

**APSTIPRINĀTI**  
ar Siguldas novada pašvaldības domes  
2019.gada 10.oktobra  
lēmumu (prot.Nr.15., 32.§)

**PRECIZĒTI**  
ar Siguldas novada pašvaldības domes  
2019.gada 19.decembra  
lēmumu (prot.Nr.\_\_\_\_., \_\_\_\_.§)

**Saistošie noteikumi**  
**Nr.41**

**Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu  
nomas maksas noteikšanas kārtību**

Izdoti saskaņā ar  
Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija  
noteikumu Nr.350 "Publiskas personas  
zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi"  
31.punktu

1. Šajos saistošajos noteikumos, turpmāk – Noteikumi, noteikta kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, aprēķina zemes nomas maksu par Pašvaldībai piederošu vai piekrītošu *neapbūvētu* zemesgabalu vai tā daļu, turpmāk – Zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam vai, kas pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, Siguldas novada teritorijā.
2. Nomas maksa gadā par Zemesgabalu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas **lauku apvidos**" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts:
  - 2.1. ar platību līdz 1000 m<sup>2</sup> - 1% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 16,53 EUR;
  - 2.2. ar platību no 1001 m<sup>2</sup> līdz 2000 m<sup>2</sup> - 1% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 41,32 EUR;
  - 2.3. ar platību no 2001 m<sup>2</sup> līdz 5000 m<sup>2</sup> – 1% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 57,85 EUR;
  - 2.4. ar platību no 5000 m<sup>2</sup> līdz 10 000 m<sup>2</sup> - 1% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 82,64 EUR.
3. Nomas maksa gadā par Zemesgabalu, kas **pilsētā** nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts:
  - 3.1. ar platību līdz 1000 m<sup>2</sup> - 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 16,53 EUR;

- 3.2. ar platību no 1001 m<sup>2</sup> līdz 2000 m<sup>2</sup> - 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 41,32 EUR;
  - 3.3. ar platību no 2001 m<sup>2</sup> līdz 5000 m<sup>2</sup> – 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 57,85 EUR;
  - 3.4. ar platību no 5000 m<sup>2</sup> līdz 10 000 m<sup>2</sup> - 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 82,64 EUR.
4. **Atzīt par spēku zaudējušiem** Pašvaldības domes 2009.gada 30.septembra saistošos noteikumus Nr.23 “Par nomas maksas noteikšanu pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai”.

Siguldas novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

U.Mitrevis

## Paskaidrojuma raksts

Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.41\_ “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas noteikšanas kārtību”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktā dotajam deleģējumam pašvaldībai ar saistošajiem noteikumiem noteikt nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem.
2. Īss projekta satura izklāsts	Projektā noteikts nomas maksas apmērs par Siguldas novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība, piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, vai kas pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, turpmāk – zemesgabals, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Projektam nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi Siguldas novada pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi tiešā veidā neietekmēs uzņēmējdarbību Pašvaldības teritorijā. Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas, kuras vēlas nomāt Pašvaldības zemesgabalus, un līdz ar to tiks radītas vienlīdzīgas tiesības visām mērķgrupām visā novada teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Informāciju par Pašvaldības valdījumā vai turējumā esošiem iznomājamiem Zemesgabaliem var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē sigulda.lv, kā arī personas var interesēties pie Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas speciālistiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Projekts un projekta paskaidrojuma raksts pirms apstiprināšanas publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv

Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs U.Mitrevis