



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2018.gada 12.aprīlī

Siguldā

Nr.6

21. §

Par lokālplānojuma projekta Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.- 2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu (Z) un Publiskās apbūves (P) teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), nodošanu publiskai apspriešanai

Ziņo: teritorijas plānotājs R. Lipsbergs

Izskatījusi SIA „KB Architecture”, reģ. nr. 40103758048 valdes priekšsēdētāja un arhitekta Kārļa Bedriša iesniegumu, kurā izteikts lūgums izskatīt izstrādāto lokālplānojumu un virzīt to publiskajai apspriešanai, kā arī lokālplānojuma izstrādes vadītāja R. Lipsberga vadības ziņojumu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 18. janvāra lēmumu „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.–2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu (Z) un Publiskās apbūves (P) teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM)” (protokols Nr. 2, 2.§) ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§), turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums, grafisko daļu nekustamā īpašuma ar adresi Noliktavu iela 1C, Sigulda, Siguldas novads, ietilpstošās zemes vienības plānotā atļautā izmantošana ir Zaļumvietas (Z), Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), Satiksmes infrastruktūra (TS) un Ūdeņi (Ū), kā arī atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem, kur izstrādājams detālplānojums;
3. saskaņā ar Siguldas novada Teritorijas plānojuma grafisko daļu nekustamā īpašuma ar adresi Kalna iela 1, Sigulda, Siguldas novads, ietilpstošās zemes vienības plānotā atļautā izmantošana ir Zaļumvietas (Z), Publiskās apbūves teritorija (P), Satiksmes infrastruktūra (TS) un Ūdeņi (Ū), kā arī atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem, kur izstrādājams detālplānojums;
4. saskaņā ar Siguldas novada Teritorijas plānojuma grafisko daļu nekustamā īpašumā ar adresi Kalna iela 2A, Sigulda, Siguldas novads, ietilpstošās zemes vienības plānotā atļautā izmantošana ir Zaļumvietas (Z), Publiskās apbūves teritorija (P), Satiksmes infrastruktūra (TS);
5. saskaņā ar Siguldas novada Teritorijas plānojuma grafisko daļu nekustamā īpašumā ar adresi Kalna iela 2C, Sigulda, Siguldas novads, ietilpstošās zemes vienības plānotā atļautā izmantošana Publiskās apbūves (P) un Satiksmes infrastruktūras (TS) teritorija;
6. saskaņā ar Siguldas novada Teritorijas plānojuma grafisko daļu nekustamā īpašumā ar adresi Kalna iela 2B, Sigulda, Siguldas novads, ietilpstošās zemes vienības plānotā atļautā izmantošana Publiskās apbūves (P) un Satiksmes infrastruktūras (TS) teritorija;
7. saskaņā ar Siguldas novada Teritorijas plānojuma grafisko daļu nekustamā īpašumā ar adresi Kalna iela 2, Sigulda, Siguldas novads, ietilpstošās zemes vienības plānotā atļautā izmantošana Publiskās apbūves (P) un Satiksmes infrastruktūras (TS) teritorija;
8. saskaņā ar Siguldas novada Teritorijas plānojuma grafisko daļu nekustamā īpašumā Kalna iela 6, Sigulda, Siguldas novads, ietilpstošās zemes vienības plānotā atļautā izmantošana Publiskās

apbūves (P), Publiskās apbūves ar īpašiem noteikumiem (P-11) un Satiksmes infrastruktūras (TS) teritorija;

9. saskaņā ar Siguldas novada Teritorijas plānojuma grafisko daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4218, 8015 002 4607 8015 002 4608, 8015 002 4609 un 8094 003 0320 dominējošā plānotā atļautā izmantošana ir Satiksmes infrastruktūra (TS);
10. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. un 82. punktu, izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālplānojuma izstrādi, kuru kopā ar izstrādātāja sagatavoto lokālplānojuma projekta redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, kur publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām;
12. SIA „KB Architecture”, reģistrācijas Nr. 40103758048, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 4-15, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150 ir iesniegusi vienu satiksmes organizācijas variantu lokālplānojuma publiskai apspriešanai – saglabāt esošo ielu tīklojumu un veidot jaunu strupceļa ielu Kalna ielas 1 zemes vienības teritorijā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 82. punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 5.apriļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4,2.§), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, R.Kalvāns, N.Balode, K.Leitāne, I.Alsknis, I.Zagorska, I.Ozoliņa, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot publiskajai apspriešanai lokālplānojuma projektu Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu (Z) un Publiskās apbūves (P) teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas no informācijas publikācijas pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
2. lokālplānojuma izstrādātājam iesniegt izstrādes vadītājam paziņojumu par 1. punktā minētā lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ievietošanai Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un publicēšanai laikrakstā „Siguldas novada ziņas”;
3. lokālplānojuma izstrādātājam nosūtīt rakstisku paziņojumu lokālplānojumā iesaistīto un piegulošo zemju īpašniekiem par 1. punktā minētā lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu;
4. lokālplānojuma izstrādes vadītājam 1 nedēļas laikā ievietot paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk –TAPIS);
5. lokālplānojuma izstrādātājam iesniegt lokālplānojuma projektu institūcijām atzinuma saņemšanai;
6. trīs nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādes vadītājam vienoties ar izstrādātāju par sanāksmes organizēšanu, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, kā arī ievietot informāciju par sanāksmes norises laiku TAPIS, bet ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes norises datuma.

Sēdes vadītājs:
IZRAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības
Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja vietniece
dokumentu pārvaldības jautājumos

A. Šūmane

20. 10. gada 16. aprīlī



(personiskais paraksts)

U.Mitrevis