti, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstītajiem rēķiniem.
- 5.3. Ja Nomnieks 5 (piecu) darba dienu laikā no Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina nepildīt kādu no savām Līgumā noteiktajām saistībām vai nav novērsis iepriekš minētajā brīdinājumā norādītos pārkāpumus, Iznomātājam ir tiesības prasīt no Nomnieka līgumsodu EUR 30.00 (trīsdesmit eiro, 00 centi) par katru konstatēto pārkāpumu.
- 5.4. Ja Nomnieks atsakās izpildīt kādu no Līgumā noteiktajiem pienākumiem un par to ir rakstiski paziņojis Iznomātājam, vai noteiktajā termiņā nav to izpildījis, tad Iznomātājam ir tiesības pašam veikt šos pienākumus vai pieaicināt citas personas šo pienākumu izpildei.
- 5.5. Nomnieks Līguma 5.4. noteiktajā gadījumā apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā no Iznomātāja rēķina saņemšanas atmaksāt visus ar minēto pienākumu izpildi saistītос Iznomātāja izdevumus, kā arī līgumsodu viena kalendāra mēneša nomas maksas apmērā.
- 5.6. Ja Nomnieks neatbrīvo Vietu sakarā ar nomas termiņa izbeigšanos vai sakarā ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, vai arī pamet Vietu, nenododot to Iznomātājam Līgumā noteiktajā kārtībā, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka līgumsodu

Līguma 5.3.punkta noteiktajā apmērā. Šajā gadījumā Nomniekam ir pienākums atlīdzināt Iznomātāja ar traucēto valdījumu saistītos zaudējumus. Par trešo personu mantu atrašanos Vietā šādā gadījumā atbildību nes Nomnieks.

- 5.7. Līgumsoda prasījums tiek piestādīts Nomniekam, iesniedzot Iznomātāja rēķinu par līgumsodu. Nomnieka nokavēto maksājumu dzēšanai Iznomātājs ir tiesīgs izmantot līguma nodrošinājumu.
- 5.8. Līgumā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo no tajā noteikto saistību izpildes pilnā apmērā.
- 5.9. Gadījumā, ja Nomnieks bez tiesiskā pamata turpina lietot Vietu vai atsakās to atbrīvot atbilstoši Līguma noteikumiem, Iznomātājam ir tiesības liegt Nomniekam pieejу Vietai.
- 5.10. Nomnieks nav atbildīgs par Iznomātāja saistībām ar trešajām personām, kā arī Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka saistībām ar trešajām personām.
- 5.11. Puses ir savstarpēji atbildīgas par savu līgumsaistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi. Par nodarītajiem zaudējumiem materiāli ir atbildīga tā Puse, kuras darbības vai bezdarbības dēļ šie zaudējumi radušies. Iznomātājam jāatlīdzina Nomniekam visi zaudējumi, kas tam vai trešajām personām radušies Iznomātāja, tā darbinieku vai pilnvaroto personu vainas dēļ, bet Nomniekam jāatlīdzina Iznomātājam visi zaudējumi, kas tam vai trešajām personām radušies Nomnieka, tā darbinieku vai pilnvaroto personu vainas dēļ. Netiešie zaudējumi netiek atlīdzināti, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus.

6. Nepārvaramas varas apstākļi

- 6.1.Puses nav atbildīgas par savu Līgumā noteikto saistību neizpildi, nepienācīgu izpildi vai izpildes nokavēšanu un to dēļ radītajiem zaudējumiem, ja to cēlonis ir nepārvaramas varas apstākļi. Par nepārvaramas varas apstākļiem Līguma izpratnē ir atzīstamas dabas stihijas (zemestrīce, plūdi, vētra), jebkuras kara un teroristiskas darbības, ko Puses nevarēja paredzēt un novērst, kā arī jebkādi valsts vai pašvaldības institūciju izdoti normatīvie akti, kas attiecas vai ietekmē Līgumā noteikto saistību izpildi.
- 6.2.Pusei, kas nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ nespēj izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības, nekavējoties rakstiski jāinformē par to otra Puse, norādot to cēloni, rašanās laiku un izbeigšanās laiku, ja tas ir iespējams, un jānorāda, no kura brīža tā atsāks pildīt līgumsaistības, kā arī jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu vai mazinātu zaudējumu rašanos. Paziņojumam jāpievieno nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos pierādoši dokumenti, ko izsniegusi attiecīga kompetenta valsts vai pašvaldības iestāde.
- 6.3.Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā, ja ir izpildīti Līguma 6.2.punkta noteikumi, Pusei nav jāatlīdzina otrai Pusei to dēļ radušies zaudējumi. Puses šajā gadījumā vienosies par iespēju turpināt vai izbeigt Līguma darbību.
- 6.4.Ja Puse nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ nespēj izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas, tad otrai Pusei, neatlīdzinot pirmajai Pusei jebkādus zaudējumus, ir tiesības vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot 10 (desmit) darba dienas iepriekš.

7. Līguma darbības izbeigšanās

- 7.1. Līguma darbība izbeidzas:

- 7.1.1. beidzoties Līguma termiņam;
 - 7.1.2. Pusēm par to vienojoties;
 - 7.1.3. Līguma vienpusējas pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, kas ir noteikta Līgumā.
- 7.2. Iznomātājam, neatlīdzinot Nomniekam jebkādus izdevumus, zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka veiktos ieguldījumus un taisītos izdevumus Vietā, ir tiesības vienpusēji pirms termiņa atkāpties no Līgumā, vismaz 2 (divas) kalendāra nedēļas iepriekš par to paziņojot Nomniekam un pieprasot tūlītēju Vietas atbrīvošanu, gadījumā, ja Nomnieks:
- 7.2.1. izmanto Vietu pretrunā arī Līguma nosacījumiem un tajā noteikto izmantošanas mērķi;
 - 7.2.2. neuztur Vietu kārtībā;
 - 7.2.3. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nenovērš jebkuru Līgumā noteikto saistību pārkāpumu un/vai turpina tās pārkāpt;
 - 7.2.4. nodod Vietu vai tā daļu lietošanā trešajām personām, pārkāpjot Līguma noteikumus, vai arī noslēdz sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūst tiesības pilnīgi vai daļēji lietot Vietu, bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;
 - 7.2.5. vairāk kā mēnesi nesamaksā Līguma 3.1. punktā noteikto nomas maksu;
 - 7.2.6. pasludināts par maksātnespējīgu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 7.2.7. ļaunprātīgi neizpilda Līguma noteikumus un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.
- 7.3. Gadījumā, ja Nomnieks Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā neatbrīvo Vietu un nenodod Vietu Iznomātājam, tas par Vietas faktisko izmantošanu maksā Līgumā noteiktos maksājumus, kā arī par katru kavēto dienu līdz Vietas pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienai maksā Iznomātājam Līgumā paredzēto līgumsodu, kā arī atlīdzina visus zaudējumus, kādi Iznomātājam radušies sakarā ar Vietas neatbrīvošanu Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no šajā punktā minēto saistību izpildes.
- 7.4. Iznomātājs neatlīdzina izdevumus, kas Nomniekam rodas sakarā ar Līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi, kā arī neatlīdzina jebkādus Nomnieka Līguma darbības laikā veiktos izdevumus un ieguldījumus Vietā un tās uzturēšanā, un tie kļūst par neatņemamu Vietas sastāvdaļu un ir uzskatāmi par Vietas īpašnieka īpašumu.
- 7.5. Ja Nomnieks vēlas vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līguma darbību, tam par to 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā jāpaziņo Iznomātājam. Šajā gadījumā Iznomātājs neatlīdzina jebkādus Nomnieka izdevumus, ieguldījumus un zaudējumus.
- 7.6. Gadījumā, ja Nomnieks pamet Vietu bez to nodošanas Iznomātājam Līguma 2.10.punktā noteiktajā kārtībā, visas Iznomātāja pretenzijas par Līgumā noteikto saistību izpildi un Vietas stāvokli, kuru Iznomātājs konstatē pēc tam, kad Nomnieks pametis Vietu, ir uzskatāmas par pamatošām, un Nomnieks apņemas atlīdzināt zaudējumus 5 (piecu) darba dienu laikā no faktūrrēķina saņemšanas.
- 7.7. Gadījumā, ja Nomnieks ir pametis Vietu bez to nodošanas Iznomātājam Līguma 2.10.punktā noteiktajā kārtībā, jebkura manta, kas atrodas Vietā, atbilstoši Civillikuma

noteikumiem tiks uzskatīta par Nomnieka atmestu un Iznomātājs ir tiesīgs rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

- 7.8. Papildus šajā nodaļā noteiktajiem Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumiem Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Vieta Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

8. Papildus noteikumi

- 8.1. Līgumu var grozīt vai papildināt tikai ar abu Pušu rakstisku piekrišanu. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstiskas vienošanās veidā, izņemot šajā līgumā noteiktos gadījumus. Līguma grozījumi un papildinājumi kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad tos parakstījušas abas Puses.
- 8.2. Visus jautājumus un tiesiskās attiecības, par kuriem Puses nav vienojušās Līgumā, tās risina saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.3. Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī abu Pušu tiesību un saistību pārnēmējiem. Puses apņemas viena otrai nekavējoties rakstiski paziņot par savu tiesību un saistību nodošanu. Nomnieks nevar savas no Līguma izrietošās saistības pilnā apjomā vai daļēji nodot trešajai personai vai pieņemt bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
- 8.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudēs juridisko spēku, tad tas neietekmēs pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību. Šajā gadījumā Puses uzsāks savstarpējas sarunas, lai nepieciešamības gadījumā atrastu alternatīvu risinājumu.
- 8.5. Pusei nav tiesību bez otras Puses iepriekšējas rakstiskas piekrišanas izpaust trešajām personām jebkuru informāciju, ko tā ieguvusi Līguma darbības laikā un rezultātā, izņemot gadījumus, kad šī informācija jāsniedz Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.6. Līguma nodaļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai, un tie nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu tulkošanai vai interpretācijai.
- 8.7. Līgumā minēto tiesību neizmantošana nav uzskatāma par atteikšanos no šīm tiesībām. Daļēja to izmantošana nenozīmē atteikšanos no to izmantošanas pilnībā.
- 8.8. Paziņojumus, iesniegumus, prasības vai cita veida informāciju Puses noformē rakstveidā un nosūta uz Pušu Līgumā norādītajām juridiskajām adresēm vai Līguma 9.9.punktā noteiktajā kārtībā norādītajām adresēm, bet operatīvas nepieciešamības gadījumā - pa faksu vai e-pastu, vēlāk to nosūtot uz norādītajām adresēm. Tie atzīstami par pienācīgi iesniegtiem un saņemtiem, ja ir nosūtīti uz minētajām adresēm ierakstītā vēstulē, ar kurjeru vai personīgi nodoti Pusei vai tās pārstāvim. Rēķini tiek nosūtīti elektroniski uz Līgumā norādīto e pasta adresi un tie atzīstami par pienācīgi iesniegtiem un saņemtiem.
- 8.9. Puses 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņo viena otrai par savas juridiskās vai pasta adreses, kā arī norēķinu rekvītu nomaiņu. Līdz šāda paziņojuma saņemšanas dienai visi sūtījumi, ko viena Puse nosūtījusi otrai Pusei Līgumā noteiktajā kārtībā uz iepriekš norādīto adresi, atzīstami par pienācīgi nosūtītiem un saņemtiem, kā arī visi maksājumi, ko viena Puse ieskaitījusi iepriekš norādītajā bankas kontā, atzīstami par pienācīgi izdarītiem.
- 8.10. Iznomātājs pilnvaro Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" direktora vietnieku saimnieciskajos jautājumos Ediju Ābeli (tālr. 67970862, e-pasts: edijs.abele@sigulda.lv) Iznomātāja vārdā risināt visus ar Līguma izpildi saistītos jautājumus, bet nepilnvaro grozīt vai papildināt Līguma noteikumus.

9. Līguma darbības terminš, Pušu juridiskie un norēķinu rekvizīti

- 9.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā. Ja Nomnieks savas vainas dēļ 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas nepieņem Vietu Līguma 1.2.punkta noteiktajā kārtībā, Līgums uzskatāms par izbeigtu bez papildu vienošanās, bez saistību atcēlēja līguma noslēgšanas vai jebkādu citu procedūru veikšanas.
- 9.2. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ (____) lapām un parakstīts 2 (divos) oriģinālos eksemplāros, no kuriem viens nodots Iznomātājam, un viens - Nomniekam.

Iznomātājs:

Siguldas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000048152

PVN Reġ. Nr. 90000048152

Juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda,
a/s „SEB banka”

Kods: UNLAV2X

Konts: LV15UNLA0027800130404

Nomnieks:

adrese

Banka

Kods

Konts Nr.

Priekšsēdētājs

Uģis Mitrevics

Pārstāvja vārds, uzvārds, amats

NORAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības domes
sekretāre A. Kalniņa O. Kalniņa
2018.gada 27. aprīlī