

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000135707

Kadastra numurs: 80150021720

Jāņa Poruka iela 14, Sigulda, Siguldas nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Divi zemes gabali.		1.4132 ha
1.2. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1720.		1.2465 ha
1.3. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0927.		0.1667 ha
1.4. Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 8015 002 1720 001).		
1.5. Palīgēka (kadastra apzīmējums 8015 002 1720 002).		
1.6. Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 8015 002 1720 003).		
1.7. Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 8015 001 0927 001).		
<i>Žurn. Nr. 30000741346, lēmums 07.05.2004., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		
2.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem.		1.1534 ha
2.2. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1720.		0.9867 ha
2.3. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0927.		0.1667 ha
2.4. Uz zemes atrodas trīs ēkas: nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 8015 002 1720 001), palīgēka (kadastra apzīmējums 8015 002 1720 002) un nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 8015 001 0927 001).		
<i>Žurn. Nr. 300001142005, lēmums 24.08.2005., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		
<i>I daļas 2.iedaļa</i> Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8015 002 1735, un nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 8015 002 1720 003). Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000184292. Pamats: 2005. gada 31. marta Siguldas pilsētas pašvaldības nostiprinājuma lūgums,		0.2598 ha
<i>Žurn. Nr. 300001142005, lēmums 24.08.2005., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		
<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Siguldas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048152.	1	
1.2. Pamats: 2004. gada 2. marta uzziņa Nr.7.12./427 par zemes gabala Siguldas pilsētā, Jāņa Poruka ielā 14 piederību, 1997.gada 25.marta Rīgas rajonapadomes lēmums Nr.612, Pielikums Nr.7 pie 1997.gada 25.marta Rīgas rajona padomes lēmuma Nr.612, 1997. gada 3. aprīļa pieņemšanas-nodošanas akts, 2004. gada 23. februāra Siguldas novada būvvaldes izziņa Nr.8.17/256, 2004. gada 24. februāra akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā.		
<i>Žurn. Nr. 300000741346, lēmums 07.05.2004., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		
<i>III daļas 1.iedaļa</i> Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atzīme - 5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo		0.0272 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
spriegumu 20kV (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1720).	
1.2. Atzīme - 5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kV (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1720).	0.0004 ha
1.3. Atzīme - 5m aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1720).	0.009 ha
1.4. Pamats: 2004. gada 2. marta uzzīņa Nr.7.12./427 par zemes gabala Siguldas pilsētā, Jāņa Poruka ielā 14 piederību, nekustama īpašuma J.Poruka iela 14, Siguldas pilsēta, zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 30000741346, lēmums 07.05.2004., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>	
2.1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LGK ATRAKCIJAS", nodokļu maksātāja kods 40003445241, lietošanā līdz 2032.gada 8.augustam nodots zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1720, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0927, nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1720 001, palīgēka ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1720 002 un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0927 001. <i>Žurn. Nr. 300003429405, lēmums 09.05.2013., tiesnese Antra Tiltiņa</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 2.1 (300004480257); III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004480257)	
2.1. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LGK ATRAKCIJAS", nodokļu maksātāja kods 40003445241, lietošanā līdz 2032.gada 8.augustam nodota nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 80150021720001, palīgēka ar kadastra apzīmējumu 80150021720002 un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 80150010927001. <i>Žurn. Nr. 300004480257, lēmums 20.12.2017., tiesnese Sandra Zeire</i>	
2.2. Pamats: 2002.gada 9.augusta koncesijas līgums par Siguldas pilsētas pašvaldības pasažieru trošu piekarceļa Sigulda - Krimulda nodošanu koncesijā. <i>Žurn. Nr. 300003429405, lēmums 09.05.2013., tiesnese Antra Tiltiņa</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 2.2 (300004480257); III daļas 2.iedaļa 1.2 (300004480257)	
2.2. Pamats: 2002.gada 9.augusta koncesijas līgums par Siguldas pilsētas pašvaldības pasažieru trošu piekarceļa Sigulda - Krimulda nodošanu koncesijā, 2006.gada 22.maija zemes nomas līgums, 2017.gada 23.janvāra vienošanās par grozījumiem 2006.gada 22.maija zemes nomas līgumā.	
3.1. Nostiprināta nomas tiesība uz šādām zemes vienības daļām:	
3.2. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 801500217208001 0.07319 ha platībā.Nomas termiņš: līdz 2032.gada 8.augustam.Nomnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LGK ATRAKCIJAS", reģistrācijas numurs 40003445241.Iznomātājs: Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000048152.	0.7319 ha
3.3. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 801500109278001 0.0185 ha platībā.Nomas termiņš: līdz 2032.gada 8.augustam.Nomnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LGK ATRAKCIJAS", reģistrācijas numurs 40003445241.Iznomātājs: Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000048152.	0.0185 ha
3.4. Pamats: 2006.gada 22.maija zemes nomas līgums, 2017.gada 23.janvāra vienošanās par grozījumiem 2006.gada 22.maija zemes nomas līgumā.	
3.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150021720).	0.0767 ha
3.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150021720).	0.026 ha
3.7. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150021720).	0.0219 ha
3.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150021720).	0.005 ha
3.9. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150021720).	0.0115 ha
3.10. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150021720).	0.064 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
3.11. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150021720).	0.0762 ha
3.12. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150021720).	0.014 ha
3.13. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150021720).	0.0309 ha
3.14. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150021720).	0.0157 ha
3.15. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150021720).	0.0031 ha
3.16. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150021720).	0.069 ha
3.17. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150021720).	0.0188 ha
3.18. Atzīme - valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150010927).	0.0185 ha
3.19. Atzīme - nacionālā parka kultūrvēsturiskās zonas teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150010927).	0.0185 ha
3.20. Pamats: Siguldas novada pašvaldības un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LGK ATRAKCIJAS" 2017.gada 9.oktobra nostiprinājuma lūgums, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 801500217208001 un zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 801500109278001 apgrūtinājumu plāni. <i>Žurn. Nr. 300004480257, lēmums 20.12.2017., tiesnese Sandra Zeire</i>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Grozīt 3. daļas 1. iedaļas ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300003429405, 09.05.2013): dzēst ierakstu daļā par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1720 un zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0927. <i>Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 2.1 (300004480257)</i>	
1.2. Grozīt 3. daļas 1. iedaļas ierakstu Nr. 2.2 (žurnāla Nr. 300003429405, 09.05.2013): papildināt pamatu ar dokumentiem.Pamats: 2006.gada 22.maija zemes nomas līgums, 2017.gada 23.janvāra vienošanās par grozījumiem 2006.gada 22.maija zemes nomas līgumā. <i>Žurn. Nr. 300004480257, lēmums 20.12.2017., tiesnese Sandra Zeire Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 2.2 (300004480257)</i>	

Informācijas prasītājs: Gunta Mūrmane. Pieprasījums izdarīts 22.03.2018. 8:39:49.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts