



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Siguldā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2014.gada 17.decembrī

Nr.25
(prot.Nr.23, 23.§)

Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā
īpašuma nodokli" 5.panta trešo daļu*

- * ar grozījumiem, kas izdarīti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 12.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Grozījumi Siguldas novada Domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā"" (prot. Nr.16, §21)*
- **ar grozījumiem, kas izdarīti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.24 (prot. Nr.17, 11.§)*
- *** ar grozījumiem, kas izdarīti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā"" (prot. Nr.9, 25.§)*
- **** ar grozījumiem, kas izdarīti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 9.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.23 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā"" (prot.Nr.12, 8.§).*
- ***** ar grozījumiem, kas izdarīti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.35 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr. 25 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā""(prot.Nr.16, 5.§)*
- ***** ar grozījumiem, kas izdarīti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta saistošajiem noteikumiem Nr.9 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr. 25 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā"" (prot.Nr.5, 20.§)*
- ***** ar grozījumiem, kas izdarīti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.marta saistošajiem noteikumiem Nr.9 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr. 25 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā"" (prot. Nr., 54.§)*

I. Noteikumos minētie termini

- 1. Nekustamā īpašuma nodokļa objekts** – zeme, ēkas, tai skaitā kadastra informācijas sistēmā reģistrētas, bet ekspluatācijā nenodotas ēkas, un inženierbūves.
- 2. Dzīvojamā māja** – dzīvojamās mājas neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, kā arī telpu grupas dzīvojamā mājā, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu (garāžas, pagrabi, noliktavas un saimniecības telpas), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.
- 3. Trūcīgās vai maznodrošinātās personas** – personas, kurām saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības** Sociālā dienesta lēmumu piešķirts trūcīgās vai maznodrošinātās personas (ģimenes) statuss.

4. **Vientuļas personas** – personas, kurām nav laulātā, bērnu un nav personas, ar kurām ir kopīga deklarētā dzīves vieta.

5. **Daudzbērnu ģimene** – ģimene, kura atbilst Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem par Siguldas novada pašvaldības daudzbērnu ģimenes statusa noteikšanu un atjaunošanu.***.

6. **Iedzīvotāji** – fiziskās personas, kuras deklarētas Siguldas novada administratīvajā teritorijā, un kuru īpašumā netiek veikta saimnieciskā darbība.

7. **Saimnieciskās darbības veicēji** – fiziskās un juridiskās personas, kuru īpašumi atrodas Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kuros tiek veikta saimnieciskā darbība.

8. **Sabiedriskā labuma organizācijas** – biedrības, nodibinājumi, reliģiskās organizācijas, kurām likumā noteiktajā kārtībā ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, un kuras darbojas Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

9. **Nodokļu maksātāji** – iedzīvotāji un saimnieciskās darbības veicēji.

9.¹ **Energoefektivitātes paaugstināšana** – daudzdzīvokļu mājas visu fasāžu siltināšana, kā arī bēniņu pārseguma vai jumta siltināšana pēc tās nodošanas ekspluatācijā.**

II. Vispārīgie jautājumi

10. Šie saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Siguldas novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamā īpašuma nodokļa objektu.

11. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir:

11.1. iedzīvotājiem par īpašumiem, kas atrodas Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kuros netiek veikta saimnieciskā darbība,

11.2. saimnieciskās darbības veicējiem par īpašumiem Siguldas novada administratīvajā teritorijā saskaņā ar noteikumos paredzēto**.

12. Nodokļu maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē un lēmumu pieņem Siguldas novada pašvaldības** *Finanšu pārvaldes* nodokļu administratores un/vai Siguldas novada pašvaldības** Sociālais dienests. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai motivētu atteikumu nosūta pa pastu viena mēneša laikā pēc iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.

13. Nodokļu maksātājiem motivēts iesniegums un šajos saistošajos noteikumos norādītie dokumenti jāiesniedz Siguldas novada pašvaldībā*.

14. Ja pēc iesniegtajiem dokumentiem var tikt piemēroti vairāki nodokļu atvieglojumi, tie nesummējas, bet tiek piemērots lielākais no nodokļu atvieglojumiem.

15. Nodokļu atvieglojumi piešķirami ar nosacījumu, ja nodokļu maksātājiem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Siguldas novada pašvaldības budžetā par iepriekšējiem taksācijas periodiem, izņemot atvieglojumus, kas noteikti 21.11. un 21.11.¹ apakšpunktā.***

15.¹ Gadījumā, ja nodokļu administrators, veicot datu pārbaudi, konstatē, ka nodokļu maksātāja sniegtā informācija ir nepatiesa, nodokļu administrators lemj par nekustamā īpašuma nodokļa apmēra precizēšanu un veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.**

16. Nodokļa atvieglojumus piešķir par to taksācijas periodu, kurā iesniegts nodokļu maksātāja iesniegums, izņemot par 17.11., 21.10.punktos minētiem nodokļa atvieglojumiem. Šo noteikumu 17.11., 21.10.punktos minēto nodokļa atvieglojumu piešķir nākamajā taksācijas gadā, pamatojoties uz iepriekšējā gada iesniegumu.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība par īpašumiem, kuros netiek veikta saimnieciskā darbība

17. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi piešķirami šādos apmēros:

17.1. trūcīgām personām – par zemi 90% apmērā, par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 90% apmērā;

17.2. maznodrošinātām personām – nestrādājošiem, vientuļiem pensionāriem vai vientuļām personām ar I., II.grupas invaliditāti – par zemi 70% apmērā, par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 90% apmērā;

17.3. maznodrošinātām personām, kurām ģimenē ir bērni ar invaliditāti vai personas ar I., II.grupas invaliditāti – par zemi 50% apmērā, par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 90% apmērā;

17.4. maznodrošinātām vientuļām personām ar III.grupas invaliditāti - par zemi 50% apmērā, par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 50% apmērā;

17.5. personām no maznodrošinātām daudz bērnu ģimenēm – par zemi 70% un par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 70% apmērā;

17.6. personām no maznodrošinātām ģimenēm, kurās viens vecāks audzina nepilngadīgu (-us) bērnu (us) – par zemi 50% apmērā, par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 50% apmērā;

17.7. maznodrošinātām personām, kuras neietilpst 17.1.-17.6. punktos nosauktajās kategorijās – par zemi 25% apmērā, par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 25% apmērā;

17.8. daudz bērnu ģimenēm – par zemi 50% apmērā, par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 50% apmērā;

17.9. ģimenēm, kurās ir bērni ar invaliditāti – par zemi 50% apmērā, par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 50% apmērā.

17.10. iedzīvotājiem par ēku, kas iekļauta Valsts un vietējās nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, ja iepriekšējā gadā ieguldīti līdzekļi visa jumta un/vai fasāžu atjaunošanā – piešķir nodokļa atvieglojumu par ēku divus gadus, pirmajā gadā 90%** apmērā, otrajā gadā 50% apmērā;*

17.11. iedzīvotājiem, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir zeme, kura invadēta ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi* Manden.), un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts mērķu grupā - lauksaimniecības zeme vai mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu vai ūdens objektu zeme vai derīgo izrakteņu ieguves teritorijas vai dabas pamatnes un

rekreācijas nozīmes zeme - piešķir nodokļa atvieglojumu par zemi 90% apmērā saskaņā ar pielikumu Nr.1. "Metodika par kārtību, kādā nosaka latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu ar latvāņi invadētajās zemes vienībās Siguldas novadā, lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu";

17.12. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem, Afganistānas kara dalībniekiem - par zemi 50% apmērā, par dzīvojamo māju, dzīvojamo māju palīgēkām, garāžām 50% apmērā.

18. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi:

18.1. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus ir tiesīgi saņemt iedzīvotāji, kuru īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir nekustamā īpašuma objekts;

18.2. ja noteikumu 17.8.punktā noteiktām personām ir vairāki īpašumi, tad atvieglojums tiek piešķirts par to īpašumu, kurā attiecīgā persona ir deklarējusies. Minēto atvieglojumu piemēro arī gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no daudzbērnu ģimenes vecākiem vai vecvecākiem, vai kāds no noteikumu 5.punktā minētajiem daudzbērnu ģimenes bērniem, kā arī par pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvokli, kurš ir izīrēts tajā deklarētajai daudzbērnu ģimenei;**

18.3. ja gada laikā ir mainījušies 17.8. punktā noteiktie nosacījumi, kas ir par pamatu atvieglojumu piešķiršanai, atvieglojumi piešķirami ar nākamo mēnesi pēc daudzbērnu ģimenes statusa iegūšanas;

18.4. šo noteikumu 17.1.-17.7. punktos minētām personām nodokļu atvieglojumu piešķir par to periodu, kurā iedzīvotājs atbilst trūcīgas vai maznodrošinātas personas statusam;

18.5. šo noteikumu 17.11. punktā minētos atvieglojumus piemēro desmit gadus pēc kārtas, ja:

18.5.1. ir iesniegts Valsts augu aizsardzības dienestam iesniegums reģistrācijai Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo augu sugu izplatības datu bāzē;

18.5.2. regulāri tiek veikti latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumi.

19. Šo noteikumu 17.1.-17.7. punktos noteiktajos gadījumos atvieglojumus piešķir Finanšu pārvaldes nodokļu administrācija, balstoties uz Siguldas novada pašvaldības** Sociālā dienesta pieņemtajiem lēmumiem par trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes) statusu piešķiršanu un Siguldas novada pašvaldības** nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem par personas atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem. Par atvieglojumu piešķiršanu Finanšu pārvaldes nodokļu administratores paziņo nodokļu maksātājam nosūtot administratīvu aktu – nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu;

20. Šo noteikumu 17.8.-17.12. punktā noteiktajos gadījumos personu atbilstību saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē un administratīvu aktu – nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu vai lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Finanšu pārvaldes nodokļu administrators.

III.¹ Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem*

20.¹ Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kurās bez pašvaldības finansējuma veikti energoefektivitātes paaugstināšanas vai fasādes atjaunošanas darbi (veiktos darbus apliecina akts par objekta nodošanu ekspluatācijā vai ēkas fasādes apliecinājuma karte ar būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu), dzīvokļu īpašniekiem piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums attiecīgajam mājoklim:

20.¹ 1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 90% apmērā;

20.¹ 2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 70% apmērā;

20.¹ 3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 50% apmērā.“

20.² Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus trīs gadus (pirmajā gadā 90% apmērā, otrajā gadā 70% apmērā, trešajā gadā 50% apmērā) piešķir arī par attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamo māju bez pašvaldības finansējuma veiktajiem energoefektivitātes paaugstināšanas vai fasādes atjaunošanas darbiem, kas veikti iepriekšējos gados.

IV. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība par īpašumiem Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kuros tiek veikta saimnieciskā darbība

21. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi piešķirami šādos apmēros:

21.1. saimnieciskās darbības veicējiem par ēku, kas iekļauta Valsts un vietējās nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, ja saimnieciskās darbības veicējs iepriekšējā gadā ieguldījis līdzekļus visa jumta un/vai fasāžu atjaunošanā – piešķir nodokļa atvieglojumu par ēku divus gadus, pirmajā gadā 90%** apmērā, otrajā gadā 50% apmērā;*

21.2. saimnieciskās darbības veicējiem, kuri veic saimniecisko darbību Siguldas novada pašvaldības iznomātajās telpās (izglītības iestādēs, sporta kompleksos un pirmsskolas izglītības iestādēs), sniedzot izglītības iestāžu audzēkņu komplekso ēdināšanu – piešķir nodokļa atvieglojumu par nomā esošajām izglītības iestāžu telpām 90% apmērā;

21.3. saimnieciskās darbības veicējiem, kuri iepriekšējā taksācijas gadā ir izveidojuši jaunas darba vietas Siguldas novada teritorijā esošajā juridiskajā adresē, struktūrvienībā vai filiālē, un vairāk nekā puse tajās nodarbināto ir Siguldas novadā deklarētas personas, un no kuriem ir saņemts dokuments, kas apliecina attiecīgo jauno darba vietu izveidi, divus gadus piešķir nodokļa atvieglojumu par ēku un tai piekritīgo zemi:*****

21.3.1. 25% apmērā, ja izveidotas 3–10 jaunas darba vietas; *****

21.3.2. 50% apmērā, ja izveidotas 10–20 jaunas darba vietas; *****

21.3.3. 70% apmērā, ja izveidotas 20–50 jaunas darbavietas; *****

21.3.4. 90% apmērā, ja izveidotas vairāk par 50 darbavietām;” *****

21.4. jaundibinātiem saimnieciskās darbības veicējiem (divu gadu laikā no to reģistrācijas brīža) divus gadus piešķir nodokļa atvieglojumu, 50% apmērā pirmajā gadā un 25% apmērā otrajā gadā, par ēku un tai piekritīgo zemi, vienlaicīgi izpildot šādus nosacījumus: *

21.4.1. ir radītas ne mazāk kā 2 darba vietas un tajās nodarbinātas Siguldas novadā deklarētās personas;”;

21.4.2. darbinieku ikmēneša vidējā darba samaksa nav mazāka par valstī noteikto minimālo darba algu.*

- 21.5. saimnieciskās darbības veicējiem, kas ir uzbūvējuši jauna nekustamā īpašuma nodokļa objektu, kura lietošanas veids ir daudzdzīvokļu māja (ēkas lietošanas veida kods 112201), piešķir nodokļa atvieglojumus par ēku un zemi:*
- 21.5.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 90% apmērā;*
 - 21.5.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 70% apmērā;*
 - 21.5.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 70% apmērā.**
- 21.5.¹ saimnieciskās darbības veicējiem, kuri veicinot dzīvojamā fonda attīstību Siguldas novadā uz savā īpašumā esošās zemes ir uzbūvējuši, pārbūvējuši vai atjaunojuši nekustamā īpašuma nodokļa objektu, kura lietošanas veids ir daudzdzīvokļu māja (ēkas lietošanas veida kods 112201), ar mērķi nodrošināt Siguldas novada iedzīvotājus ar dzīvojamo platību, par izīrētiem dzīvokļiem, ja tajos ir deklarētas īres līgumos norādītās personas, piemēro nodokļa atvieglojumu 70% apmērā no aprēķinātās summas. Minēto atvieglojumu piemēro ar nākamo mēnesi pēc īres līguma noslēgšanas, ja īres līgumā minētā persona mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas ir deklarējusi savu dzīvesvietu minētajā adresē un*** ņemot vērā noteikumu 14.punktā paredzēto.**
- 21.6. saimnieciskās darbības veicējam, kas ir veicis investīcijas esošas būves atjaunošanā, pārbūvē vai jaunas būves būvniecībā savas uzņēmējdarbības funkcijas nodrošināšanai, atkarībā no investīciju apjoma, saimnieciskās darbības veicējam iesniedzot attiecīgās būves būvdarbu tāmi, piešķir nodokļa atvieglojumu par ēku un zemi trīs gadus pēc objekta nodošanas ekspluatācijā:*
- 21.6.1. ja investīciju apjoms ir no 100 000 līdz 200 000 *euro*, 25% apmērā;*
 - 21.6.2. ja investīciju apjoms ir no 200 001 līdz 400 000 *euro*, 50% apmērā;*
 - 21.6.3. ja investīciju apjoms ir no 400 001 līdz 700 000 *euro*, 70% apmērā;*
 - 21.6.4. ja investīciju apjoms ir virs 700 000 *euro*, 90% apmērā.*
- 21.7. saimnieciskās darbības veicējiem, kuri ir ieguldījuši investīcijas ne mazāk kā 5 000 *euro* apmērā tādas būves fasādes atjaunošanā, kuras lietošanas veids ir Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumu Nr. 1620 “Noteikumi par būvju klasifikāciju” pielikumā minētā būve, kura paredzēta saimnieciskās darbības veikšanai, piešķir nodokļu atvieglojumu par attiecīgo objektu, kas nodots ekspluatācijā vai kuram būvniecības ieceres iesniegumā izdarīta būvvaldes atzīme par būvdarbu pabeigšanu – vienu gadu, skaitot no nākamā mēneša kopš būvdarbu nodošanas, 90% apmērā.*
- 21.8. saimnieciskās darbības veicējiem, kuru īpašumā atrodas tirdzniecības vietas ar vasaras kafejnīcām/terasēm Siguldas pilsētas teritorijā, kuras veido kūrortpilsētas vidi un kuru izvietošana ir saskaņota būvvaldē, atbilstoši Siguldas novada pašvaldības** saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecības Siguldas novadā” prasībām - piešķir nodokļa atvieglojumu 25% apmērā par īpašumā esošajām ēkām**, periodam no 1.maija līdz 31.oktobrim;
- 21.9. Sabiedriskā labuma organizācijām, ja nekustamā īpašuma nodokļa objekts tiek izmantots tajā sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikta lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu - par nekustamā īpašuma nodokļa objektu piešķir nodokļa atvieglojumu 90% apmērā.

21.10. saimnieciskās darbības veicējiem, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir zeme, kura invadēta ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi* Manden.), un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts mērķu grupā - lauksaimniecības zeme vai mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu vai ūdens objektu zeme vai derīgo izrakteņu ieguves teritorijas vai dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme - piešķir nodokļa atvieglojumu par zemi 90% apmērā saskaņā ar pielikumu Nr.1. "Metodika par kārtību, kādā nosaka latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu ar latvāni invadētajās zemes vienībās Siguldas novadā, lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu".

21.11. *fiziskām vai juridiskām personām par nekustamo īpašumu vai tā daļu, kuru lieto vai iznomā saimnieciskās darbības veikšanai, gadījumā, ja attiecīgais īpašums piekļaujas ielai (ceļam), kur pašvaldība veic ielu (ceļu) pārbūvi vai jaunu būvniecību, vai, ja attiecīgais īpašums tieši robežojas ar teritoriju, kurā pašvaldība veic pārbūvi vai jaunu būvniecību otrās vai trešās grupas būvei, piešķir nodokļa atvieglojumu 90% apmērā. Nodokļa atvieglojums piešķirams par laika periodu, kurā pašvaldība faktiski veic ielu (ceļu) pārbūvi, otrās vai trešās grupas būves pārbūvi vai jaunu būvniecību, un ja tas ir ne mazāk kā trīs kalendārie mēneši pēc kārtas.******

21.11.¹ fiziskām un juridiskām personām, par nekustamo īpašumu, kura gaisa telpu, pašvaldības veiktās būvniecības gadījumā, šķērso torņa celtnis (nekustamais īpašums atrodas torņa celtnes izlīces zonā), piešķir nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā uz visu būvniecības laiku.****

21.12. Saimnieciskās darbības veicējiem, kuriem ir reģistrēts sociālā uzņēmuma statuss, par sociālās uzņēmējdarbības nodrošināšanai izmantojamo nekustamo īpašumu piemēro nodokļa atvieglojumu 50% apmērā no kadastrālās vērtības.***

21.13. saimnieciskās darbības veicējiem, par nekustamo īpašumu – ēku (būvi) vai tās daļu, kuras ēkas kods saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par būvju klasifikāciju ir: viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas, viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa vai mazumtirdzniecības ēkas, kuru izmanto saimnieciskās darbības veikšanai, par kalendāro gadu, kurā Latvijas Republikā izsludināta vai turpinās ārkārtējā situācija, saistībā ar COVID-19, kas ietekmē viesnīcu (naktsmītņu) vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu, par platību, kurā tiek sniegti naktsmītnes vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi:*****

21.13.1. piešķir nodokļa atvieglojumus 90% apmērā, ja saimnieciskās darbības ietvaros tiek sniegti naktsmītnes pakalpojumi; *****

21.13.2. piešķir nodokļa atvieglojumus 50% apmērā, ja saimnieciskās darbības ietvaros tiek sniegti sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi un saimnieciskā darbība ir reģistrēta Pārtikas veterinārā dienesta reģistrā.*****

22. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi:

22.1. saimnieciskās darbības veicējiem – juridiskām personām, kuras pretendē uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanu saskaņā ar šiem noteikumiem, juridiskai adresei, vai arī to struktūrvienības vai filiāles adresei ir jābūt Siguldas novada administratīvajā teritorijā;**

22.2. saimnieciskās darbības veicējiem - fiziskām personām, kuras pretendē uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanu saskaņā ar šiem noteikumiem, deklarētā dzīvesvieta ir Siguldas novada administratīvajā teritorijā;

22.3. taksācijas gadam aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs konkrētajam nekustamā īpašuma objektam pārsniedz 71,14 euro;

22.4. gadījumos, kad paredzētās saimnieciskās darbības veikšanai tiek izmantota ēkas daļa (telpu grupa), nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums par zemi tiek piešķirts par zemes daļu proporcionāli iepriekšminētajā veidā izmantotās ēkas daļas (telpu grupas) platībai;

22.5. šo noteikumu 21.10. punktā minētos atvieglojumus piemēro desmit gadus pēc kārtas, ja:

22.5.1. ir iesniegts Valsts augu aizsardzības dienestam iesniegums reģistrācijai Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo augu sugu izplatības datu bāzē;

22.5.2. regulāri tiek veikti latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi;

22.6. minētos atvieglojumus var piemērot nekustamā īpašuma īpašniekiem, kuri savas ēkas vai to daļas iznomā saimnieciskās darbības veicējiem, iesniedzot nomas līgumu un nomnieka apliecinājumu par saimnieciskās darbības atbilstību minētajiem nosacījumiem, izņemot 21.5.¹ apakšpunktu**.

22.7. šo noteikumu 21.5.¹ punktā minētām personām atvieglojumu par izīrētiem dzīvokļiem piemēro: ***

22.7.1. arī par tām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas uzceltas, pārbūvētas vai atjaunotas iepriekšējos gados;***

22.7.2. vērtējot deklarēšanās faktu uz nākamā taksācijas gada 1.janvāri plkst.0.00, gadījumos, kad persona deklarē savu dzīvesvietu īres līgumā minētajā adresē vēlāk kā mēneša laikā pēc īres līguma noslēgšanas.***

V. Kārtība, kādā nodokļu maksātāji var saņemt nodokļa atvieglojumus

23. Nodokļa maksātājiem, kuriem saskaņā ar šo noteikumu nosacījumiem ir tiesības uz nodokļa atvieglojumiem, iesniedz Siguldas novada pašvaldībā iesniegumu:

23.1. ja iesniegums iesniegts no 1.janvāra līdz 31.martam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu taksācijas gadu;

23.2. ja iesniegums iesniegts no 1.aprīļa līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu;

23.3. ja iesniegums iesniegts pēc taksācijas gada 30.jūnija, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots uz nākošo taksācijas gadu;

23.4. šo noteikumu 17.8.punktā minētās personas iesniegumu iesniedz no 1.janvāra līdz 31.decembrim. Ja gada laikā ir mainījušies 17.8. punktā noteiktie nosacījumi, kas ir par pamatu atvieglojumu piešķiršanai, atvieglojumi piešķirami ar nākamo mēnesi pēc daudzbērnu ģimenes statusa iegūšanas;

23.5. šo noteikumu 21.8.punktā minētās personas iesniegumu iesniedz no 1.maija;

23.6. nodokļa maksātājiem, ja zeme invadēta ar latvāni, un kuri regulāri veic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus, ir tiesības uz nodokļa atvieglojumu nākamajā gadā, iesniedzot kārtējā gadā no 1.janvāra līdz 31.martam Siguldas novada pašvaldībā iesniegumu.

23.7. šo noteikumu 21.5., 21.5.¹, 21.6., 21.7.apakšpunktā minētās personas iesniegumu iesniedz attiecīgajā taksācijas gadā, ņemot vērā šajos punktos minētos nosacījumus.**

23.8. šo noteikumu 17.12.apakšpunktā minētām personām nodokļa atvieglojums piemērojams uz nenoteiktu laiku ar nākamo mēnesi pēc šo noteikumu 24.1., 24.4.apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanas.***

24. Iesniedzamie dokumenti iedzīvotājiem, kuri deklarēti Siguldas novada administratīvajā teritorijā, par īpašumiem, kuros netiek veikta saimnieciskā darbība:

24.1. iesniegums, kurā norādīts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas pamatojums un personīgi parakstīts apliecinājums, ka īpašumā netiek veikta saimnieciskā darbība;

24.2. šo noteikumu 17.8.punktā minētām personām izziņa no mācību iestādes par pilngadīgiem bērniem;

24.3. šo noteikumu 17.9.punktā minētām personām veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas (VDEĀK) invalīda apliecības kopija;

24.4. šo noteikumu 17.12.punktā minētām personām Černobiļas avārijas likvidētāja, Afganistānas kara dalībnieka statusa apliecinājošs dokuments;

24.5. informācija par nodokļa maksātāju un viņa ģimenes locekļiem tiek pārbaudīta pašvaldības rīcībā esošajos valsts nozīmes reģistros un pieprasīta no attiecīgām iestādēm;

24.6. atvieglojuma piešķiršanas izvērtēšanai nepieciešamības gadījumā pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju, kā arī ir tiesības apsekt īpašumu.

25. Iesniedzamie dokumenti saimnieciskās darbības veicējiem par īpašumiem Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kuros tiek veikta saimnieciskā darbība:

25.1. motivēts iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, norādot nodokļa atvieglojuma veidu saskaņā ar šiem noteikumiem;

25.2. šo noteikumu 21.3. punktā minētiem saimnieciskās darbības veicējiem - uzņēmuma vadītāja vai īpašnieka parakstīts apliecinājums, ka izveidotas jaunas darbavietas, un apliecinājums, ka nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu;

25.3. šo saistošo noteikumu 21.9.punktā norādītajām personām jāiesniedz Valsts ieņēmumu dienesta (VID) lēmums par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu un rakstisks apliecinājums, ka ēkas un inženierbūves tiek izmantotas tajā sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikta lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu;

25.4. šo saistošo noteikumu 21.7.punktā norādītajām personām jāiesniedz līgumi un samaksu apliecinājoši dokumenti;

25.5. nodokļu maksātājiem, kuri norādīti 17.11., 21.10. punktos, ir jāiesniedz:

25.5.1. iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu;

25.5.2. zemes robežu plāna kopija, kurā norādīta ar latvāni invadētā platība;

25.6. informācija par saimnieciskās darbības veicējiem tiek pārbaudīta pašvaldības rīcībā esošajos valsts nozīmes reģistros un pieprasīta no attiecīgām iestādēm;

25.7 atvieglojuma piešķiršanas izvērtēšanai nepieciešamības gadījumā pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju, kā arī ir tiesības apsekot īpašumu.

25.8. šo noteikumu 21.5.¹ punktā minētajiem saimnieciskās darbības veicējiem jāiesniedz iesniegums par īres tiesību rašanos un izbeigšanos.**

25.9. šo noteikumu 21.12. punktā minētajiem saimnieciskās darbības veicējiem jāiesniedz Labklājības ministrijas lēmums par sociālā uzņēmuma statusa piešķiršanu un rakstisks apliecinājums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots sociālās uzņēmējdarbības nodrošināšanai.***

26. Nodokļa atvieglojumus nepiešķir, ja:

26.1. viena gada laikā pirms lēmuma par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas, nodokļa maksātājs sodīts par pārkāpumiem, kas saistīti ar nelikumīgu būvniecību vai pašvaldības saistošo noteikumu pārkāpšanu par Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību;

26.2. nodokļa maksātājam lēmuma par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas brīdī ir pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādi vai nomas maksas parādi par nomāto pašvaldības īpašumu;

26.3. par nodokļa maksātāja zemes vienību, kura invadēta ar latvāni Lauku atbalsta dienests ir sniedzis informāciju, ka tā uzskatāma par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta astotajai daļai.

VI. Administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtība

27. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu var apstrīdēt saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 10.pantu un Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu.

28. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piemērošanu var apstrīdēt Siguldas novada pašvaldības domē viena mēneša laikā no paziņošanas dienas. Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.**

VII. Noslēguma jautājumi

29. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu juridisko spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 21.novembra saistošie noteikumi Nr.32 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā" (prot.Nr.22, §.4).

30. Noteikumi stājas spēkā 2015. gada 1. janvārī.

Priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

U.Mitrevis

*grozījumi stājušies spēkā 2016.gada 26.oktobrī

**grozījumi stājušies spēkā 2017.gada 14.oktobrī, 21.11.apakšpunkts stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī

*** grozījumi stājušies spēkā 2018.gada 18.jūlijā
****grozījumi stājušies spēkā 2018.gada 8.septembrī
*****grozījumi stājušies spēkā 2018.gada 12.decembrī
*****grozījumi stājušies spēkā 2019.gada 27.aprīlī
***** grozījumi stājušies spēkā 2020.gada 1.aprīlī



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Pielikums Nr.1

Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra
saistošajiem noteikumiem Nr.25 (prot.Nr.23, §23)

Metodika par kārtību, kādā nosaka latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu ar latvāni invadētajās zemes vienībās Siguldas novadā, lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu

Siguldā

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Metodika nosaka kārtību, kādā tiek noteikta Sosnovska latvāņa (*Heracleum sosnowskyi* Manden.) izplatības ierobežošanas pasākumu veikšana.

1.2. Apsekošanas komisija apseko ar latvāni invadēto zemes vienību (turpmāk tekstā zemes vienība), kas ir norādīta zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegumā.

1.3. Ekspertu grupa izskata jautājumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu, ja zemes vienībā ar latvāni invadēta vienlaidus platība ir lielāka par 0,1 ha, kurā aug vismaz 20 (divdesmit) otrā gada vai vecāki latvāņi, un kurā regulāri tiek veikti latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi un netiek pieļauta latvāņu izziedēšana.

2. Tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu

2.1. Nodokļa maksātājam ir tiesības uz nodokļa atvieglojumu:

2.1.1. ja Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo augu sugu izplatības datu bāzē ir reģistrēts iesniegums, kas iekļauts Siguldas novada latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānā;

2.1.2. ja zemes vienībā tika veikti latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi;

2.1.3. zemes vienībā netika konstatēts neviens ziedošs latvānis vai latvānis ar ziedkopu sēklu gatavošanās vai nogatavojušos sēklu stadijā.

3. Iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu

3.1. Katru gadu no 1.janvāra līdz 31.martam nodokļa maksātājs - zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, Siguldas novada pašvaldības domē** iesniedz motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, norādot nodokļa atvieglojuma veidu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes** saistošajiem noteikumiem "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā".

4. Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas novērtējums

4.1. Siguldas novada invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna izstrādes ekspertu grupas (turpmāk tekstā ekspertu grupa) vadītājs izveido zemes vienības apsekošanas komisiju, kuras sastāvā iekļauj 3 (trīs) ekspertu grupas dalībniekus.

4.2. Apsekošanas komisija līdz kārtējā gada 20. maijam veic zemes vienības pirmreizēju apsekošanu, pieaicinot zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, lai konstatētu vai zemes vienība ir invadēta ar vismaz 20 (divdesmit) otrā gada vai vecākiem latvāņiem vairāk nekā 0,1 ha lielā vienlaidus platībā.

4.3. Apsekošanas komisija 2 (divas) reizes no 1. jūlija līdz 31. augustam veic zemes vienības apsekošanu, lai konstatētu – ir/nav veikti latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi. Apsekošanu var veikt bez zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja klātbūtnes, iepriekš informējot zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju par plānotajiem apsekošanas laikiem.

4.4. Zemes vienības novērtējuma pamatā ir teritorijas vizuāla apsekošana.

4.5. Apsekošanu veic dabā, ejot pa izvēlēto maršrutu – šķērsojot zemes vienību pa divām diagonālēm.

4.6. Apsekošanas rezultāti tiek fiksēti fotogrāfijās, kartē un ar latvāni invadētās zemes vienības novērtējuma protokolā: zemes vienībā ir veikti/nav veikti latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi, zemes vienībā ir/nav konstatēts ziedošs latvānis vai latvānis ar ziedkopu sēklu gatavošanās vai nogatavojušos sēklu stadijā.

5. Lēmuma pieņemšana par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu

5.1. Līdz kārtējā gada 1. decembrim ekspertu grupa izskata jautājumu par nodokļa atvieglojuma piemērošanu un dod atzinumu, atbilstoši ar latvāni invadētās zemes vienības novērtējuma protokola rezultātiem, Siguldas novada pašvaldības** Finanšu pārvaldes nodokļu administratoram lēmuma sagatavošanai.

6. Lēmuma pieņemšana par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu

6.1. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Siguldas novada pašvaldības** Finanšu pārvaldes nodokļu administrators.

Priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

U.Mitrevis