**Paziņojums par nomas tiesību izsoli nekustamajam īpašumam “Sabiedriskā ēka”, 260,30 m2 platībā** **un** **zemes vienības daļas 154,5 m2 platībā Pils ielā 16B, Siguldā, Siguldas novadā**

**2023.gada 11.aprīlī plkst.11.00,** Siguldas novada pašvaldības Siguldas pagasta Kultūras nama Deputātu zālē, kas atrodas Zinātnes ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā, notiks nekustamā īpašuma Pils ielā 16B, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr. 80150021825001, kura sastāvā ietilpst būve ar kadastra apzīmējumu 80150021825001, un zemes vienība 1410 m2 platībā (kadastra apzīmējums 80150021825) reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000134273 – nomas tiesību mutiskā izsole ar augšupejošu soli. Sākotnējā nomas maksa (nosacītā sākumcena) par Objektu mēnesī ir 507,58 EUR (pieci simti septiņi *euro* 58 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 106,59 EUR (viens simts seši *euro* 59 centi), kas **kopā ir 614,17** EUR (seši simti četrpadsmit *euro* 17 centi). Viens **izsoles solis** tiek noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*) un PVN 21% apmērā, kas ir 10,50 EUR (desmit *euro* un 50 centi), kas kopā ir 60,50 EUR (sešdesmit *euro* un 50 centi) apmērā.

Dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no **2023.gada 22.marta līdz 2023.gada 3.aprīlim** elektroniski, aizpildot pieteikumu pakalpojumu portālā e.sigulda.lv vai pa pastu, nosūtot uz Siguldas novada pašvaldība, Pils iela 16, Sigulda, LV-2150.Uzziņas pa tālruni. Uzziņas pa tālruni 22017156 (PA “Siguldas Attīstības aģentūra” UAP vadītāja Jolanta Kursiša).

Pirms piedāvājuma iesniegšanas jāiemaksā dalības maksa 30 EUR (trīsdesmit *euro*) apmērā, ieskaitot to Pašvaldības bankas kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Par dalību nekustamā īpašuma “Sabiedriskā ēka”,Pils ielā 16B, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsolē” un nodrošinājums 61,42 EUR (sešdesmit viens *euro* 42 centi) apmērā, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības kontā LV35UNLA0050021519671, kas atvērts AS “SEB banka”, kods UNLALV2X ar atzīmi “Nodrošinājums dalībai nekustamā īpašuma “Sabiedriskā ēka”, Pils ielā 16B, Siguldā, Siguldas novadā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsolē”.

**Informācija par nomas objektu:**

Adrese –Pils iela 16B, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

Kadastra apzīmējums Nr. 80150021825001

Nomas objekta veids – telpu funkcionālās izmantošanas atbilstība Pils kvartāla darbības koncepcijai, kurā ēkas izmantošana ir paredzēta radošās uzņēmējdarbības nodrošināšanai

Lietošanas mērķis – neapdzīvojama telpa

Telpu, zemes vienības platība – nedzīvojamo iekštelpu platība 253 m2 , nedzīvojamo ārtelpu platība 7,30 m2 (kopējā platība 260,30 m2), zemes vienības platība 154,5 m2 (apbūves laukums – zeme zem ēkas), zemes vienība 1410 m2  platībā.

Nomas termiņš – 5 (pieci) gadi

Objekts ir nododams apakšnomā.

Objekta apskate notiek iepriekš nosūtot pieteikumu uz elektroniskā pasta adresi: [uznemejiem@sigulda.lv](mailto:uznemejiem@sigulda.lv).