

APSTIPRINĀTI

ar Siguldas novada pašvaldības domes

2019.gada 10.oktobra lēmumu

(prot.Nr.15, 42.§)

**Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma**

**“Vidus Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads,**

**pirmās izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

* 1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vidus Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 001 0134, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8094 001 0068, platība 14,63 ha, tajā skaitā lauksaimniecības zeme 14,51 ha un zeme zem ceļiem 0,12 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdošana izsolē, kur nomniekam ir pirmpirkuma tiesības.
  2. Nekustamais īpašums 2014.gadā atdalīts no nekustamā īpašuma “Nurmiži” (kadastra apzīmējums 8094 001 0094), kas ierakstīts Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435854.
  3. Nekustamajam īpašumam noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstiem atzīmju veidā saskaņā ar zemesgrāmatas datiem un nostiprināta nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0068, 14,63 ha platībā. Nomas termiņš: līdz 2023.gada 31.decembrim. Nomnieks: fiziskā persona, Iznomātājs: Siguldas novada pašvaldība, reģistrācija kods 90000048152, (1.pielikums).
  4. Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0068 plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes (L); zemes vienību šķērso 20 kV elektropārvades līnija ar tās aizsargjoslu; zemes vienība atrodas Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā, daļa no tās atrodas valsts aizsargājama vietējas nozīmes kultūras pieminekļa “Nurmižu muižas apbūve” aizsargjoslā, kā arī valsts vietējas nozīmes autoceļa aizsargjoslā.

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Apbūves noteikumi, 312.punktu, Lauku zemes galvenās izmantošanas ir lauksaimnieciska izmantošana, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana un publiskā ārtelpa, bet, saskaņā ar 313.punktu, atļautās palīgizmantošanas ir mežsaimnieciska teritorijas izmantošana un publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;

* 1. Uz Nekustamo īpašumu pastāv pirmpirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantā (pirmpirkuma tiesības uz lauksaimniecības zemi) noteikto - 2003.gada 5.maijā starp Siguldas pagasta padomi (šobrīd Siguldas novada pašvaldību) kā iznomātāju un fizisko personu kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.82, turpmāk – Nomas līgums, par zemi “Nurmižos”, Siguldas pagastā, 14,3 ha platībā (šobrīd - Nekustamais īpašums) nomu līdz 2023.gada 31.decembrim lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums ir reģistrēts Siguldas novada lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā.
  2. Izsoli rīko Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vidus Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu, kā arī šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
  3. Izsoles sākotnējā pirkuma maksa (nosacītā sākumcena) par Nekustamo īpašumu ir **44400,00 EUR** (četrdesmit četri tūkstoši četri simti *euro* nulle centi).

Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījumu ar pievienotās vērtības nodokli, turpmāk – PVN, neapliek.

* 1. Viens **izsoles solis** tiek noteikts **200,00 EUR** (divi simti *euro*).
  2. Nekustamā īpašuma pircēju nosaka atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Par augstāko nosolīto maksu Nekustamais īpašums tiks piedāvāts nopirkt pirmpirkuma tiesīgai personai.
  3. Ar informāciju par izsoles noteikumiem var iepazīties:
  4. elektroniski Siguldas novada pašvaldības interneta tīmekļa vietnē: <https://www.sigulda.lv/public/lat/pasvaldiba/izsoles_pazinojumi/izsoles/atsavinasana_nekustamais_ipasums/>;
  5. izsoles noteikumu 19.punktā norādītajā adresē un laikos.

1. Komisijas pienākumi**:**
   1. publicēt informāciju par izsoli;
   2. organizēt pretendentu reģistrāciju;
   3. reģistrētajiem pretendentiem izsniegt apliecību par reģistrāciju;
   4. nodrošināt izsoles procedūru;
   5. protokolēt izsoles gaitu.
2. Komisijas locekļi un pašvaldības darbinieki, kuri piedalījušies izsoles noteikumu izstrādē, kā arī to ģimenes locekļi, nedrīkst būt izsoles dalībnieki, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles iznākumā.
3. Datu pārzinis ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku organizēt tai piederošās mantas/īpašumu izsoli.
4. Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes www.sigulda.lv sadaļā Pašvaldība / Privātuma politika, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem “Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku” vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

**II. Izsoles dalībnieki**

1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem likumiem un citiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosacījumiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
2. Pirms izsoles pieteikuma iesniegšanas jāiemaksā **dalības maksa 50,00 EUR** (piecdesmit *euro*) apmērā tajā skaitā PVN. Lai piedalītos izsolē, dalībniekiem jāiesniedz **nodrošinājums 4440,00 EUR** (četri tūkstoši četri simti *euro* nulle centi) apmērā bez PVN, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības bankas kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Par dalību Vidus Nurmiži pirmajā izsolē” un ar atzīmi “Nodrošinājums Vidus Nurmiži pirmajā izsolē”.

Grāmatvedības attaisnojuma dokuments – rēķins par dalības maksu tiks sagatavots un nosūtīts elektroniski pēc pieprasījuma saņemšanas elektroniskajā pasta adresē: rekini@sigulda.lv, nosūtot šādu informāciju: dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, elektroniskā pasta adrese rēķina nosūtīšanai un informācija par izsoli, ievērojot, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma „Par grāmatvedību” 7.1pantu un ja uz tā norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”.

1. Izsoles dalībnieki, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Siguldas novada pašvaldībai iesniegumus par nodrošinājuma atmaksāšanu. Nodrošinājums tiek atmaksāts 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc iesnieguma par nodrošinājuma atmaksāšanu saņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības domes sēdē, izņemot šajos noteikumos paredzētajos gadījumos, kad nodrošinājums netiek atmaksāts.
2. Nekustamā īpašuma nosolītājam iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

**III. Pieteikumu iesniegšanas un izsoles dalībnieku reģistrācija**

1. Izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana un to reģistrācija notiek Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes telpās, kas atrodas Zinātnes ielā 7, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, darba dienās darba laikā no **2019.gada 16.oktobra** līdz **2019.gada 20.novembrim** 207.kabinetā. Uzziņas pa tālruni 62302159.
2. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, šo noteikumu 19.punktā noteiktajā termiņā Izsoles rīkotājam iesniedz rakstveida pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikumu un apliecinājumu, ka viņš ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (3.pielikums) un piekrīt tā noteikumiem, lai varētu iegūt Nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu, un izsoles dalībnieku pieteikumu - noteikumu 22., 23. un 24.punktā minētos dokumentus.
3. Komisija nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
4. Pieteikumu aizpilda saskaņā ar izsoles noteikumu 2.pielikumu. Pieteikumu paraksta izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona.
5. Vienlaikus ar pieteikumu izsolei, juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība iesniedz šādus dokumentus:
   1. ja juridisko personu nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām, juridiskās personas pārstāvis iesniedz pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties juridiskas personas vārdā;
   2. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu;
   3. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu;
   4. apliecinājums, ka juridiska persona ir darījuma subjekts saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 20.panta 2.daļas nosacījumiem, 21.panta prasībām un 22.panta kārtībā.
6. Vienlaikus ar pieteikumu izsolei, fiziska persona iesniedz šādus dokumentus:
   1. pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties fiziskas personas vārdā gadījumā, ja fizisko personu pārstāv cita persona;
   2. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu;
   3. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu;
   4. apliecinājums, ka fiziska persona ir darījuma subjekts saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 20.panta 2.daļas nosacījumiem, 21. panta prasībām un 22.panta kārtībā.
7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts
   1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš izsoles dalībnieku reģistrācijai;
   2. ja nav iesniegti 22., 23. un 24.punktā minētie dokumenti;
   3. ja dalību izsolē vai iegādāties Nekustamo īpašumu liedz likumā noteiktie ierobežojumi.
8. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti un dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
9. Komisija nodrošina izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā sarakstā personas, kuras izpildījušas visus izsoles dalībniekiem izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles dalībniekam pēc reģistrācijas tiek piešķirts kārtas numurs, izsniegta reģistrācijas apliecība un numurs.
10. Nekustamā īpašuma **apskate notiks** 2019.gada 5.novembrī, informācija par vēlamo Nekustamā īpašuma apskates laiku jānosūta līdz 2019.gada 31.oktobrim plkst.17:00, uz elektroniskā pasta adresi: [sanda.balode@sigulda.lv](mailto:sanda.balode@sigulda.lv) vai sazinoties pa tālruni 62302159.
11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju, tas tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
12. Izsoles dalībnieks netiek pielaists izsolei, ja:
    1. tas ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju;
    2. nav ievērojis izsoles noteikumu 12.punktā noteikto.

**IV Izsoles norise**

1. Izsole notiks **2019.gada 22.novembrī plkst.11.00,** Siguldas novada pašvaldības Siguldas pagasta Kultūras nama Deputātu zālē, kas atrodas Zinātnes ielā 7, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
2. Izsole notiks Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai identifikācijas karti, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas apliecības. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
6. Izsolei tiek pielaisti tikai tie izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles noteikumus.
7. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 15 (piecpadsmit) minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
8. Gadījumā, ja kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli šajos noteikumos minētajā vietā un laikā, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks ir atteicies no dalības izsolē un tam neatmaksā samaksāto nodrošinājumu.
9. Ja uz izsoli 15 (piecpadsmit) minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atzīta par nenotikušu.
10. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu un paziņo Nekustamā īpašuma sākuma cenu, kā arī nosauc izsoles soli.
11. Ja uz Nekustamā īpašuma īpašumtiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, šis izsoles dalībnieks iegūst Nekustamā īpašuma tiesības par summu, ko veido nosacītā cena, kas **pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli**.
12. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto visaugstāko nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.
13. Ja vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš visaugstāko cenu piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaikus solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas kartes numuram. Dalībnieks, kurš izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekam. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
15. Izsoles dalībnieki pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās Nekustamā īpašuma maksas atbilstību nosolītajai Nekustamā īpašuma maksai izsoles protokola pielikumā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no Nekustamā īpašuma pirkuma tiesībām, tas tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tam netiek atgriezts iemaksātais nodrošinājums.
16. Komisijas pārstāvis protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.

**V. Pirkuma maksa un samaksas kārtība**

1. Piedāvātā augstākā Nekustamā īpašuma maksa pilnā apmērā jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu **14 (četrpadsmit)** kalendāro dienu laikā no izsoles dienas. Samaksā par Nekustamo īpašumu tiek iekļauts samaksātais nodrošinājums (izsoles noteikumu 16.punkts).
2. Ja izsole ir notikusi un ir saņemts pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu (izsoles noteikumu 5.punkts), pirmpirkuma tiesīgai personai 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas jāpaziņo izsoles organizētājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jāsamaksā augstākā nosolītā cena un jānoslēdz pirkuma līgums.
3. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona izmanto pirmpirkuma tiesības, tad nosolītājam tiek atmaksāta samaksātā pirkuma maksa un nodrošinājuma nauda, izņemot gadījumā, ja nosolītājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona.
4. Gadījumā, ja pirmpirkuma tiesīgā persona neizpilda 48.punkta noteikumus, persona, kas nosolījusi Nekustamo īpašumu, 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas paraksta pirkuma līgumu, un tiek nodots Nekustamais īpašums.
5. Ja nosolītājs 47.punktā noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, komisija informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kuram ir tiesības **14 (četrpadsmit)** kalendāro dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Nekustamā īpašuma pirkšanu un tam jāsamaksā nosolītā augstākā cena.

**VI. Izsoles rezultāti apstiprināšana,**

**izsoles atzīšana par nesekmīgu vai spēkā neesošu**

1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles.
2. Izsoles rezultātus apstiprina Siguldas novada pašvaldības domes kārtējā sēdē pēc pirkuma maksas samaksas, kas veikta noteikumos paredzētajā kārtībā.
3. Izsole atzīstama par nenotikšu:
   1. saskaņā ar izsoles noteikumu 39.punktu;
   2. ja nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
   3. ja noteiktajos termiņos nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
   4. ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis noteikto cenu vai samaksājis daļēji.
4. Ja notiek atkārtota izsole, tad izsoles dalībnieks, kurš nav izpildījis izsoles noteikumus, nākamajā izsolē netiek reģistrēts.
5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Siguldas novada pašvaldības dome kārtējā sēdē un nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un ieliek paziņojumu tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).
6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzības Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Pielikumā:

1. izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas nodalījuma un Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāns;

2. pieteikuma veidlapa;

3. Nekustamā īpašuma pirkuma līguma projekts.

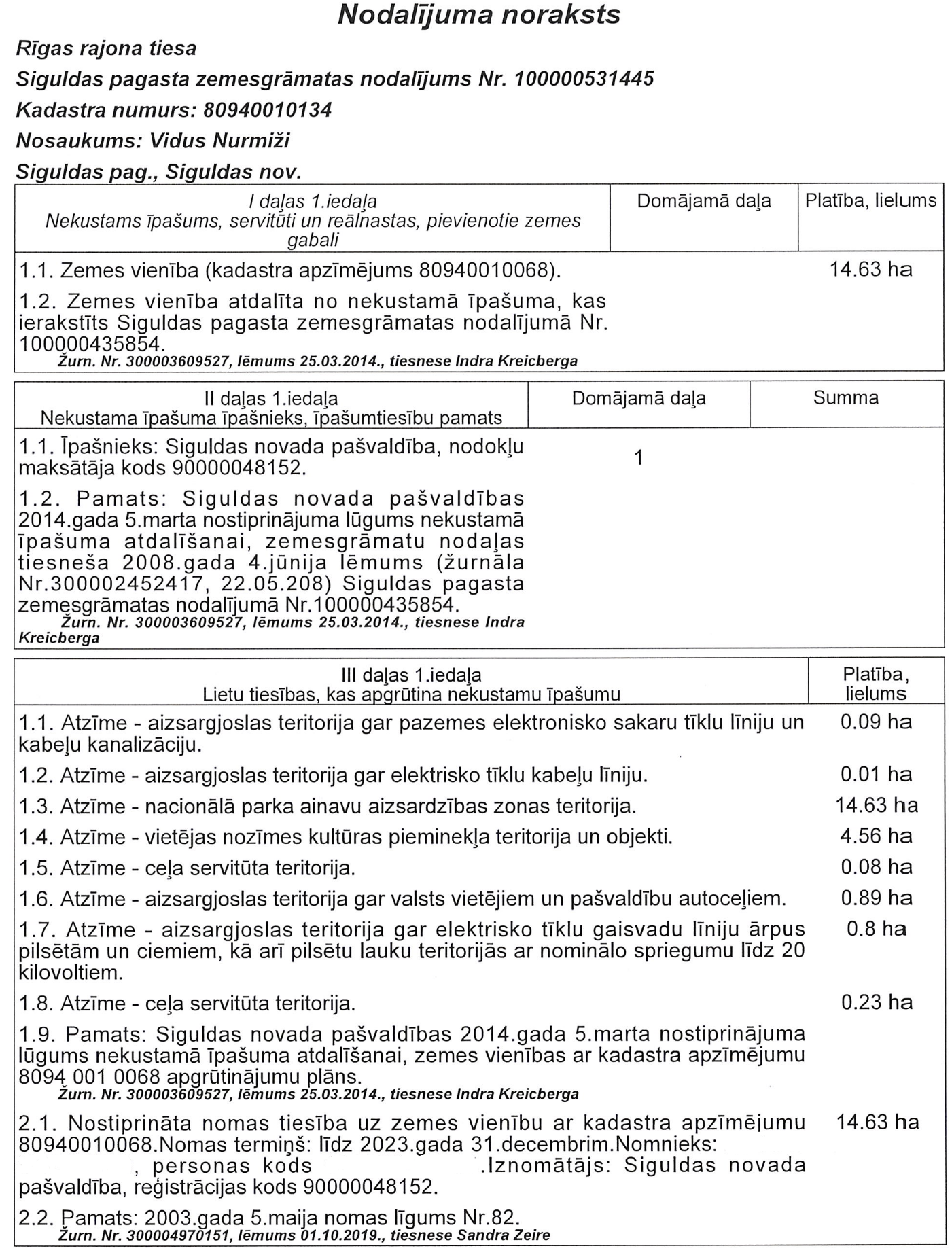
Priekšsēdētājs *(personiskais paraksts)* U.Mitrevics

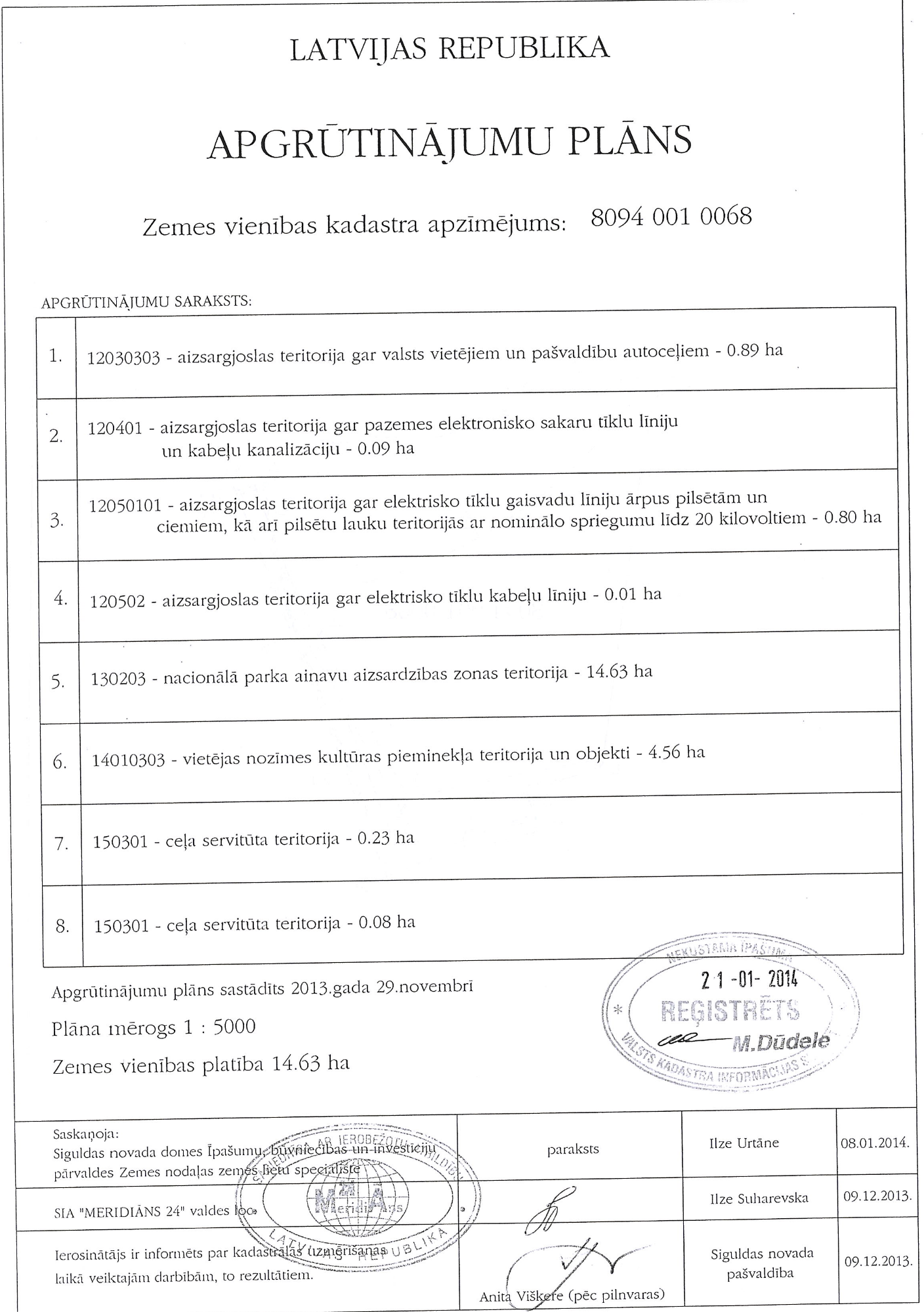
1.pielikums

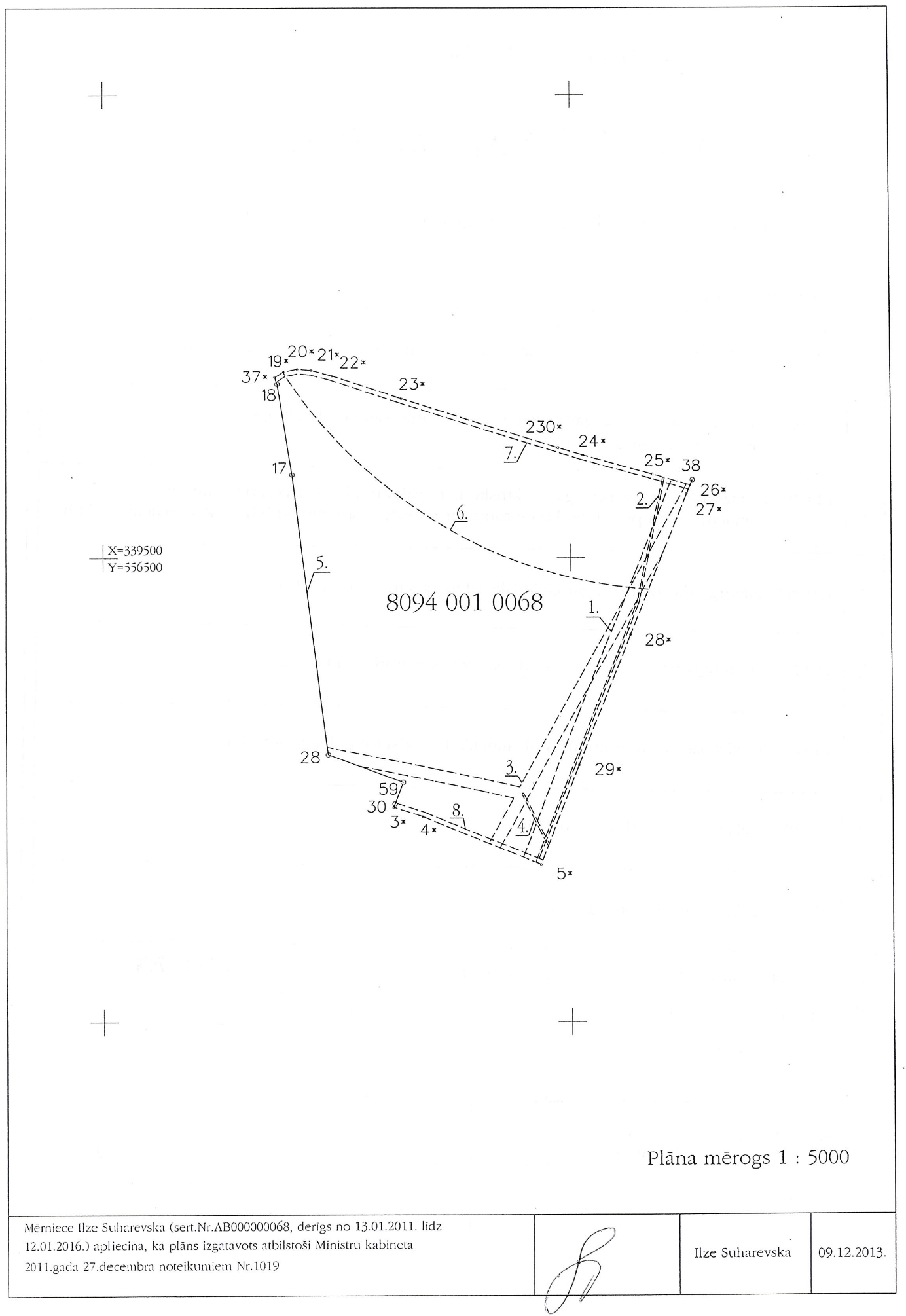
Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma

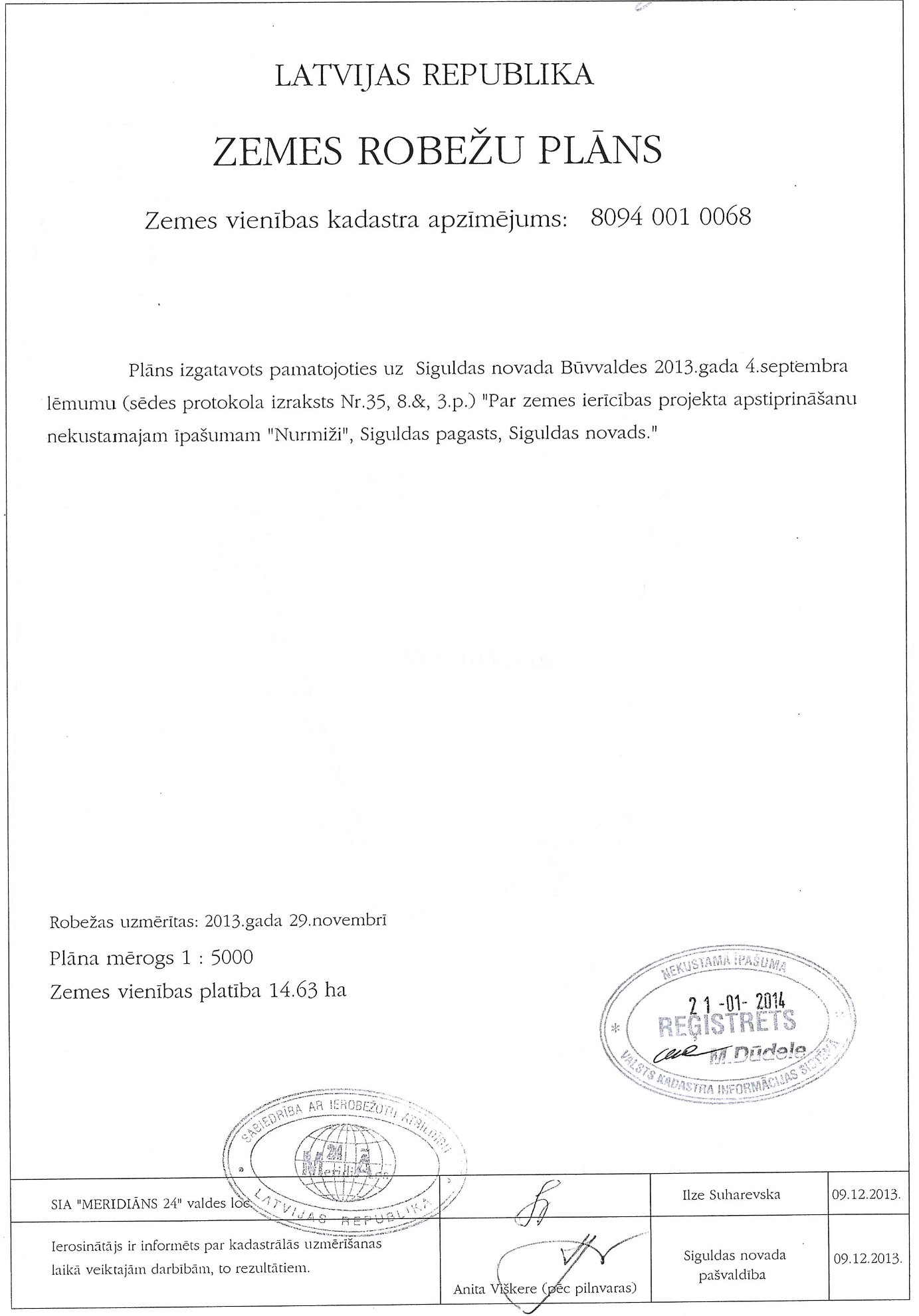
“Vidus Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads

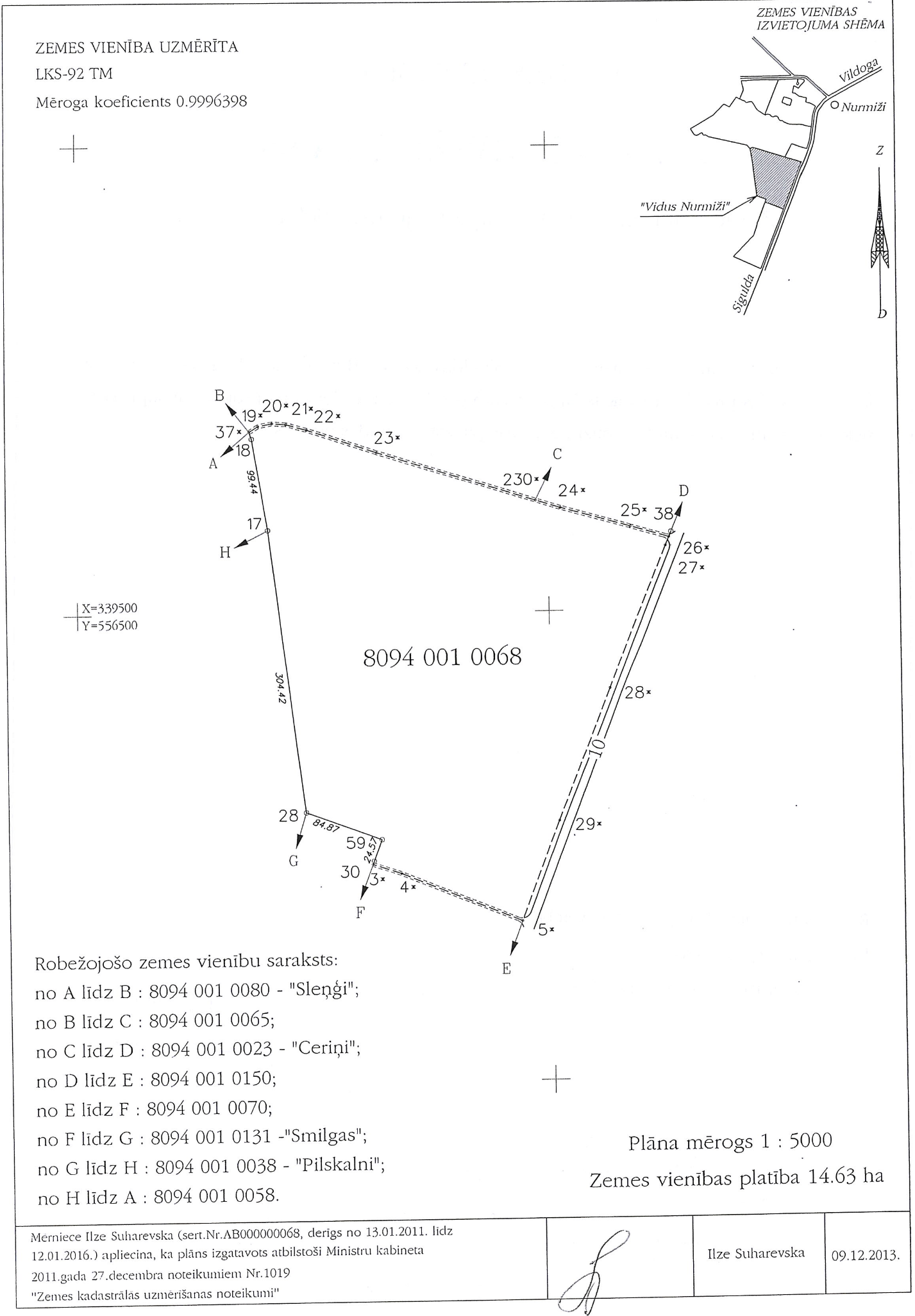
pirmās izsoles noteikumiem

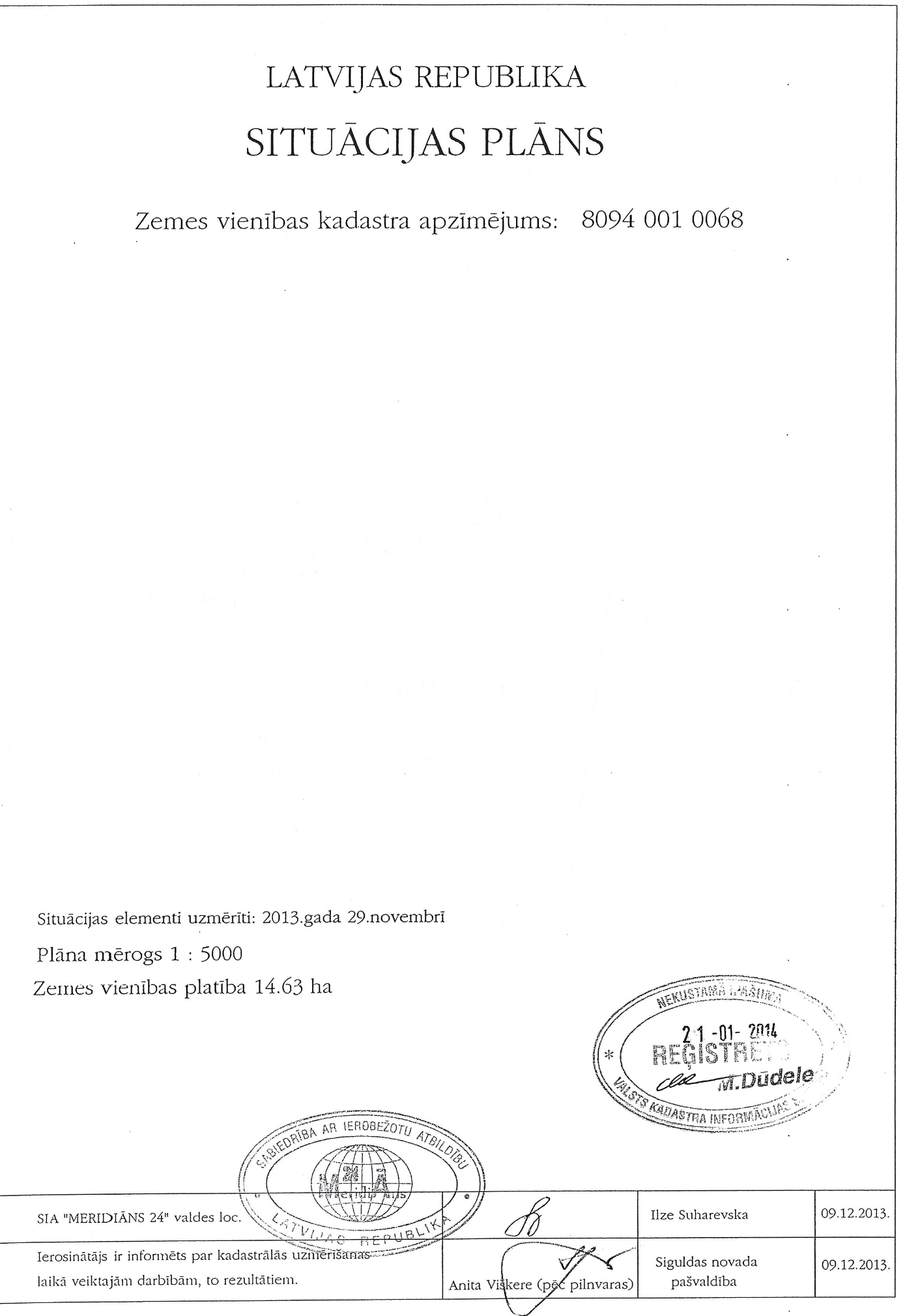


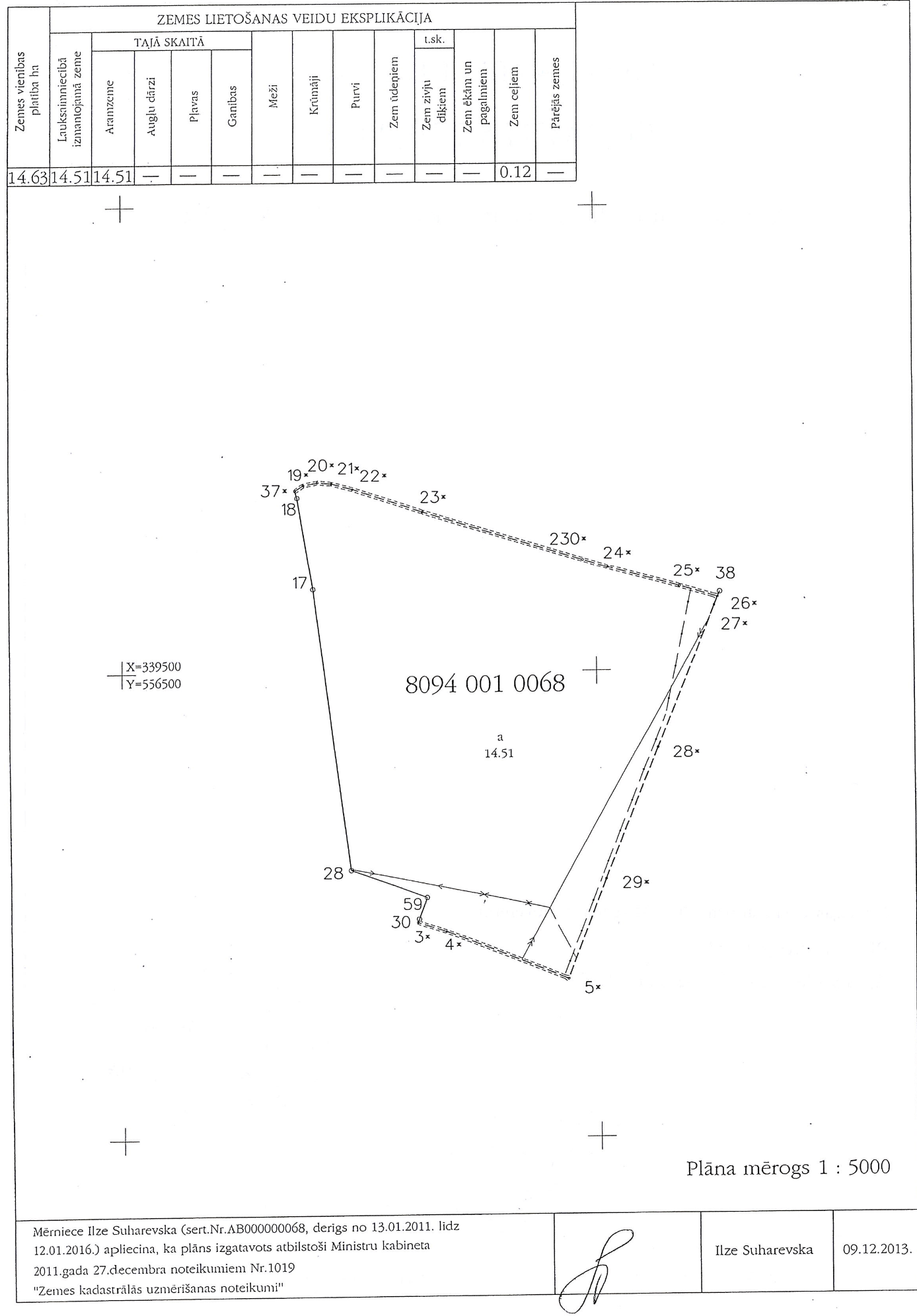












2.pielikums

Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma

“Vidus Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads

pirmās izsoles noteikumiem

Siguldas novada pašvaldības

īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai

Pils ielā 16, Siguldā

Siguldas novadā, LV-2150

**PIETEIKUMS dalībai izsolē**

*Dalībnieks:*

nosaukums[[1]](#footnote-1)\*/ vārds, uzvārds[[2]](#footnote-2)\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

vienotais reģ. Nr.\*/ personas kods\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

juridiskā adrese\*/ deklarētā dzīvesvietas adrese \*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

kontakttālruņa Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

elektroniskā pasta adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

bankas rekvizīti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt

Dalībnieku \* vai pilnvarotā persona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Dalībnieka nosaukums\*/vārds, uzvārds\*\*)* piesaka savu dalību pašvaldības nekustamā īpašuma –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izsolei ar augšupejošu soli.

***Apliecinu, ka:***

* + 1. man ir skaidras un saprotamas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
    2. esmu iepazinies ar izsoles noteikumu, tai skaitā visu tā pielikumu un līguma projekta, saturu, atzīstu to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
    3. man ir skaidras un saprotamas noteikumos noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets;
    4. visas izsoles pieteikumā un pievienotajos dokumentos sniegtās ziņas par dalībnieku un tā ir patiesas;
    5. neesmu ieinteresēts citu dalībnieku šai izsolei iesniegtajos pieteikumos un nepastāv vienošanās vai citi apstākļi, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu;
    6. izsoles noteikumos minētie ierobežojumu uz dalībnieku neattiecas;
    7. dalībnieks ir darījuma subjekts saskaņā ar likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, 20.panta 2.daļas nosacījumiem, 21. panta prasībām un 22.panta kārtībā.
    8. piekrītu savu personas datu, kas norādīti šajā pieteikumā, apstrādei izsoles vajadzībām.

Pielikumā:

 nodrošinājuma naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz \_\_\_ lp.;

 dalības maksas iemaksu apliecinošs dokuments uz \_\_\_ lp.;

pilnvarojumu apliecinošs dokuments pārstāvēt iespējamo pircēju, ja to pārstāv vai izsolē pārstāvēs persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no statūtiem (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) uz \_\_\_ lp.;

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ uz \_\_\_ lp.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*parakstīšanas vieta, datums, paraksts, atšifrējums*

Datu pārzinis ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku organizēt kustamā un nekustamā īpašuma izsoles.

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) sadaļā Pašvaldība / Privātuma politika, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem “Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku” vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

3.pielikums

Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma

“Vidus Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads

pirmās izsoles noteikumiem

**PIRKUMA LĪGUMS Nr.\_\_\_\_\_\_\_**

Siguldā,2019.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Siguldas novada pašvaldība**, reģ. Nr.90000048152, juridiskā adrese Pils iela 16, Sigulda, tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kura/-š rīkojas pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.14., 1.§), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,reģ. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš/-a sabiedrības vārdā rīkojas pamatojoties uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*vai fiziskai personai*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,personas kods: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

turpmāk – Pircējs,no otras puses, turpmāk abi kopā - Puses,

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, 36.pantu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada \_\_ lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vidus Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un .izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.\_\_\_, \_\_\_.§), 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izsoles rezultātu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vidus Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot.Nr.\_\_\_., \_\_\_\_.§), noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. **Līguma priekšmets**

Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk ar visām tiesībām un pienākumiem nekustamo īpašumu “Vidus Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 001 0134, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8094 001 0068, platība 14,63 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums.

1. **Nekustamā īpašuma piederība, apgrūtinājumi un aprobežojumi**
   1. Nekustamais īpašums pieder Pārdevējam uz īpašuma tiesību pamata.
   2. Pārdevēja īpašuma tiesība nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531445.
   3. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar lietu tiesībām saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas:
      1. ierakstiem atzīmju veidā:
         1. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīkli līniju un kabeļu kanalizāciju 0,09 ha;
         2. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,01 ha;
         3. nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija – 14,63 ha;
         4. vietējās nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti – 4,56 ha;
         5. ceļa servitūta teritorija – 0,08 ha;
         6. aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem – 0,89 ha;
         7. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,8 ha;
         8. ceļa servitūta teritorija – 0,23 ha;
      2. Nostiprināts nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0068, 14,63 ha platībā. Nomas termiņš: līdz 2023.gada 31.decembrim. Nomnieks: *vārds, uzvārds*, Iznomātājs: Siguldas novada pašvaldība, reģistrācija kods 90000048152.
   4. Pircējam ir saistošs 2003.gada 5.maijā starp Siguldas pagasta padomi (šobrīd Siguldas novada pašvaldību) kā iznomātāju un Aināru Vāgneru kā nomnieku noslēgtais zemes nomas līgums Nr.82, turpmāk – Nomas līgums, par Nekustamā īpašuma nomu līdz 2023.gada 31.decembrim lauksaimniecības vajadzībām.
2. **Nekustamā īpašuma pirkuma maksa**
   1. Saskaņā ar 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izsoles rezultātu Nekustamais īpašums tiek pārdots par pirkuma maksu \_\_\_\_\_\_\_\_ **EUR** (\_\_\_ *euro* \_\_\_\_ centi), pirkuma maksā tiek iekļauts samaksātais izsoles nodrošinājums \_\_00 EUR (\_ *euro* nulle centi).
   2. Pircējs 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ir veicis samaksu par Nekustamo īpašumu pilnā apmērā, ieskaitot pirkuma maksu Siguldas novada pašvaldības budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB banka”.
   3. Puses apliecina, ka pirkuma maksa ir Nekustamā īpašuma faktiskajai vērtībai atbilstoša un viņi apņemas necelt nekāda veida mantiska rakstura pretenzijas viens pret otru pārmērīgu zaudējumu dēļ.
3. **Pušu apliecinājumi**
   1. Pārdevējs apliecina, ka:
      1. līdz Līguma noslēgšanai Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts vai apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām, izņemot tām, kas minētas Līguma 2.3. – 2.4.apakšpunktos.
      2. ar citām fiziskām un/vai juridiskām personām par Nekustamo īpašumu nav noslēgti atsavinājuma un lietošanas līgumi, priekšlīgumi, vienošanās vai rokasnaudas līgumi, izņemot to, kas minēts Līguma 2.3. -2.4.apakšpunktos;
      3. par Nekustamo īpašumu līdz tā nodošanai Pircēja lietošanā un apsaimniekošanā nav nodokļa maksājumu un jebkādu cita veida parādsaistību;
      4. par Nekustamo īpašumu nav strīds tiesā;
      5. Pārdevējs apņemas nodrošināt Pircējam iespēju ar Līguma abpusējas parakstīšanas dienu netraucēti lietot Nekustamo īpašumu pēc saviem ieskatiem, ievērojot Nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, Līguma noteikumus un normatīvo aktu prasības.
      6. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar visiem Nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījuma ierakstiem, tie viņam ir zināmi un saprotami;
   2. Pircējs apņemas:
      1. ievērot Siguldas novada pašvaldības domes lēmumus un Nekustamā īpašuma atsavināšanas noteikumus, novērst pārkāpumu rašanos vai tā sekas un atlīdzināt Pārdevējam radītos zaudējumus;
      2. nekustamā īpašuma nodokli par Nekustamo īpašumu maksā ar nākamo mēnesi, kad Pircēja īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā;
      3. īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrēt Zemesgrāmatā divu mēnešu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas. Pretējā gadījumā par katru kavējuma dienu Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1,00 EUR (viens *euro*) apmērā. Līguma noteikto līgumsodu samaksa Pircējam jāveic 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas dienas, pārskaitot to uz Pārdevēja norēķinu kontu.
      4. necelt pret Pārdevēju prasības vai pretenzijas pārmērīgu zaudējumu dēļ.
4. **Pušu tiesības un pienākumi**
   1. Nekustamais īpašums ar Līguma noslēgšanas dienu tiks nodots Pircēja valdījumā, lietošanā un apsaimniekošanā ar visām tiesībām un pienākumiem, kādi tiek noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos.
   2. Ar Nekustamā īpašuma nodošanu valdījumā, lietošanā un apsaimniekošanā Pušu starpā norobežojas visi izdevumi un ienākumi par Nekustamo īpašumu.
   3. Pārdevējs pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas nodod Pircējam visus ar Nekustamo īpašumu saistītos un īpašuma tiesības apliecinošos dokumentus.
   4. Pārdevējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas vienpersoniski paraksta un nodod Pircējam pašvaldības nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības nostiprināšanai uz Pircēja vārda Zemesgrāmatā.
   5. Pārdevējs pilnvaro Pircēju vienpersoniski nokārtot visas turpmākās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā, šajā sakarā pārstāv Puses valsts un pašvaldību iestādēs, ieskaitot Valsts zemes dienestā un tās institūcijās, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, attiecībās ar fiziskām un/vai juridiskām personām, un jebkur citur, kur tas būs nepieciešams, ar tiesībām pieprasīt, saņemt, parakstīt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, veikt visus maksājumus, saņemt Zemesgrāmatu apliecību.
   6. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pāriet Pircējam ar brīdi, kad Pircējs īpašuma tiesības nostiprinājis Zemesgrāmatā.
5. **Citi noteikumi**
   1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai un pienācīgai tajā noteikto saistību izpildīšanai.
   2. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos un ir saistošs Pušu juridiskajiem tiesību un saistību pārņēmējiem.
   3. Visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, pusēm rakstiski vienojoties, un ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un no to parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tie ir saistoši abām Pusēm
   4. Visas domstarpības un strīdus, kas radušies Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko Puses neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem tajos noteiktajā kārtībā attiecīgā Latvijas Republikas tiesā.
   5. Visus pārējos jautājumus, kas nav atrunāti Līgumā, regulē atbilstošas Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktās materiālo un procesuālo tiesību normas.
   6. Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanu pie notāra un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
   7. Līgums sagatavots 3 (trīs) eksemplāros, katrs uz 2 (trīs) lapām, no kuriem 1 (viens) eksemplārs - Pārdevējam, 1 (viens) eksemplārs - Pircējam un 1 (viens) eksemplārs tiek iesniegts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
   8. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
   9. Pušu rekvizīti un paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Pārdevējs:  **Siguldas novada pašvaldība**  reģ.Nr.90000048152  Pils iela 16, Sigulda  Siguldas novads, LV-2150  konts: LV15UNLA0027800130404  AS „SEB Banka” | Pircējs: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. \* juridiskai personai [↑](#footnote-ref-1)
2. \*\* fiziskai personai [↑](#footnote-ref-2)