



SENWALDS
SERTIFICĒTA VĒRTĒŠANA



**TRANSPORTLĪDZEKĻA NISSAN ALMERA
VRN: GA3603 VIN: SJNFAAN16U2677641
NOVĒRTĒJUMS**



ŠĒNVALDS | Vērtēšana & tehniskais audits
Tālrunis: 29616303
E-pasts: birojs@senwalds.com
www.senwalds.com

SIA "Šēnvaldi"
Reģistrācijas Nr: 40203193326
Juriskā adrese: "Laudaviņas", Laveri,
Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163

Banka: A/S "SEB"
SWIFT: UNLALV2X
Konts: LV89UNLA0055001039889

TRANSPORTLĪDZEKĻA NOVĒRTĒŠANAS AKTS NR. TL/2022-377A

Apsekošanas datums: 26.08.2022.
Vērtējums aktualizēts: 31.01.2023.
Apsekošanas vieta: Siguldas novads

Dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Pasūtītājs: Siguldas novada pašvaldība

Izpildītājs: SIA "Šēnvaldi"

Reģ. Nr.: 40203193326

Adrese: "Laudaviņas", Laveri, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163

Vērtēšanas mērķis: Transportlīdzekļa tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, iespējamai atsavināšanai.

Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi, vērtētāja kompetenci un darba pieredzi, kā arī reālo tirgus situāciju Eiropas Savienībā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta uz tā apsekošanas dienu un ir spēkā līdz noteiktajam vērtējuma derīguma termiņa beigām.

VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

Pamatdati:

Modelis, marka:	NISSAN ALMERA
Īpašnieks:	Siguldas novada pašvaldība
Valsts reģ. Nr.	GA3603
Izlaiduma gads:	2006
Degvielas veids, tilpums:	Benzīns, 1497cm ³
Šasijas Nr.:	SJNFAAN16U2677641
Nobraukums:	248 196 km
Nākošā TA:	26.05.2023
Krāsa:	Gaiši pelēka
Reģ. apliecības Nr.:	AF3788375

Aprīkojums un komplektācija:

<input checked="" type="checkbox"/>	El. pacejami logi	<input type="checkbox"/>	Pilnpiedziņa
<input type="checkbox"/>	El. regulējami sēdekļi	<input type="checkbox"/>	TV
<input checked="" type="checkbox"/>	Apsildāmi spoguļi	<input type="checkbox"/>	Koka apdare
<input checked="" type="checkbox"/>	El. regulējami spoguļi	<input type="checkbox"/>	Ādas apdare
<input type="checkbox"/>	Apsildāmi sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Info sistēma
<input type="checkbox"/>	Sporta sēdekļi	<input type="checkbox"/>	Hands-free
<input type="checkbox"/>	Klimatkontrolle	<input type="checkbox"/>	Junta sliedes
<input type="checkbox"/>	Kruīzkontrolle	<input type="checkbox"/>	Piekabes āķis
<input checked="" type="checkbox"/>	Kondicionieris	<input type="checkbox"/>	Tonēti stikli
<input type="checkbox"/>	Xenon gaismas	<input type="checkbox"/>	Autonom. apsilde
<input checked="" type="checkbox"/>	A M ātrumkārbā	<input checked="" type="checkbox"/>	ABS
<input checked="" type="checkbox"/>	Stereo iekārta	<input checked="" type="checkbox"/>	AirBag
<input checked="" type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	Lūka
<input checked="" type="checkbox"/>	Signalizācija	<input type="checkbox"/>	El. lūka
<input checked="" type="checkbox"/>	Imobilizērs	<input checked="" type="checkbox"/>	Vieglmetāla diski
<input type="checkbox"/>	Marķējums	<input type="checkbox"/>	Ādas salons
<input checked="" type="checkbox"/>	Centrālā atslēga	<input type="checkbox"/>	Miglas lukturi
<input checked="" type="checkbox"/>	Stūres pastiprinātājs	<input type="checkbox"/>	Pusādas salons
<input type="checkbox"/>	Multi stūre	<input type="checkbox"/>	Parktronic
<input type="checkbox"/>	ETS	<input type="checkbox"/>	Navigācija
<input type="checkbox"/>	Ir Nav	<input type="checkbox"/>	Ir Nav
	Atslēgas		Pults

SLĒDZIENS

Transportlīdzeklis (turpmāk tekstā – t/l) ir apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Salons ar vidēja nolietojuma pazīmēm. T/l veikta ikgadējā TA. Kopējais t/l tehniskais un vizuālais stāvoklis ir atbilstošs ekspluatācijas ilgumam un režīmam. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas a/m diagnostikas. Ņemot vērā transportlīdzekļa vizuālo apskati, minētos defektus, kā arī iespējamās remonta izmaksas un reālo tehnisko stāvokli, vērtētāja pieredzi un zināšanas, aprēķinu rezultātā mūsu viedoklis ir sekojošs:

Aprēķinātā tirgus vērtība:	630.00 EUR (Seši simti trīsdesmit eiro, 00 centi), t.sk. PVN 21%
Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība:	440.00 EUR (Četri simti četrdesmit eiro, 00 centi), t.sk. PVN 21%

Vērtējums derīgs 120 dienas no aprēķinu datuma. Novērtēšanas akts izsniegts pasūtītājam 1 eksemplārā elektroniski PDF un EDOC dokumenta formātos, otrs eksemplārs tiek uzglabāts SIA "Šēnvaldi" arhīvā. Vērtējums ir sagatavots uz 9 lapām un pielikumiem. Novērtēšanas akts nav paredzēts nodošanai personām, kuras nav saistītas ar novērtējamo īpašumu un/vai bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi"

Prokūrists

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts (ETEA sertifikāts Nr. TL3/A)

R. Pastars

Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7



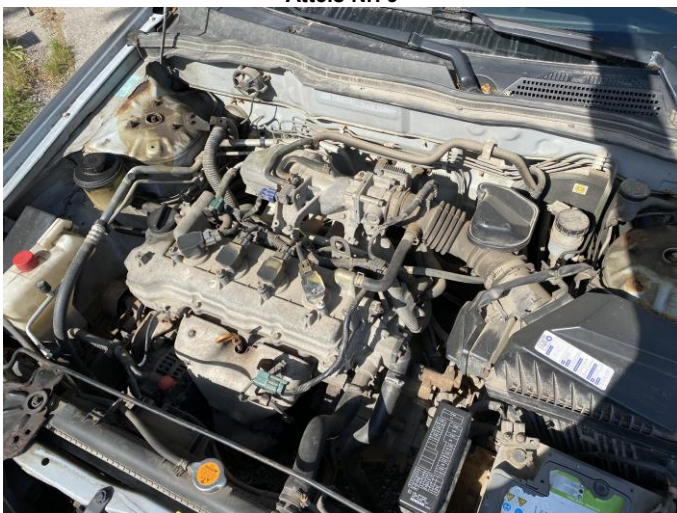
Attēls Nr. 8



Attēls Nr. 9



Attēls Nr. 10



Attēls Nr. 11



Attēls Nr. 12



Attēls Nr. 13



Attēls Nr. 14

TRANSPORTLĪDZEKĻA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBAS ATTĒLI / KOPIJAS

LATVIJAS REPUBLIKA
TRANSPORTLĪDZEKĻA
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

LV

A	Reģistrācijas numurs	GA3603
B	1. reģistrācijas datums	16.06.2006.
H	Derīga līdz	**
D1.	Marka	NISSAN
D.3.	Modelis	ALMERA
E	VIN	SJNFAAN16U2677641
Turētājs	C.1.1.	SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBA **
	C.12.	**
	C.13.	PILS IEĻA 16 SIGULDA, SIGULDAS NOVADS
Ipašnieks	C.21.	SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBA **
	C.22.	**

AF 3788375 **LV**
AF 3788375

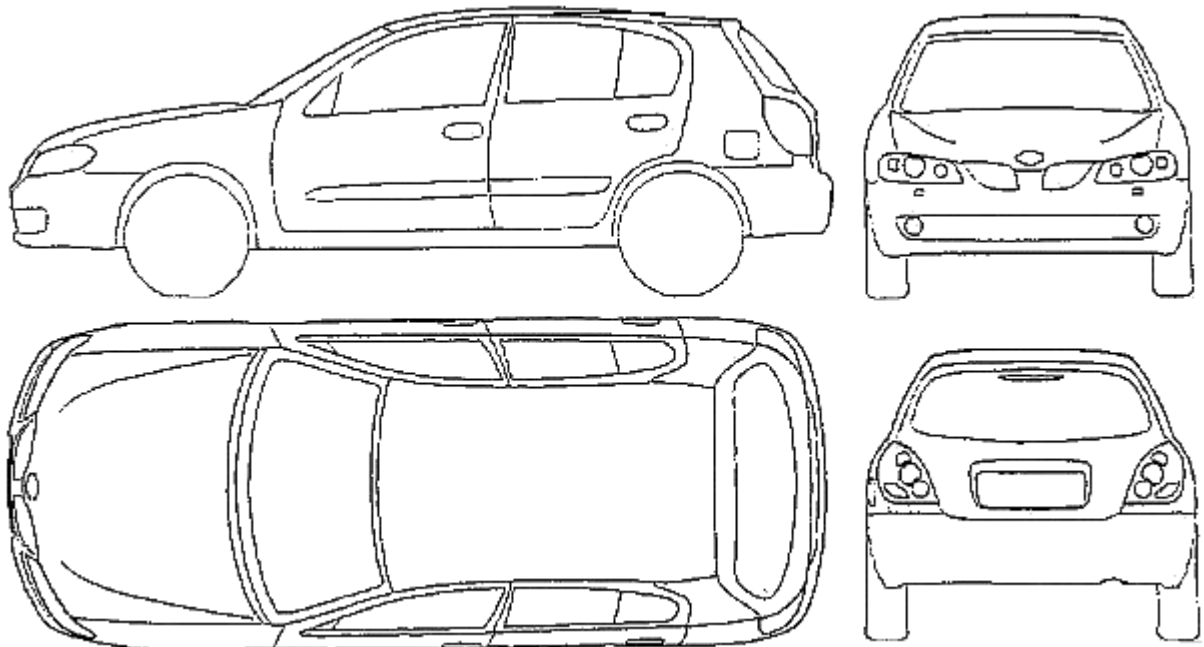
AF 3788375

D.2.	Tips	N16	
	Variants	R	
	Versija	R01	
F.1.	Plina masa (kg)	1710	
G	Pašmasa (kg)	1265	
I	Izdota	08.07.2021. CSDD RĪGA	
J	Kategorija	M1	Q Jauda/svars(kW/kg) **
K	Tipa apstiprinājuma Nr.	e11*98/14*0129*13	
P.1.	Motorā tilpums (cm3)	1497	P.2. Motorā maks. jauda (kW) 72
P.3.	Degviela	Benzīns	
R	Krāsa	**	
S.1.	Sēdvietas	5	S.2. Stāvvietas **
(Y)	Veids	Vieglais pasažieru	
(Z)	Piezīmes	**	
		**	

E I R O P A S K O P I E N A

 CERTIFICATO TA VYKADIRNĒ PERMISO DE CIRCULACION OSVEDĒNI O REGISTRACI REGISTRINGSATTEST.
 ZELANDSVEIDSKHINNINGO REĢISTREEMISTUNISTUS. AASIA KYKADOPHIAZ / DITOOTHITKO EETPAHE.
 REGISTRATION CERTIFICATE CERTIFICAT D'IMMATICULATION TESTAS CLARITHE. PROMETNA DOZVOLA
 CARTA DI CIRCULAZIONE REGISTRACIJA APLIECIBA. REGISTRACIJA LIUDIJMAS. FORGALMI ENGEBELY.
 CERTIFICATA REGISTRAZIONI. KENTEBENBIJUS. DOVID REJESTRACIJNI. CERTIFICADO DE MATRICULA.
 CERTIFICATO DE IMMATRICOLAZIONE OSVEDĒNI O EVIDENCA. PROMETNO DOVOLJENJE. REGISTERINTITODUSTUS. REGISTRINGSOBYJET.

INFORMATĪVIE ATTĒLI



TRANSPORTLĪDZEKĻA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

	Novērtējamais t/l	Salīdzināmais objekts Nr.1			Salīdzināmais objekts Nr.2			Salīdzināmais objekts Nr.3		
Modelis, marka	NISSAN ALMERA	NISSAN ALMERA			NISSAN ALMERA			NISSAN ALMERA		
Izlaiduma gads	2006	2004			2006			2003		
Nobraukums, km	248196	209000			272942			230000		
Piedāvājums, EUR	---	1200			600			800		
Vērtības koriģēšana:	Raksturojums	Raksturojums	%	EUR	Raksturojums	%	EUR	Raksturojums	%	EUR
Piedāvājuma korekcija	---	Piedāvājums	0%	0	Piedāvājums	0%	0	Piedāvājums	0%	0
Koriģējamā vērtība:	---	1200			600			800		
Izlaiduma gads	---	Nedaudz sliktāks	5%	60	Atbilst	0%	0	Nedaudz sliktāks	5%	40
Nobraukums	---	Nedaudz labāks	-3%	-40	Nedaudz sliktāks	3%	20	Atbilst	0%	0
Aprīkojuma līmenis	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Ātrumkārbā	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Dzinēja tilpums, degviela	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Komplektācija	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Tehniskā apskate un/vai reģistrācija	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Tehniskais stāvoklis	---	Labāks	-20%	-240	Labāks	-20%	-120	Nedaudz labāks	-5%	-40
Uzturēšana	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Veiktie uzlabojumi	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Vizuālais izskats	---	Labāks	-20%	-240	Labāks	-20%	-120	Nedaudz labāks	-5%	-40
Nepieciešamie remontī	---	---		0	---		0	---		0
Kopējā korekcija, EUR		740			380			760		
Aprēķinātā vērtība (noapaļota), EUR	630									

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu zināšanām un vislabāko pārlicību:

- ▣ saņemtā informācija ir atspoguļota patiesi un pareizi;
- ▣ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- ▣ analīze un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas ir izklāstīti atskaitē;
- ▣ secinājumi pamatojas uz faktu objektīvu analīzi un starptautisko tirgus izpētes metodiku;
- ▣ ir veikta kustamās mantas apsekošana dabā;
- ▣ SIA "Šēnvaldi" nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par apsekojamo kustamo mantu, kā arī nav personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- ▣ SIA "Šēnvaldi" darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;
- ▣ SIA "Šēnvaldi" darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktās kustamās mantas iespējamās realizācijas vērtības.

SIA "Šēnvaldi"
Sauszemes transportlīdzekļu
tehniskais eksperts

R.Pastars

Šis vērtējums ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.



ETEAA

BIEDRĪBA "EIROPAS TEHNISKO EKSPERTU ASOCIĀCIJA"
VRN: 40008266958, Rūjienas iela 9-7, Rīga, Latvija, tālr. 29299994, www.eteaa.agency

SERTIFIKĀTS NR. ETEA-TL3/A

EIROPAS TEHNISKO EKSPERTU ASOCIĀCIJAS SERTIFICĒŠANAS KOMISIJA
IZVĒRTĒJOT PROFESIONĀLO PIEREDZI UN IZGLĪTĪBU, IR KONSTATĒJUSI,

RIHARDS PASTARS

PERSONAS KODS 180492-11817

ir kompetents veikt atzinumus par tehnisko stāvokli, atbilstību un vērtību
nereglamentētā jomā par sekojošu kustamo mantu:

- **Sauszemes transportlīdzekļi un to aprīkojums;**
- **Specializētā tehnika un tās aprīkojums.**

Tehniskā eksperta darbība no: 2012. gada 12. aprīļa

Sertifikāts piešķirts: 2021. gada 07. oktobrī

Sertifikāts derīgs līdz: 2023. gada 06. oktobrim

BIEDRĪBA "EIROPAS TEHNISKO EKSPERTU ASOCIĀCIJA"
Sertificēšanas komisijas vadītājs

