

# LATVIJAS REPUBLIKA

# ZEMES ROBEŽU PLĀNS



Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8094 005 0013

Plāns izgatavots instrumentāli uzmērot 2009.gada 20.oktobra Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā attēlotās robežas.

Robežas uzmērītas: 2020.gada 28.maijā

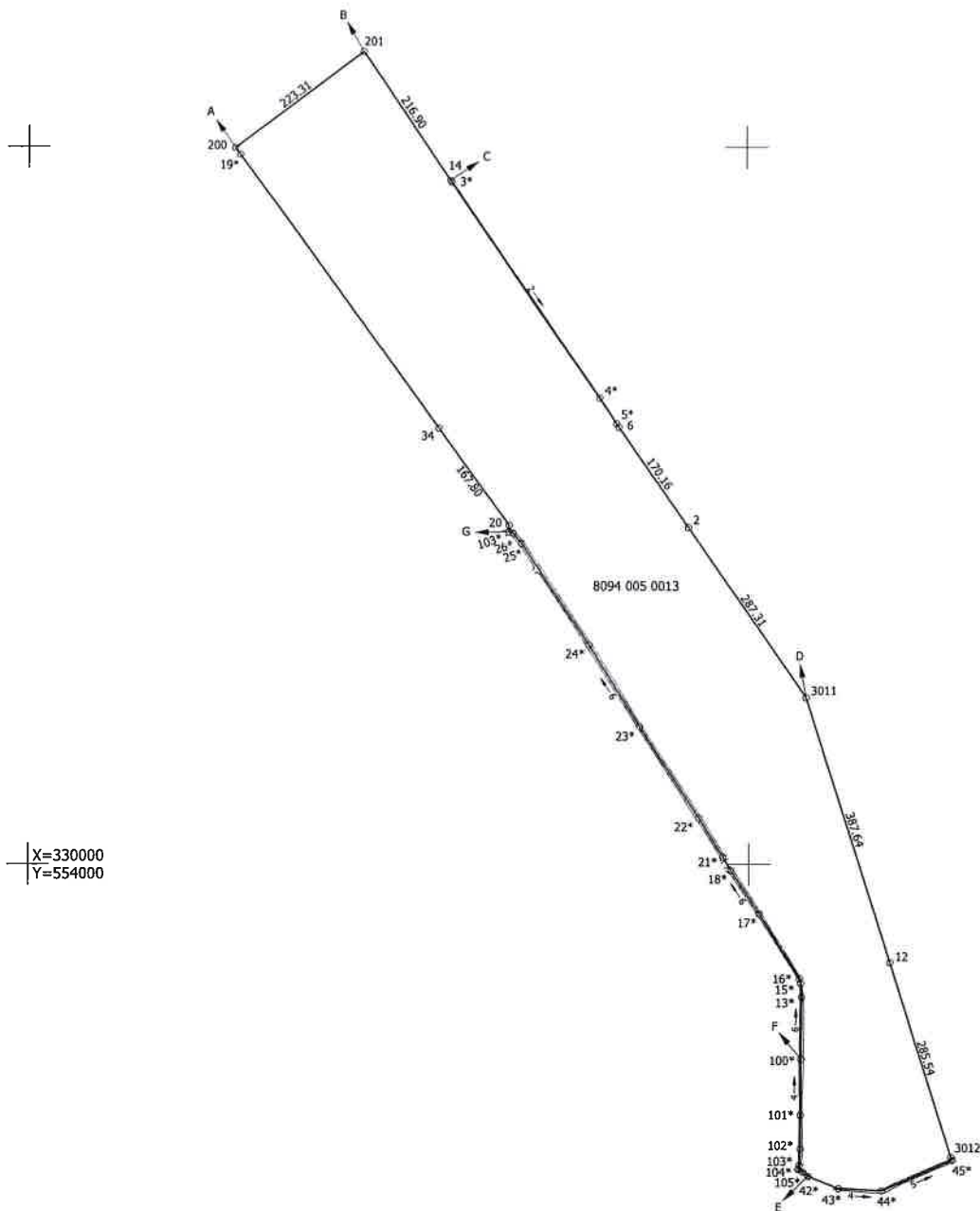
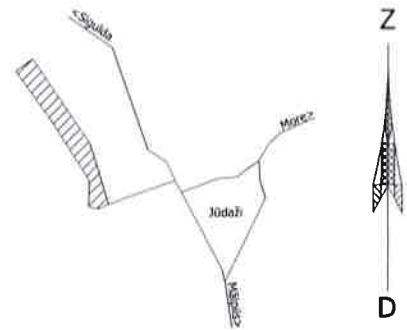
Plāna mērogs 1:10000

Zemes vienības platība: 33.93 ha

SIA "Terra Topo" valdes priekšsēdētājs		Ivars Žagars	11.06.2020
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Siguldas novada pašvaldības pilnvarotā persona Gunta Mūrmane	17-06-2020

Zemes vienība uzņēmā LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.9996369

Zemes vienības izvietošanas shēma



Robežojošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B: 80940050009;  
no B līdz C: 80940040437;  
no C līdz D: 80940050082;  
no D līdz E: 80940050233;  
no E līdz F: 80940050277;  
no F līdz G: 80940040434;  
no G līdz A: 80940040444.

Plāna mērogs 1:10000  
Zemes vienības platība 33.93 ha

Mērnieks Māris Ruģelis (sert. Nr.AB0222, derīgs no 19.06.2014. līdz 18.06.2024.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Māris Ruģelis

11.06.2020

# LATVIJAS REPUBLIKA



# SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8094 005 0013

Situācijas elementi uzmērīti: 2020.gada 28.maijā

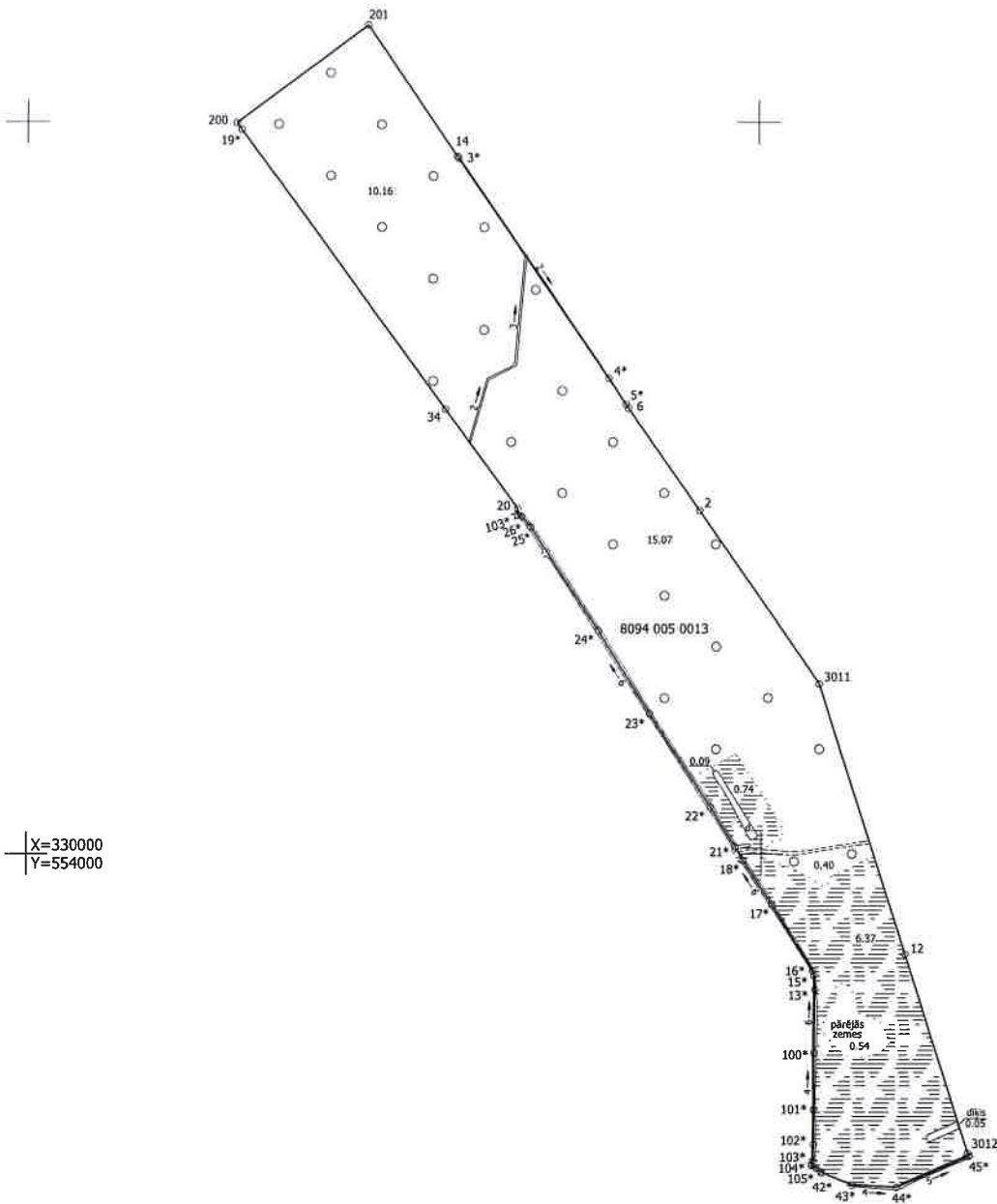
Plāna mērogs 1:10000

Zemes vienības platība: 33.93 ha

SIA "Terra Topo" valdes priekšsēdētājs		Ivars Žagars	11.06.2020
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Siguldas novada pašvaldības pilnvarotā persona Gunta Mūrmane	17-06-2020

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	t. sk.		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Plavas	Gaiņības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
33.93	-	-	-	-	25.63	-	7.11	0.58	0.58	-	-	0.07	0.54	



Plāna mērogs 1:10000

Mērnieks Māris Ruģelis (sert. Nr.AB0222, derīgs no 19.06.2014. līdz 18.06.2024.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Māris Ruģelis

11.06.2020

# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8094 005 0013

Apgrūtinājumu saraksts:

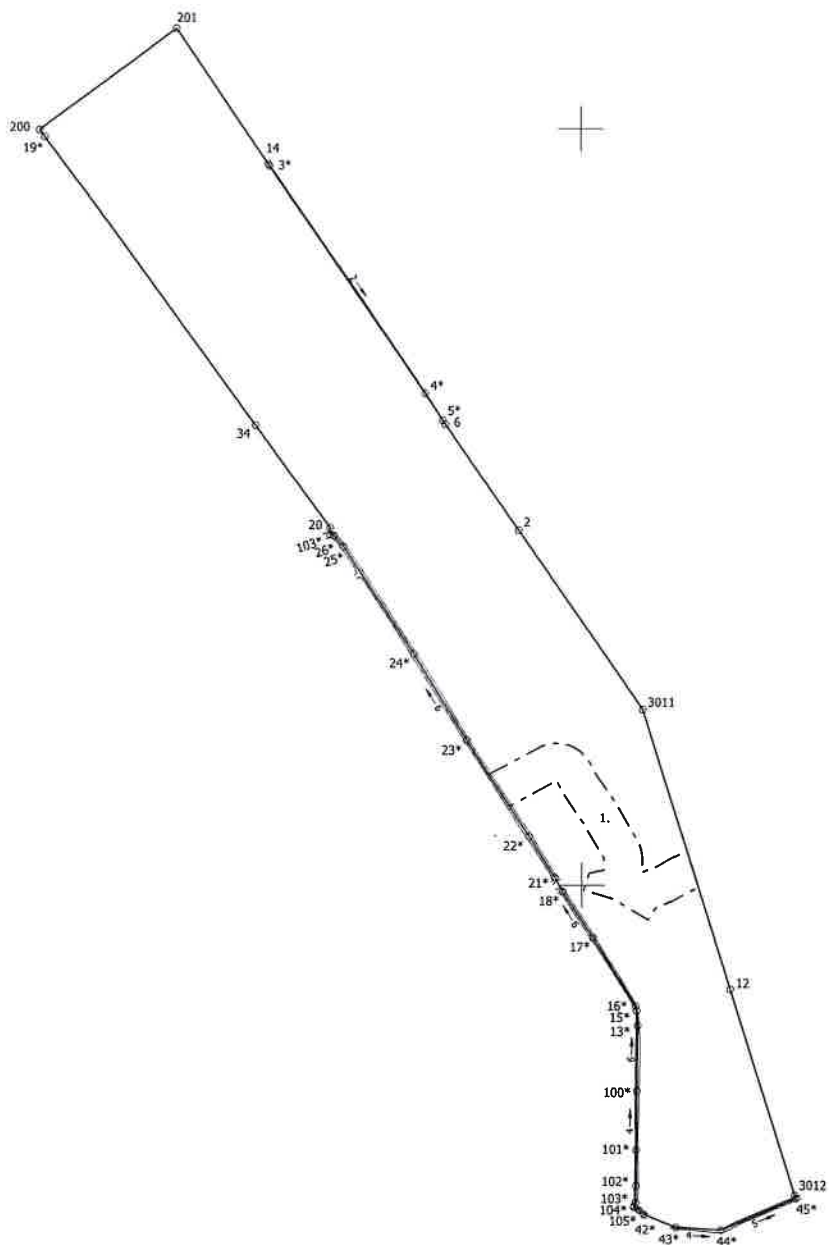
1.	7311080102 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem - 1.97 ha
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2020. gada 11.jūnijā

Plāna mērogs 1:10000

Zemes vienības platība: 33.93 ha

Saskaņoja: Siguldas novada pašvaldības Teritorijas plānotāja	e-paraksts	Zaiga Jēkabsone	17 -06- 2020
SIA "Terra Topo" valdes priekšsēdētājs		Ivars Žagars	11.06.2020
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Siguldas novada pašvaldības pilnvarotā persona Gunta Mūrmane	17 -06- 2020



X=330000  
Y=554000

Plāna mērogs 1:10000

Mērnieks Māris Ruģelis (sert. Nr.AB0222, derīgs no 19.06.2014. līdz 18.06.2024.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Māris Ruģelis

11.06.2020

## Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... **80940050013**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 80940040029

### 6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... .. 80940050013

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... nekustamais īpašums

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 33.93ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
					25.63		7.11	0.58	0.58			0.07	0.54	

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... 35

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... 9.48ha

6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

### 7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

### 8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... .. 80940050013

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	33.93					25.63		7.11	0.58	0.58			0.07	0.54		
0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	33.93					25.63		7.11	0.58	0.58			0.07	0.54		

### 9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums... .. 80940050013

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7311080102	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem	1.97ha	11.06.2020
2	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1ha	02.11.2009

### 19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

**20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības**

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....45856 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....30785 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....80940050013

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
6999 EUR	03.07.2020	14674 EUR

**24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana**

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... ..80940050013

24.1.1. Mērniecības metode:..... ierādīšana uz fotoplāna pamata

24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....09.10.2009

24.1.3. Mērnieks:.....Egils Krafts

24. 2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... ..80940050013

24.2.1. Mērniecības metode:.....uzmērīts LKS-92TM

24.2.2. Uzmērīšanas datums:.....28.05.2020

24.2.3. Mērnieks:..... Māris Ruģelis

11.06.2020. zemes robežu plāns reģistrēts 2020.gada 17. februārī

11.06.2020. situācijas plāns reģistrēts 2020.gada 17.februārī

11.06.2020. apgrūtinājumu plāns reģistrēts 2020.gada 17.februārī